



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OR
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



Voorgevel - Noord



Linkergevel - Oost



KHV ARCHITECTEN
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	gevels	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-1	laatste wijz.	



Achtergevel - Zuid



bouwnummer 7

Rechtergevel - West

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 1 t/m 7

gevels

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-2

schaal

1:100

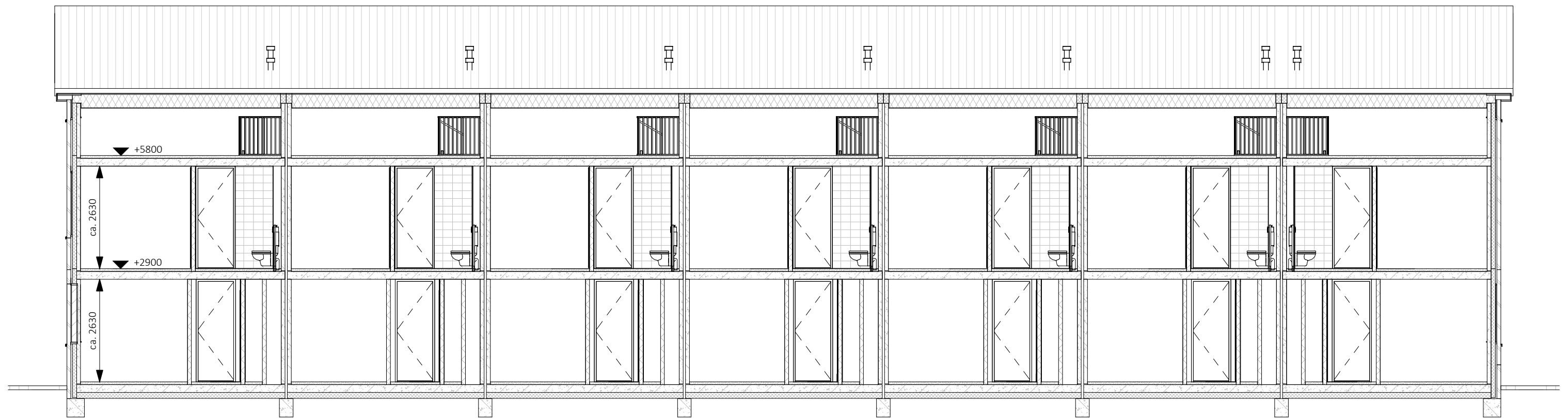
formaat

A3

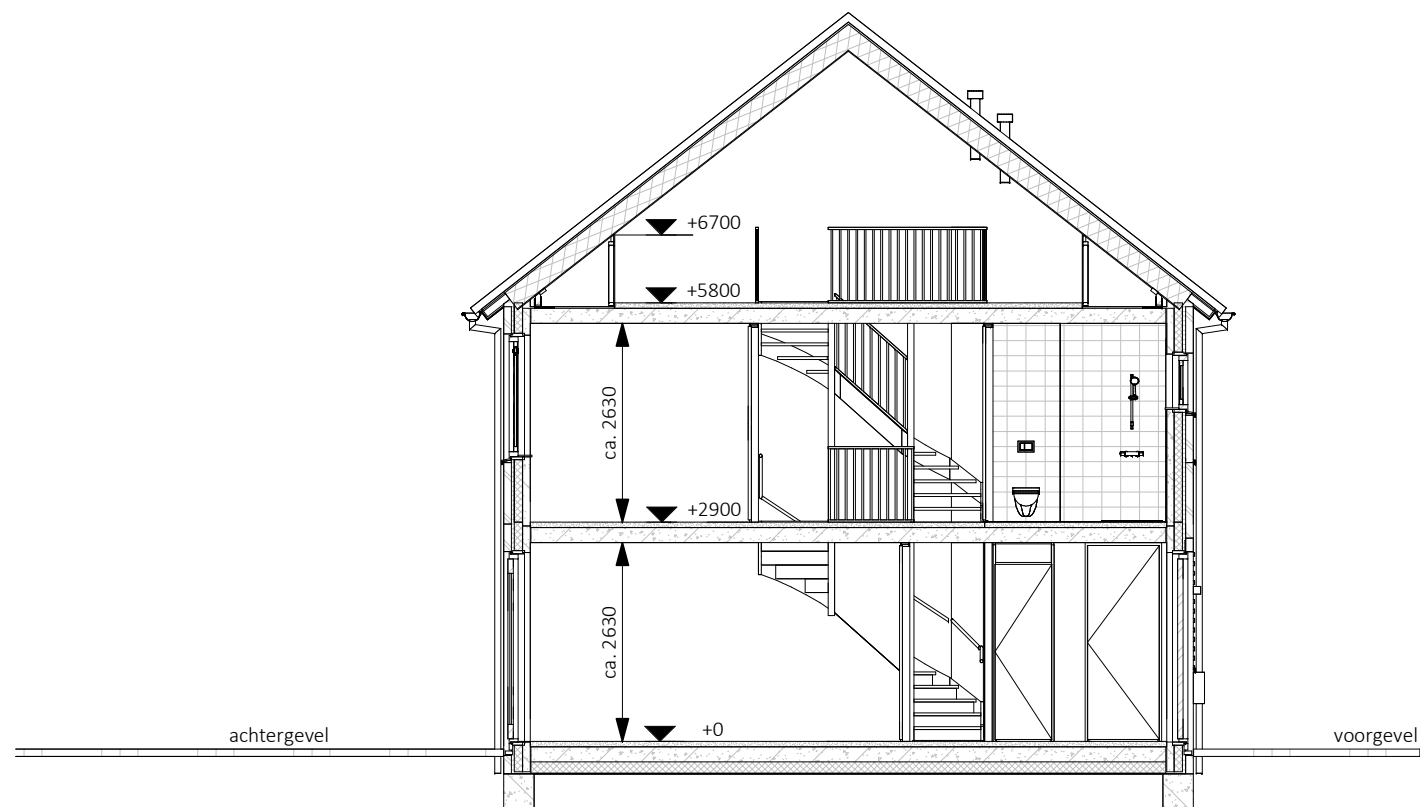
datum

27-08-2026

laatste wijz.



