



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OL
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen levensloopwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



bouwnummer 8

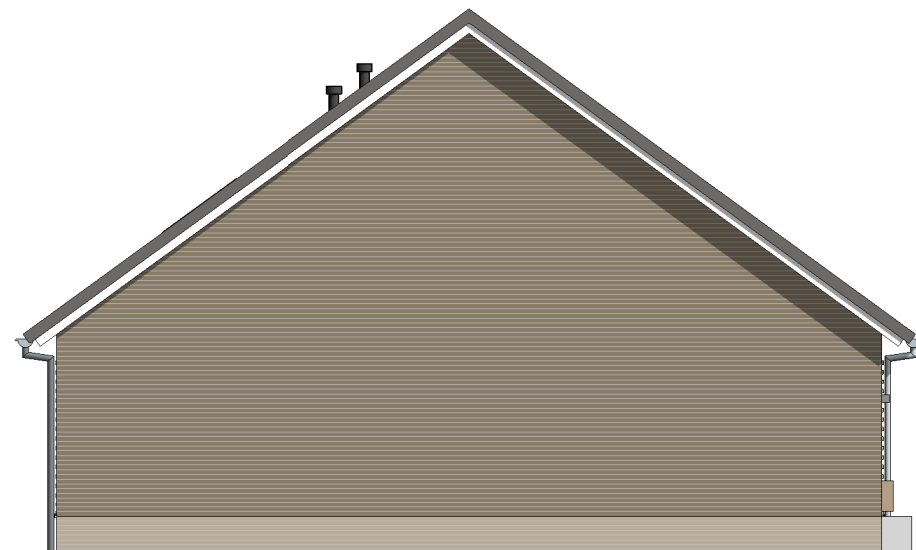
bouwnummer 9

bouwnummer 10

bouwnummer 11

bouwnummer 12

Voorgevel - Zuid



bouwnummer 8

Linkergevel - West



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

BOUW

KHIV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

gevels formaat A3

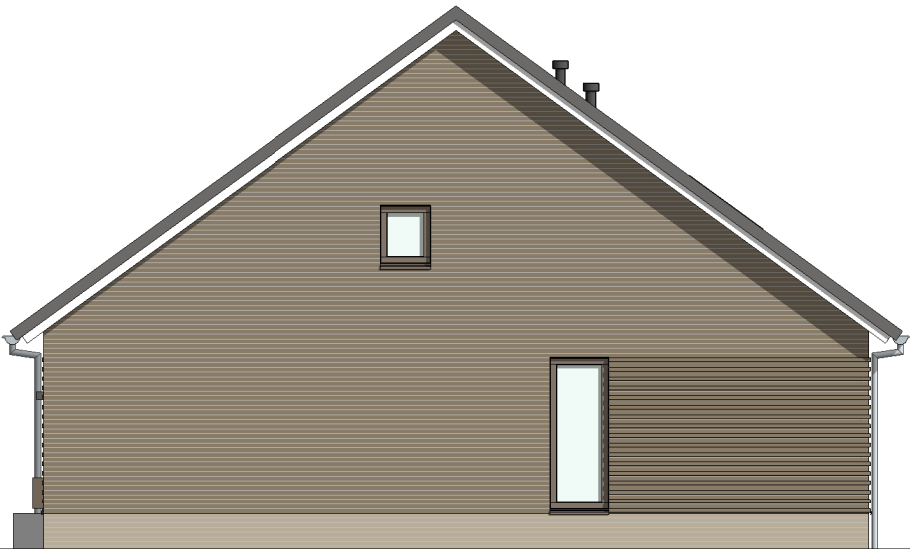
projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-4 laatste wijz.



