



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



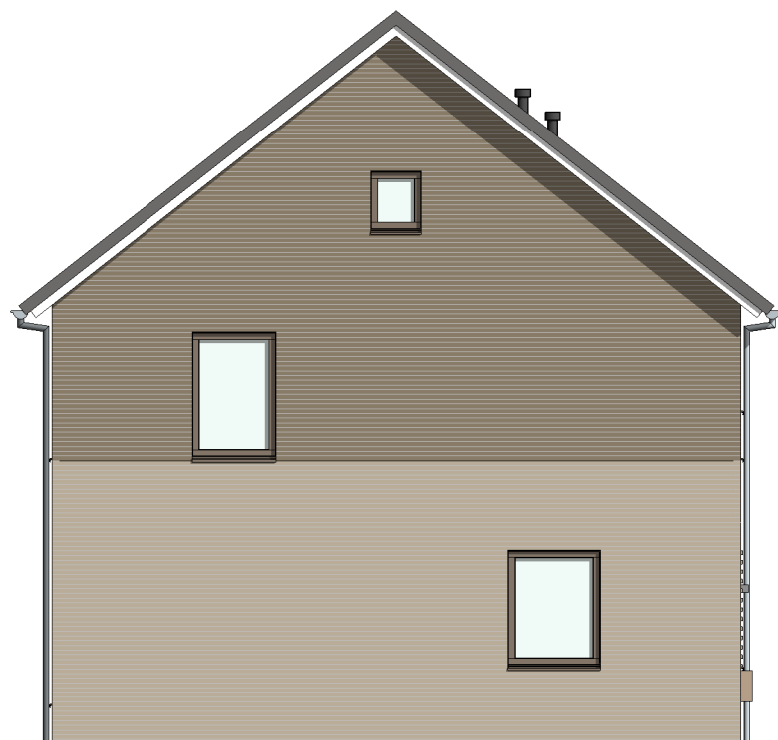
MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5 8305 BB Emmeloord	T (0527) 69 99 99 info@khva.nl www.khva.nl	Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc. rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de BNA en is een erkend BNA bureau.
project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr. K241279 tekeningnr. VK-00-OR
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp Verkooptekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat A3
fase	Verkoop	datum 27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.



Voorgevel - Noord



Linkergevel - Oost

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 1 t/m 7

gevels

projectnr. K241279

tekeningnr. VK-00-1

schaal

1:100

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.



bouwnummer 7

bouwnummer 6

bouwnummer 5

bouwnummer 4

bouwnummer 3

bouwnummer 2

bouwnummer 1

Achtergevel - Zuid



bouwnummer 7

Rechtergevel - West



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

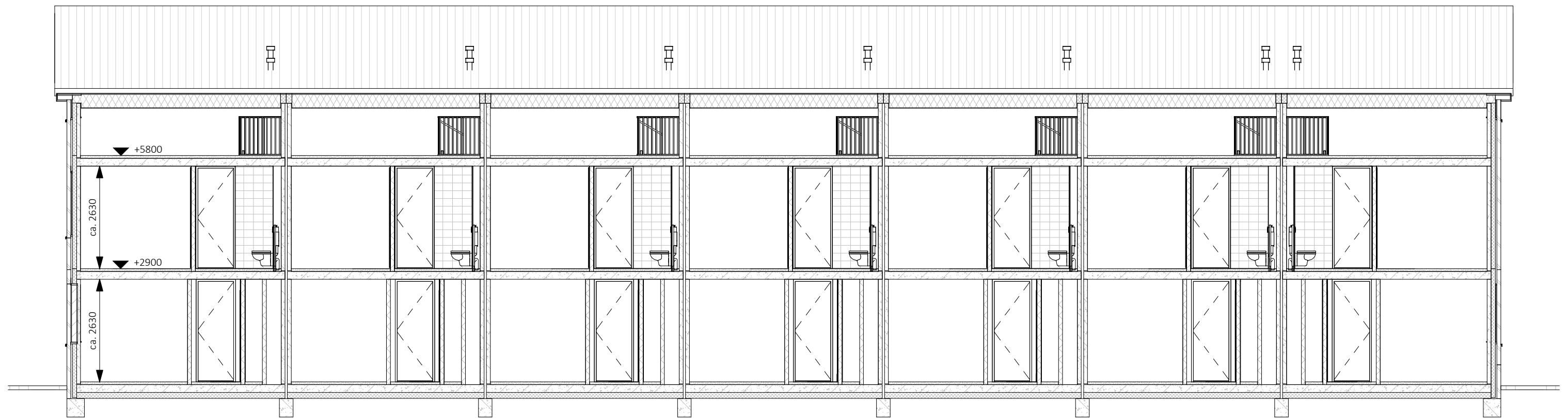
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

