



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

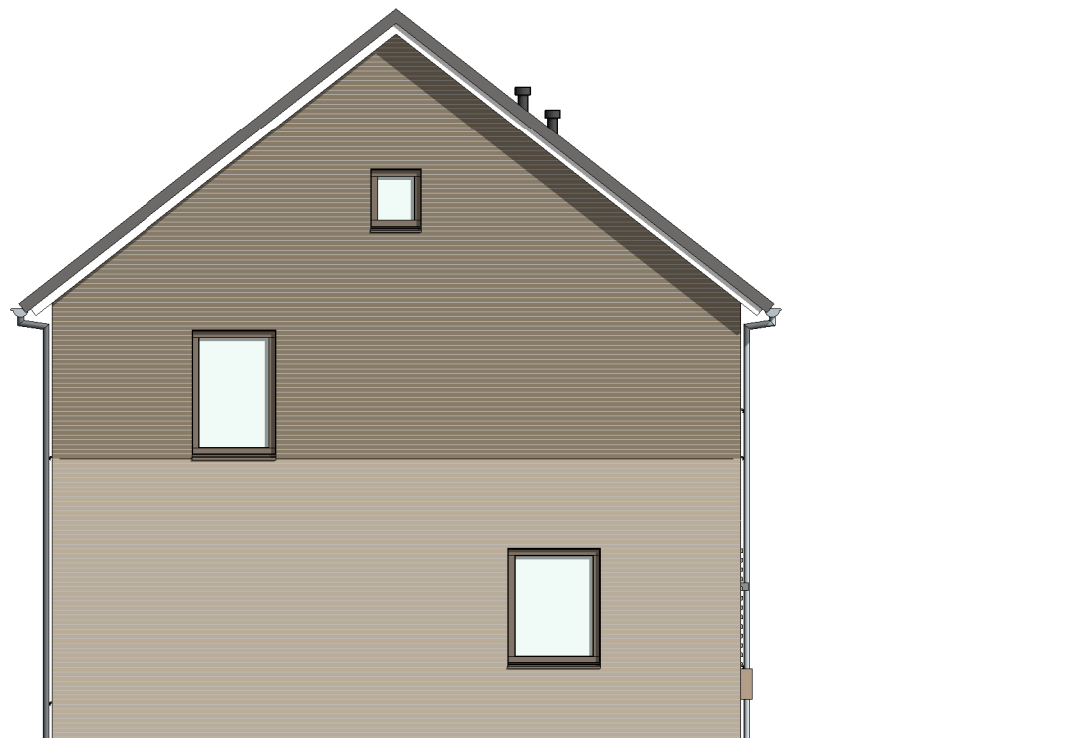
T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OR
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



Voorgevel - Noord



Linkergevel - Oost

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	gevels	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-1	laatste wijz.	