bouwnummer 12 bouwnummer 11 bouwnummer 10 bouwnummer 9 bouwnummer 8

Achtergevel - Noord



bouwnummer 12

Rechtergevel - Oost

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

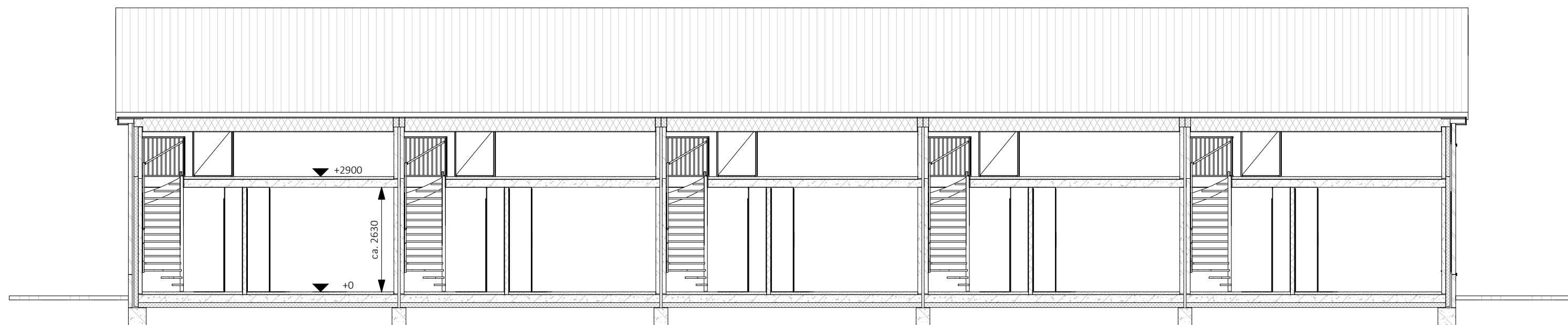


MATEBOER
BOUW

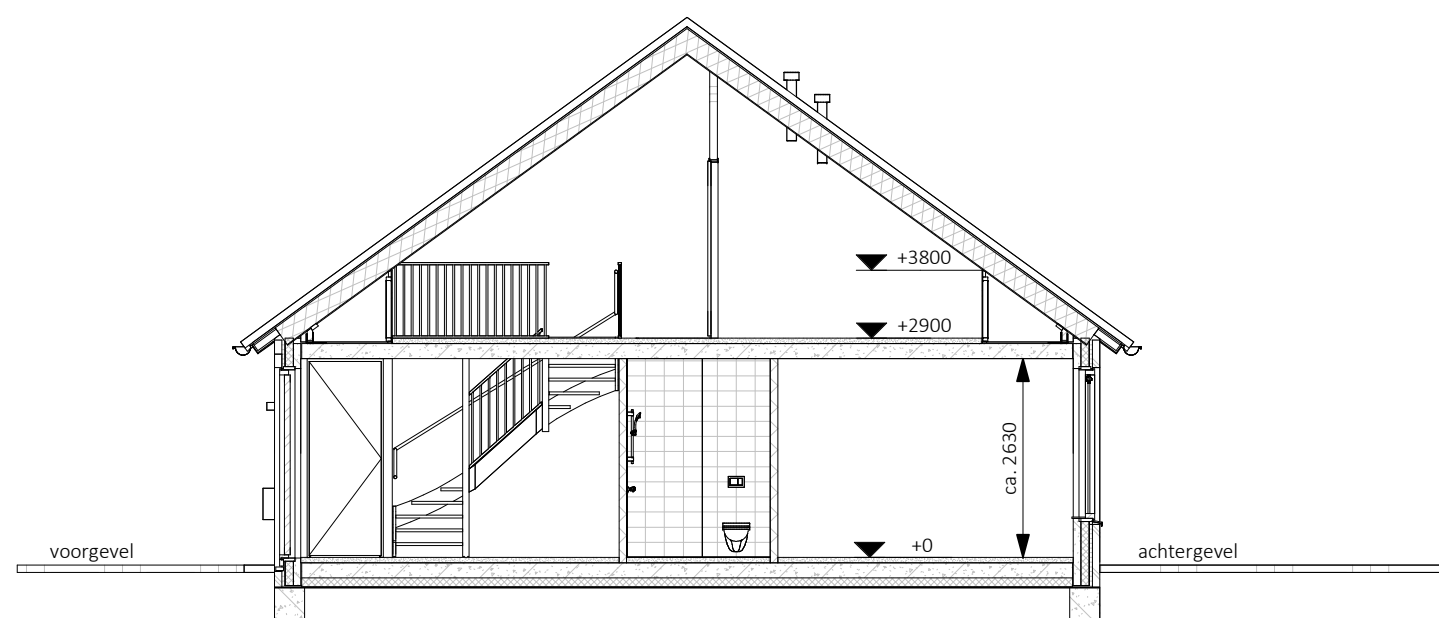
KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 8 t/m 12	schaal	1:100
	gevels	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-5	laatste wijz.	



