



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OL
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen levensloopwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



bouwnummer 8

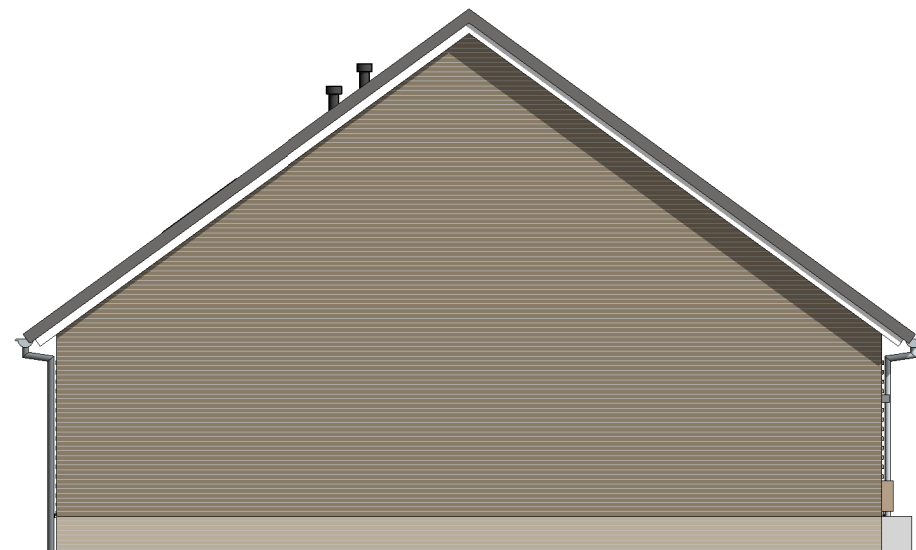
bouwnummer 9

bouwnummer 10

bouwnummer 11

bouwnummer 12

Voorgevel - Zuid



bouwnummer 8

Linkergevel - West



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

BOUW

KIV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

gevels formaat A3

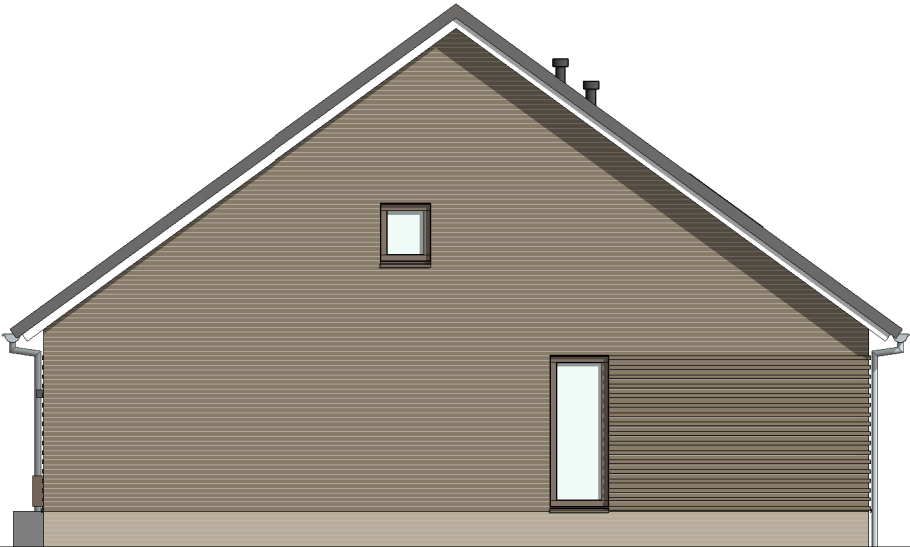
projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-4 laatste wijz.