bouwnummer 7

bouwnummer 6

bouwnummer 5

bouwnummer 4

bouwnummer 3

bouwnummer 2

bouwnummer 1

Achtergevel - Zuid



bouwnummer 7

Rechtergevel - West



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

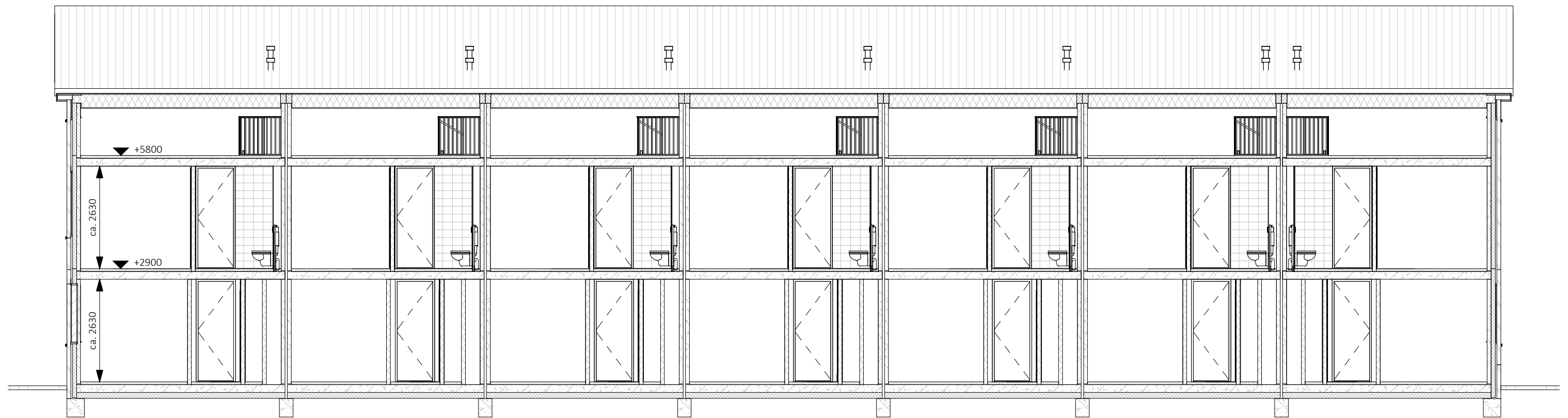
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

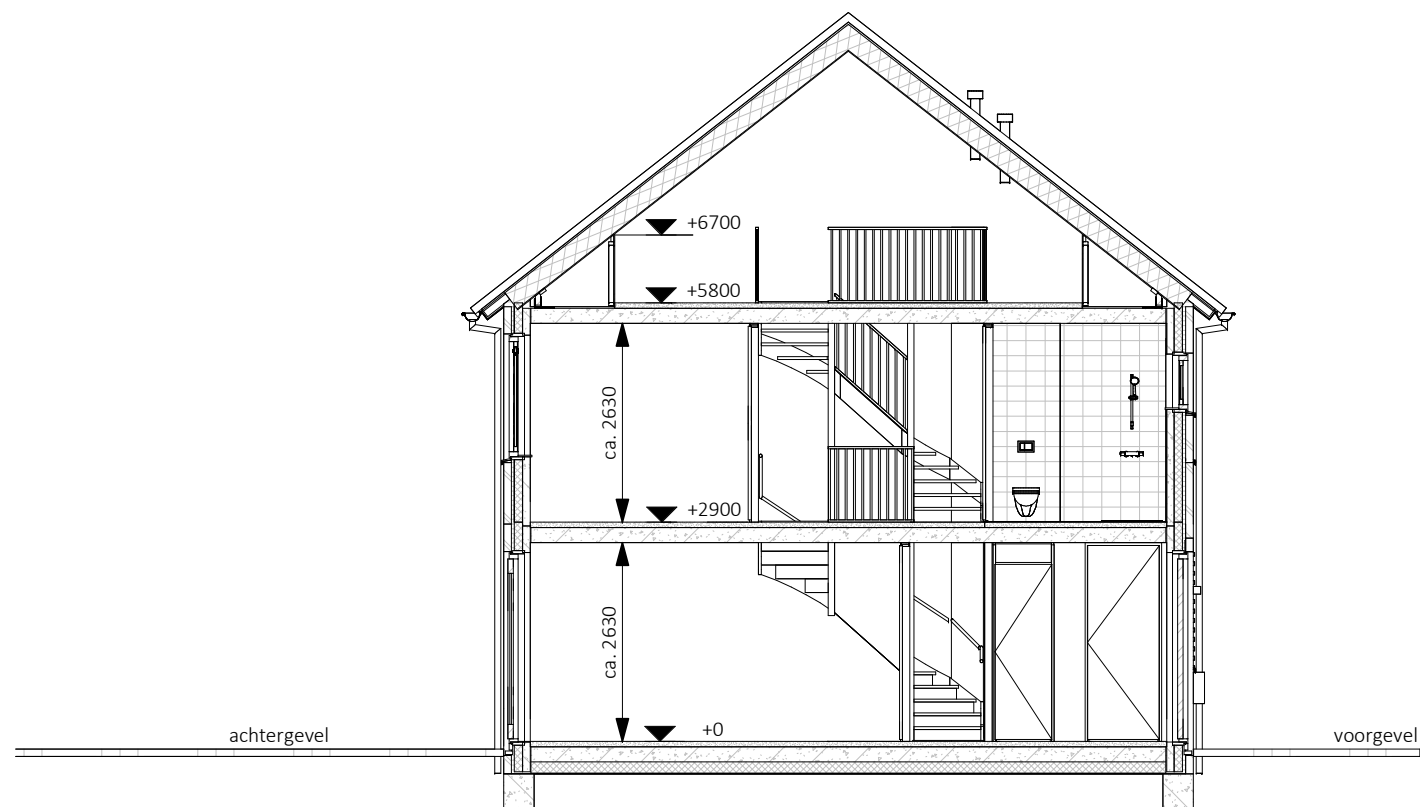
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-2 laatste wijz.



