



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos
Emmeloord

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-0A

opdrachtgever Mateboer
Branderweg 15a
8042 PD Zwolle

onderwerp Verkooptekeningen
appartementen

architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg
fase Verkoop
status Definitief

schaal
formaat A3
datum 27-08-2026
laatste wijz.



Voorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Verkooptekening

gevels

architect

W. Schutte

tekenaar

D. Stunnenberg

fase

Verkoop

status

Definitief

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-1

schaal

1:100

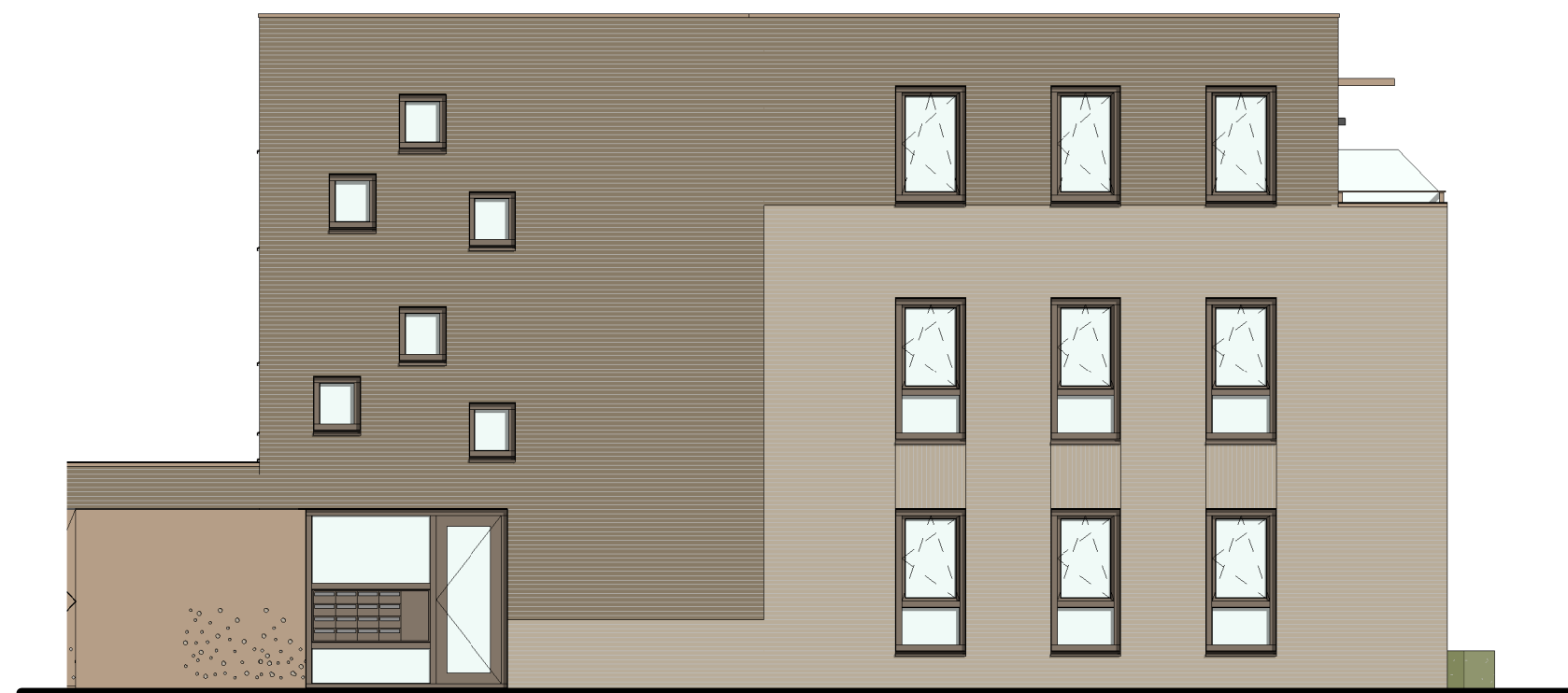
formaat

A3

datum

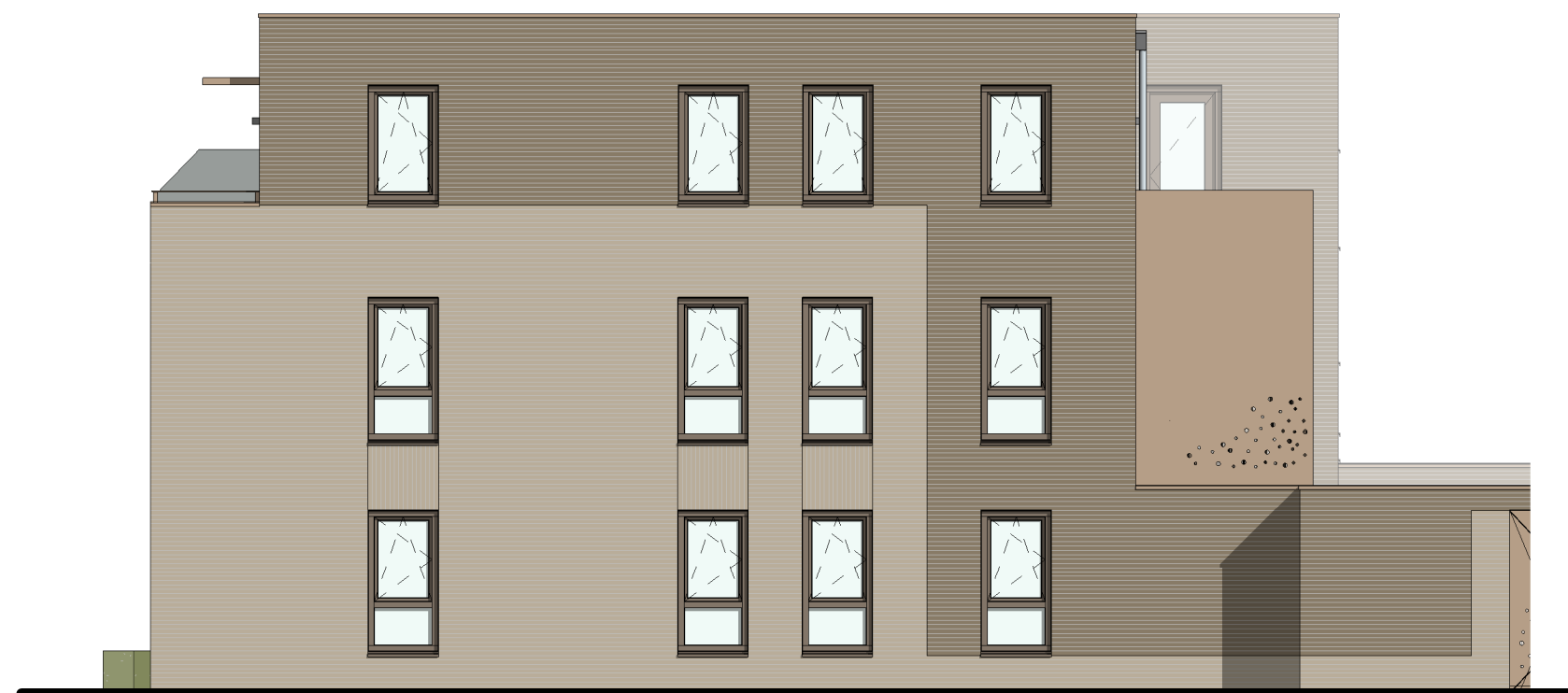
27-08-2026

laatste wijz.



