



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OA
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen appartementen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



Voorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

 **MATEBOER**
PROJECTONTWIKKELING

 **MATEBOER**
BOUW

KHVARCHITECTEN

 Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Verkooptekening

gevels

architect

W. Schutte

tekenaar

D. Stunnenberg

fase

Verkoop

status

Definitief

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-1

schaal

1:100

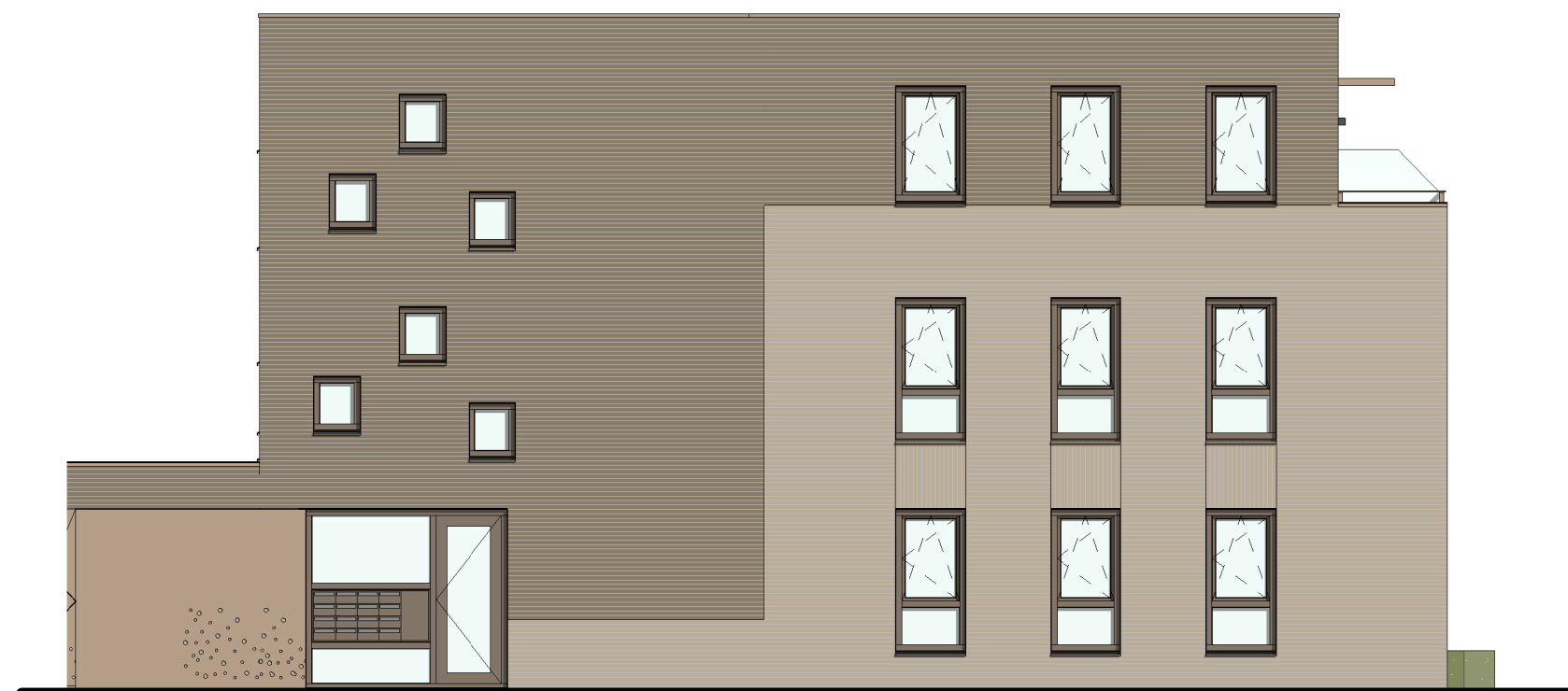
formaat

A3

datum

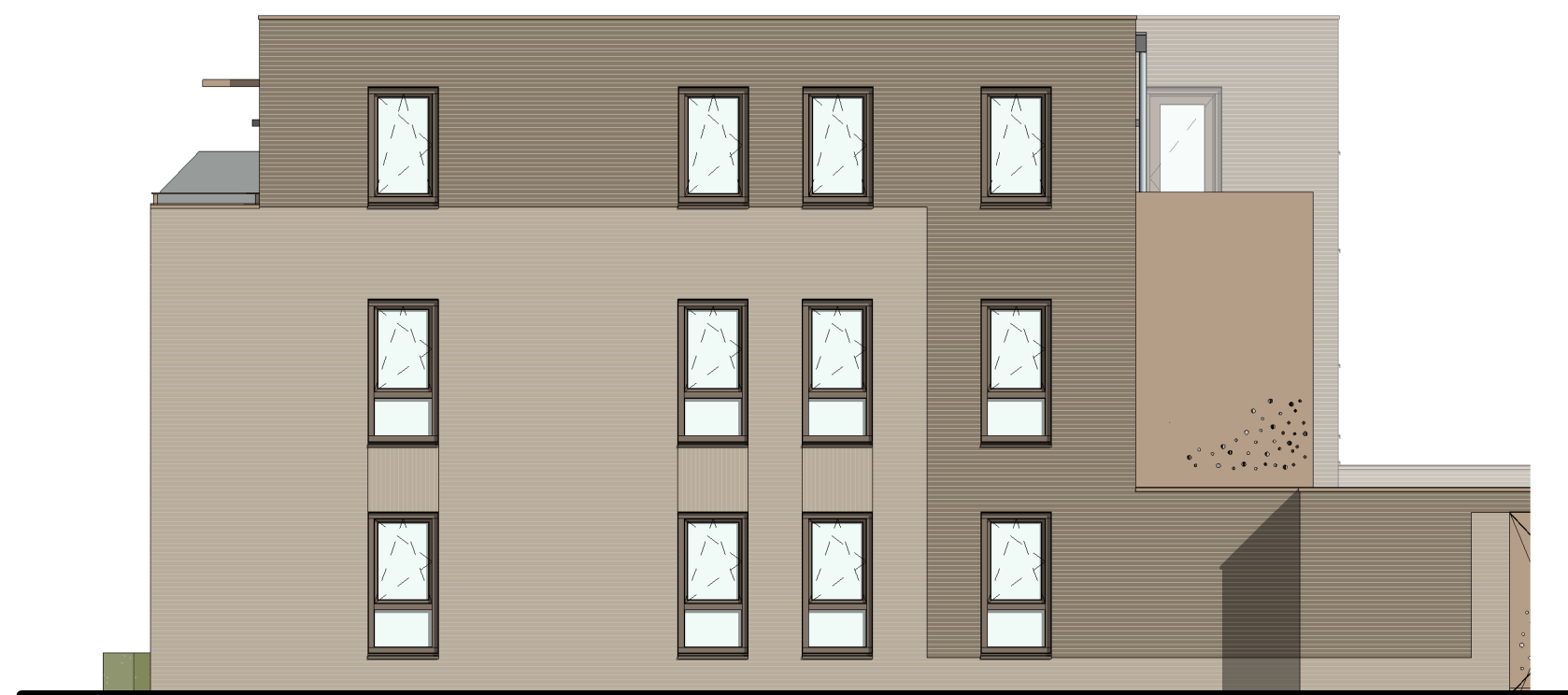
27-08-2026

laatste wijz.



