



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos
Emmeloord

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-OA

opdrachtgever Mateboer
Branderweg 15a
8042 PD Zwolle

onderwerp Verkooptekeningen
appartementen

architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg
fase Verkoop
status Definitief

schaal
formaat A3
datum 27-08-2026
laatste wijz.



Voorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

 **MATEBOER**
PROJECTONTWIKKELING

 **MATEBOER**
BOUW

KHVARCHITECTEN

 Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Verkooptekening

gevels

architect

W. Schutte

tekenaar

D. Stunnenberg

fase

Verkoop

status

Definitief

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-1

schaal

1:100

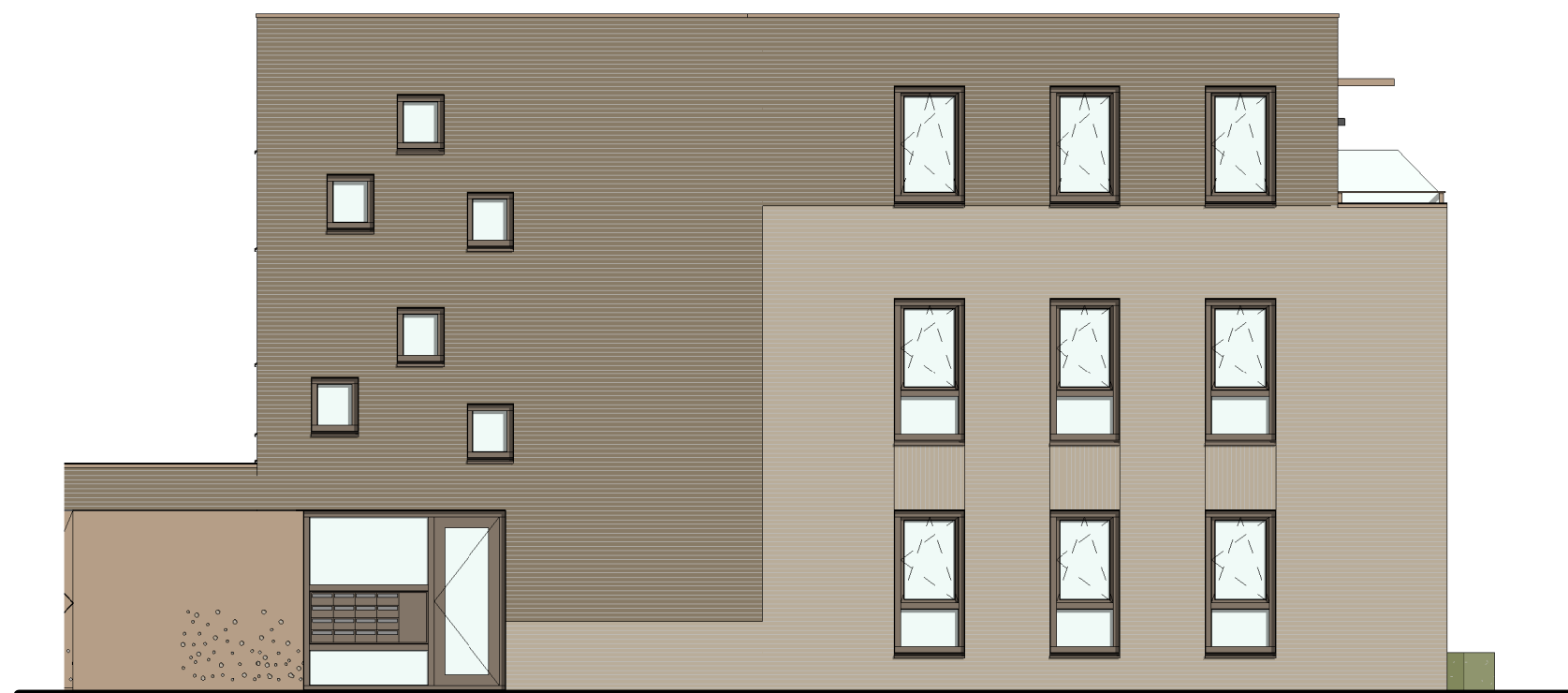
formaat

A3

datum

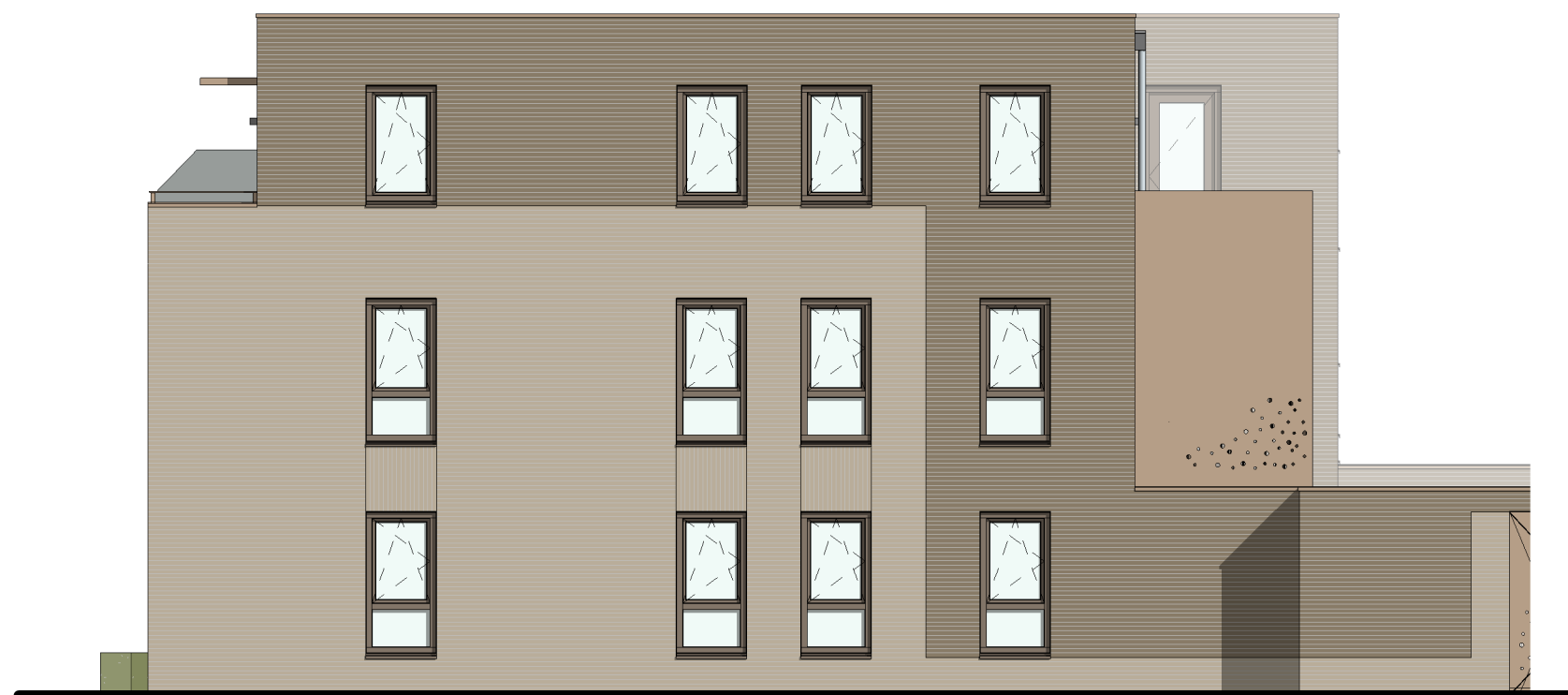
27-08-2026

laatste wijz.



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

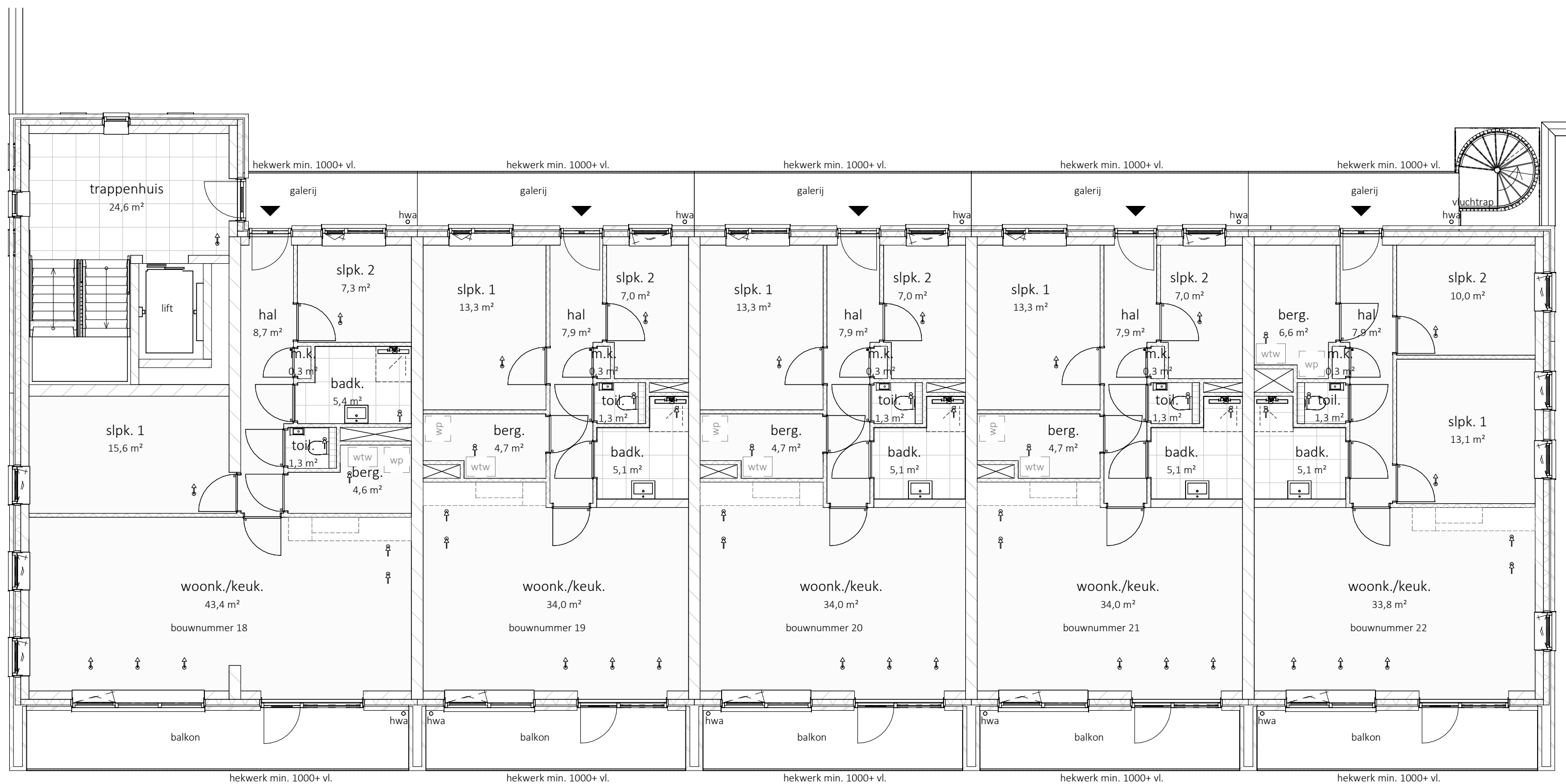


MATEBOER
BOUW

KHVARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	projectnr.	K241279
	gevels	tekeningnr.	VK-00-2
architect	W. Schutte	schaal	1:100
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
1e verdieping