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

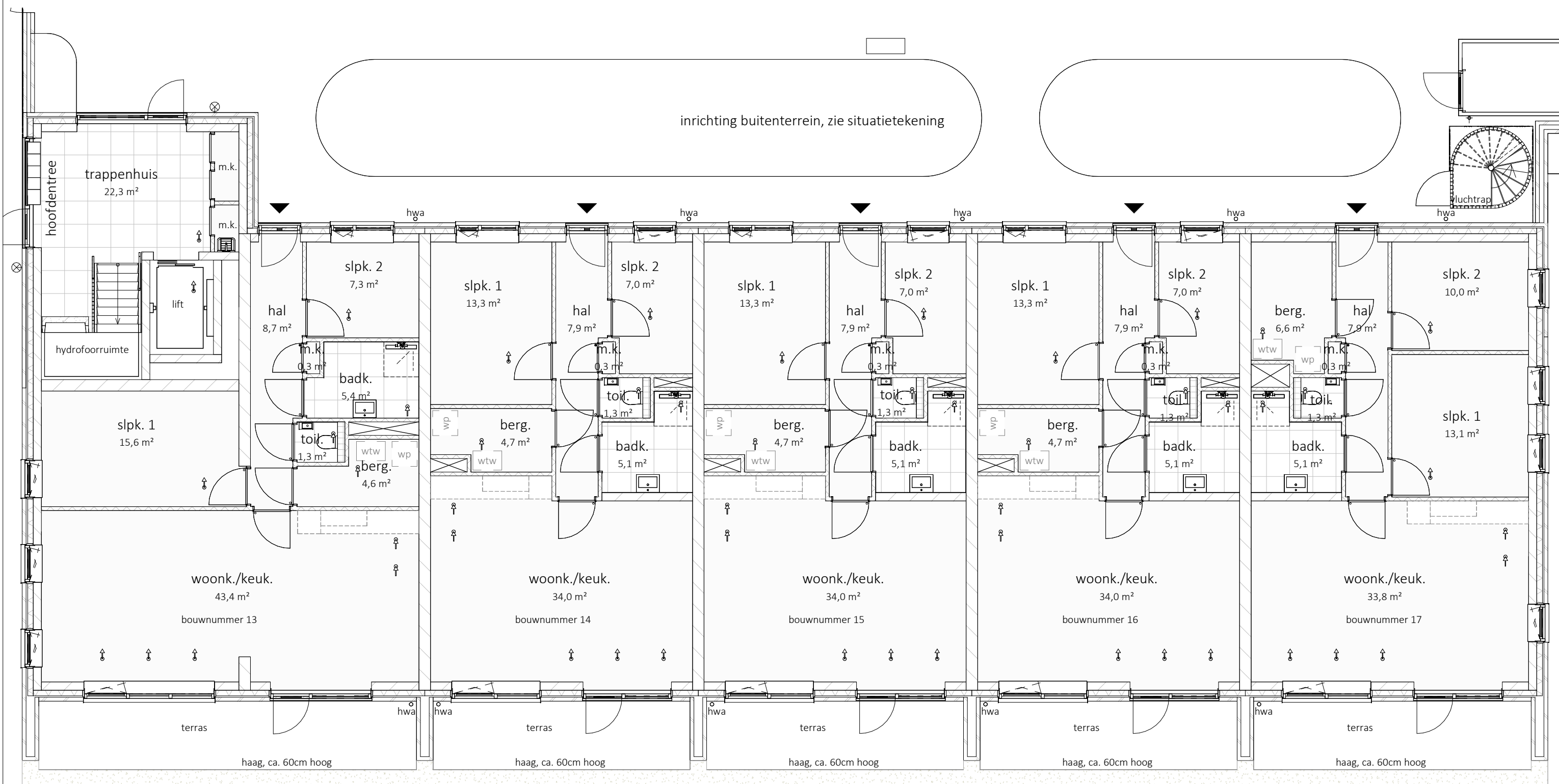


MATEBOER
BOUW

KHVARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	projectnr.	K241279
	gevels	tekeningnr.	VK-00-2
architect	W. Schutte	schaal	1:100
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



't ROZENHOF
RUIMTE OM TI LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
begane grond

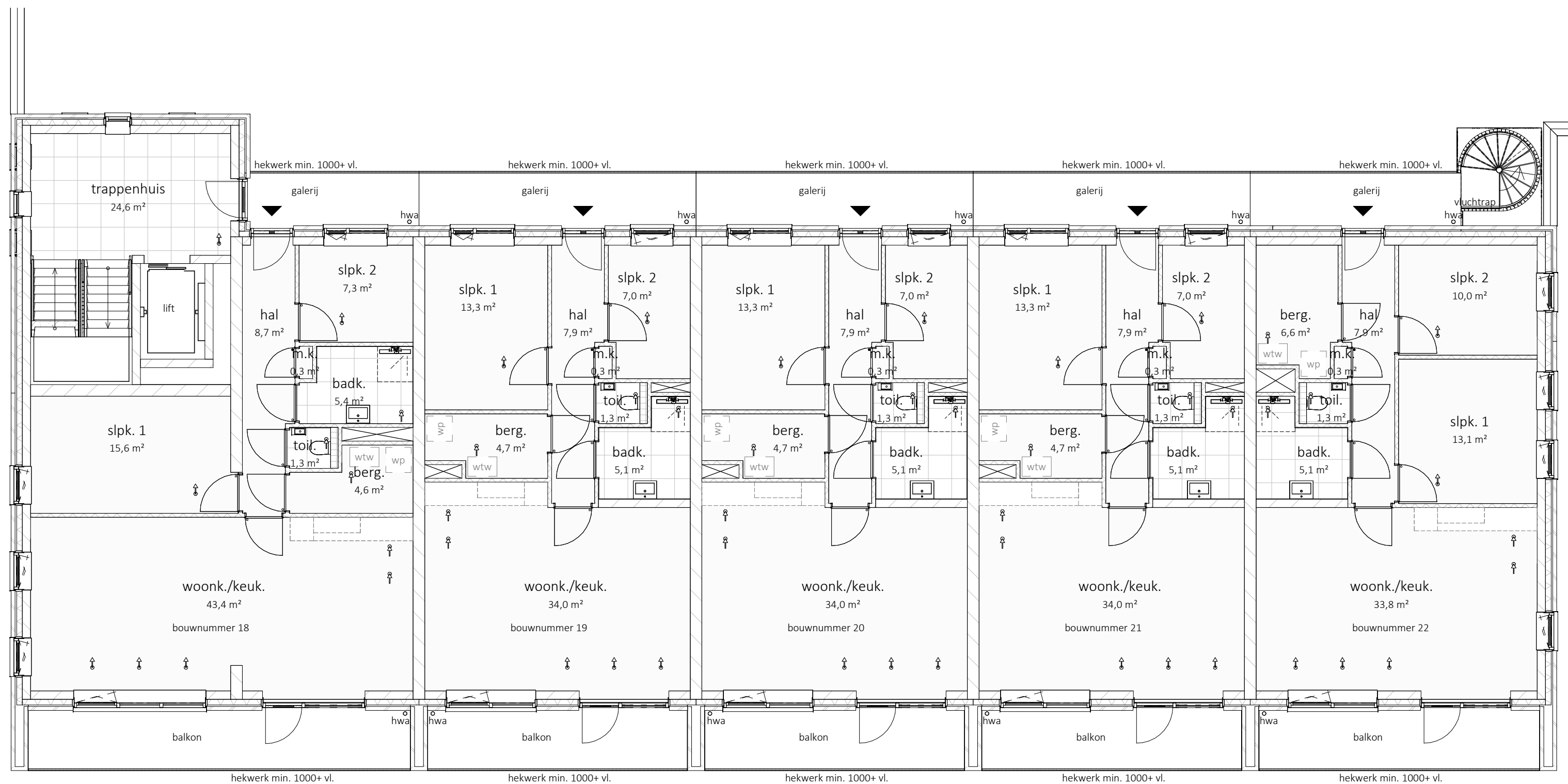
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

