



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHVA

ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OR
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



bouwnummer 7

bouwnummer 6

bouwnummer 5

bouwnummer 4

bouwnummer 3

bouwnummer 2

bouwnummer 1

Achtergevel - Zuid



bouwnummer 7

Rechtergevel - West



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

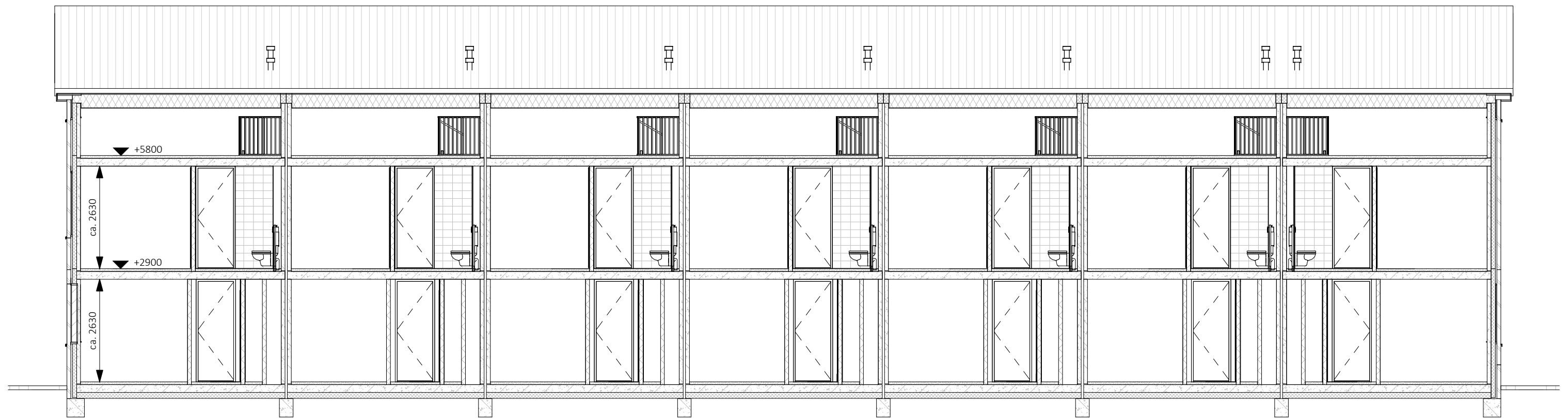
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

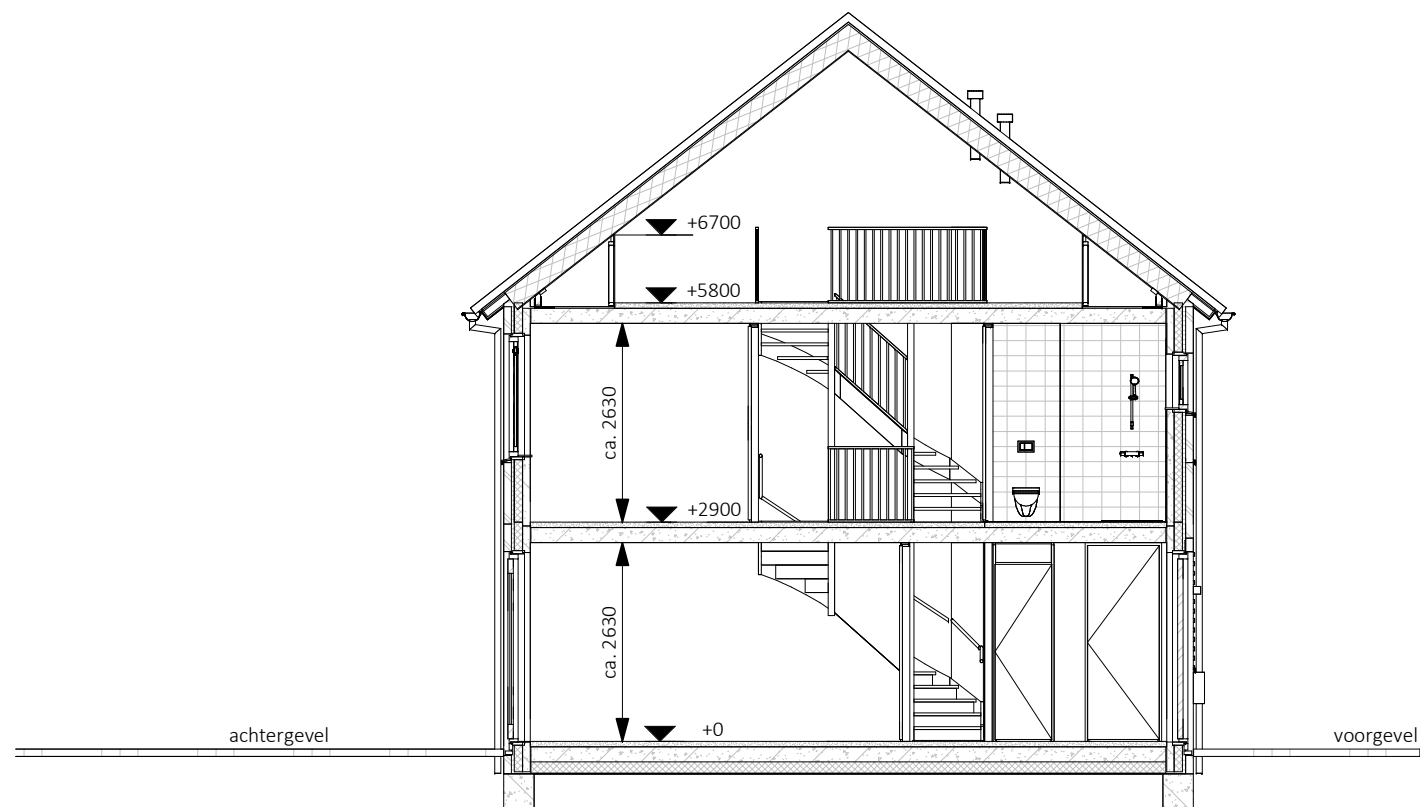
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-2 laatste wijz.