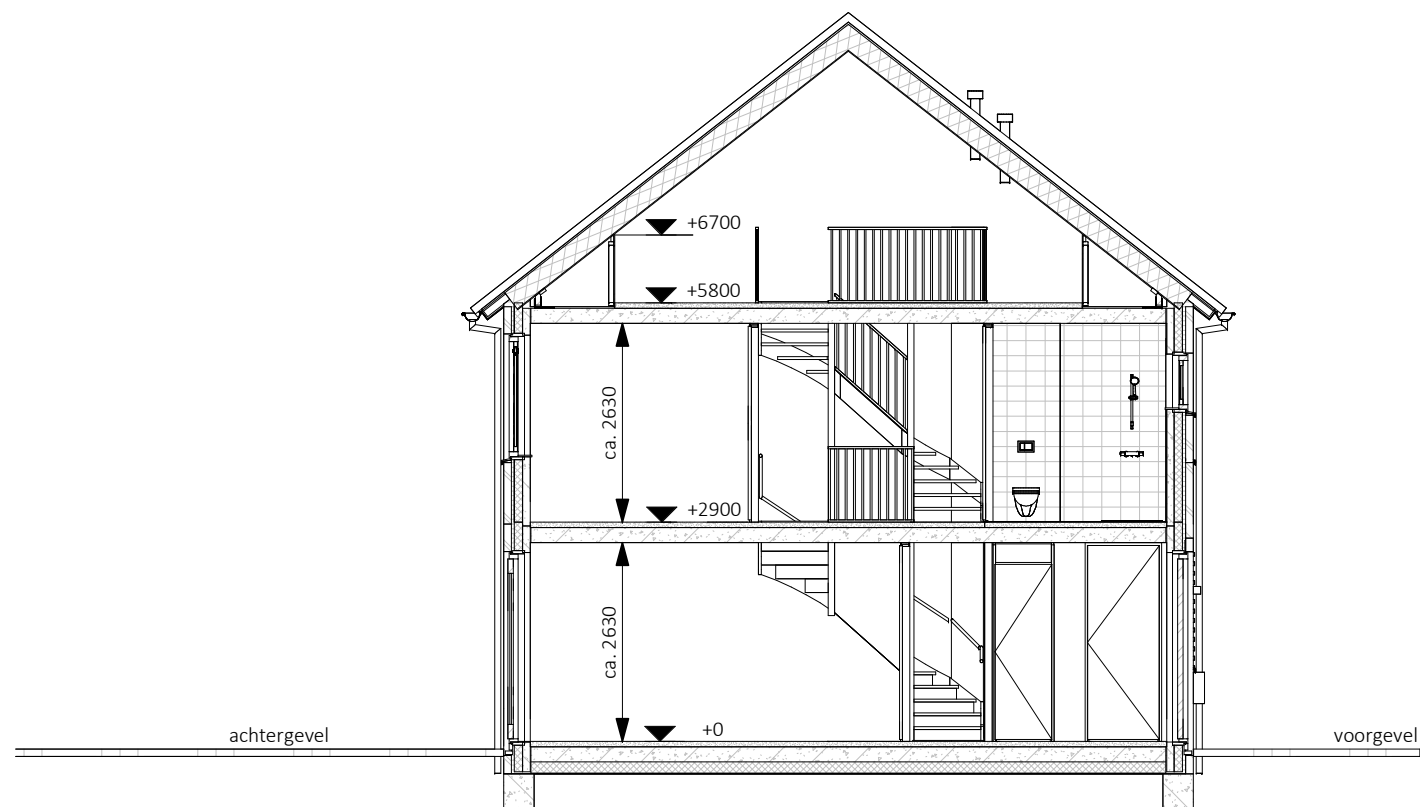
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-2 laatste wijz.