bouwnummer 12 bouwnummer 11 bouwnummer 10 bouwnummer 9 bouwnummer 8

Achtergevel - Noord



bouwnummer 12

Rechtergevel - Oost

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

 **MATEBOER**
PROJECTONTWIKKELING

 **MATEBOER**
BOUW

KHVARCHITECTEN

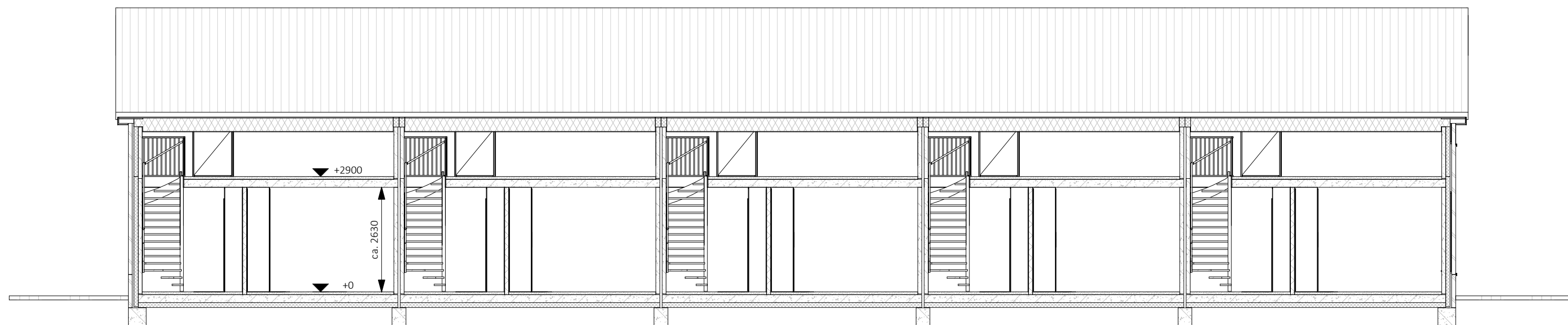
 Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

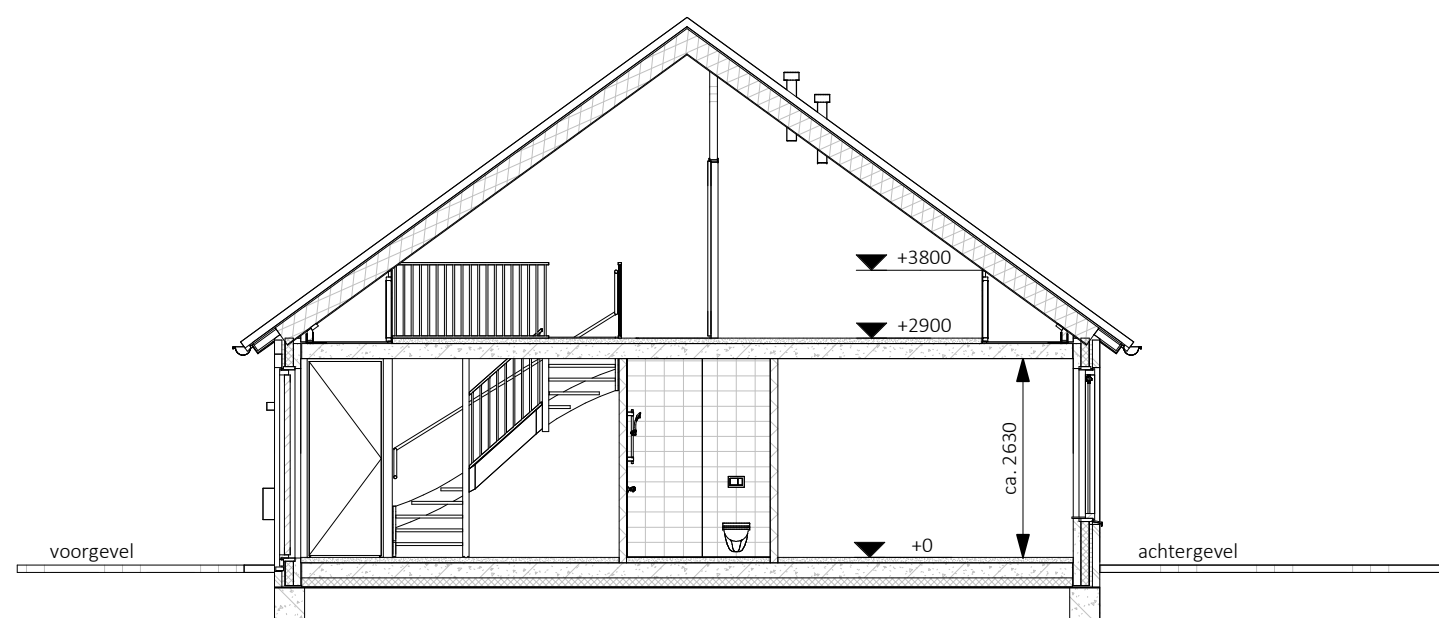
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-5 laatste wijz.