Doorsnede B



Doorsnede A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

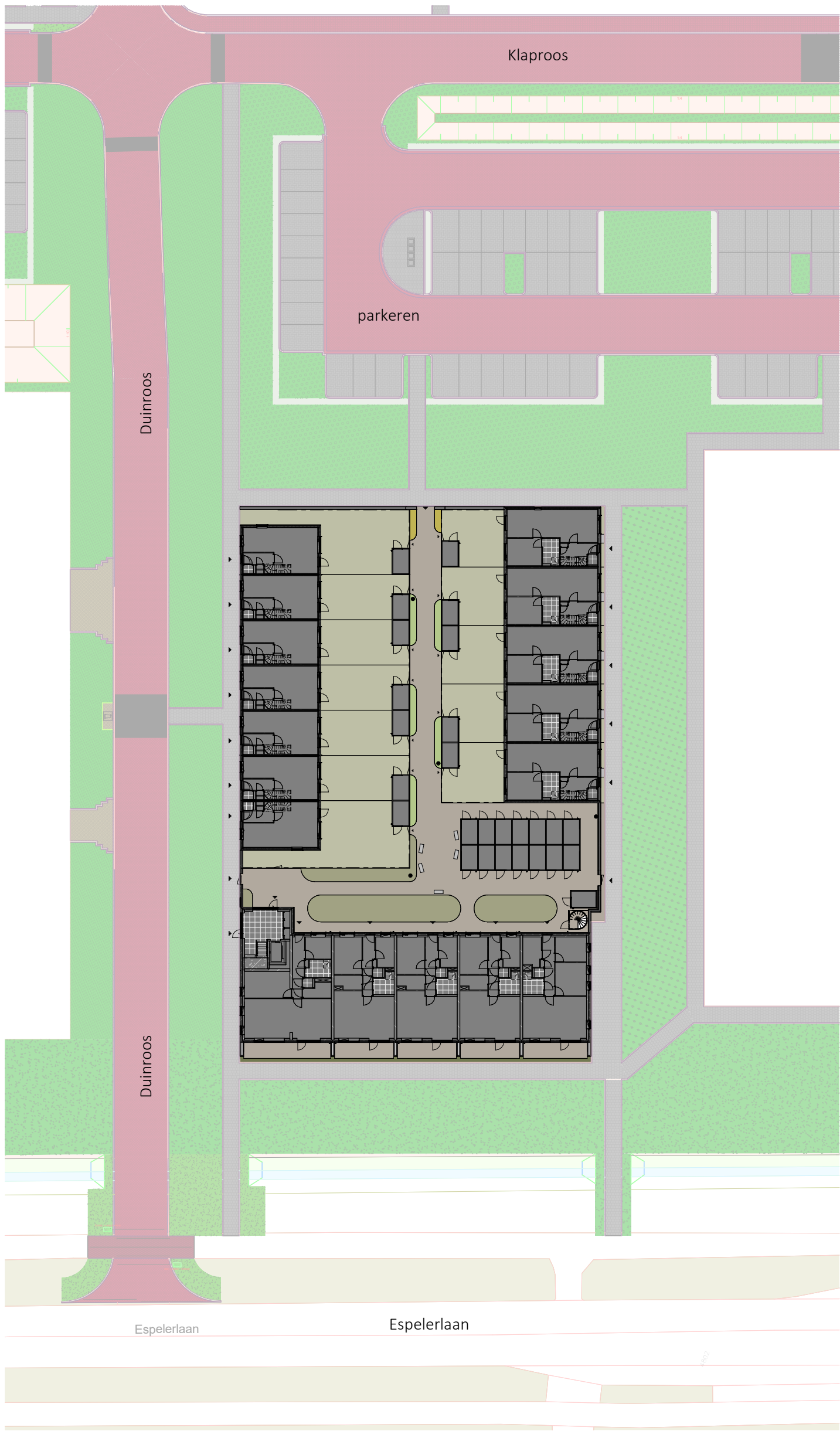


MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	doorsnede	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-3	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