Doorsnede D



Doorsnede C



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

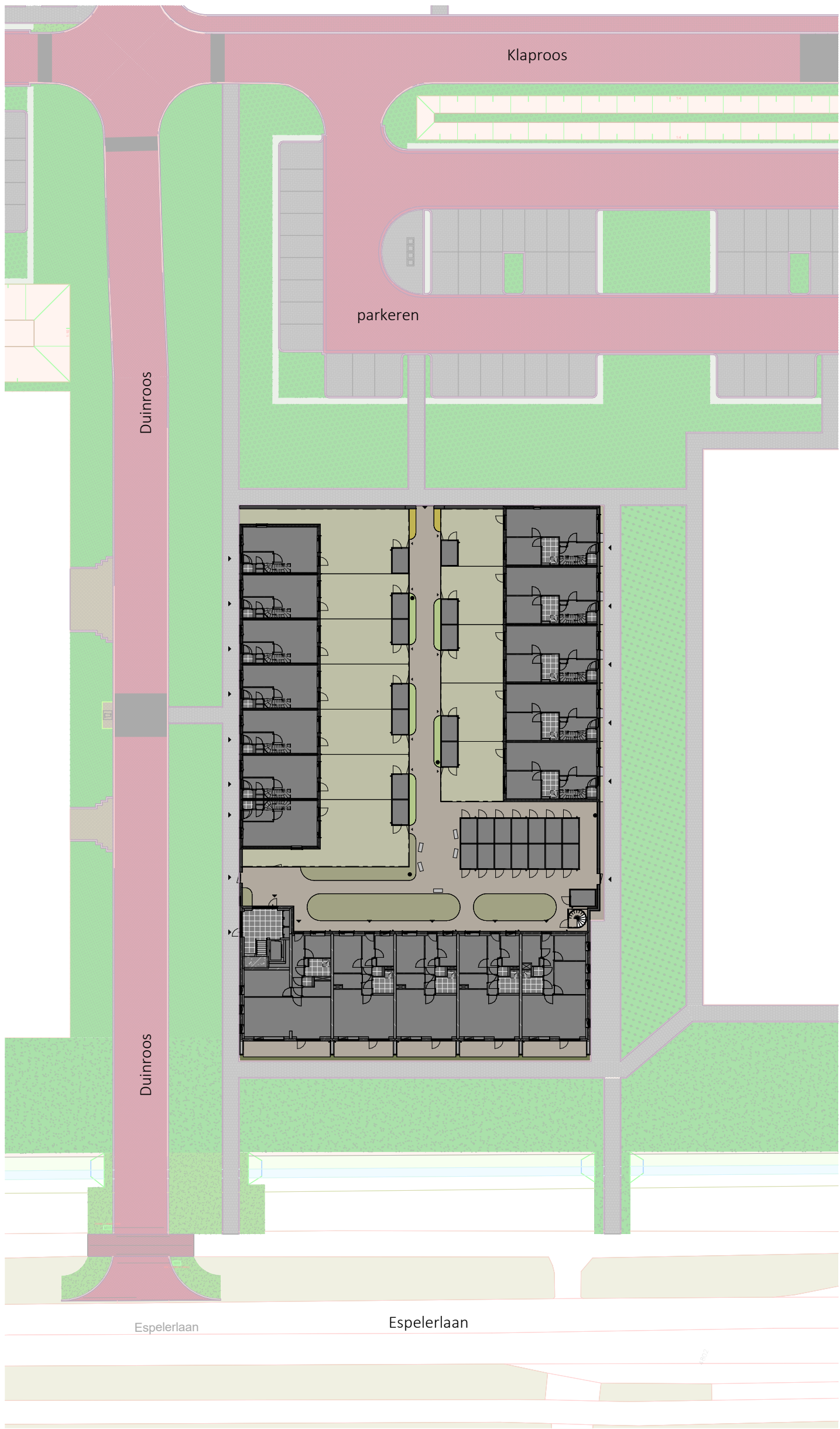
■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