fase Verkoop
status Definitief

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-3

schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



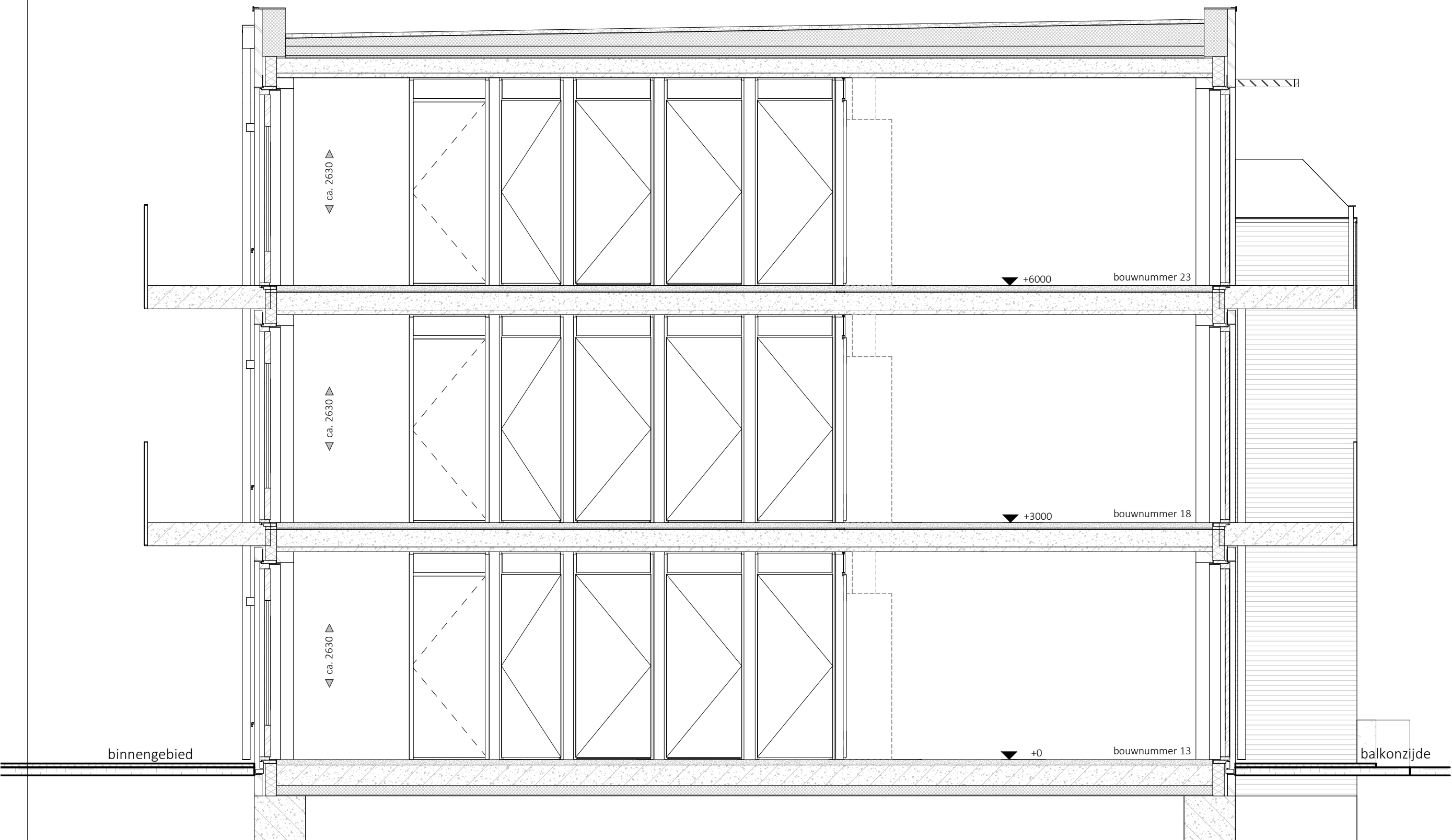