Doorsnede B



Doorsnede A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

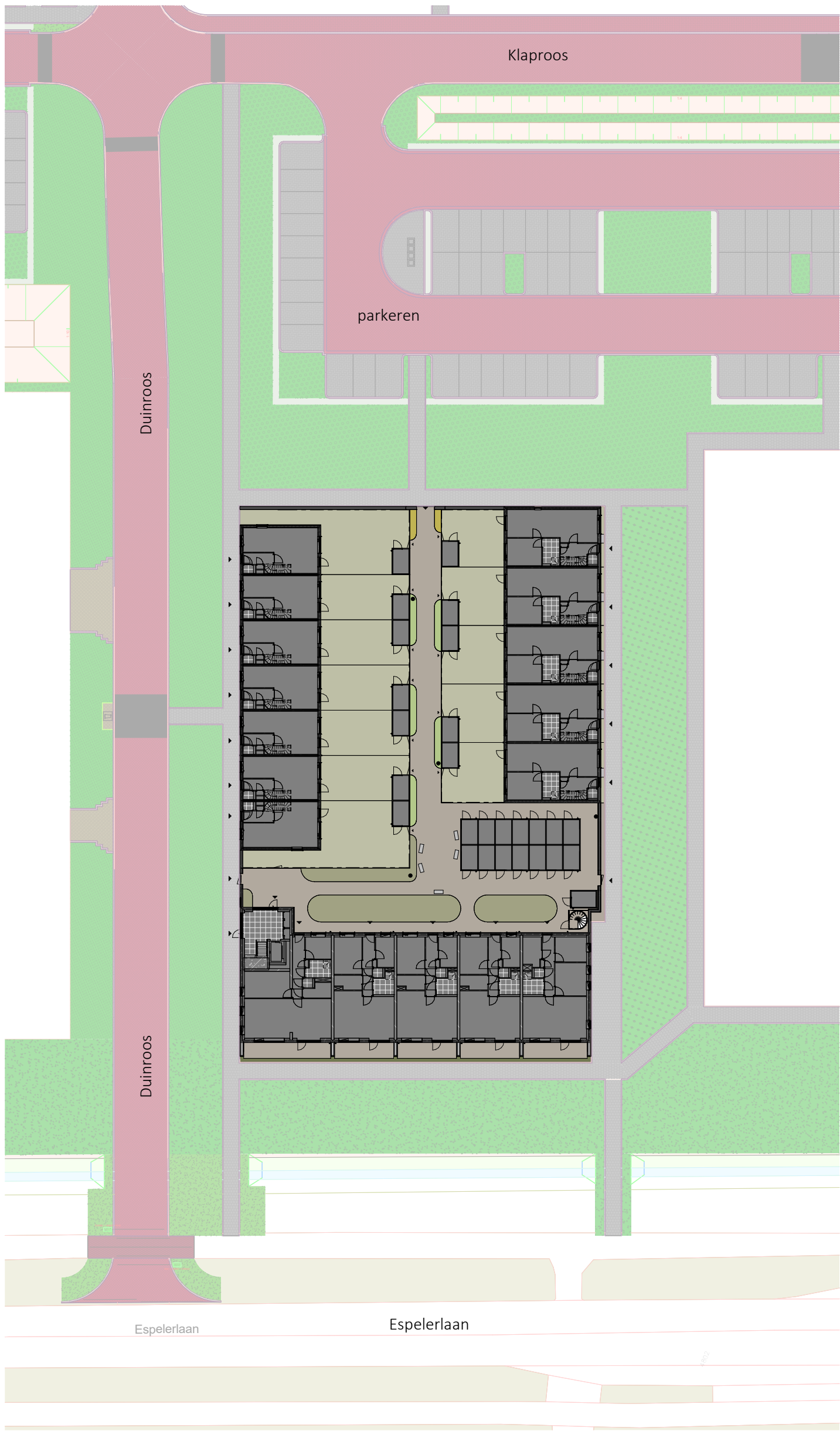
■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

doorsnede formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-3 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200
situatie formaat A3
projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