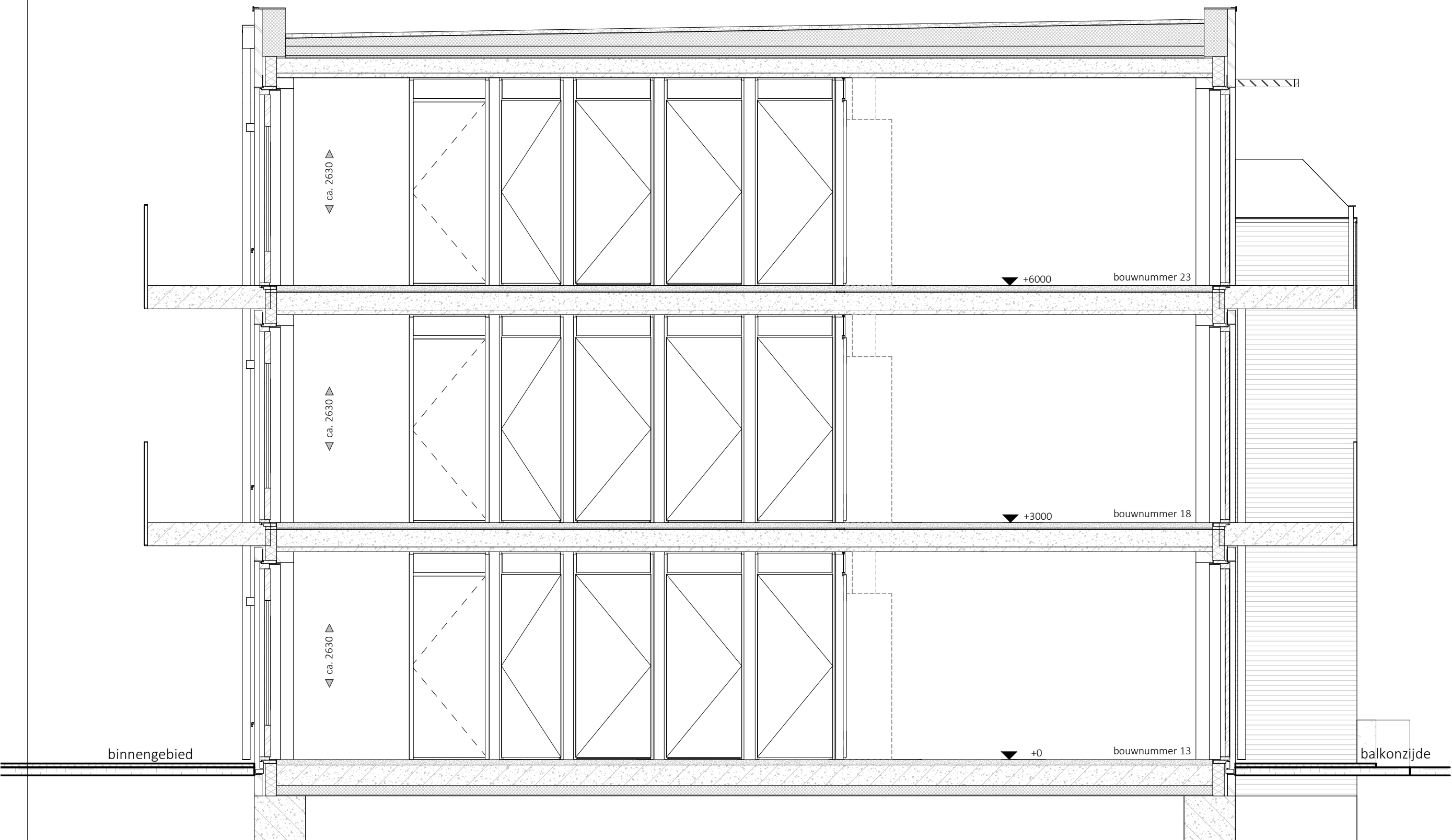
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