Doorsnede D



Doorsnede C



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

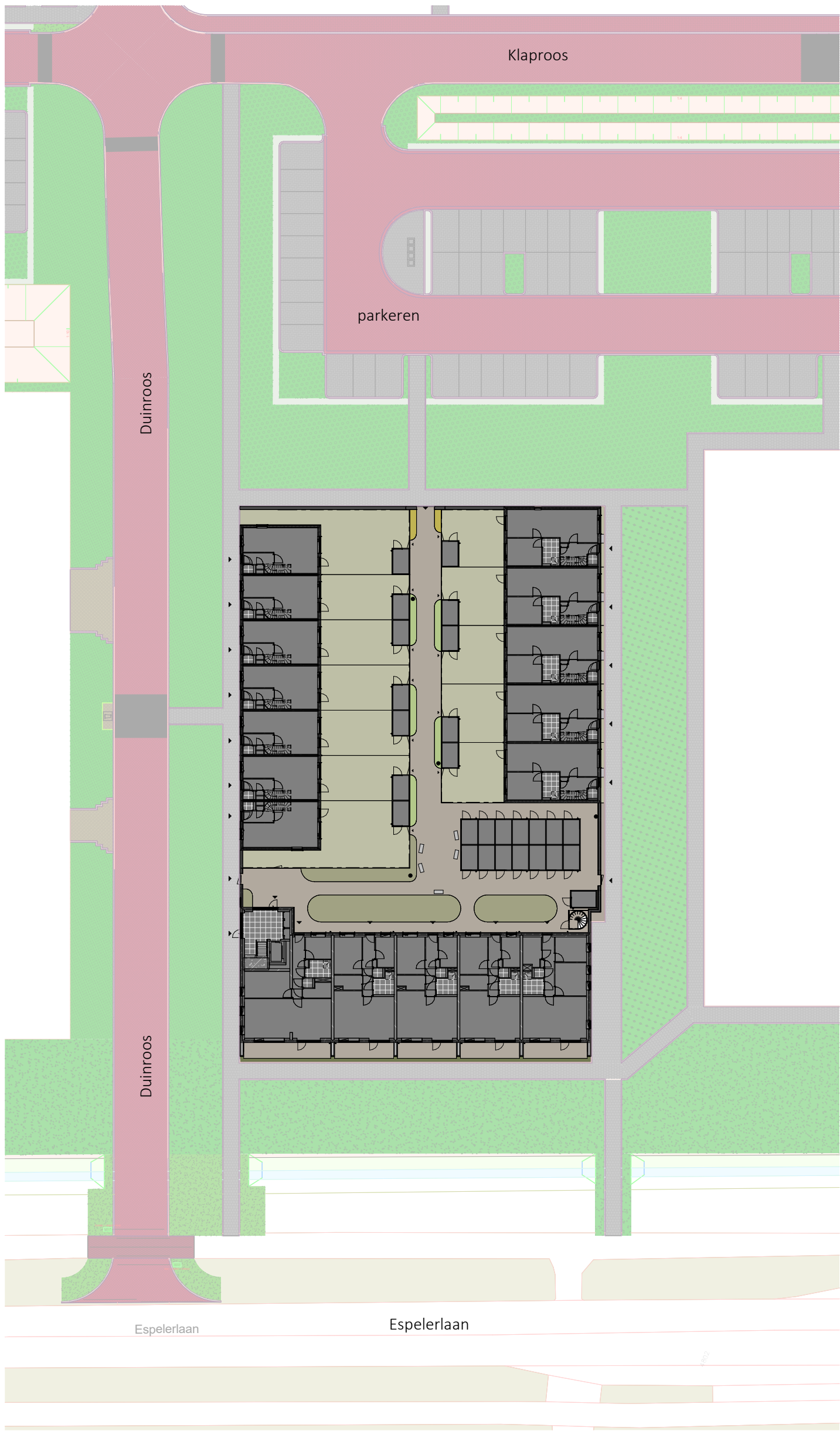
■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

doorsnede formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-6 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:200
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-02	laatste wijz.	