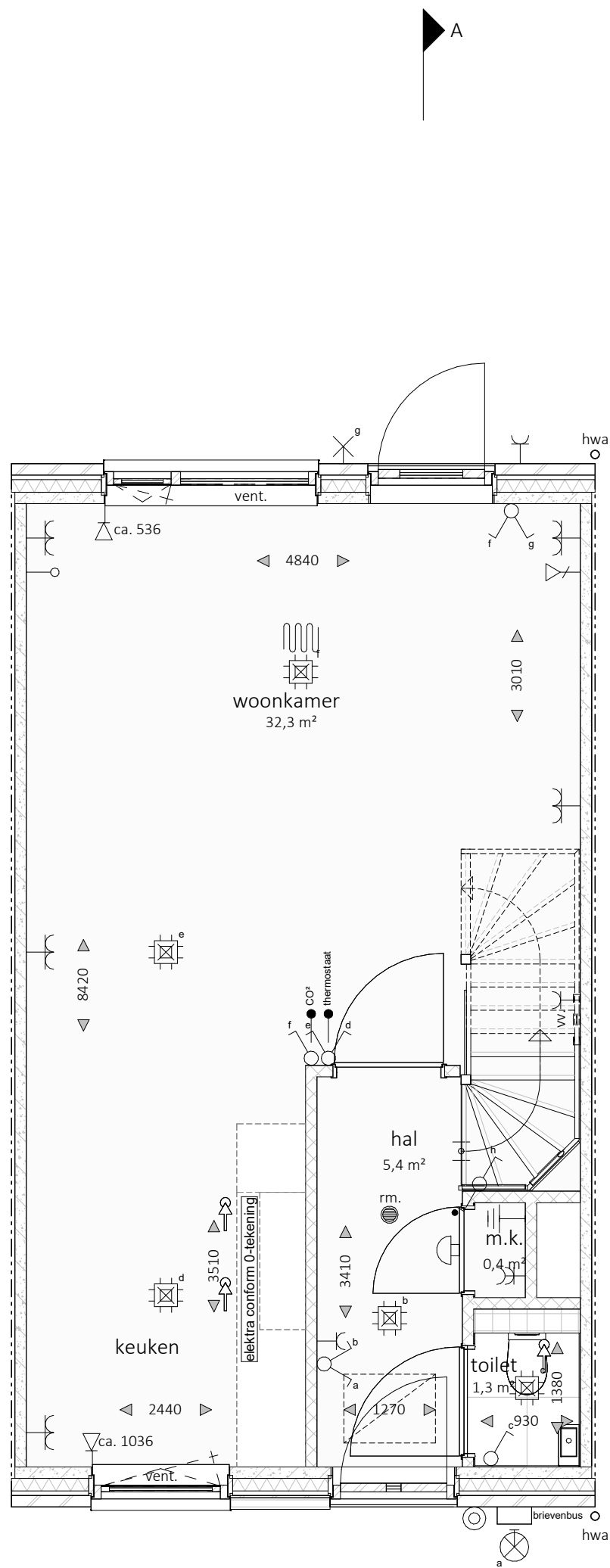
KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200
situatie formaat A3
projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

Legenda

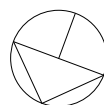
- | | |
|--|--|
| | prefab beton, 100mm |
| | isolatie |
| | metsewerk, 100mm |
| | cellenbeton, 100mm |
| | metal studwand, 100mm |
| | aardmat |
| | wand lichtpunt |
| | wand lichtpunt met armatuur |
| | enkelpolige schakelaar |
| | serie schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | enkele wandcontactdoos |
| | dubbele wandcontactdoos horizontaal |
| | dubbele wandcontactdoos verticaal |
| | loze leiding |
| | bedraade leiding |
| | centraal aardpunt |
| | aansluitpunt 230V |
| | aansluitpunt data |
| | plafondlichtpunt |
| | beldrukker |
| | bel ontvanger |
| | ruimte voorzien van vloerverwarming |
| | vloerluis |
| | rookmelder |
| | opstelplaats warmtepomp |
| | opstelplaats mechanische ventilatie |
| | opstelplaats wasmachine/droger |
| | opstelplaats vloerverwarmingsverdelers |
| | opstelplaats elektrische radiator |
| | ventilatie afvoer |



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



overzicht bouwnummers



noordpeil

't ROZENHOF
 RIJNTJE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korff / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 2-6