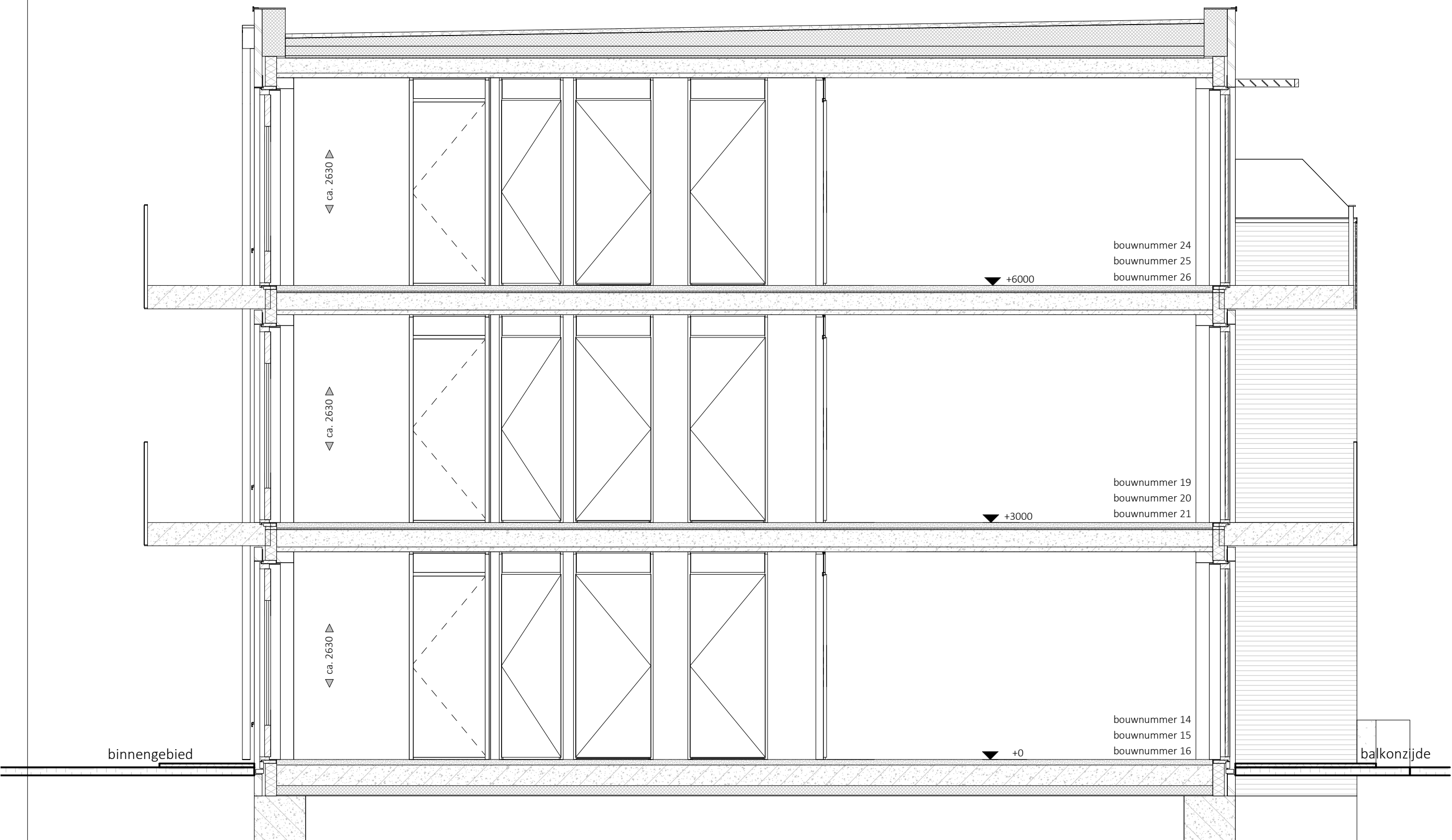
fase Verkoop
status Definitief

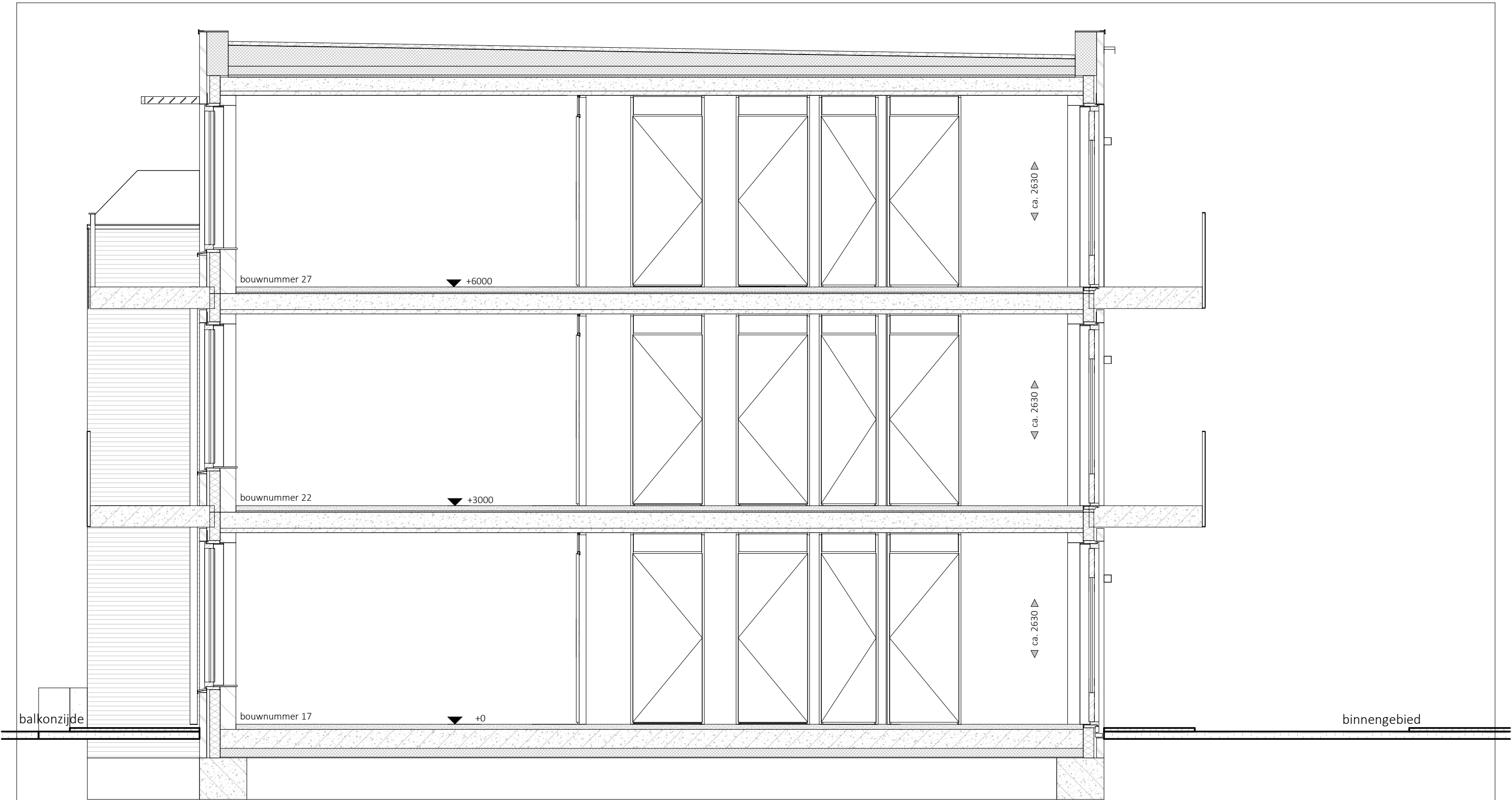
projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-4