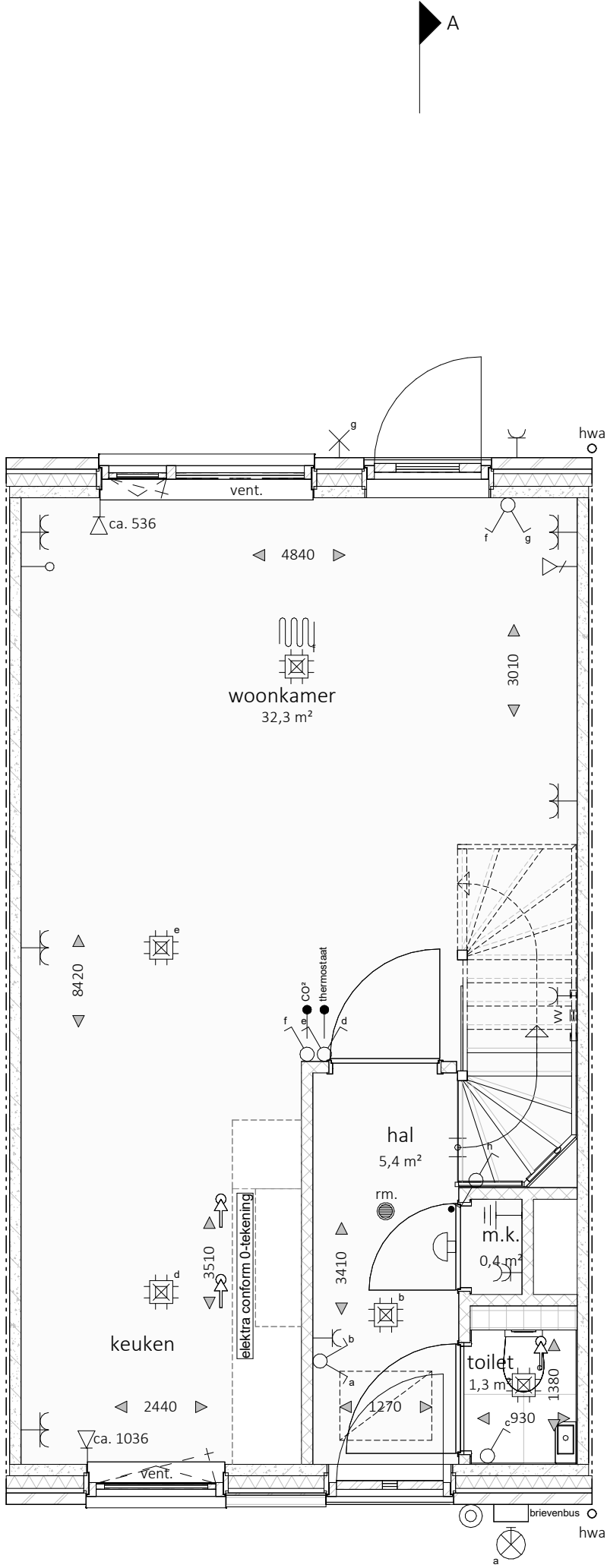
opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

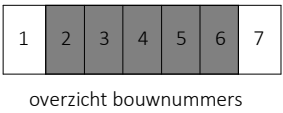
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

schaal

1:50

begane grond

formaat

A3

projectnr.