Doorsnede B



Doorsnede A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

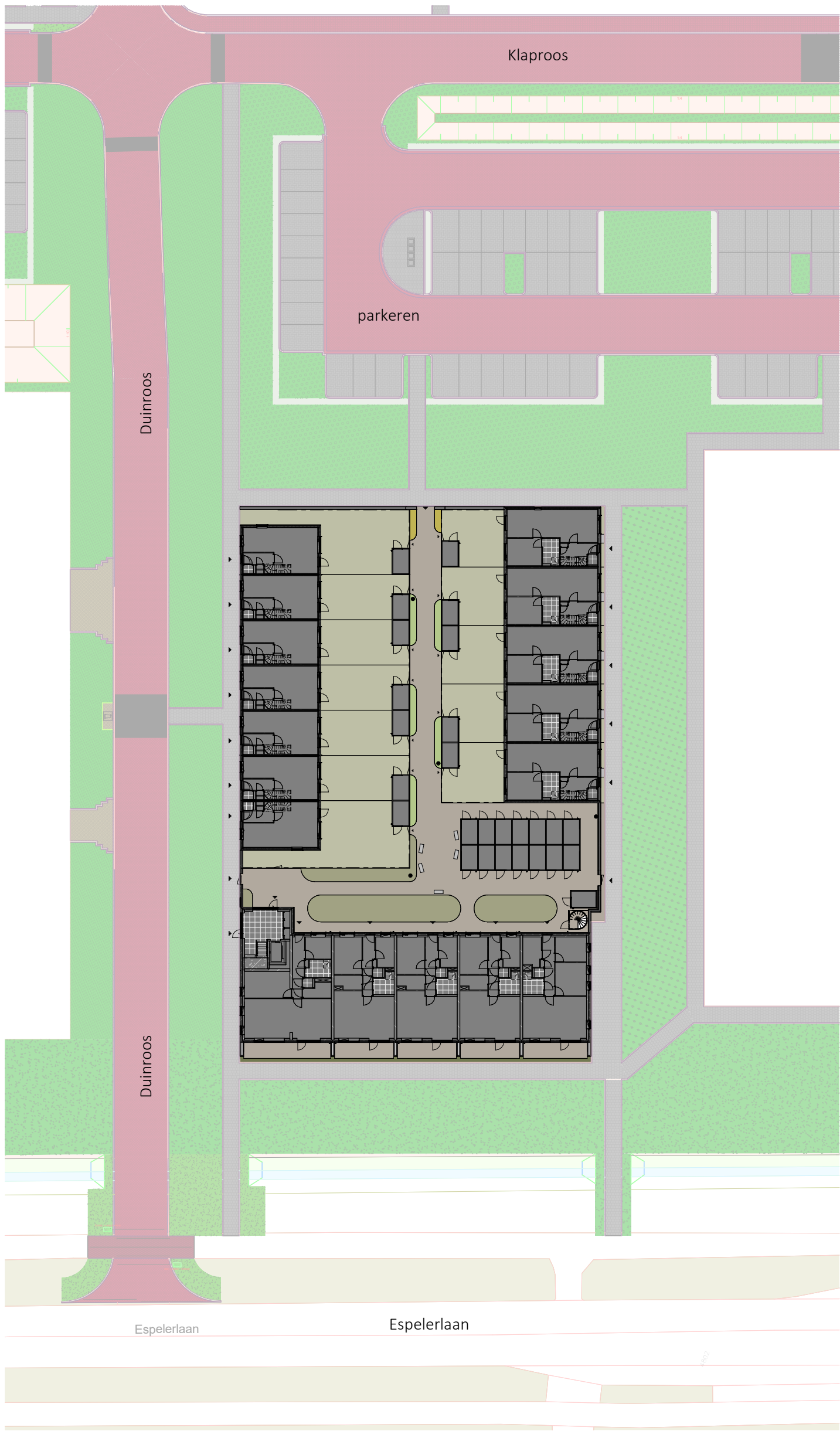
■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