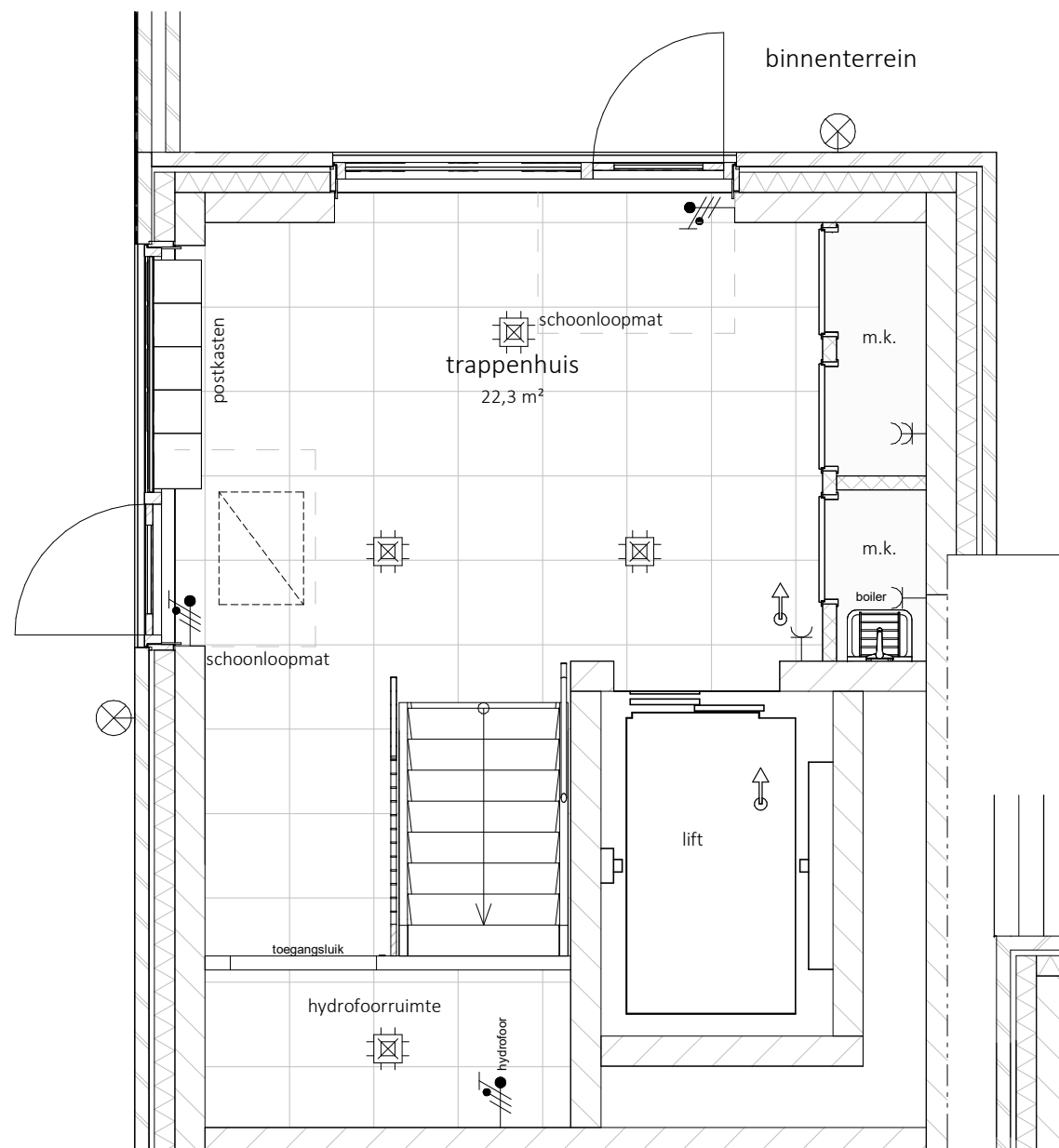
schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.