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✕ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

 aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© bel drukker

☐ bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. | opstelplaats warmtepomp

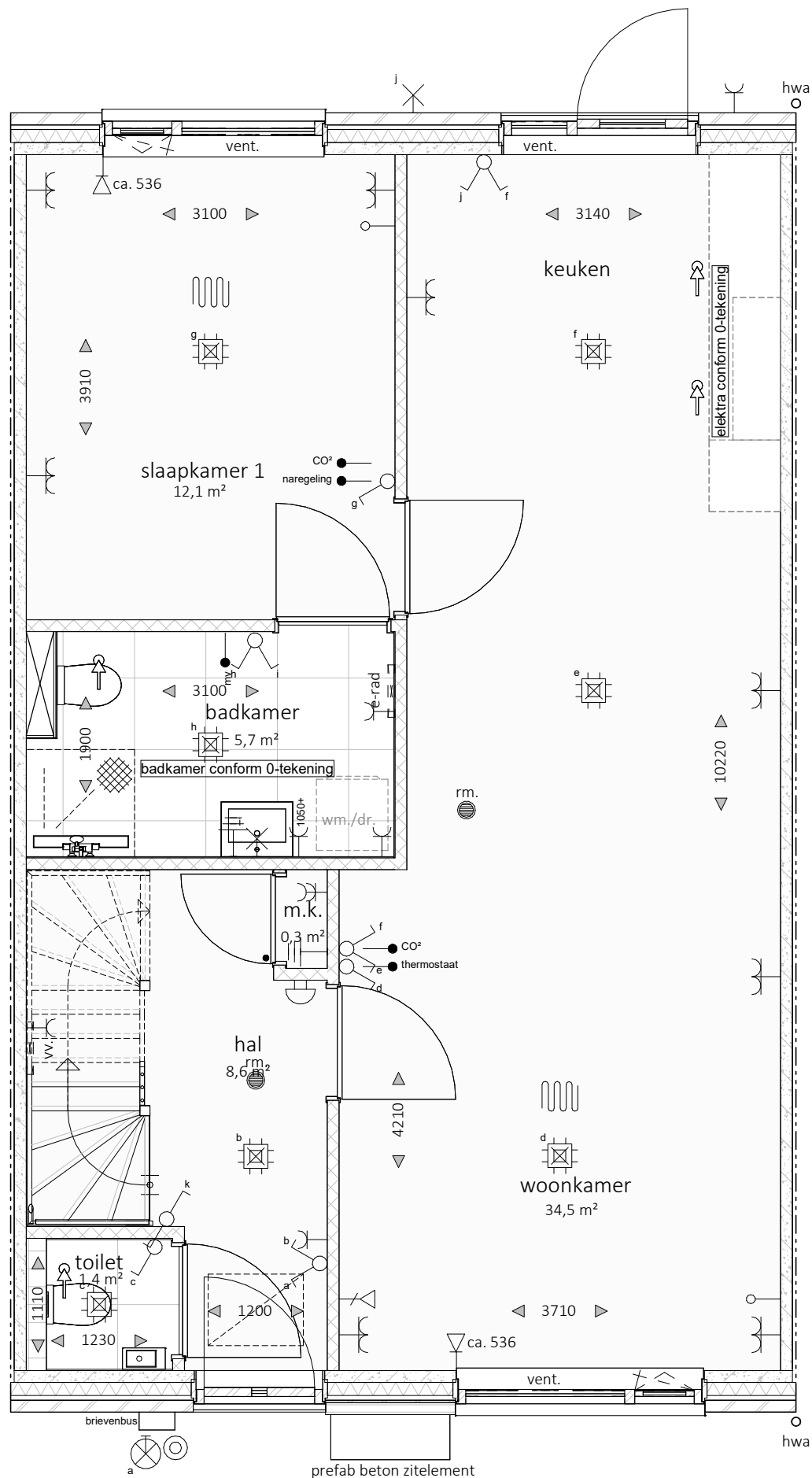
mv. | opstelplaats mechanische ventilatie

m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

$\overset{\text{VV.}}{=}$ opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad opstelplaats elektrische radiator