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

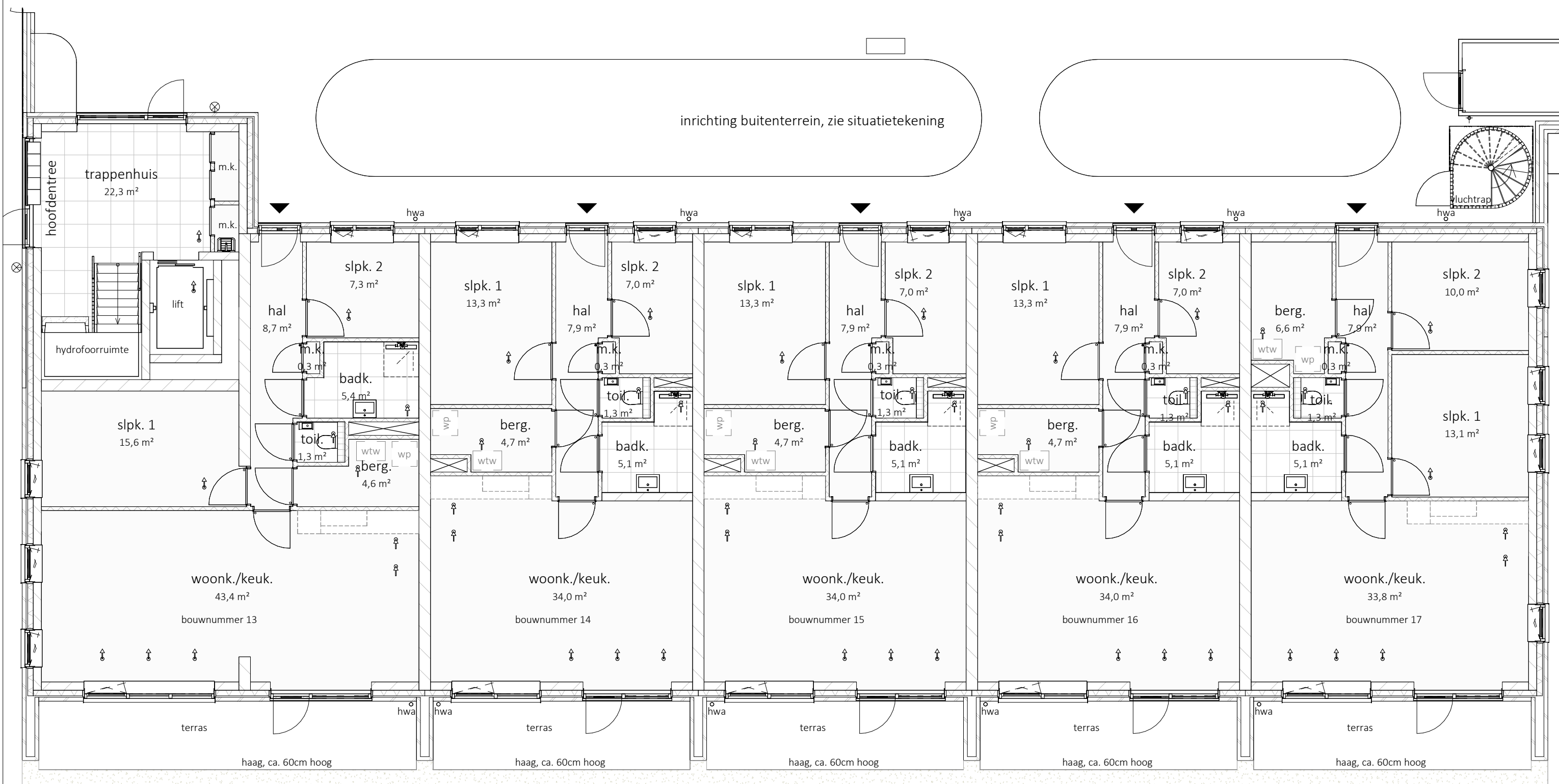


MATEBOER
BOUW

KHVARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	projectnr.	K241279
	gevels	tekeningnr.	VK-00-2
architect	W. Schutte	schaal	1:100