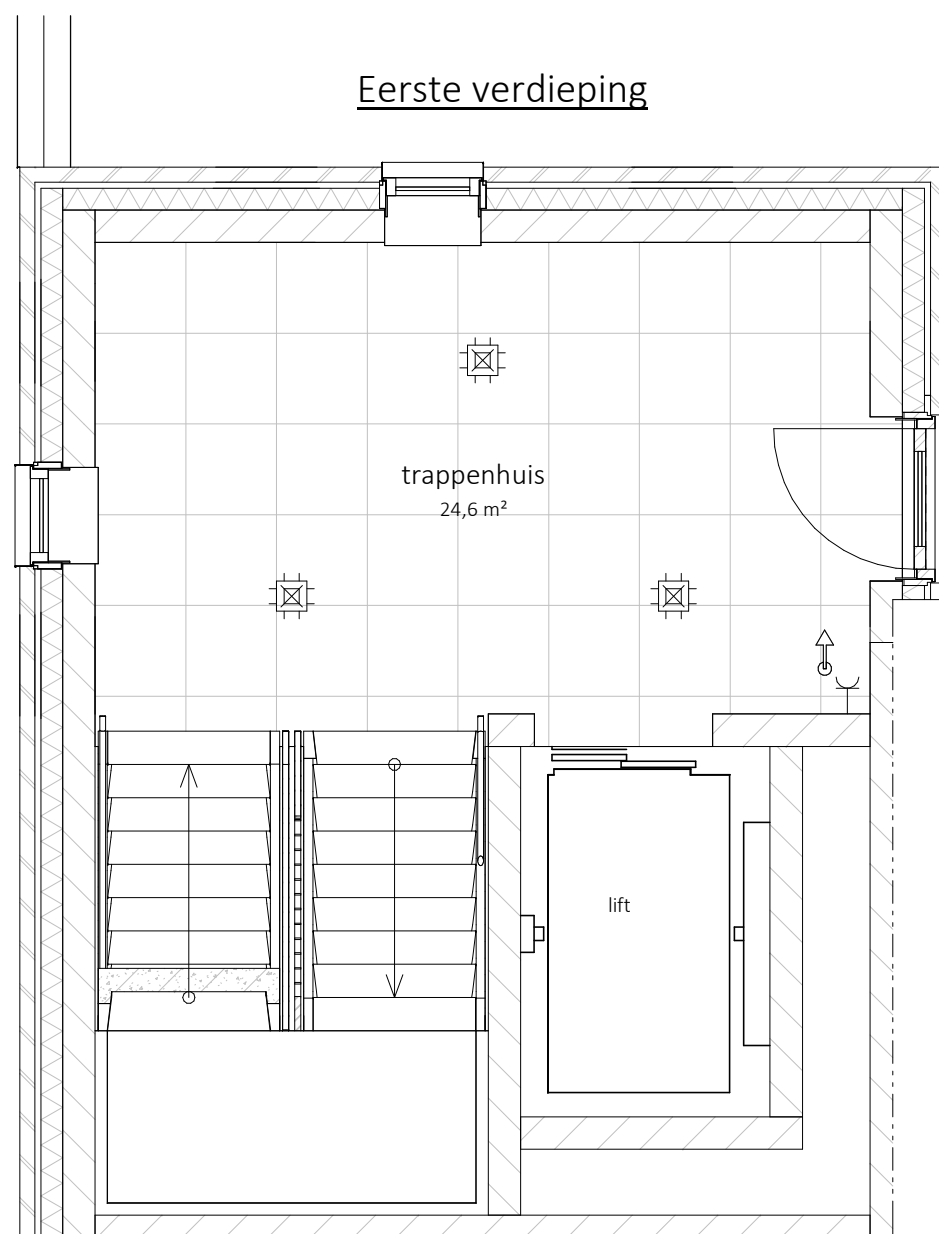




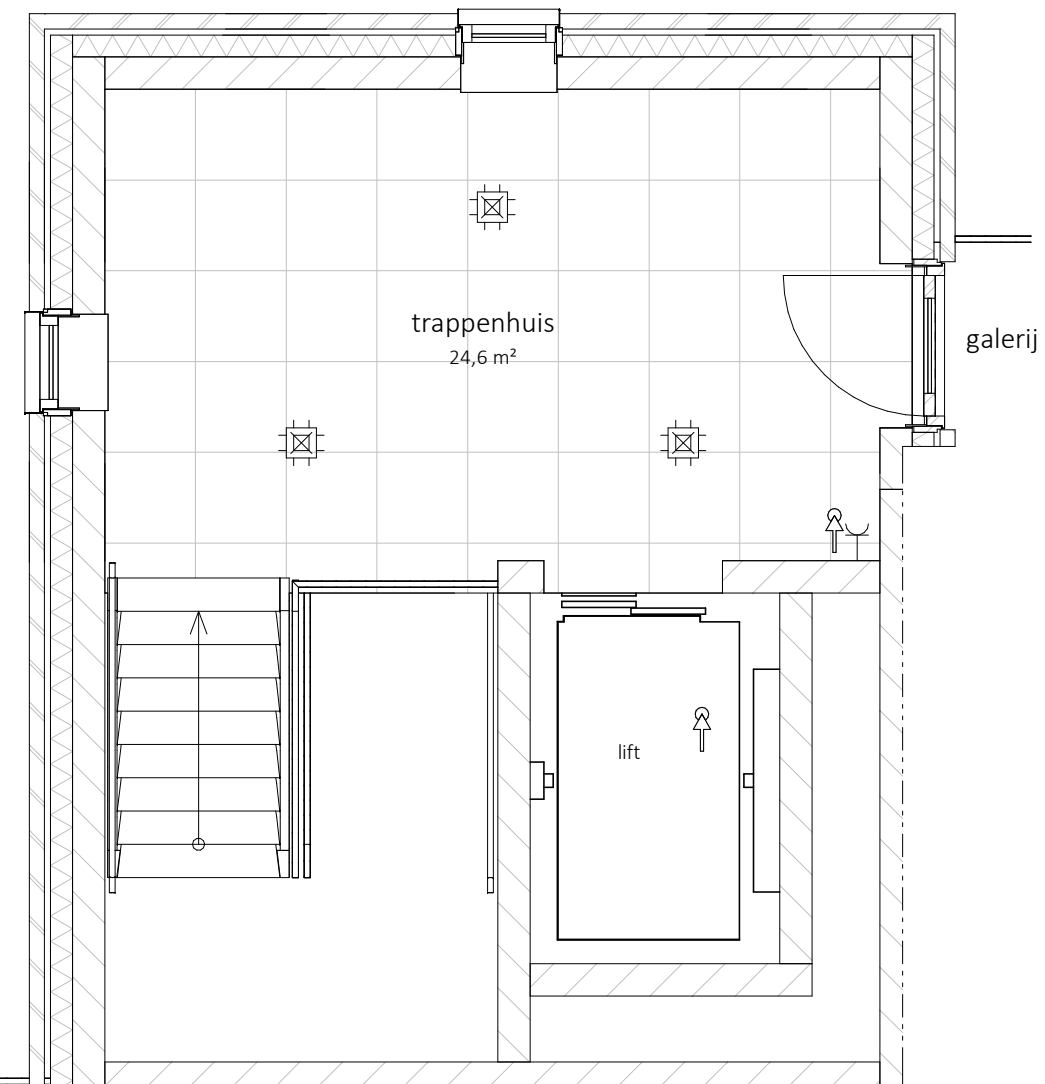




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

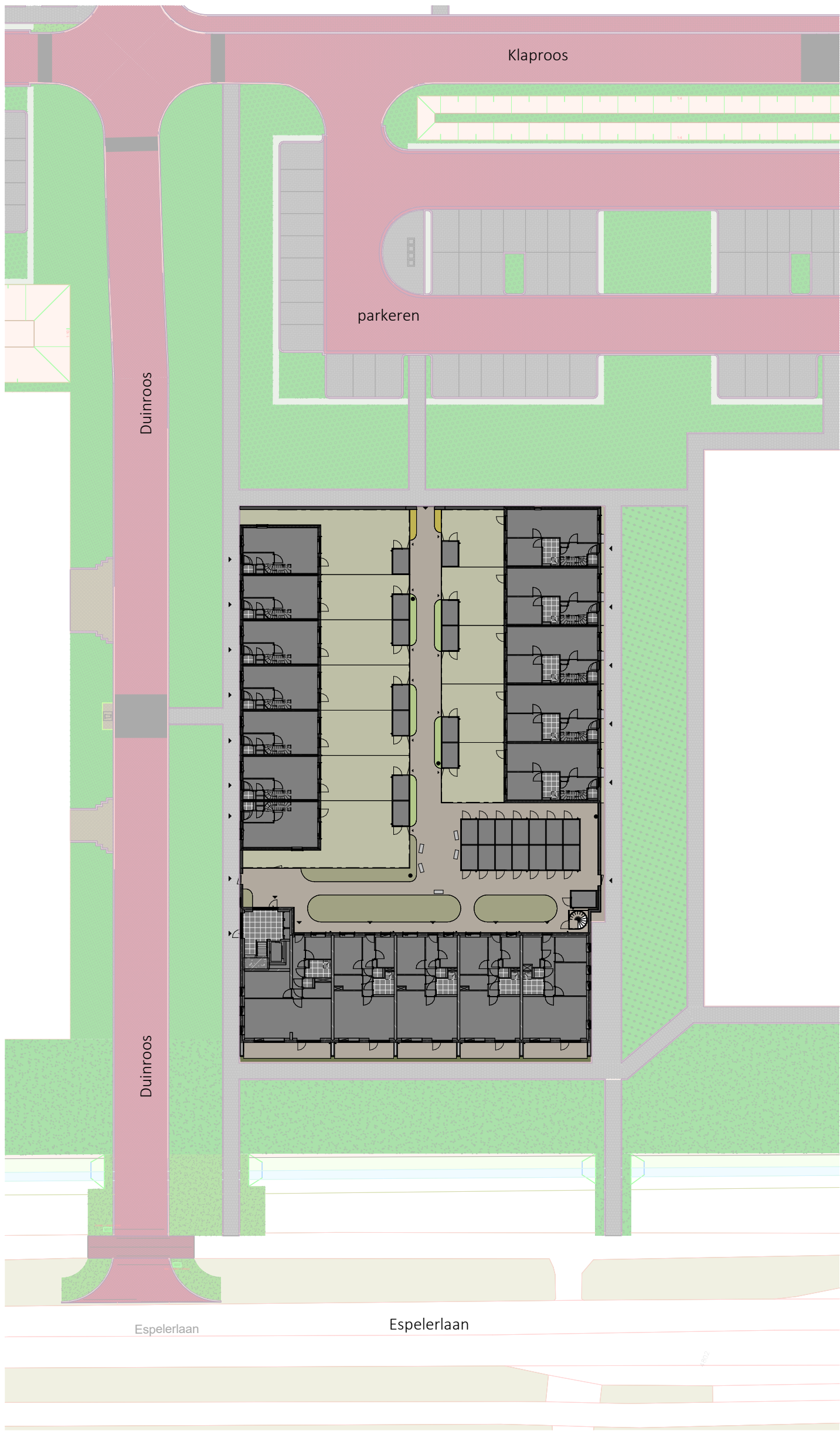


MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:50
	hoofdentree	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-9	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- doornloze rozenstruiken
- klinker bestrating