MATEBOER
BOUW

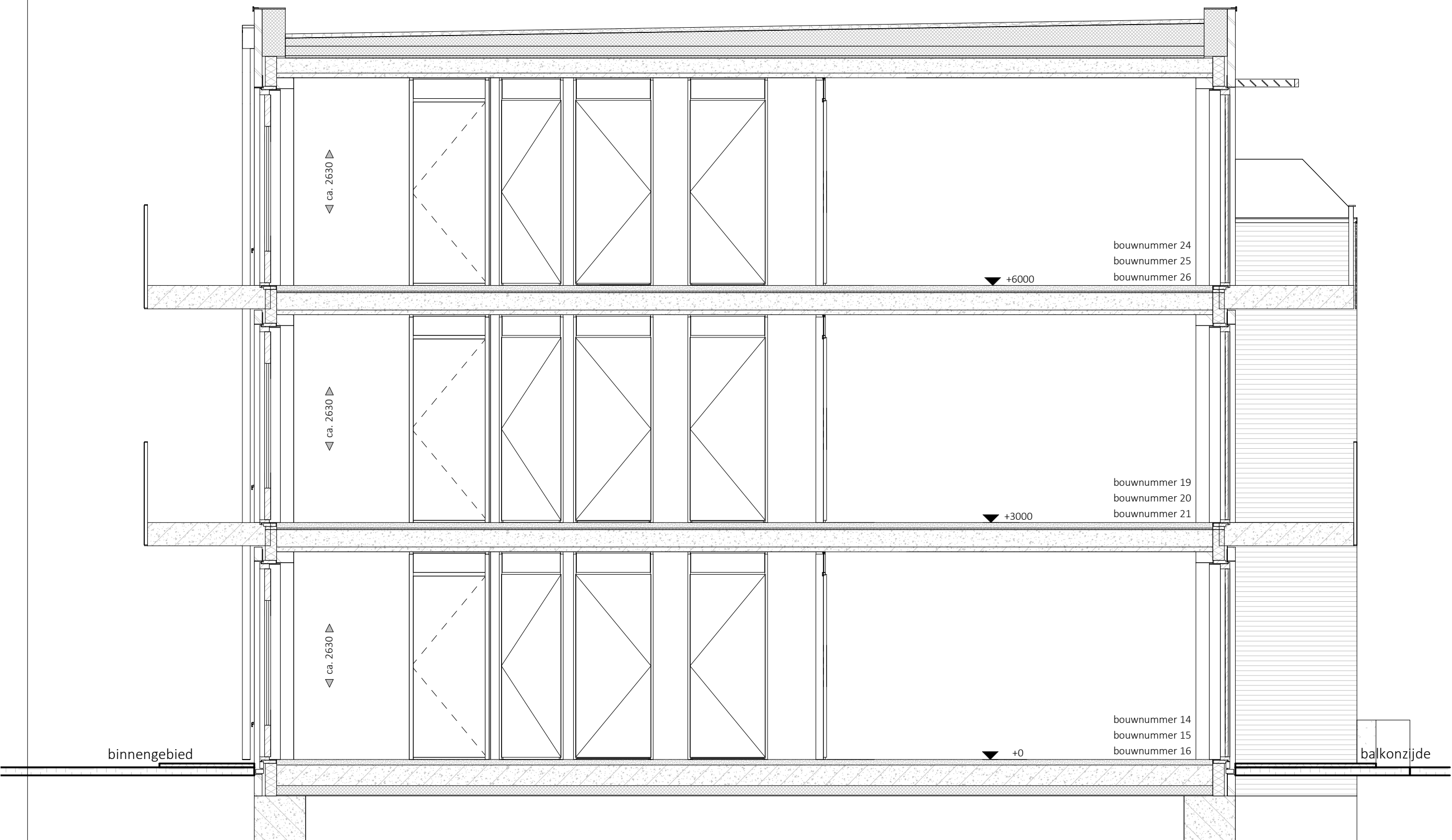
KHV ARCHITECTEN

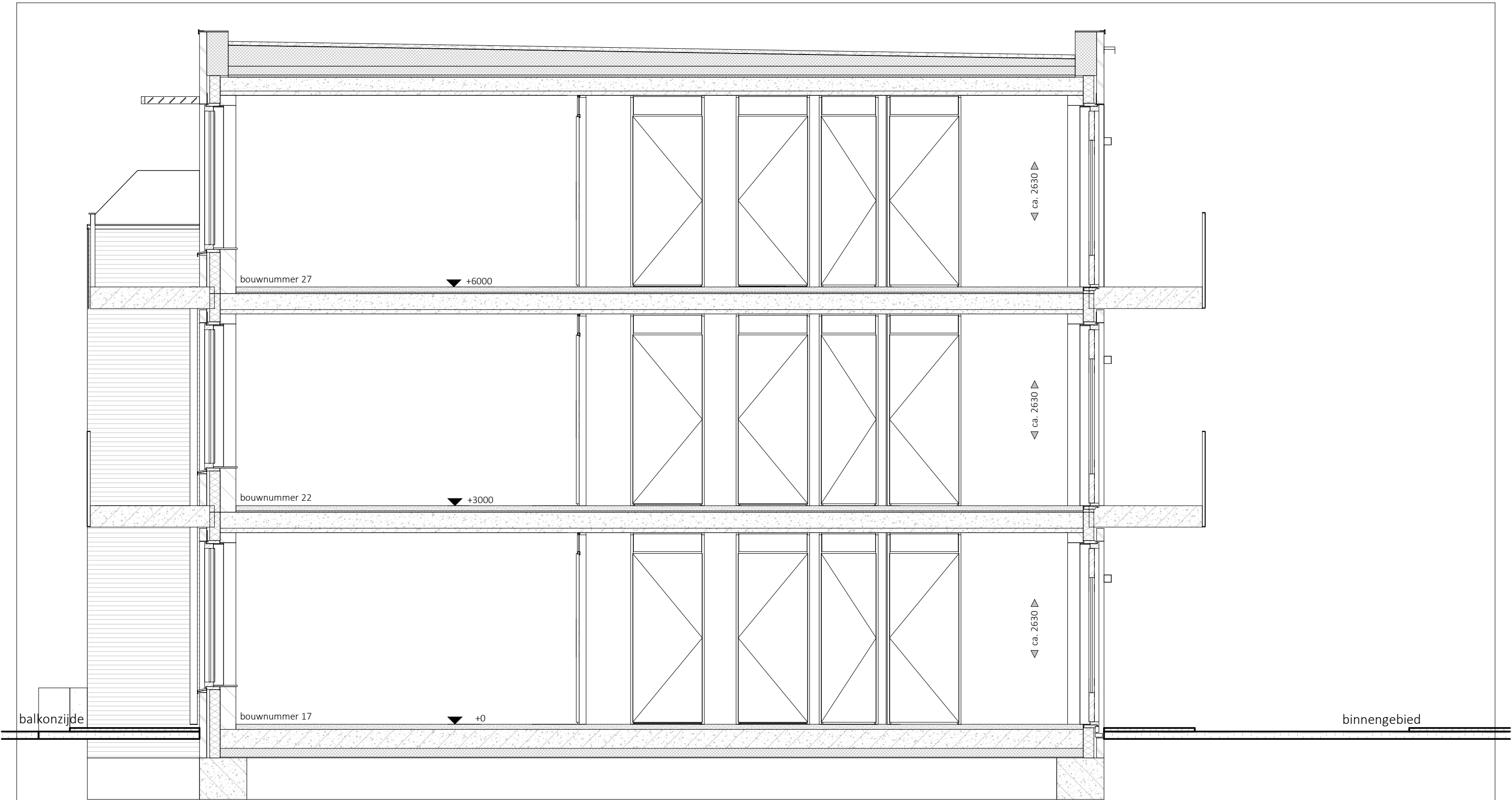
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