K241279

datum

27-08-2026

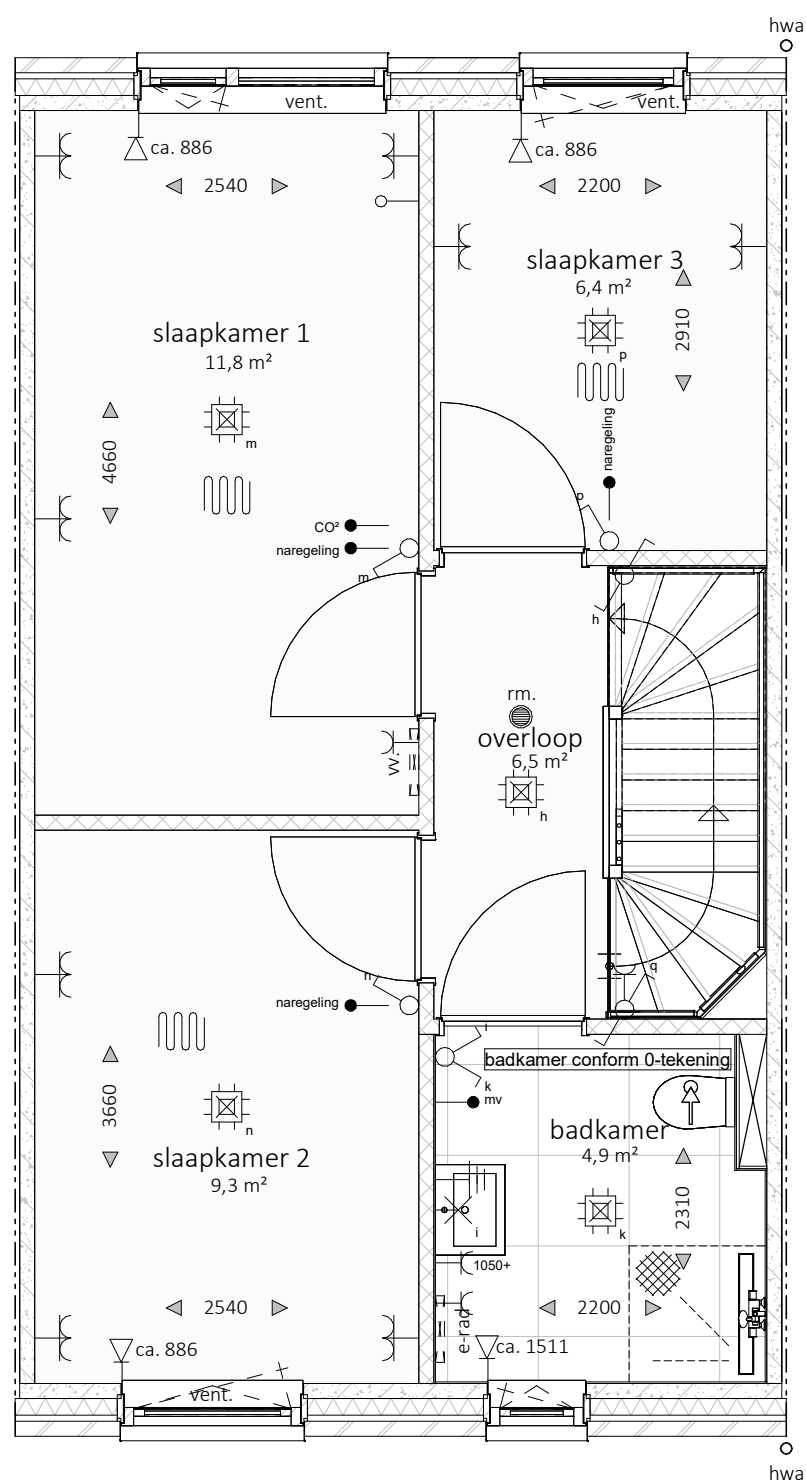
tekeningnr.

VK-02-1

laatste wijz.