- lampenpoetsersgras
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200

situatie formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

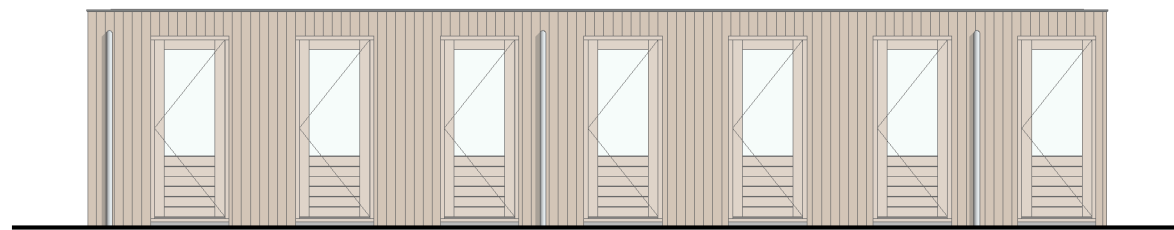
tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

ventilatie afvoer

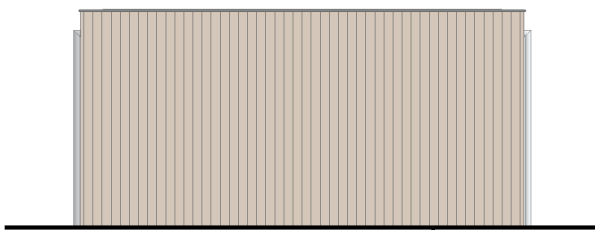


- noordpeil

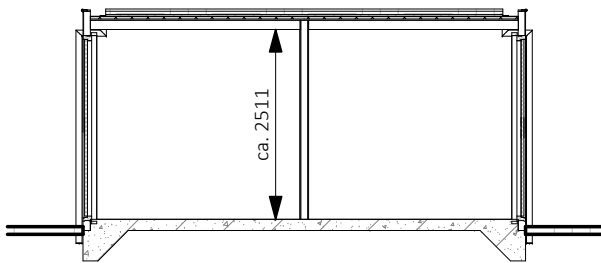
schaal 1:50
 formaat A3
 datum 27-08-2026
 laatste wijz.