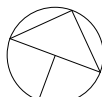
 ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
---	---	----	----	----

overzicht bouwnummers



noordpeil

't ROZENHOF
RUIJTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 9-11

begane g

projectnr. K241279

schaal 1:50

formaat A3

datum 27-08-2026

laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

✦ dubbele wandcontactdoos horizontaal

⌘ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

- bedraade leiding

 centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

↘ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukken

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

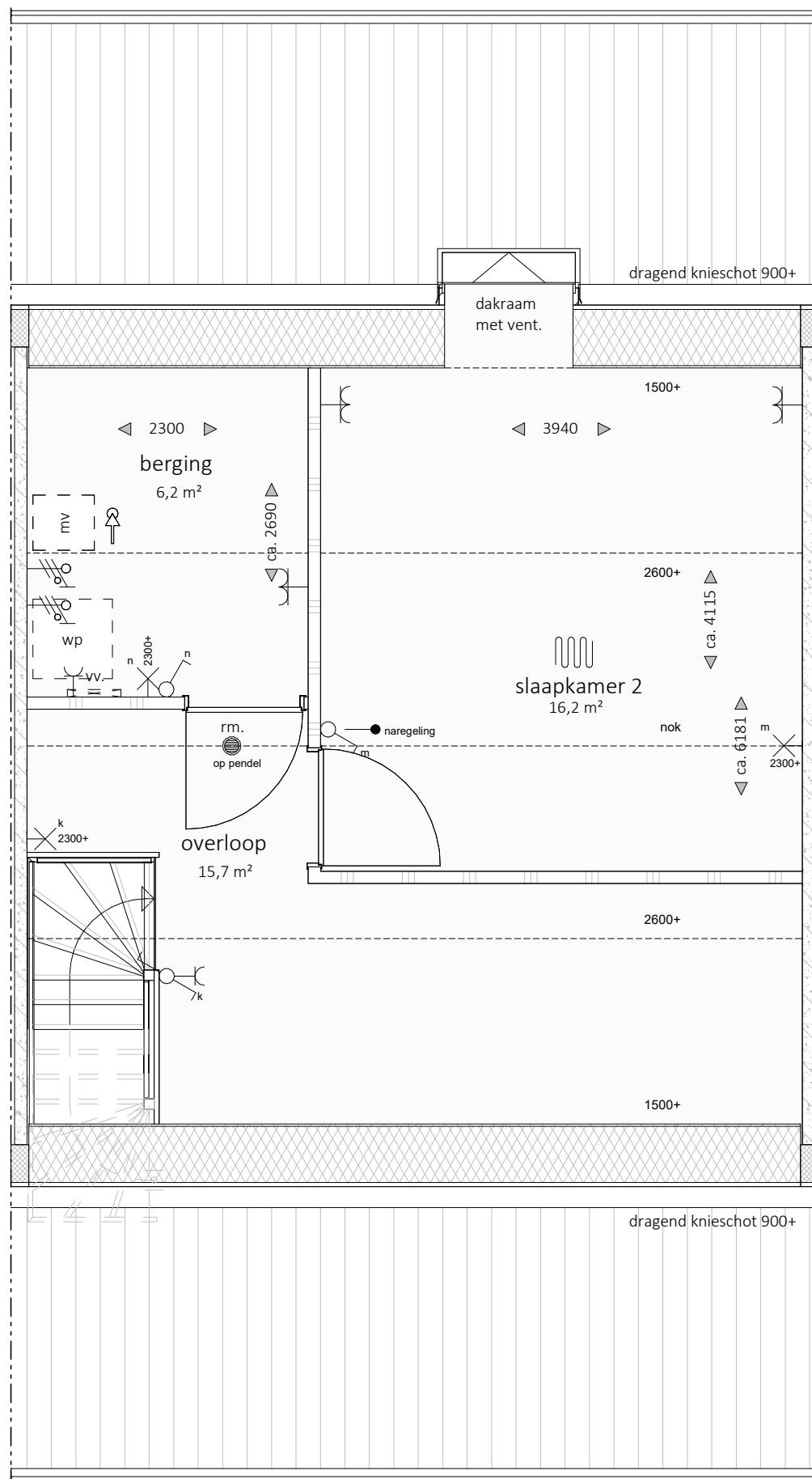
mv. opstelplaats mechanische ventilatie

m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
---	---	----	----	----

overzicht bouwnummers



noordpeil



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 9-11

1e verdieping

projectnr. K241279

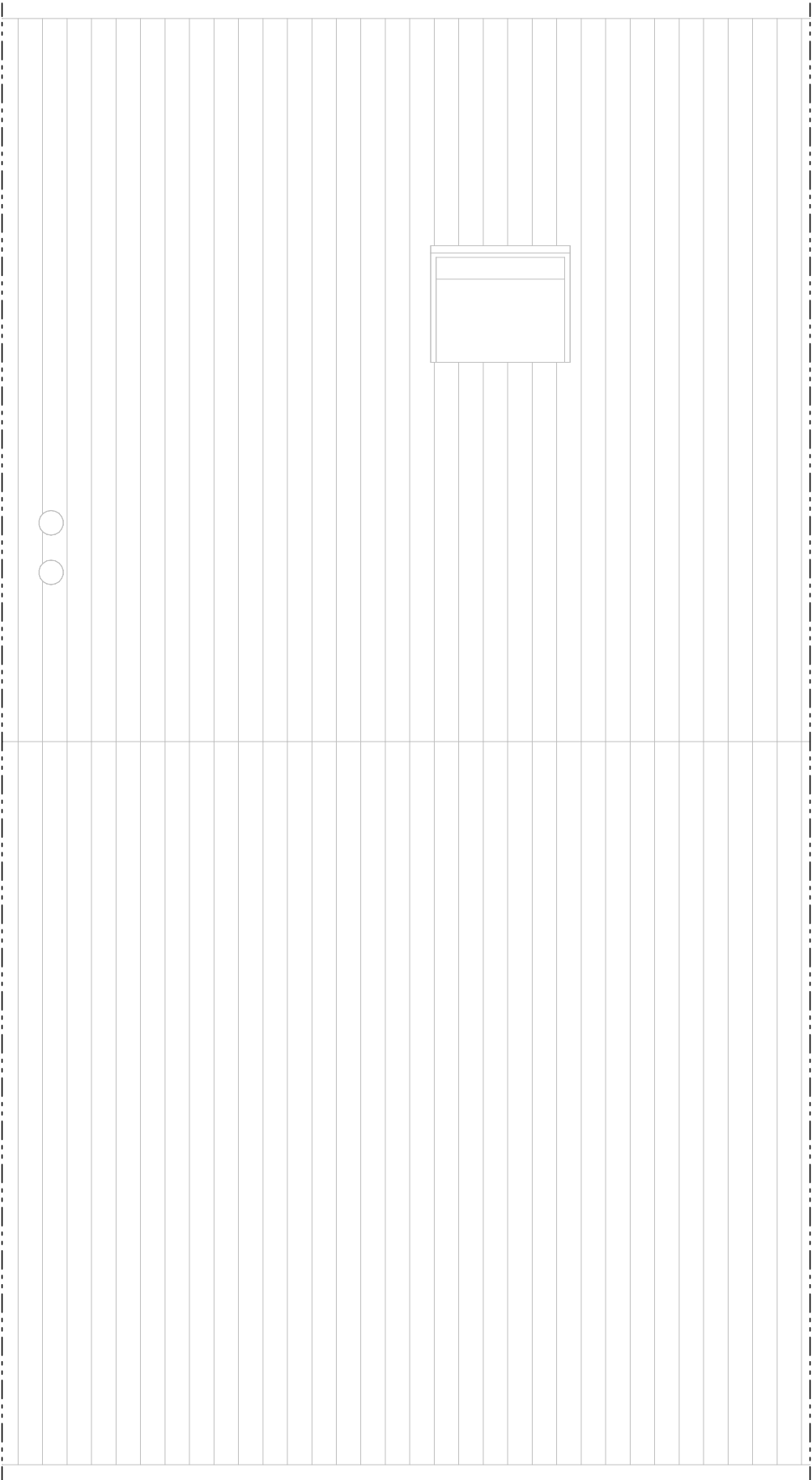
schaal 1:50

formaat A3

datum 27-08-2026

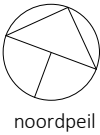
laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.
rookmelder
- wp.
opstelplaats warmtepomp
- mv.
opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad
opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