Legenda

- | | |
|---|--|
|  | prefab beton, 100mm |
|  | isolatie |
|  | metselwerk, 100mm |
|  | cellenbeton, 100mm |
|  | metal studwand, 100mm |
|  | aardmat |
|  | wand lichtpunt |
|  | wand lichtpunt met armatuur |
|  | enkelpolige schakelaar |
|  | serie schakelaar |
|  | wisselschakelaar |
|  | enkele wandcontactdoos |
|  | dubbele wandcontactdoos horizontaal |
|  | dubbele wandcontactdoos verticaal |
|  | loze leiding |
|  | bedraade leiding |
|  | centraal aardpunt |
|  | aansluitpunt 230V |
|  | aansluitpunt data |
|  | plafondlichtpunt |
|  | beldrukker |
|  | bel ontvanger |
|  | ruimte voorzien van vloerverwarming |
|  | vloerluik |
|  | rookmelder |
|  | opstelplaats warmtepomp |
|  | opstelplaats mechanische ventilatie |
|  | opstelplaats wasmachine/droger |
|  | opstelplaats vloerverwarmingsverdelers |
|  | opstelplaats elektrische radiator |
|  | ventilatie afvoer |



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korff / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 2-6 schaal 1:50

1e verdieping

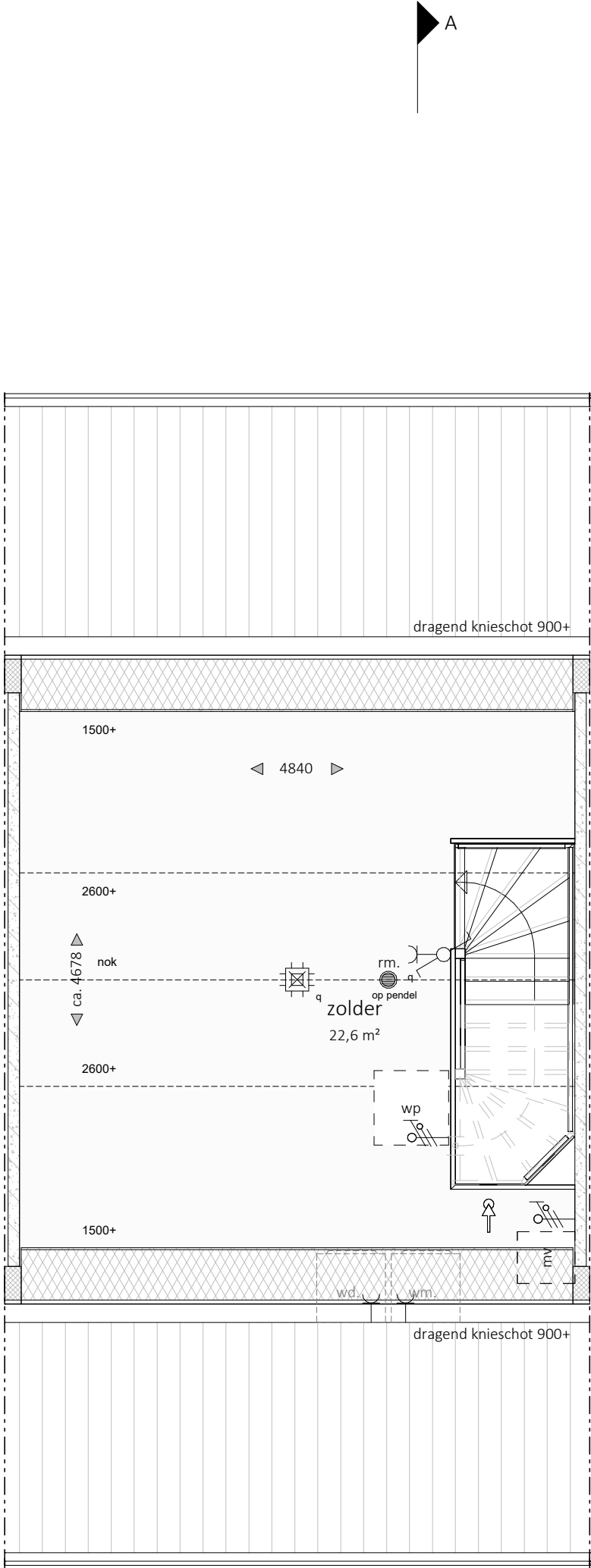
formaat A3

projectnr. K241279

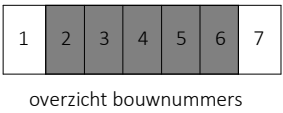
datum 27-08-2026

laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.
rookmelder
- wp.
opstelplaats warmtepomp
- mv.
opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad
opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