begane grond

schaal 1:50

formaat A3

projectnr. K241279

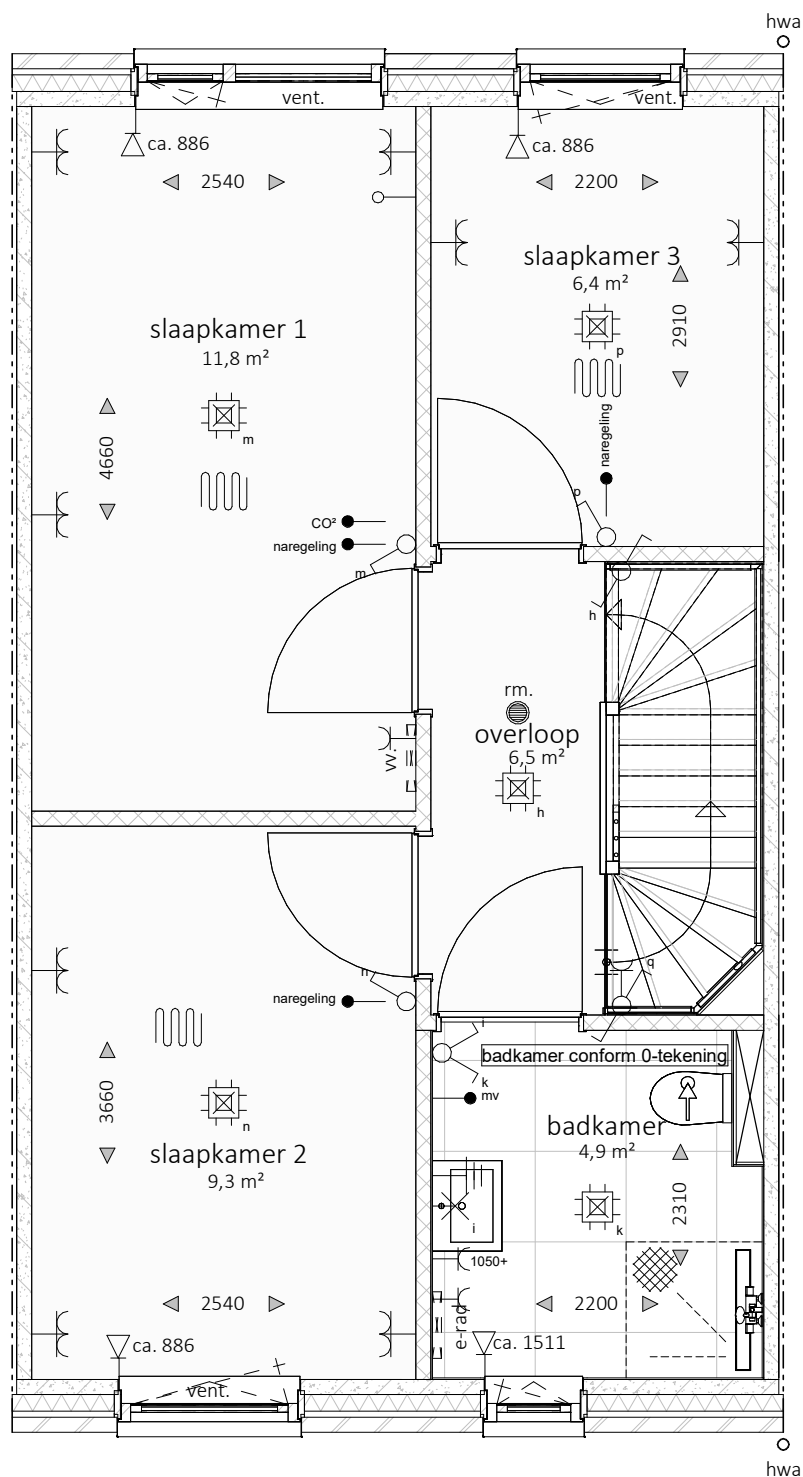
tekeningnr. VK-02-1

datum 27-08-2026

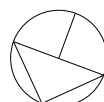
laatste wijz.

Legenda

- | | |
|--|---|
| | prefab beton, 100mm |
| | isolatie |
| | metselwerk, 100mm |
| | cellenbeton, 100mm |
| | metal studwand, 100mm |
| | aardmat |
| | wand lichtpunt |
| | wand lichtpunt met armatuur |
| | enkelpolige schakelaar |
| | serie schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | enkele wandcontactdoos |
| | dubbele wandcontactdoos horizontaal |
| | dubbele wandcontactdoos verticaal |
| | loze leiding |
| | bedraade leiding |
| | centraal aardpunt |
| | aansluitpunt 230V |
| | aansluitpunt data |
| | plafondlichtpunt |
| | beldrukker |
| | bel ontvanger |
| | ruimte voorzien van vloerverwarming |
| | vloerluik |
| | rm.
rookmelder |
| | wp.
opstelplaats warmtepomp |
| | mv.
opstelplaats mechanische ventilatie |
| | wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger |
| | vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdelers |
| | e-rad
opstelplaats elektrische radiator |
| | ventilatie afvoer |