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



't ROZENHOF
RUIMTE OM TI LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
begane grond

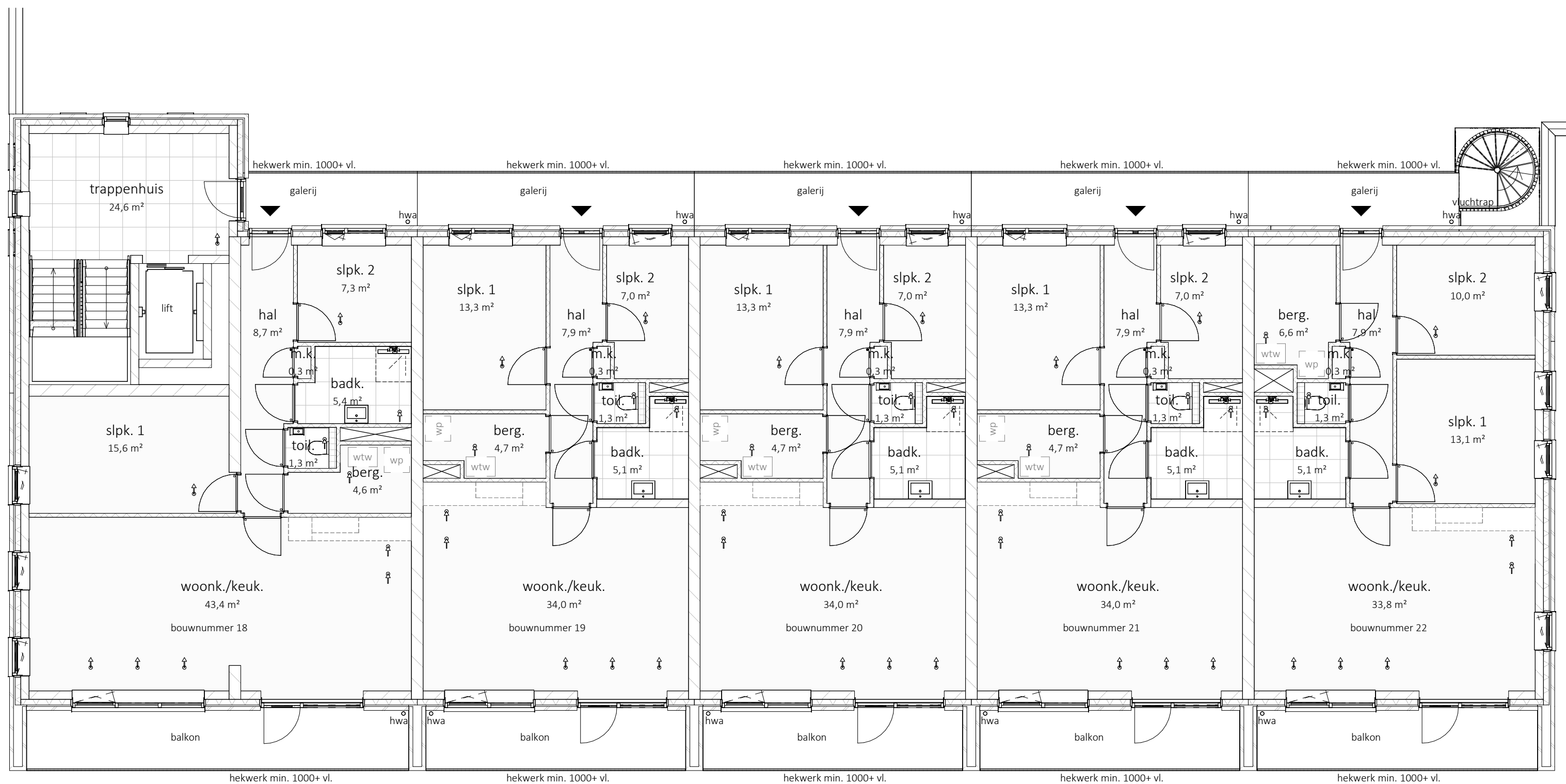
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