KHV ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

2e verdieping

projectnr. K241279

tekeningnr. VK-02-3

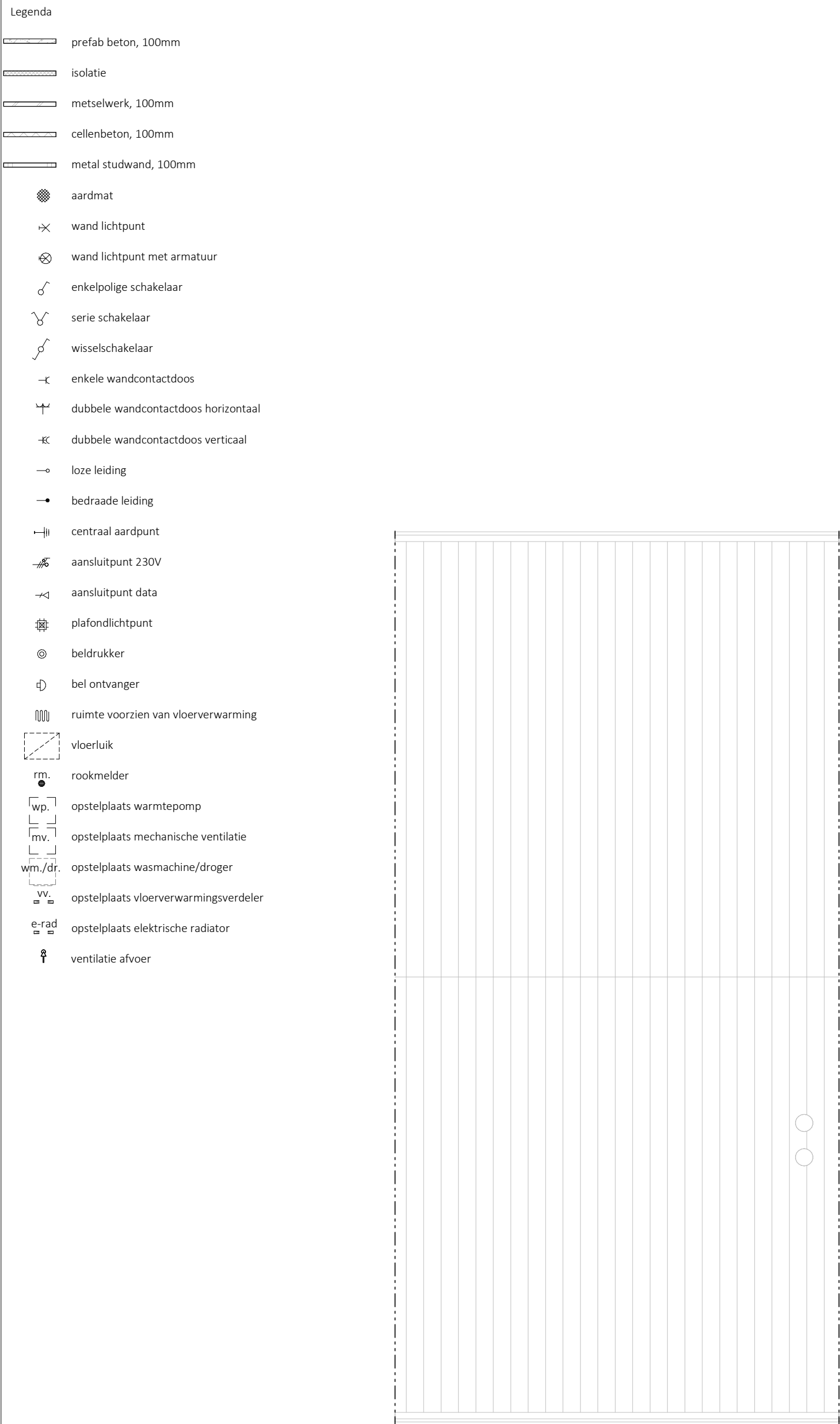
schaal

1:50

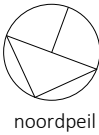
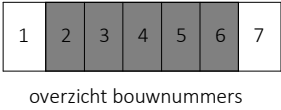
formaat A3

datum 27-08-2026

laatste wijz.