Doorsnede B



Doorsnede A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

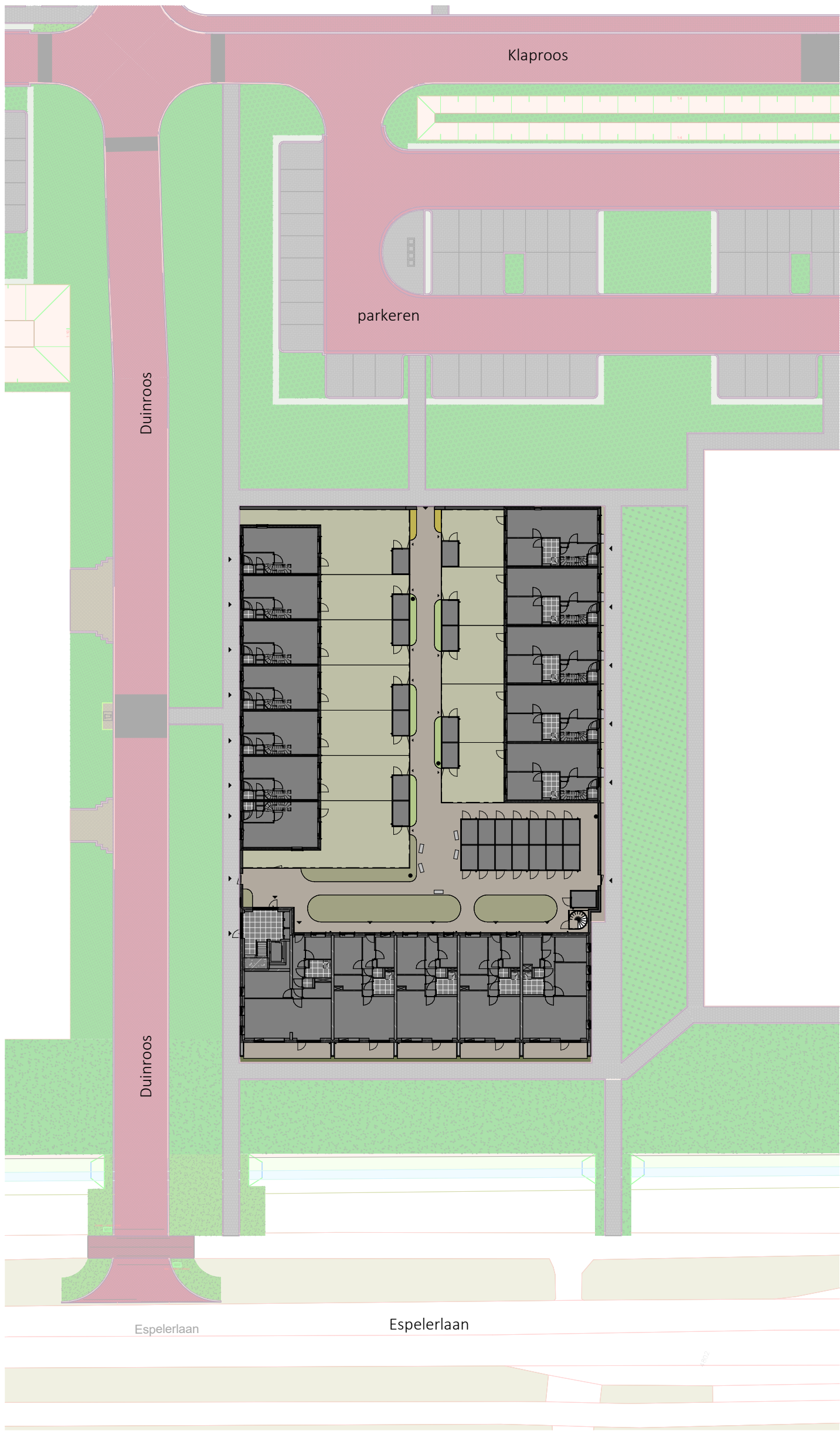


MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	doorsnede	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-3	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- doornloze rozenstruiken