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF
 RIJNTE ON TE LIEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 2-6

schaal 1:50

1e verdie

formaat A3

projectnr. K241279

datum

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

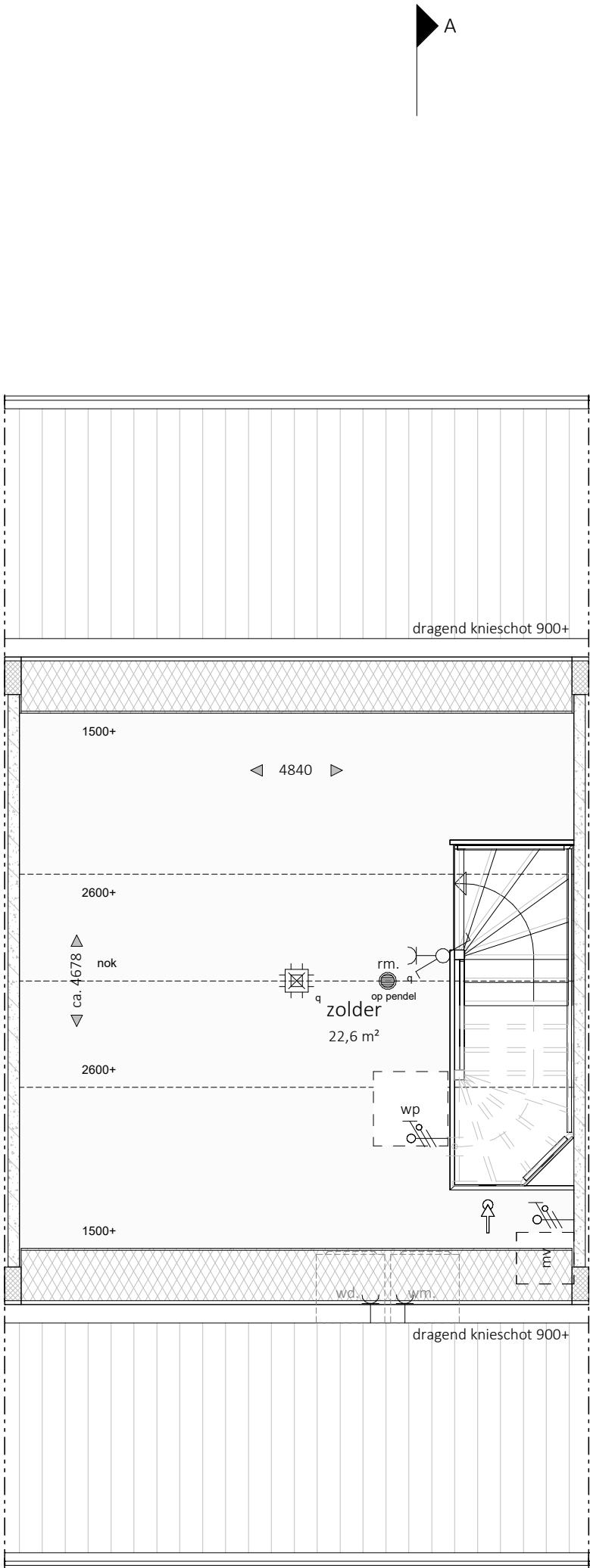
opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