fase Verkoop
status Definitief

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-3

schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



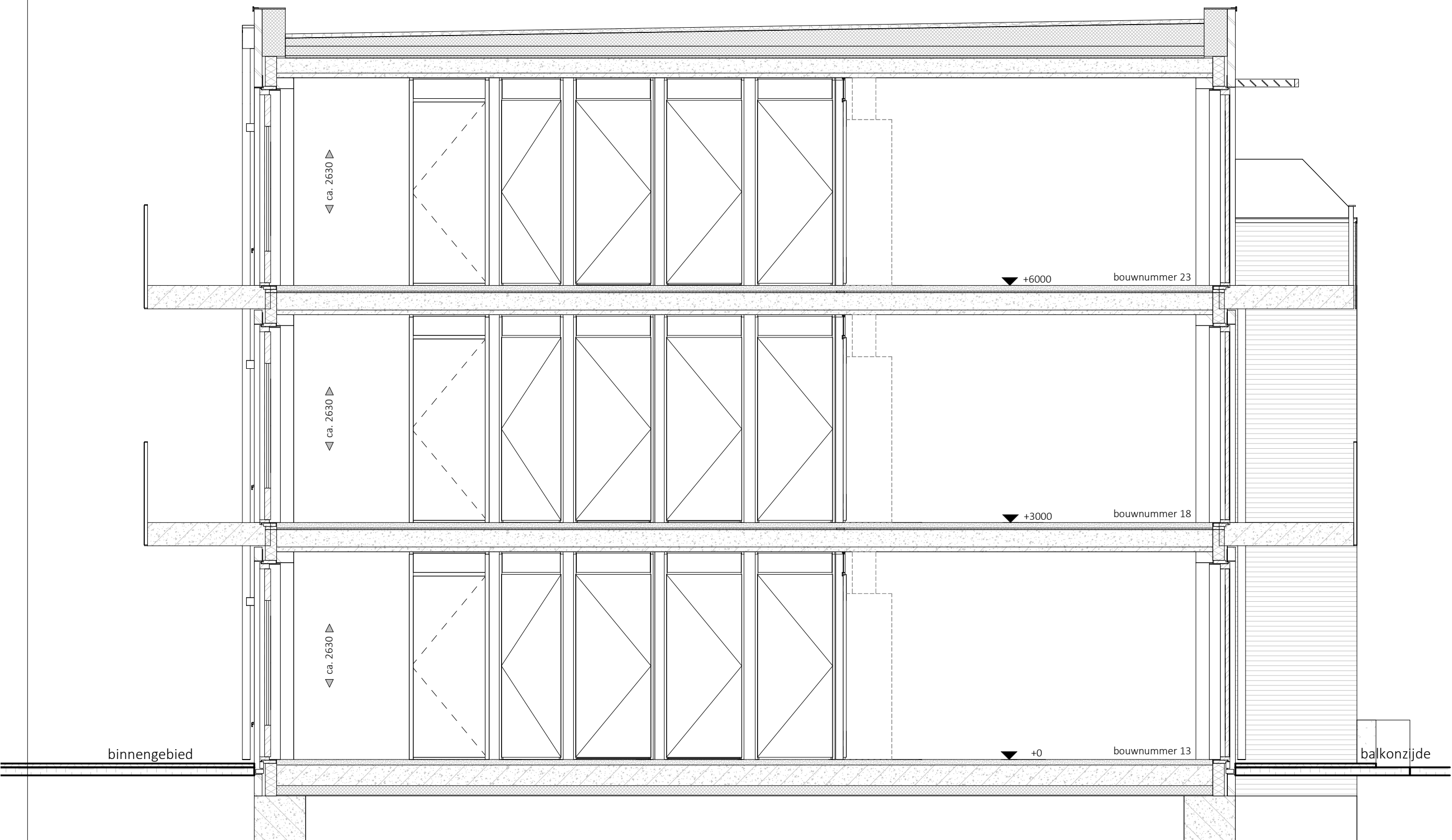
MATEBOER
BOUW

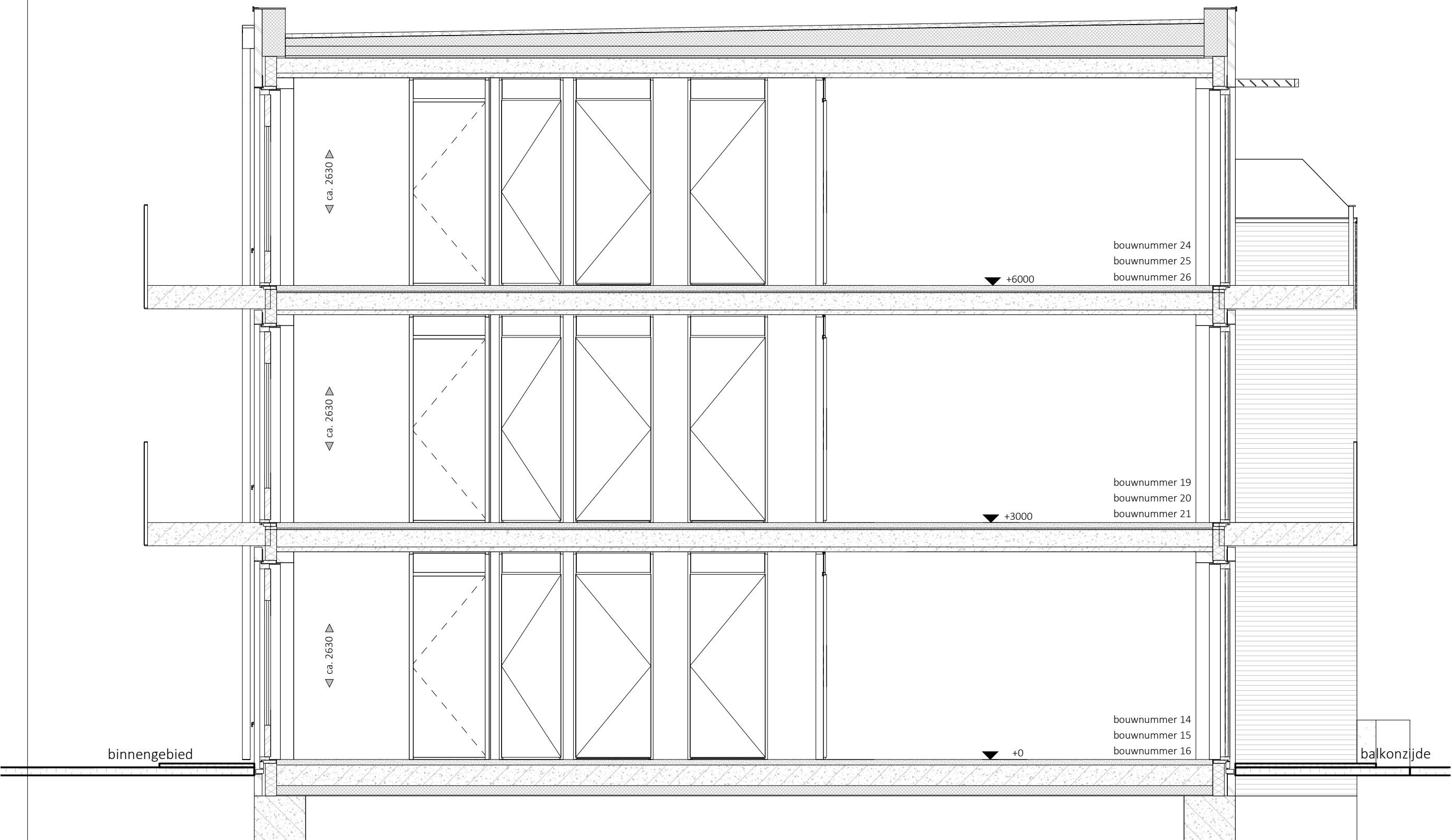
KHV ARCHITECTEN

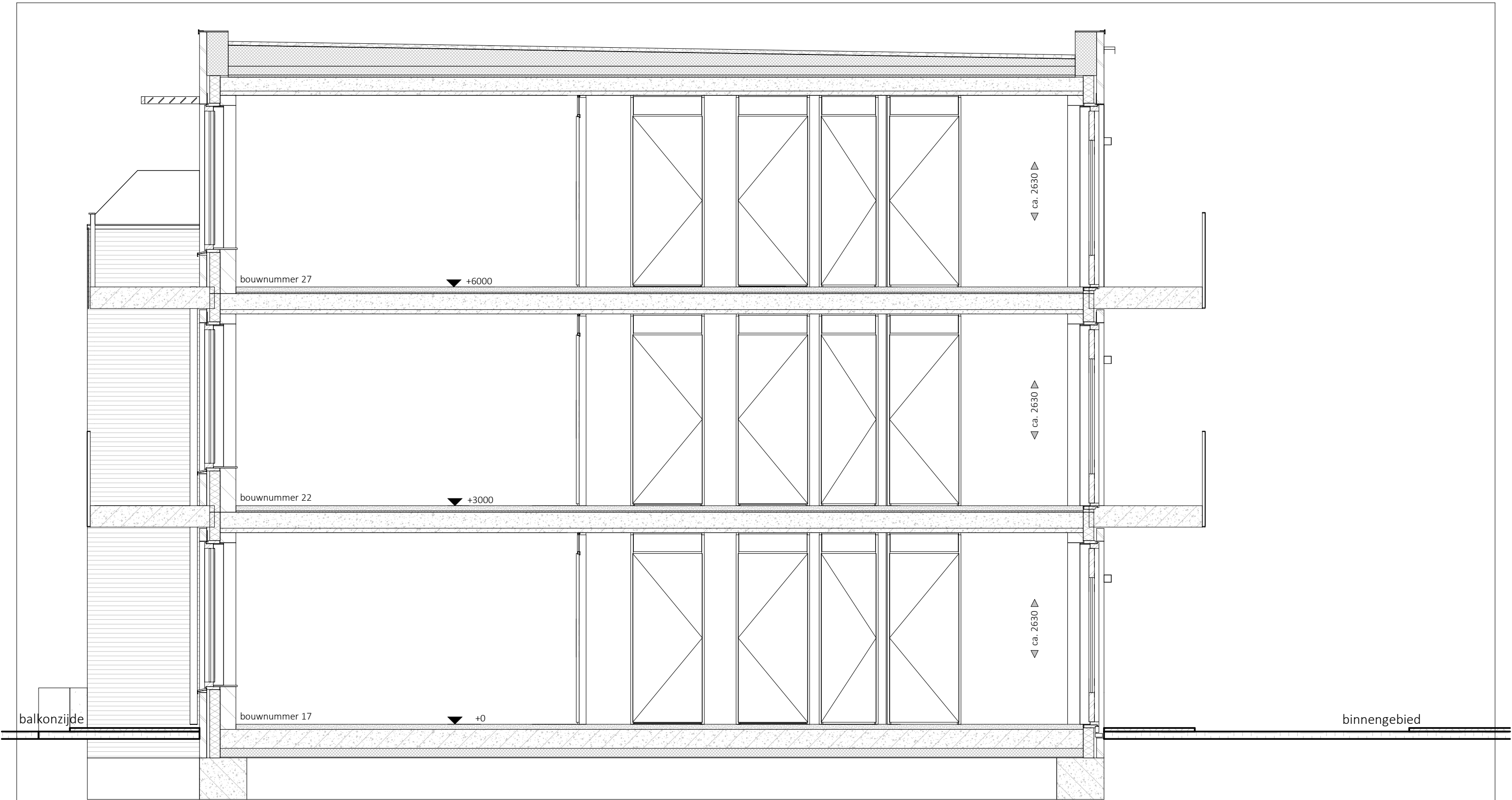
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
1e verdieping
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg
fase Verkoop
status Definitief

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-4
schaal 1:100
formaat A3
datum 27-08-2026
laatste wijz.