- klinker bestrating
- lampenpoetsersgras
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/apartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200

situatie formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

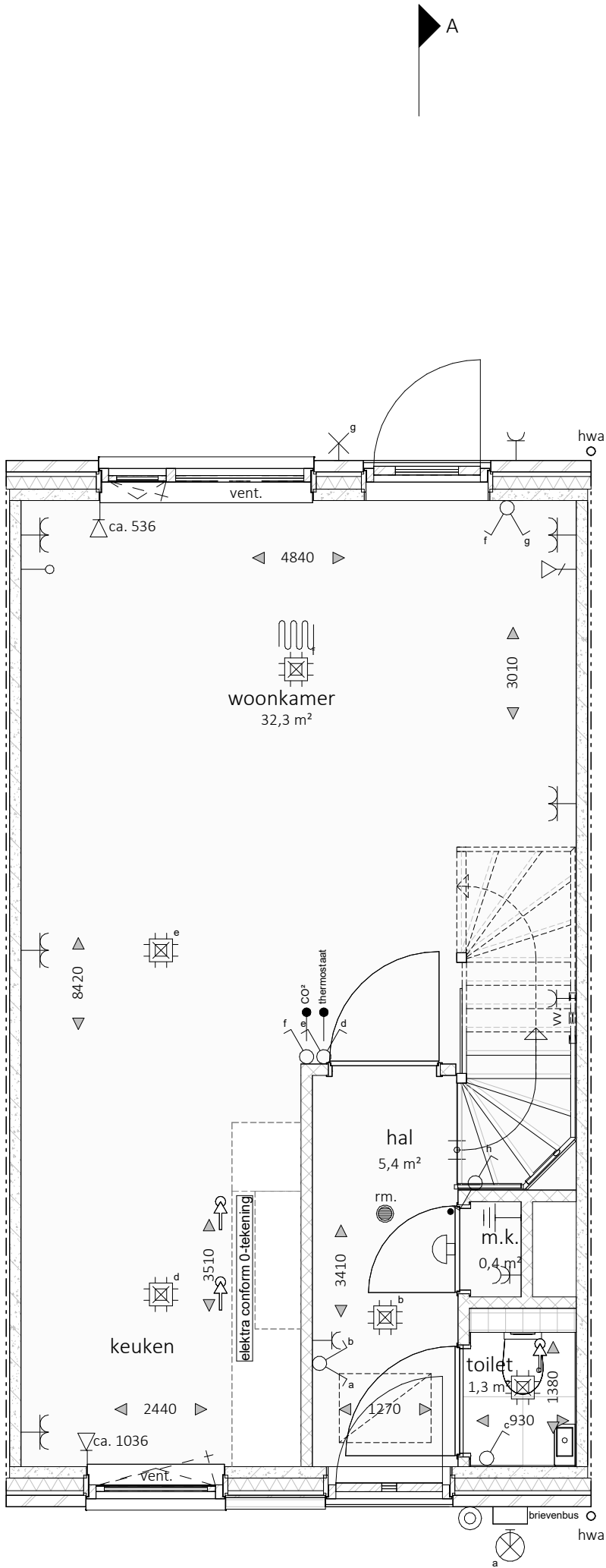
opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