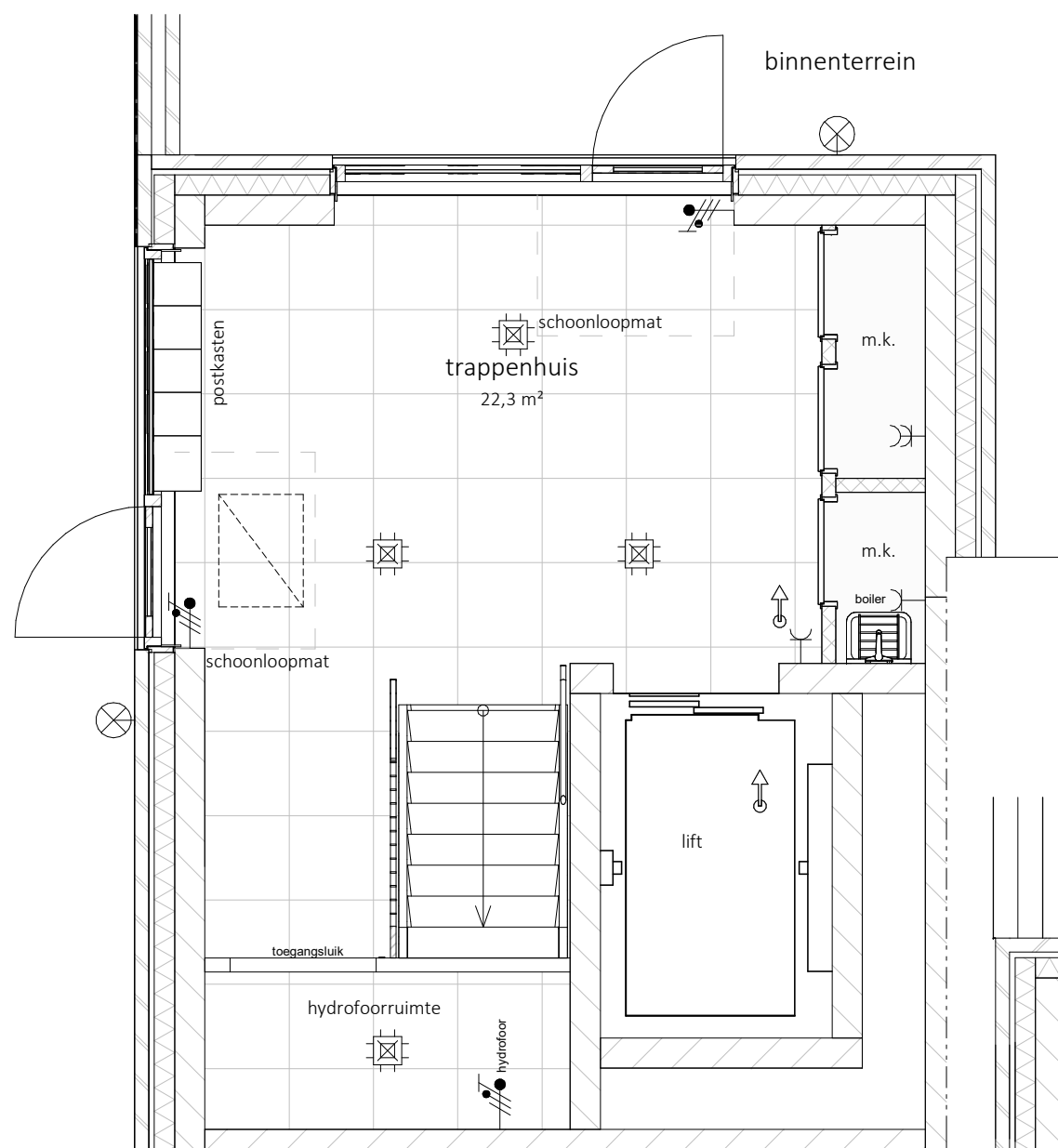
onderwerp Verkooptekening
1e verdieping
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg
fase Verkoop
status Definitief

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-4
schaal 1:100
formaat A3
datum 27-08-2026
laatste wijz.