doorsnede formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-6 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- doornloze rozenstruiken
- klinker bestrating
- lampenpoetsersgras
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

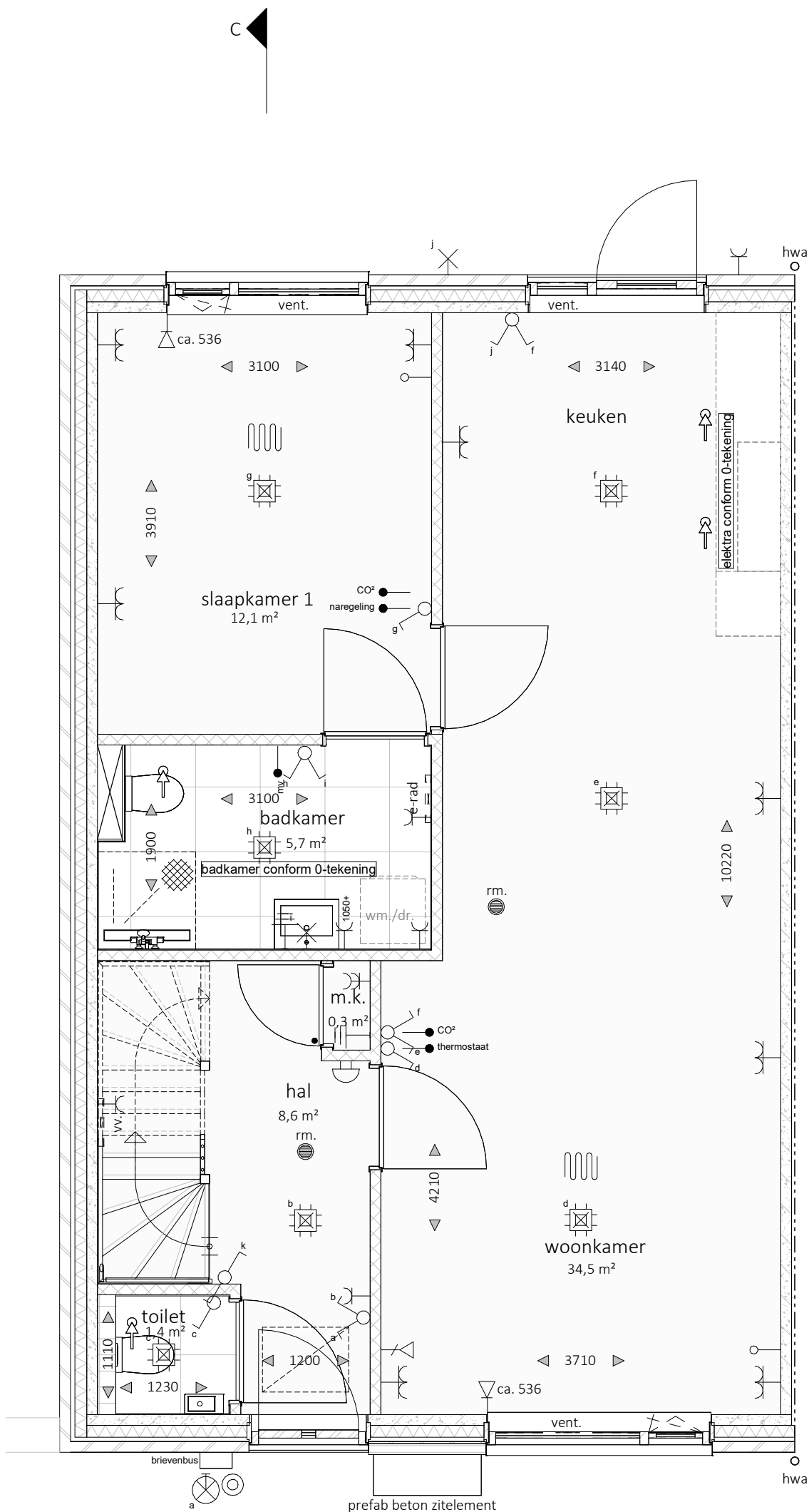
onderwerp Verkooptekening schaal 1:200

situatie formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

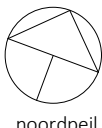
tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.
rookmelder
- wp.
opstelplaats warmtepomp
- mv.
opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad
opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
overzicht bouwnummers				



onderwerp	bouwnummer 8	schaal	1:50
	begane grond	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-08-1	laatste wijz.	

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- ✕ enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✂ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

 aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

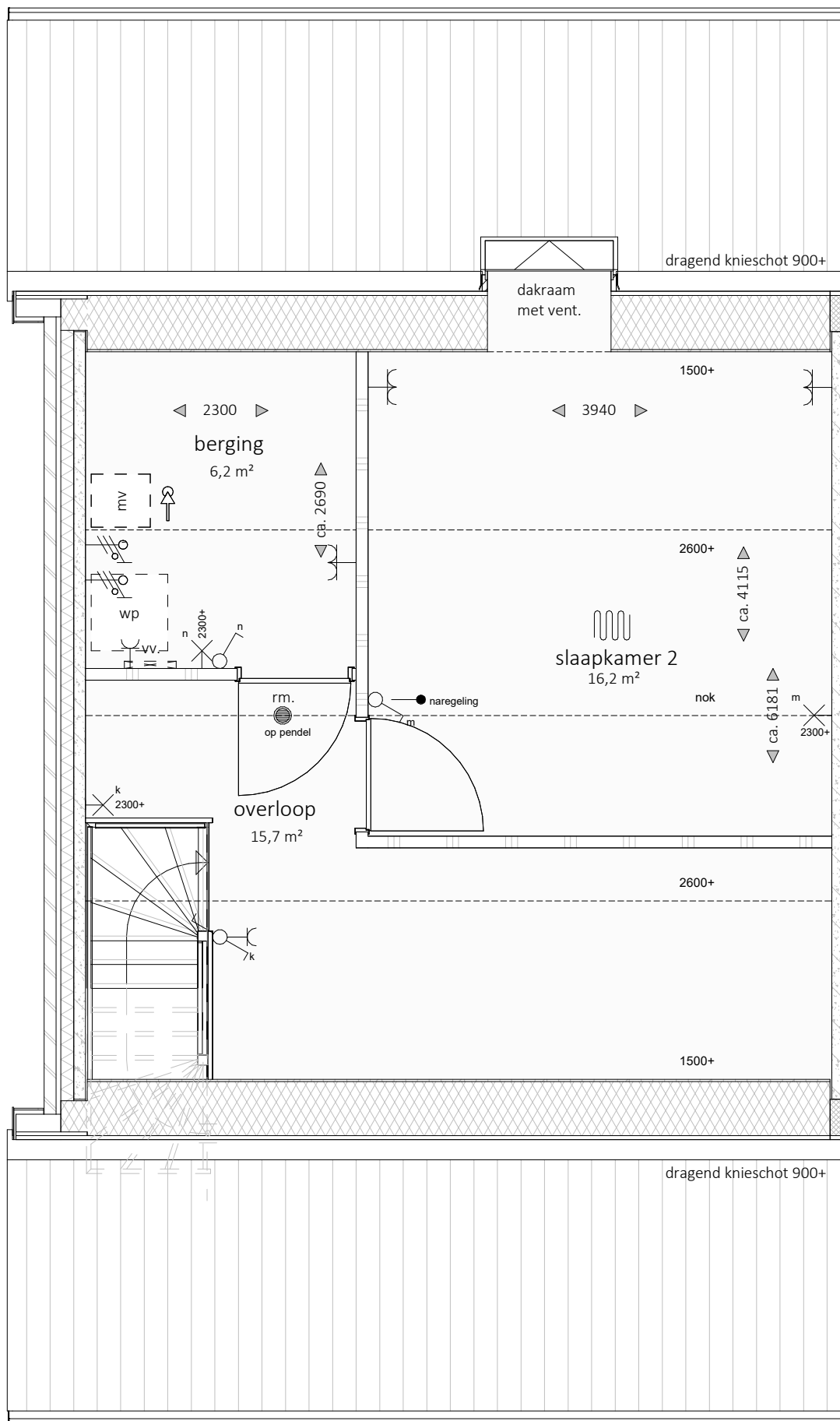
mv. opstelplaats mechanische ventilatie

m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

opstelplaats elektrische radiator

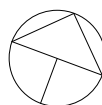
 ventilatie afvoer



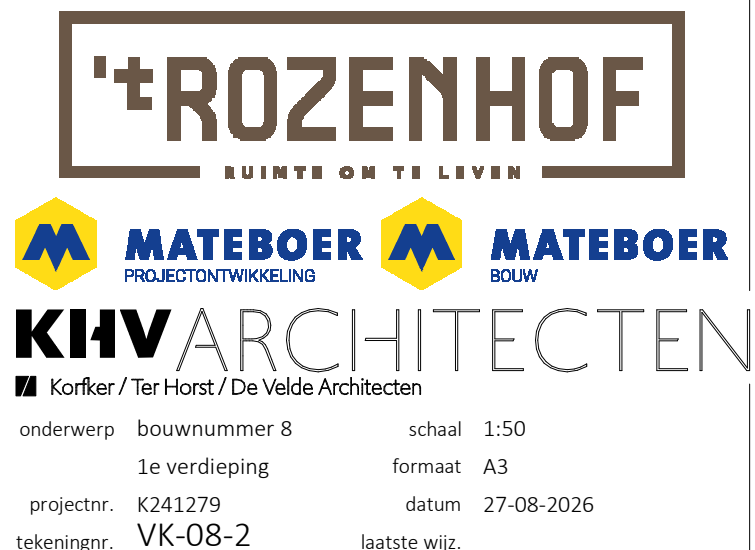
- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
---	---	----	----	----

overzicht bouwnummers



noordpeil



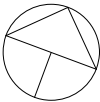
Legenda

	prefab beton, 100mm
	isolatie
	metsewerk, 100mm
	cellenbeton, 100mm
	metaal studwand, 100mm
	aardmat
	wand lichtpunt
	wand lichtpunt met armatuur
	enkelpolige schakelaar
	serie schakelaar
	wisselschakelaar
	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos horizontaal
	dubbele wandcontactdoos verticaal
	loze leiding
	bedraade leiding
	centraal aardpunt
	aansluitpunt 230V
	aansluitpunt data
	plafondlichtpunt
	beldrukker
	bel ontvanger
	ruimte voorzien van vloerverwarming
	vloerluid
	rookmelder
	opstelplaats warmtepomp
	opstelplaats mechanische ventilatie
	opstelplaats wasmachine/droger
	opstelplaats vloerverwarmingsverdelers
	opstelplaats elektrische radiator
	ventilatie afvoer