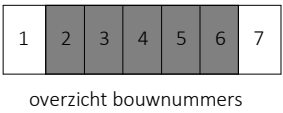
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

schaal

1:50

begane grond

formaat

A3

projectnr.

K241279

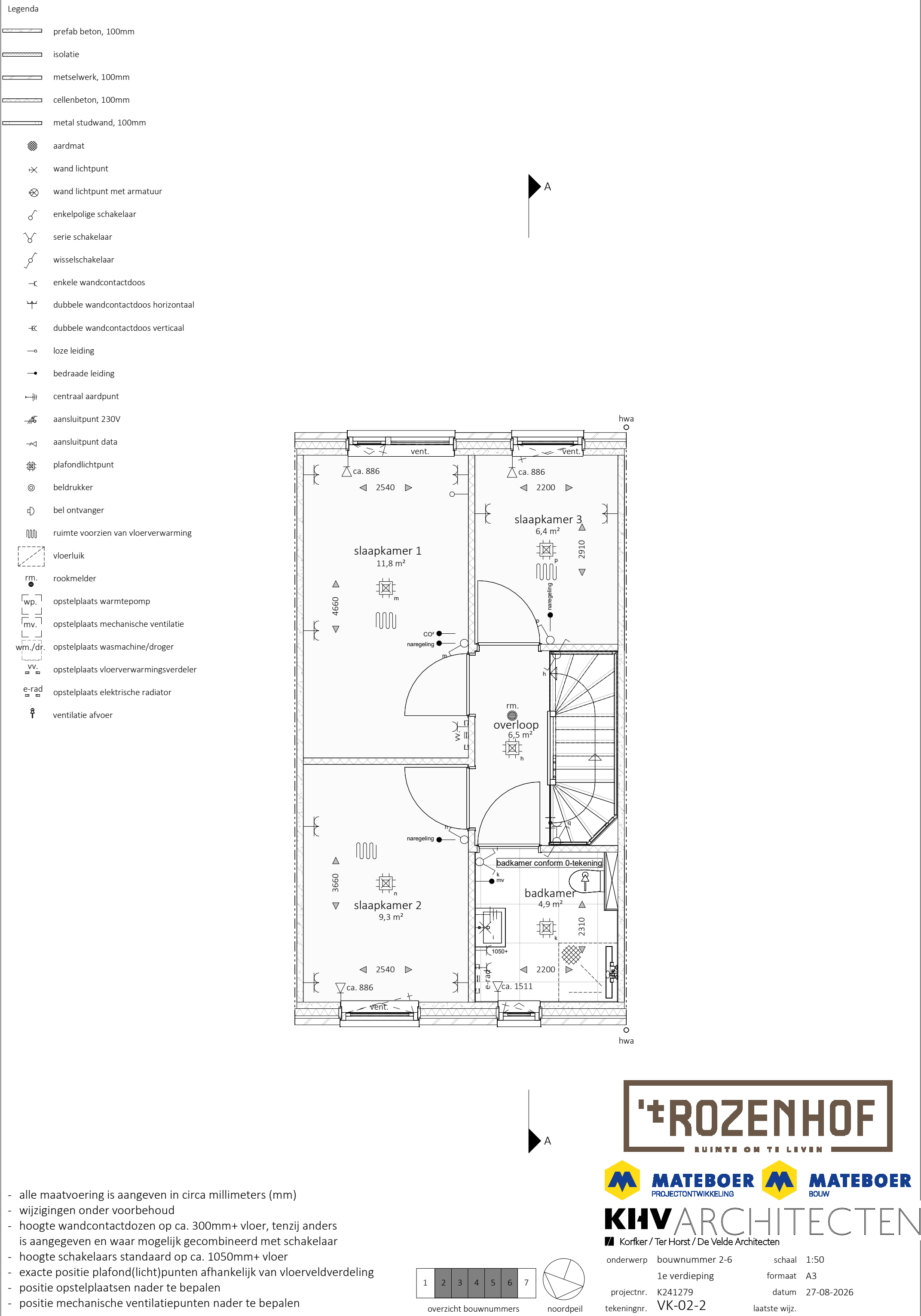
datum

27-08-2026

tekeningnr.

VK-02-1

laatste wijz.



- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

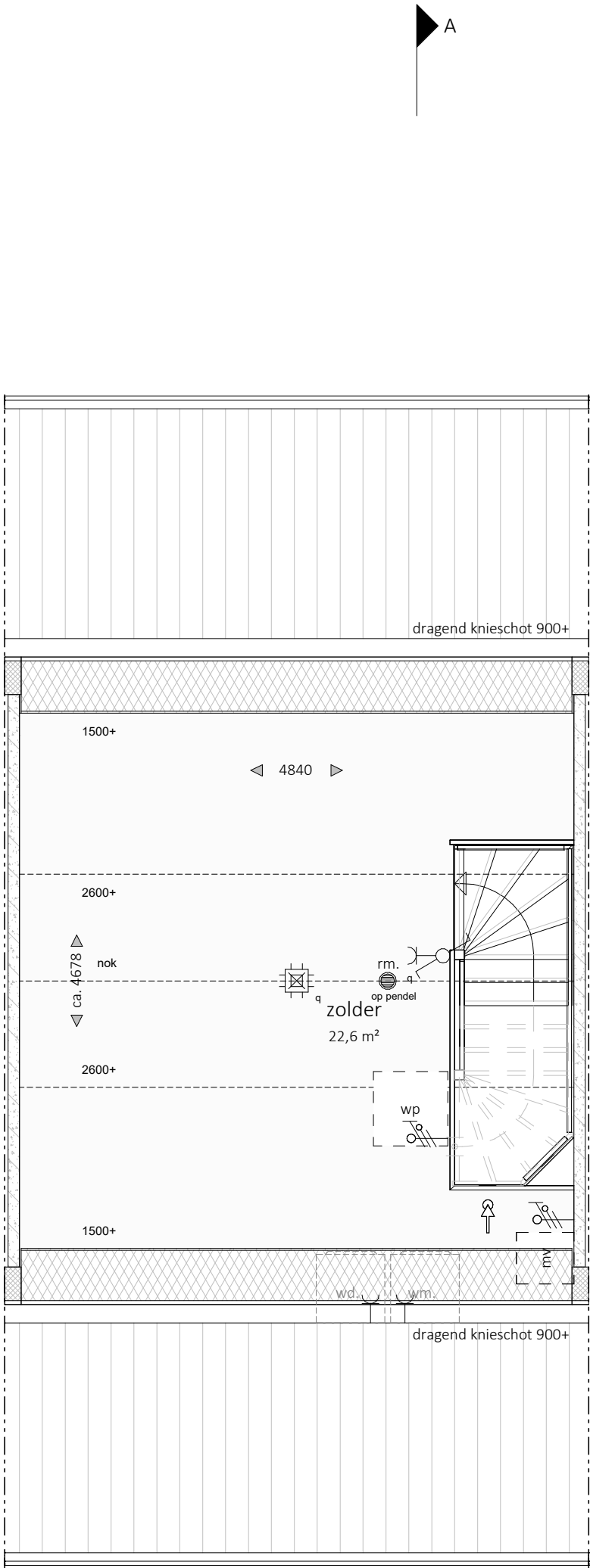
opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

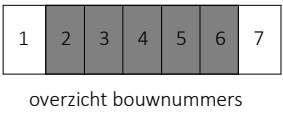
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