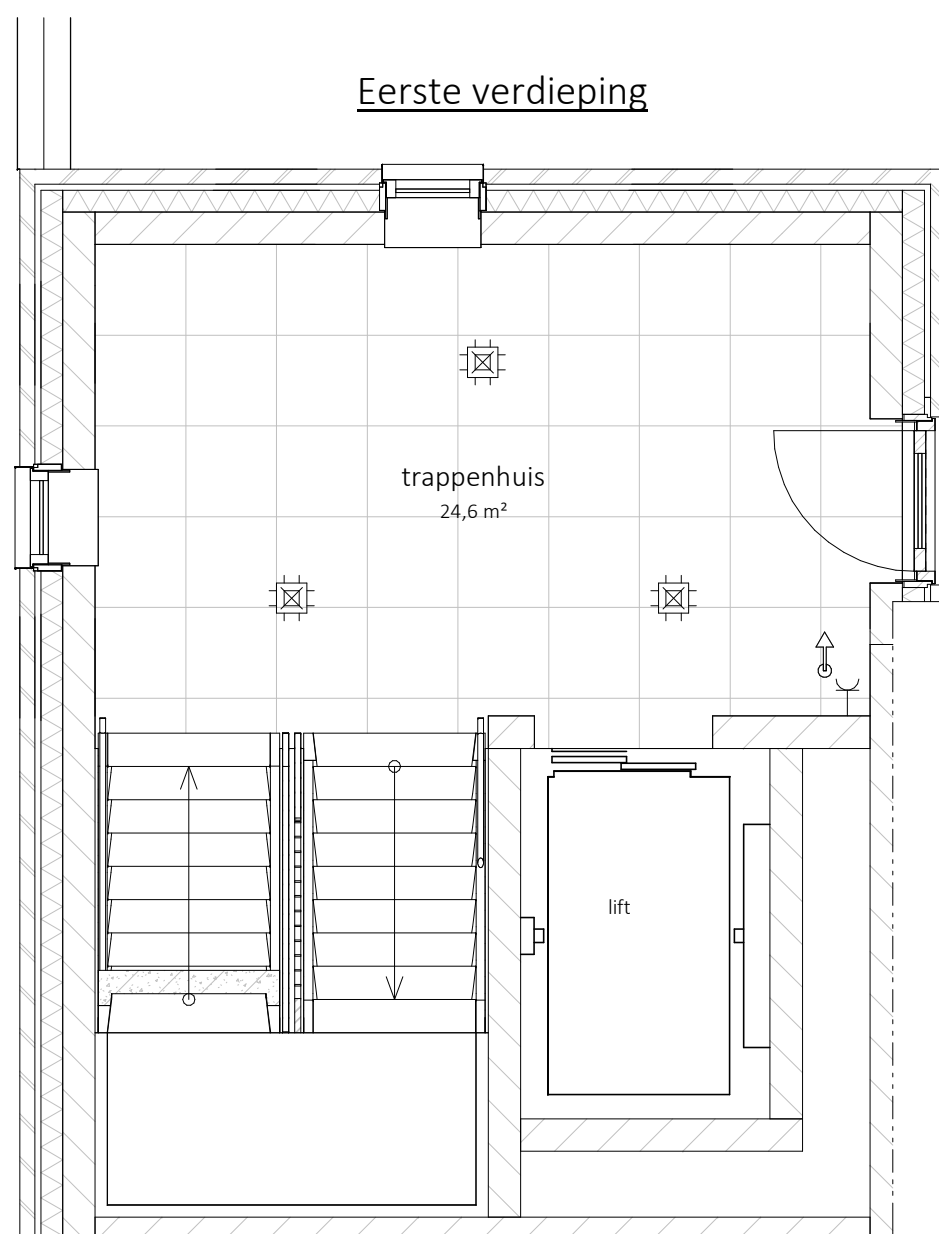




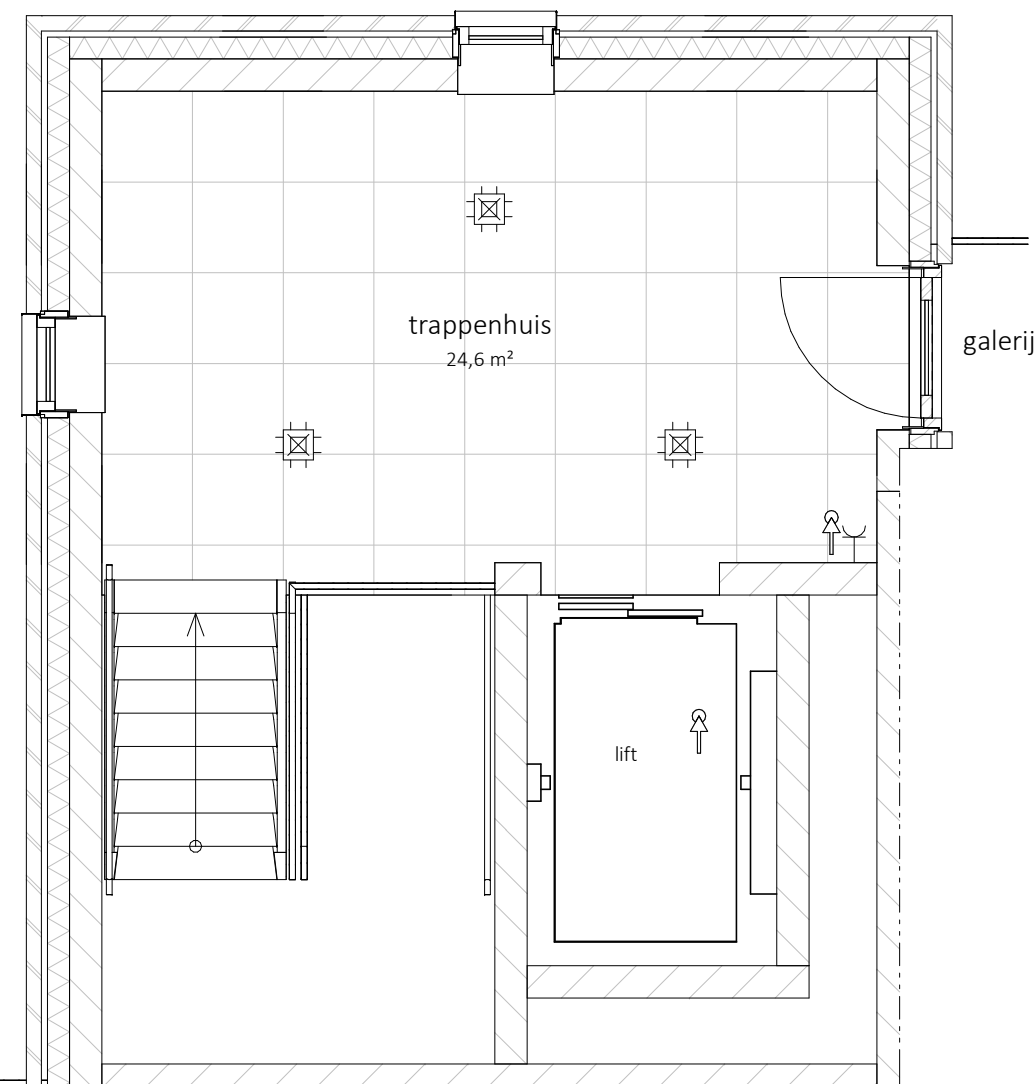




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

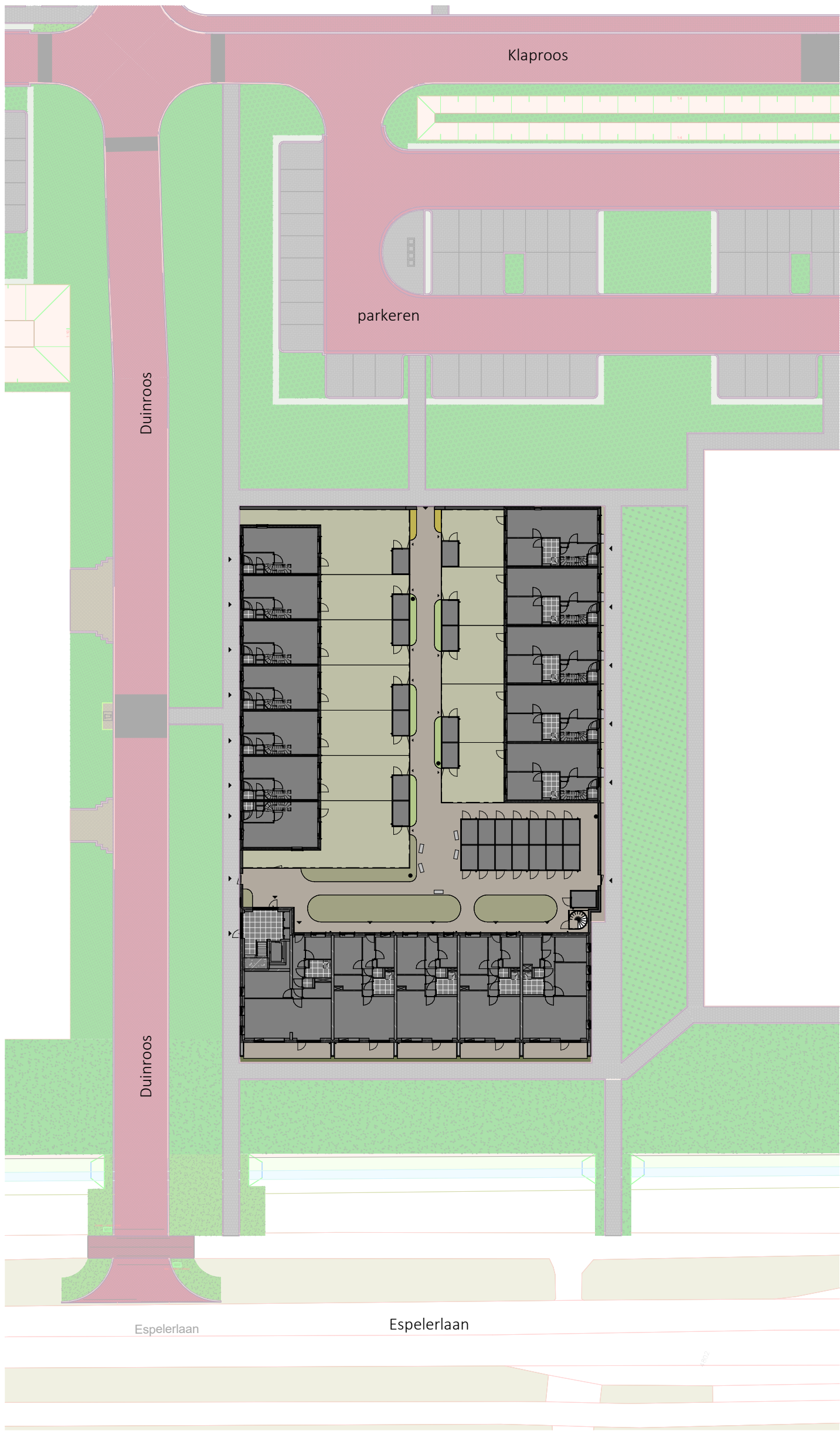
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:50