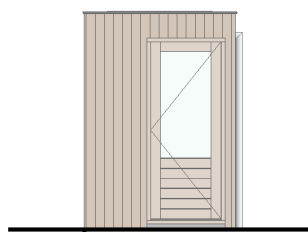
- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
overzicht bouwnummers				

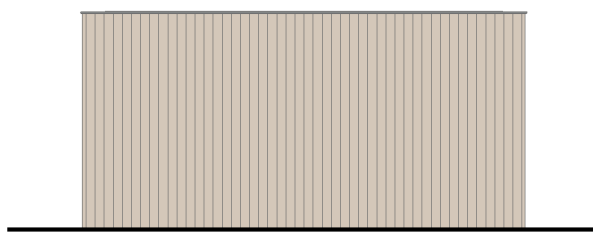


Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

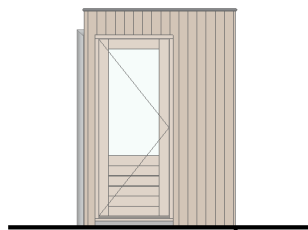
onderwerp	bouwnummer 9-11	schaal	1:50
	dakoverzicht	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-09-3	laatste wijz.	



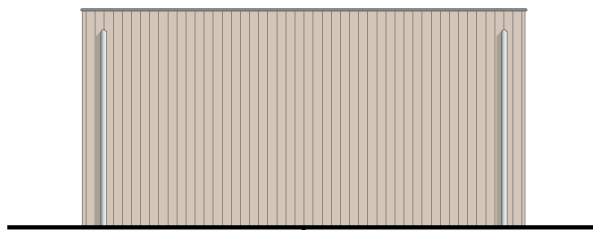
Noordgevel



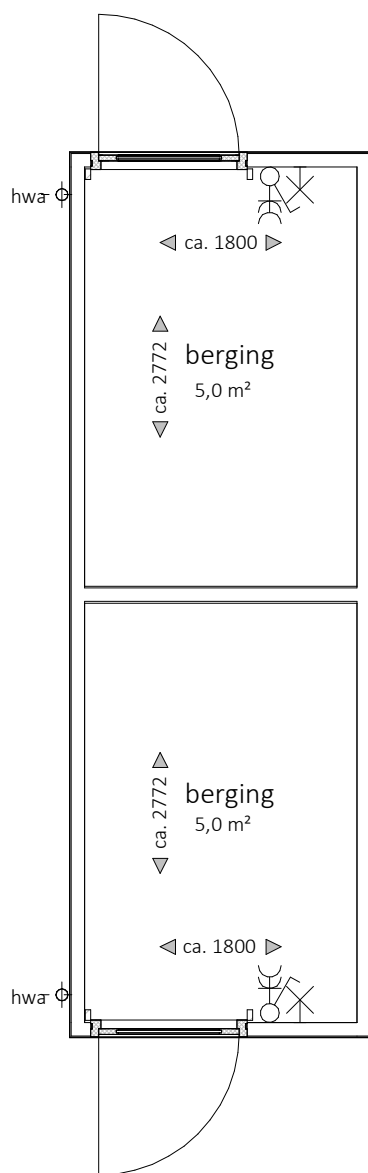
Oostgevel



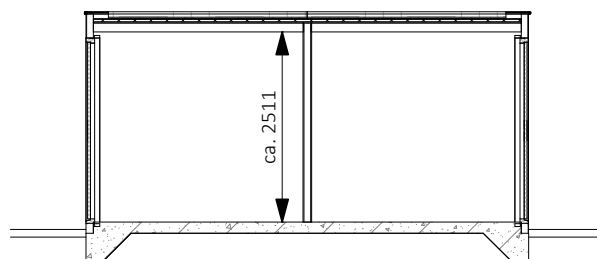
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-02

laatste wijz.