doorsnede formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-3 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200
situatie formaat A3
projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✂ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

- bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

 aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

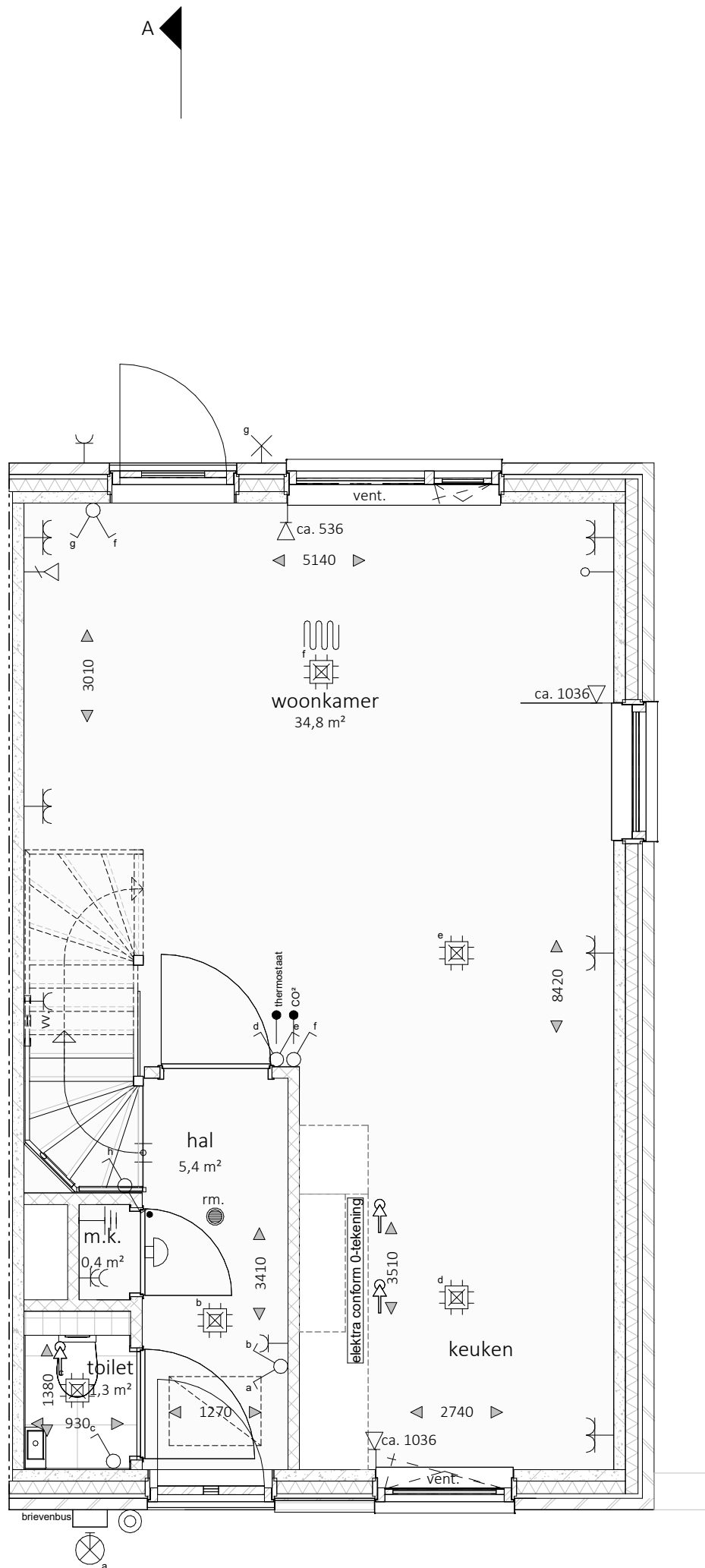
mv. opstelplaats mechanische ventilatie

n./dr. opstelplaats wasmachine/droger

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

opstelplaats elektrische radiator

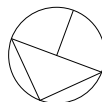
 ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

overzicht bouwnummers



noordpeil

't ROZENHOF
 RIJNTE ON T LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 7

beginning from

beginne gro...