hoofdentree formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-9 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



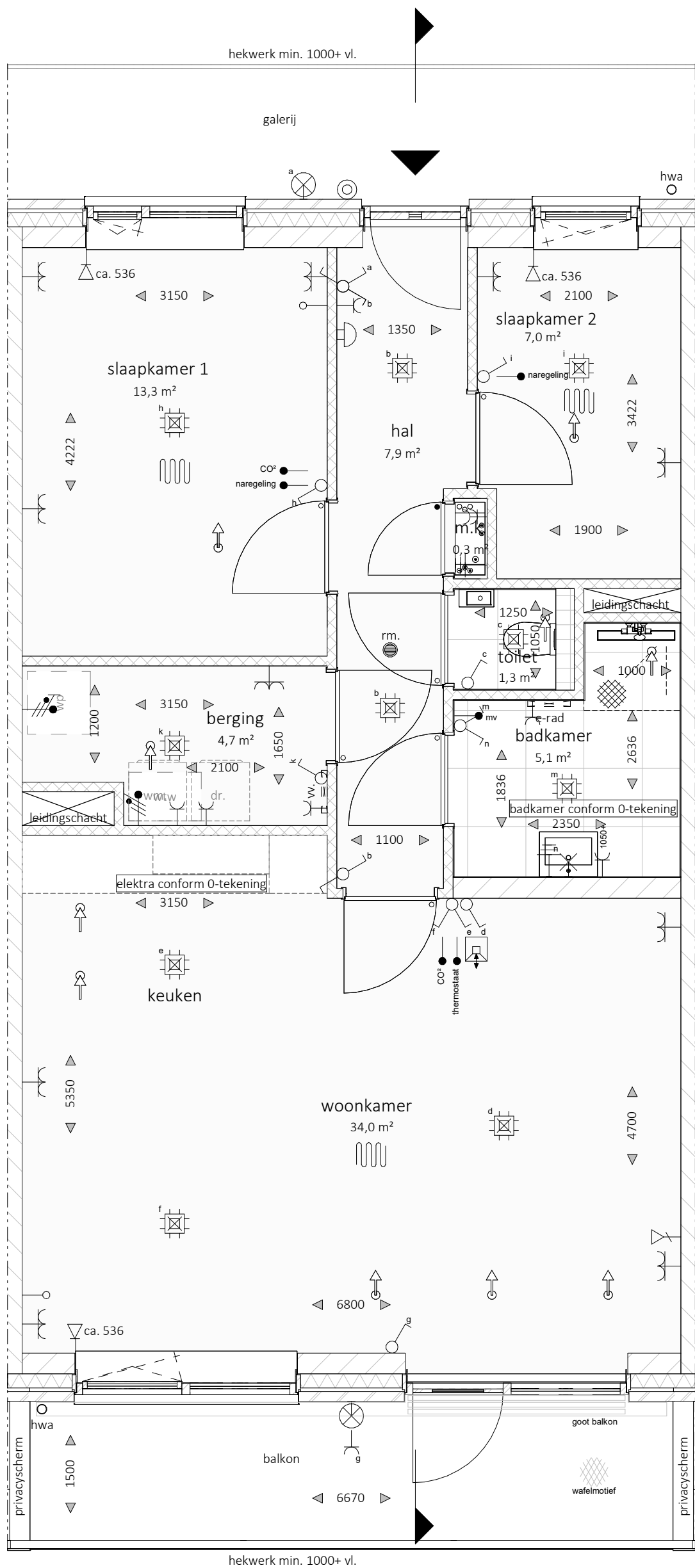
MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	

	aardmat
	wand lichtpunt
	wand lichtpunt met armatuur
	enkelpolige schakelaar
	serie schakelaar
	wisselschakelaar
	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos horizontaal
	dubbele wandcontactdoos verticaal
	loze leiding
	bedraade leiding
	centraal aardpunt
	aansluitpunt 230V
	aansluitpunt data
	plafondlichtpunt
	beldrukker
	bel ontvanger
	Intercom
	ruimte voorzien van vloerverwarming
	vloerluis
	rm. rookmelder
	wp. opstelplaats warmtepomp
	wtw. opstelplaats mechanische ventilatie
	m./dr. opstelplaats wasmachine/droger
	vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeling
	e-rad opstelplaats elektrische radiator
	ventilatie toevoer
	ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

overzicht bouwnummers



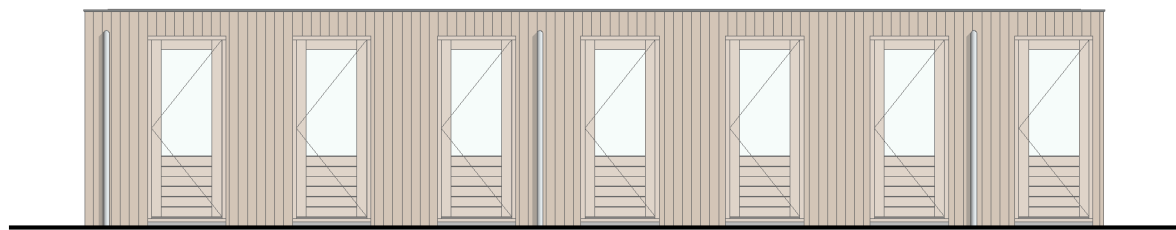
't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