KHV ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

2e verdieping

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-02-3

schaal

1:50

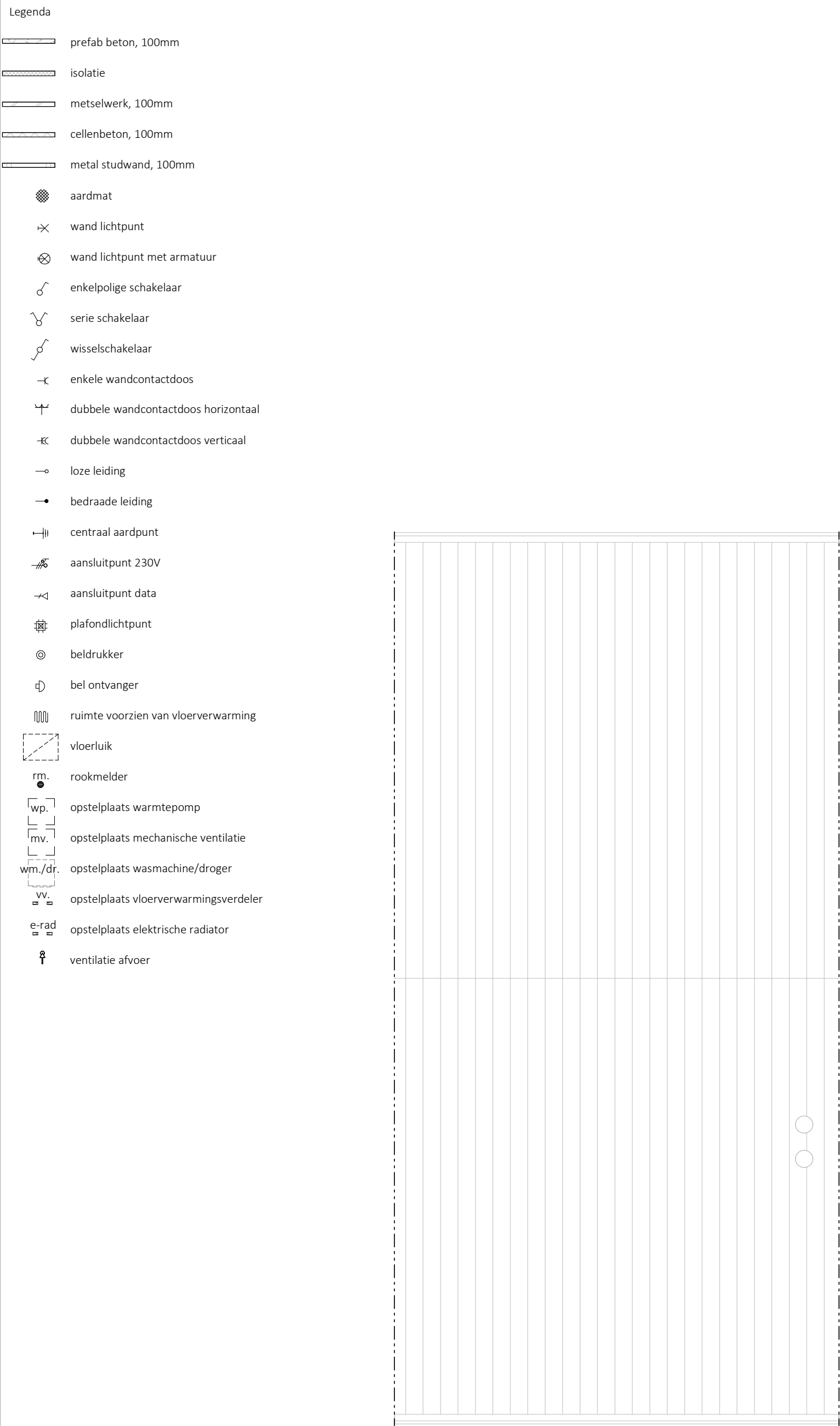
formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

schaal

1:50

dakoverzicht

formaat

A3

projectnr.