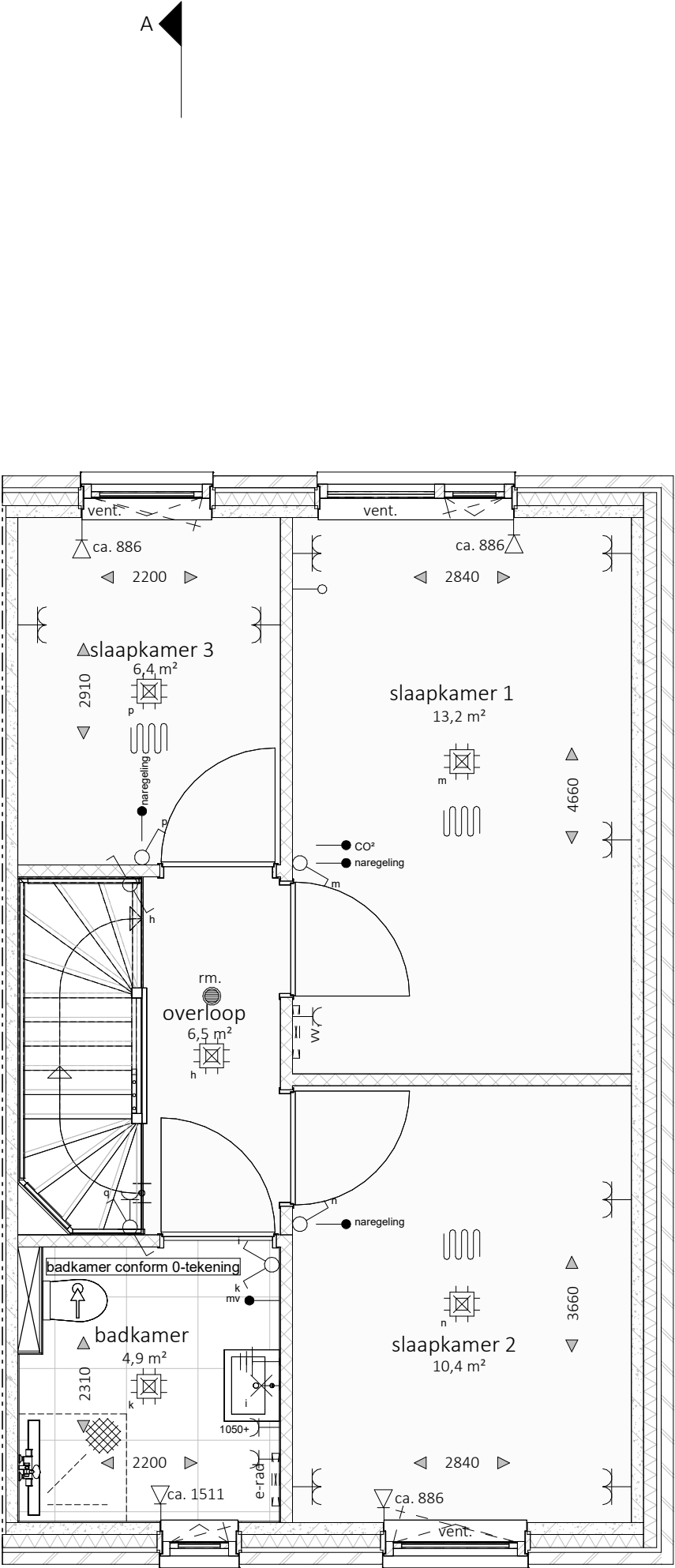
schaal 1:50

formaat A3

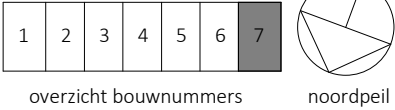
datum 27-08-2026

laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.
rookmelder
- wp.
opstelplaats warmtepomp
- mv.
opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad
opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



RUINTE OM TE LIVEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 7

1e verdieping

projectnr. K241279

tekeningnr. VK-07-2

schaal

1:50

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm

isolatie

metselwerk, 100mm

cellenbeton, 100mm

metal studwand, 100mm

aardmat