**MATEBOER**
BOUW

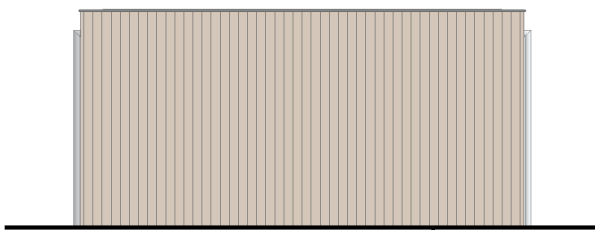
KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

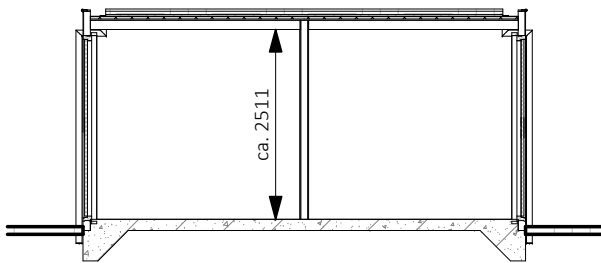
onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:50
	bouwnummer 24/25/26	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-03-2	laatste wijz.	



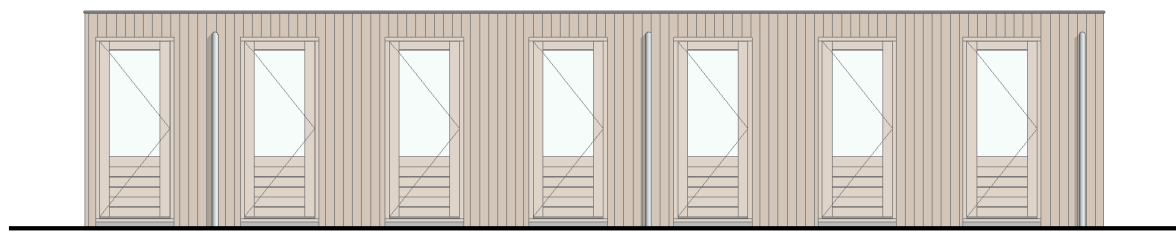
Noordgevel



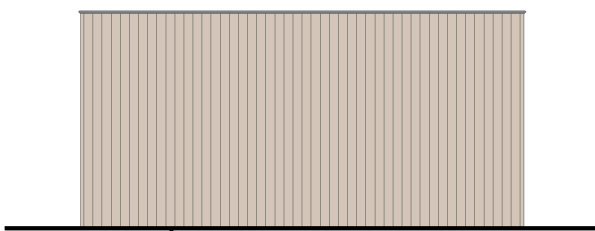
Oostgevel



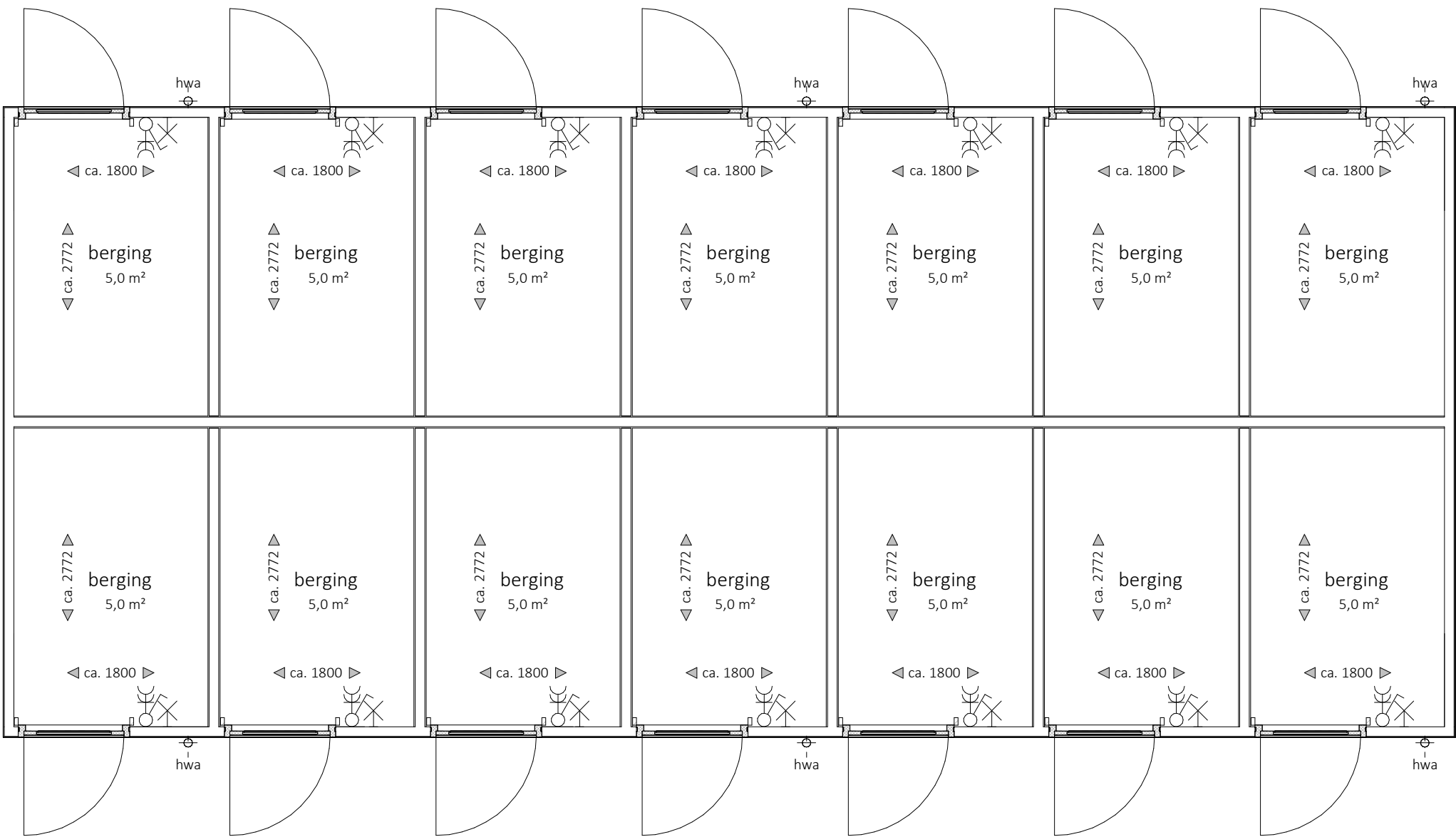
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend
zie situatietekening voor bouwnummerversdeling



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-03

laatste wijz.