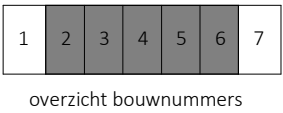
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



noordpeil

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

2e verdieping

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-02-3

schaal

1:50

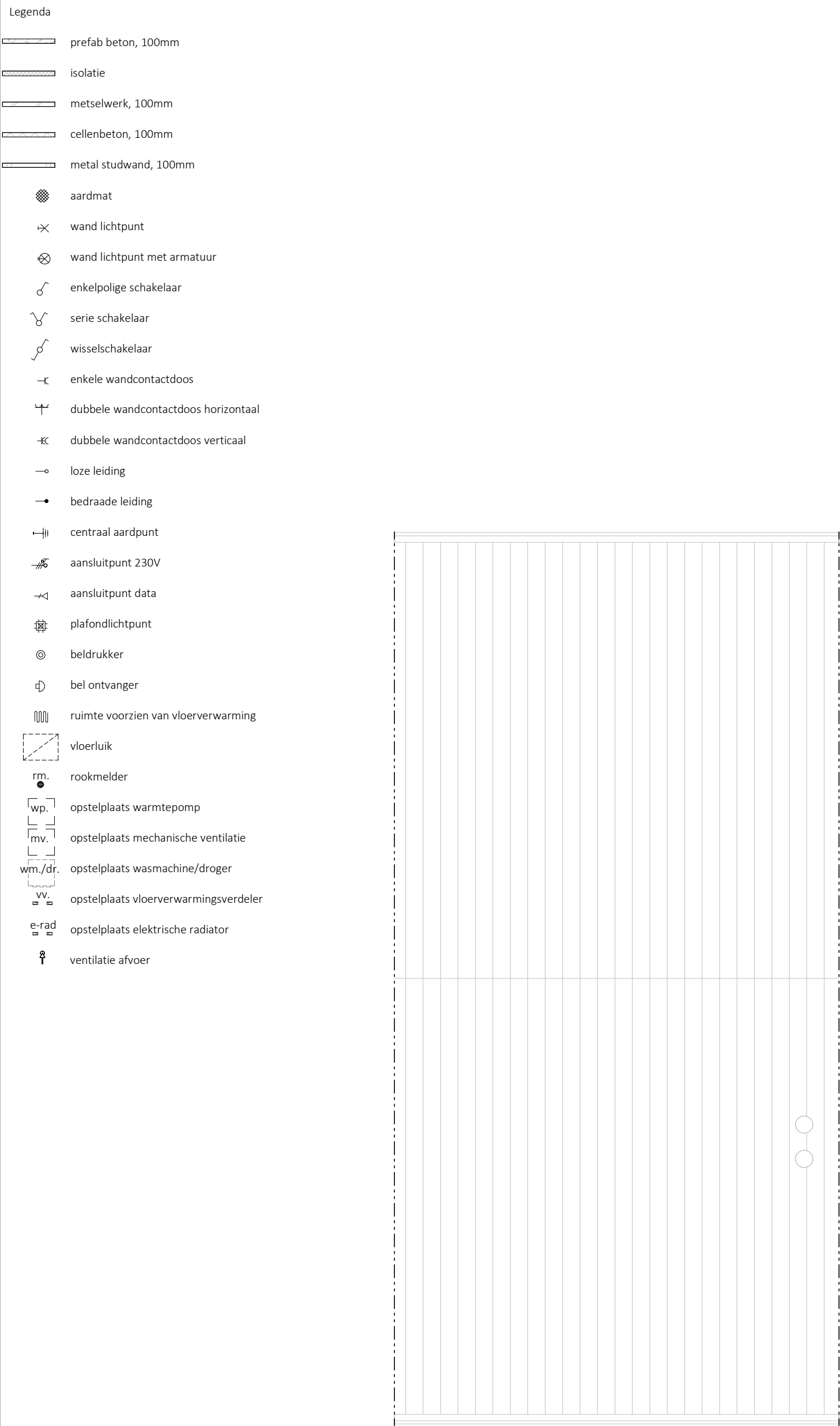
formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

schaal

1:50

dakoverzicht

formaat

A3

projectnr.