wand lichtpunt

wand lichtpunt met armatuur

enkelpolige schakelaar

serie schakelaar

wisselschakelaar

enkele wandcontactdoos

dubbele wandcontactdoos horizontaal

dubbele wandcontactdoos verticaal

loze leiding

bedraade leiding

centraal aardpunt

aansluitpunt 230V

aansluitpunt data

plafondlichtpunt

beldrukker

bel ontvanger

ruimte voorzien van vloerverwarming

vloerluik

rm.

rookmelder

wp.

opstelplaats warmtepomp

mv.

opstelplaats mechanische ventilatie

wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger

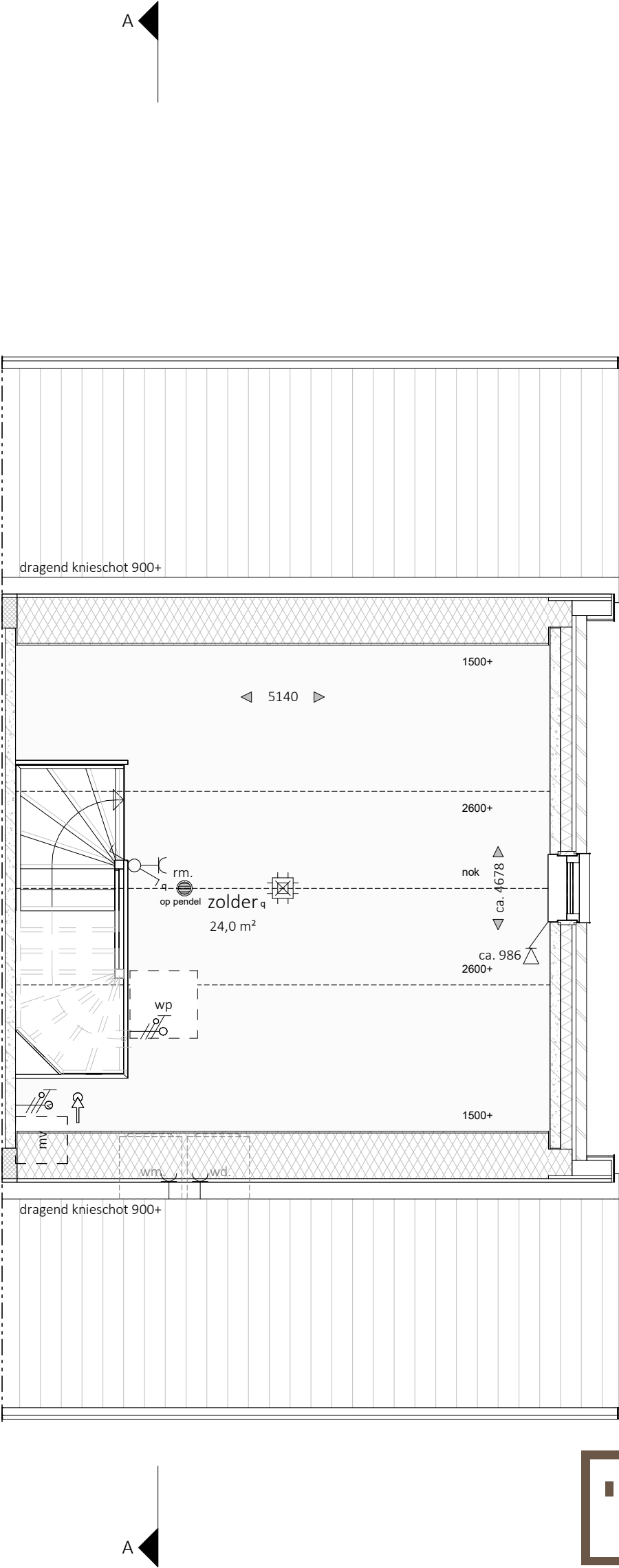
vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad

opstelplaats elektrische radiator

ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

1	2	3	4	5	6	7
overzicht bouwnummers						



RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER
BOUW

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 7	schaal	1:50
	2e verdieping	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-07-3	laatste wijz.	

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

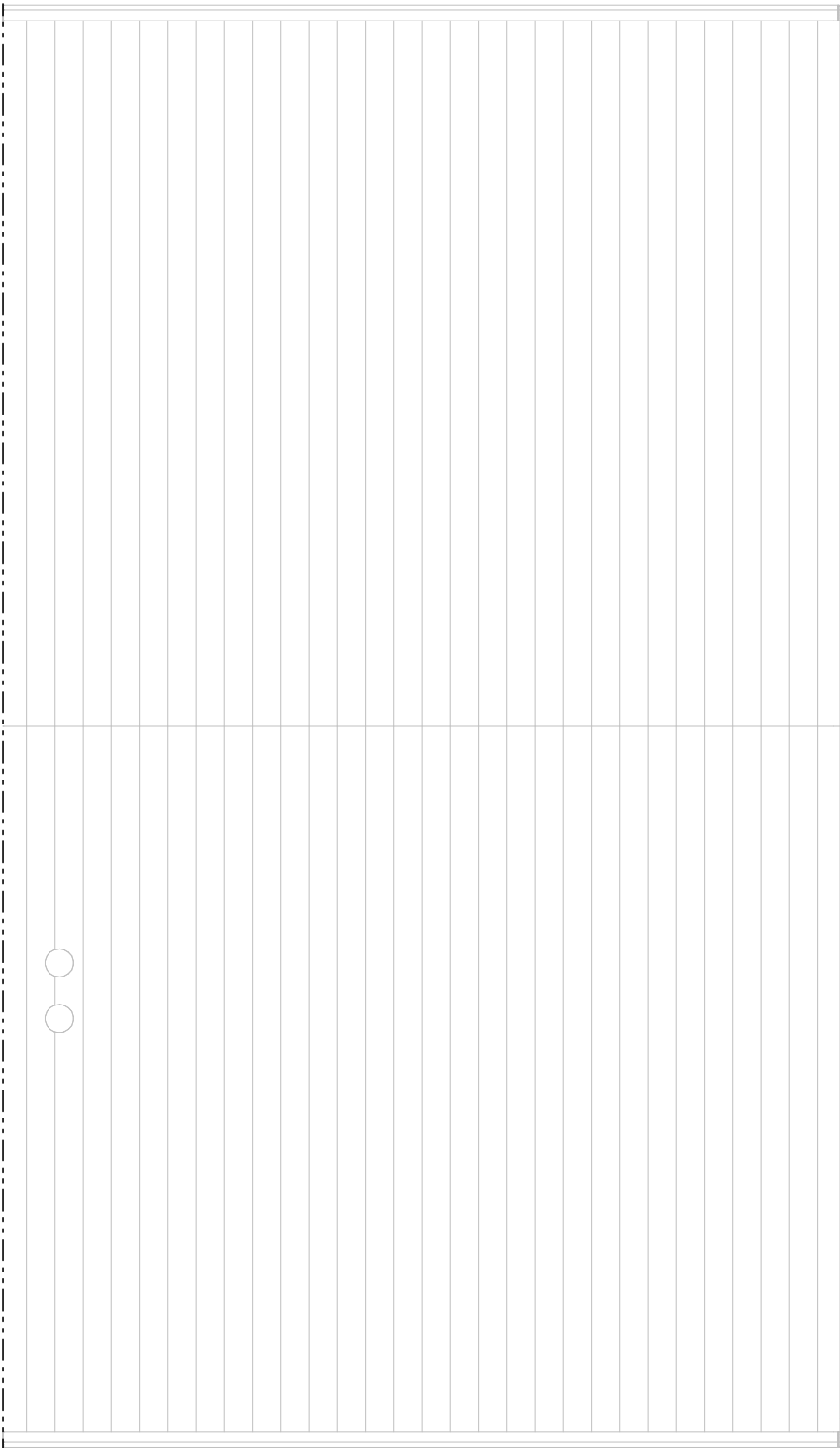
opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