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
---	---	----	----	----

overzicht bouwnummers



noordpeil



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 schaal 1:50

dakoverzicht

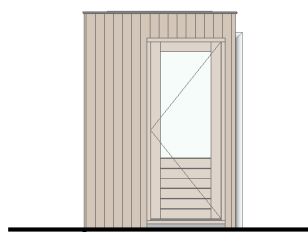
projectnr. K241279
tekeningnr. VK-08-3

schaal 1:5

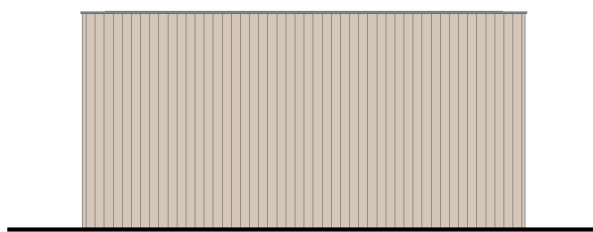
formaat A3

datum 27-08-2026

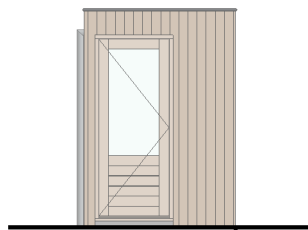
laatste wijz.



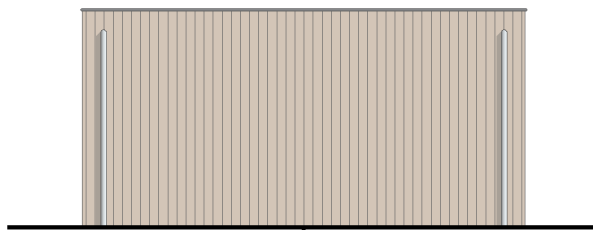
Noordgevel



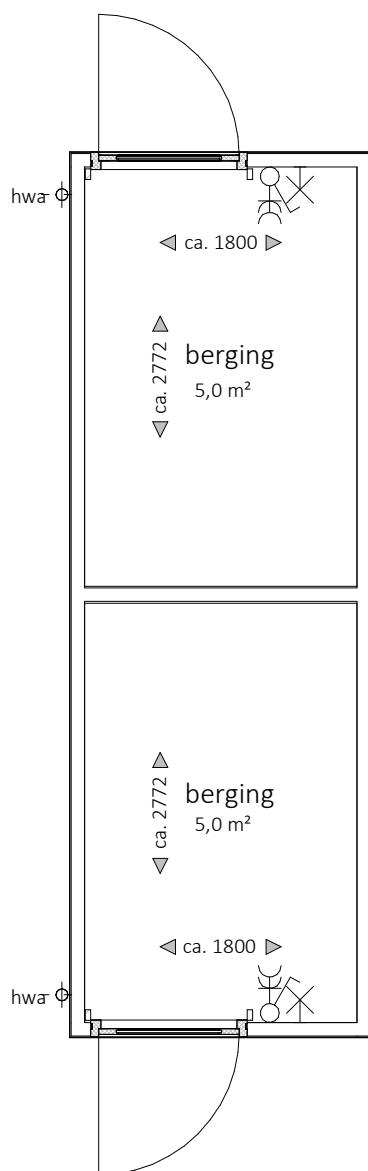
Oostgevel



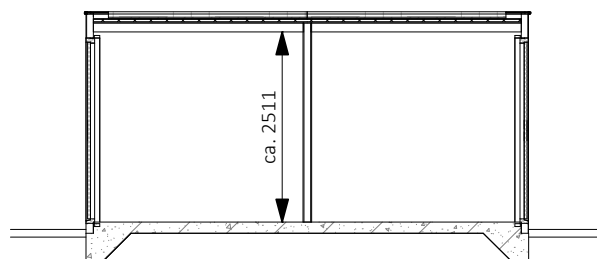
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-02

laatste wijz.