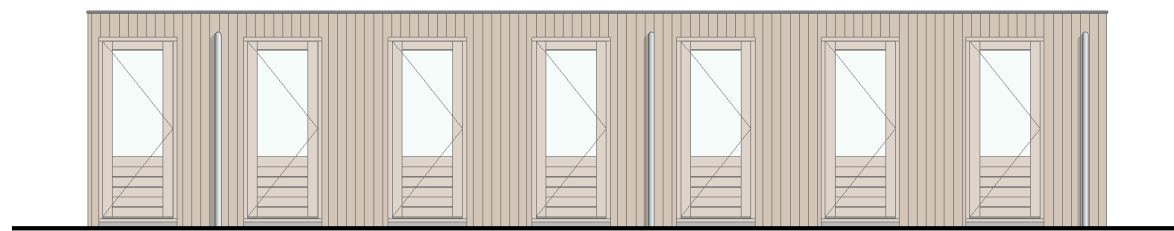
Noordgevel



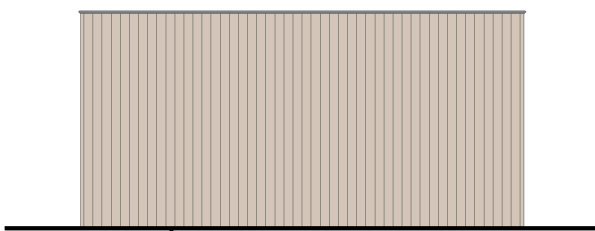
Oostgevel



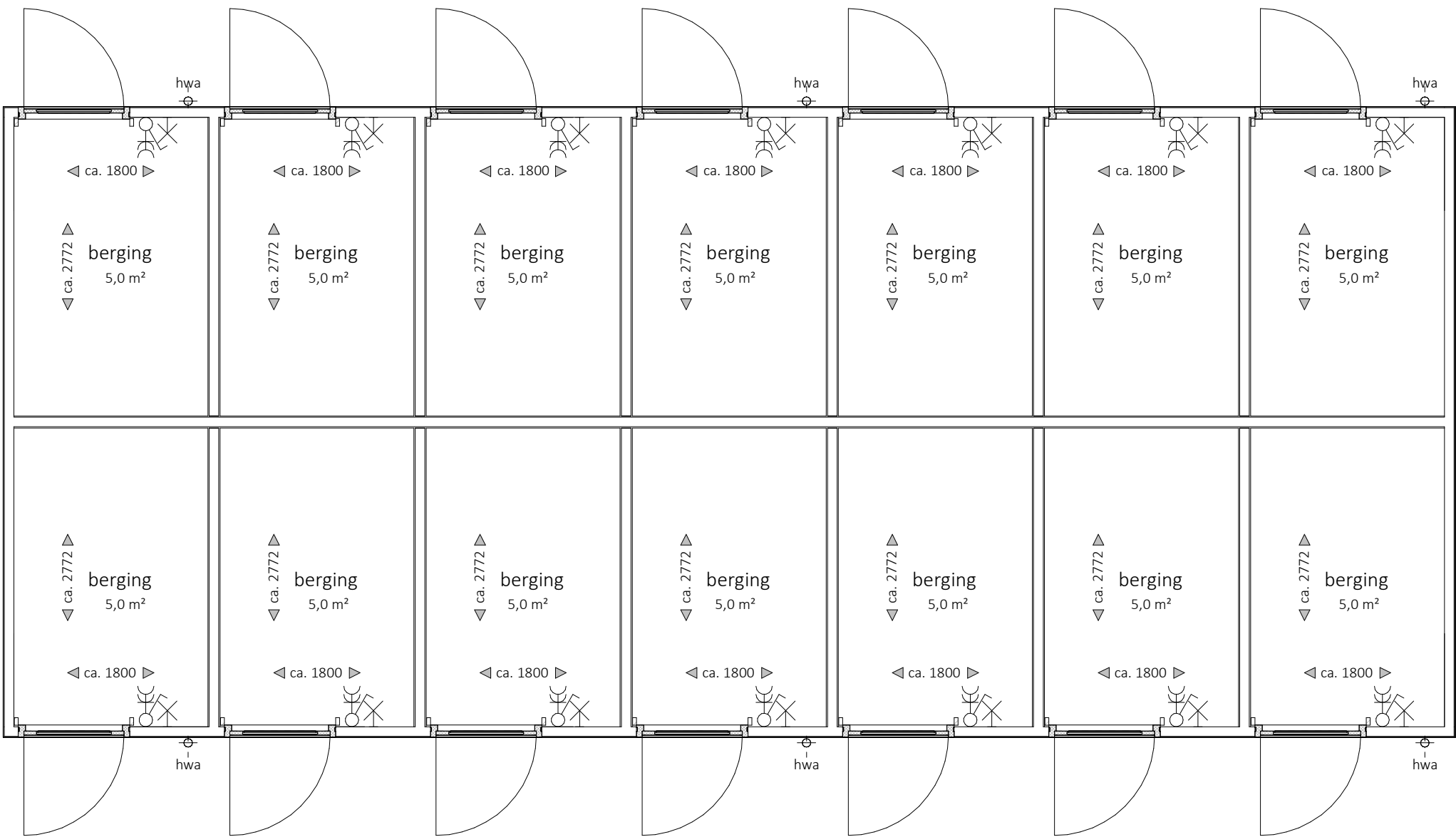
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend
zie situatietekening voor bouwnummerversdeling



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal
	berging	formaat A3
projectnr.	K241279	datum 27-08-2026
tekeningnr.	VK-BER-03	laatste wijz.