K241279

datum

27-08-2026

tekeningnr.

VK-02-4

laatste wijz.

1

2

3

4

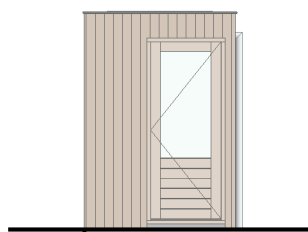
5

6

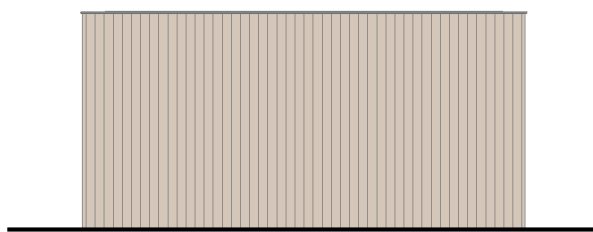
7

overzicht bouwnummers

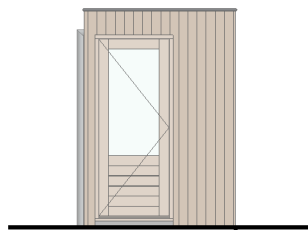
noordpeil



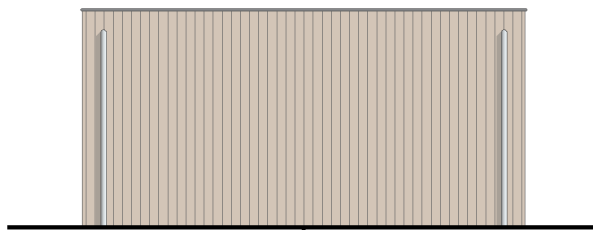
Noordgevel



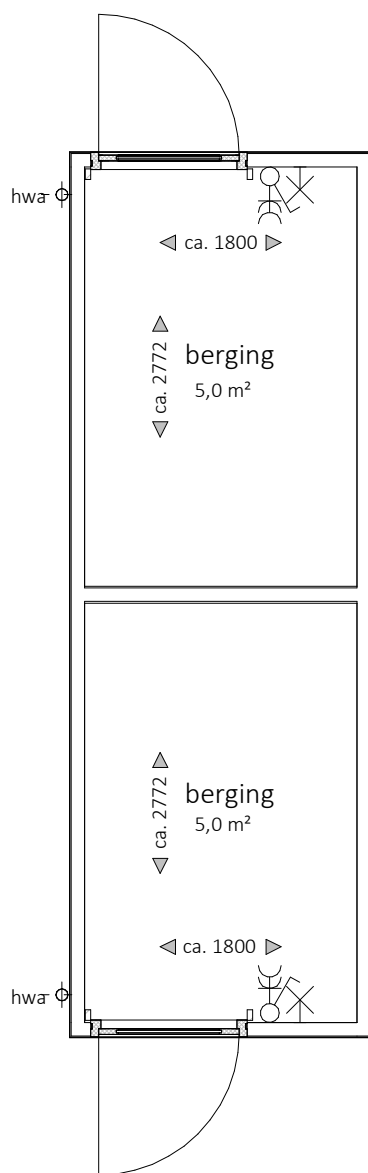
Oostgevel



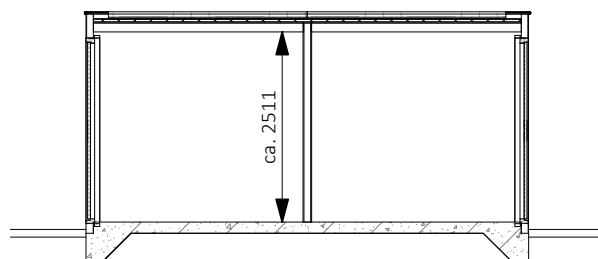
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-02

laatste wijz.