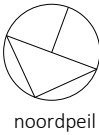
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



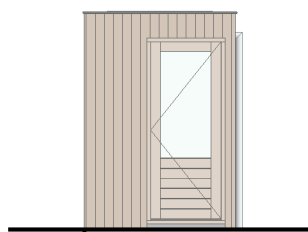
- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

1	2	3	4	5	6	7
overzicht bouwnummers						

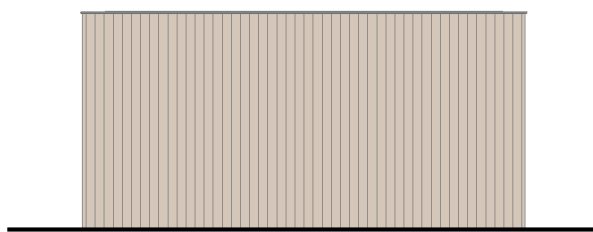


Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

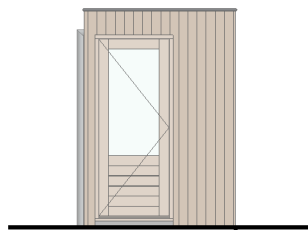
onderwerp	bouwnummer 7	schaal	1:50
	dakoverzicht	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-07-4	laatste wijz.	



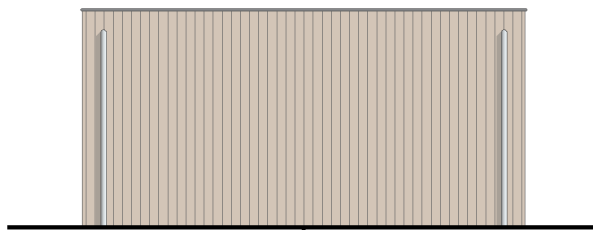
Noordgevel



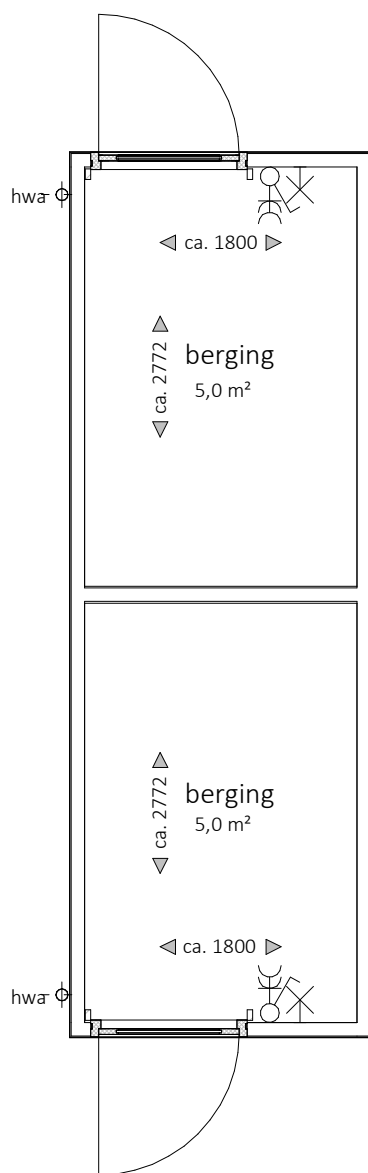
Oostgevel



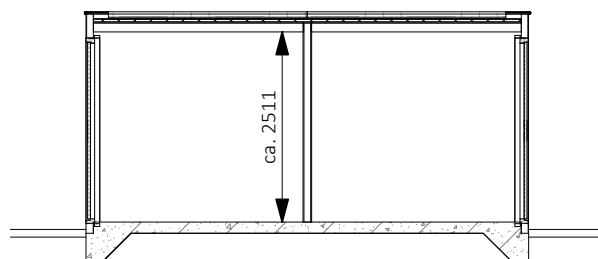
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-02

laatste wijz.