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



noordpeil

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 2-6

schaal

1:50

dakoverzicht

formaat

A3

projectnr.

K241279

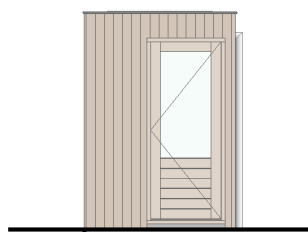
datum

27-08-2026

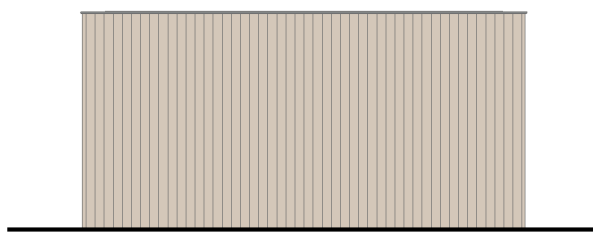
tekeningnr.

VK-02-4

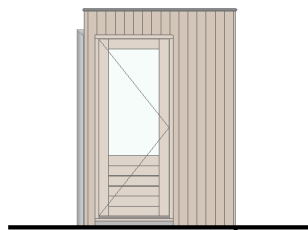
laatste wijz.



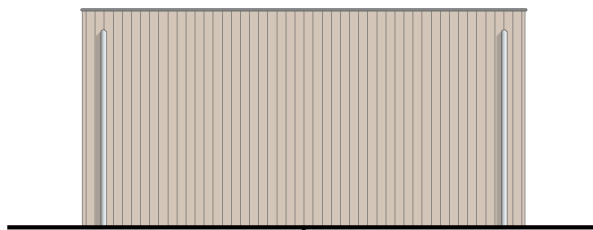
Noordgevel



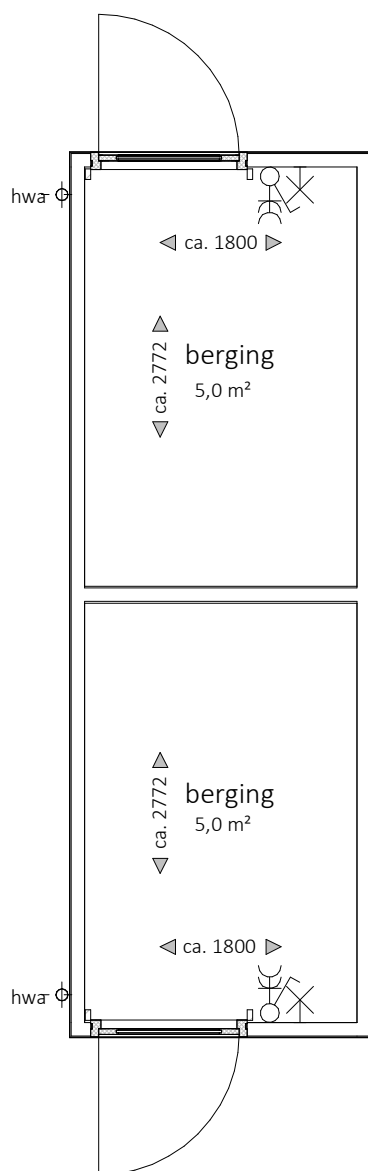
Oostgevel



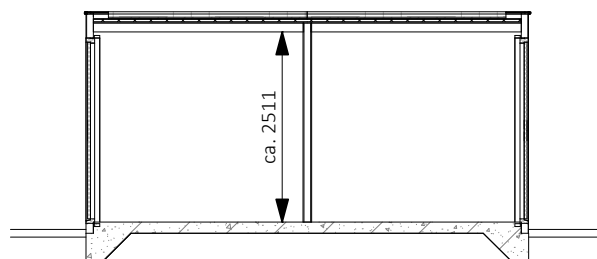
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-02

laatste wijz.