K241279

datum

27-08-2026

tekeningnr.

VK-02-4

laatste wijz.

1

2

3

4

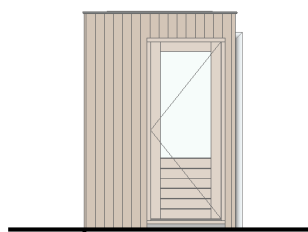
5

6

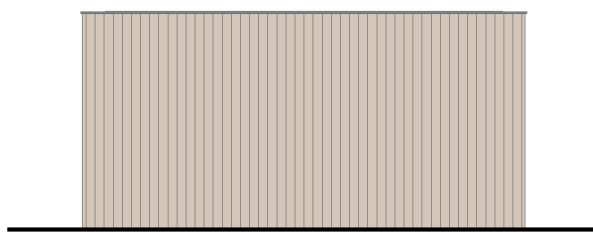
7

overzicht bouwnummers

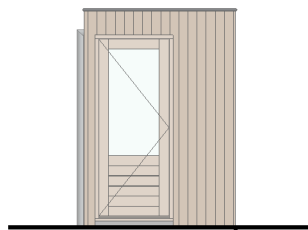
noordpeil



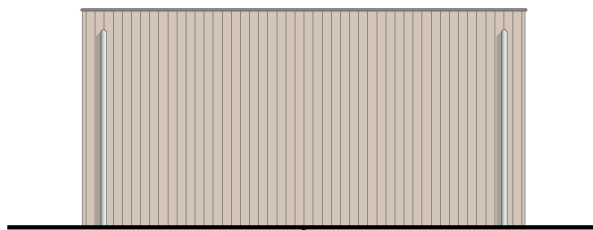
Noordgevel



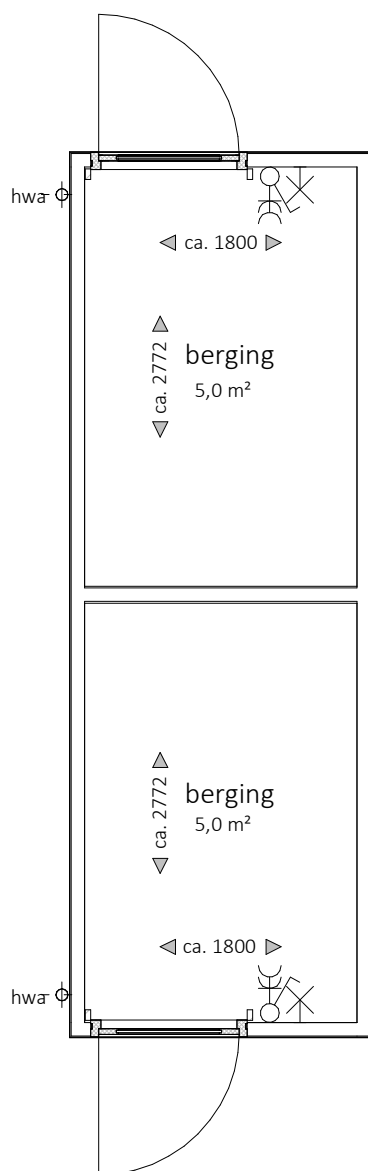
Oostgevel



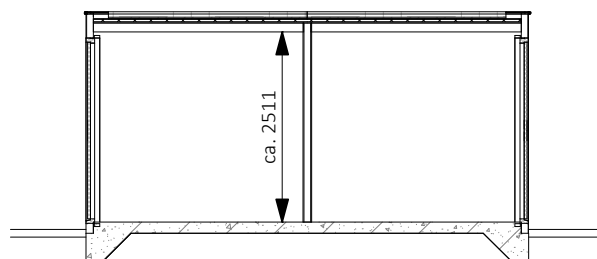
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-02

laatste wijz.