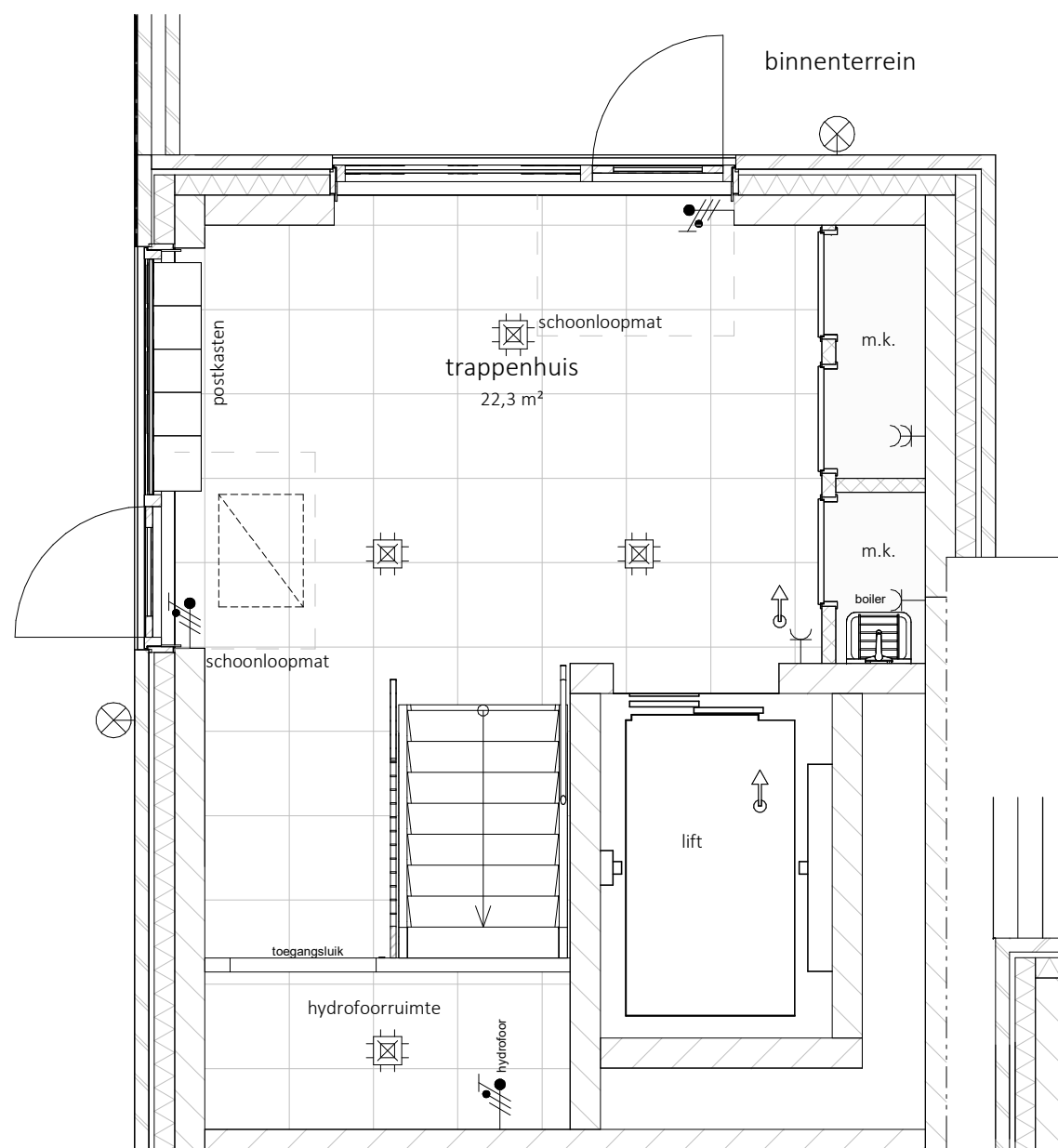




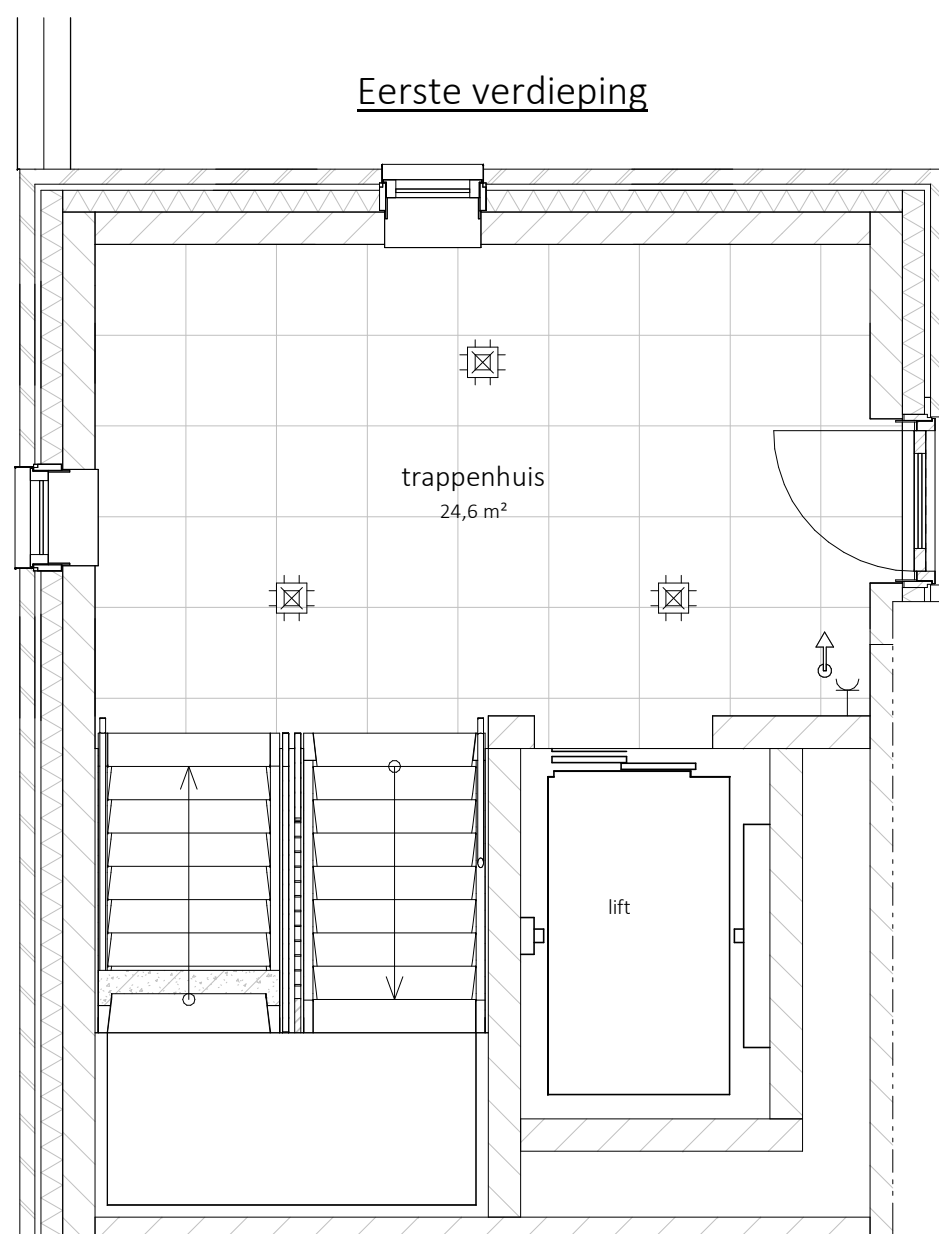


KHV ARCHITECTEN
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

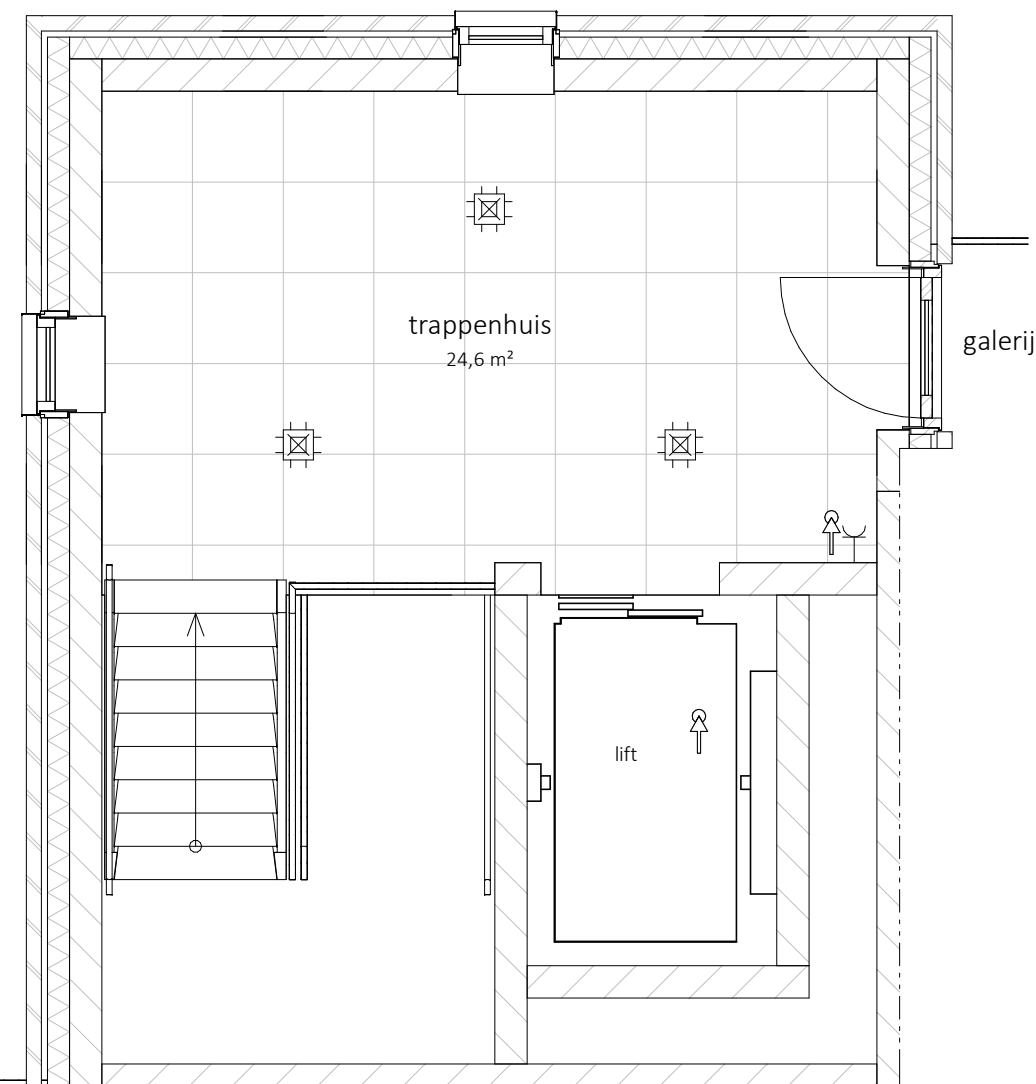
onderwerp	Verkooptekening doorsneden	projectnr.	K241279
architect	W. Schutte	tekeningnr.	VK-00-8
tekenaar	D. Stunnenberg	schaal	1:50
fase	Verkoop	formaat	A3
status	Definitief	datum	27-08-2026
		laatste wijz.	



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

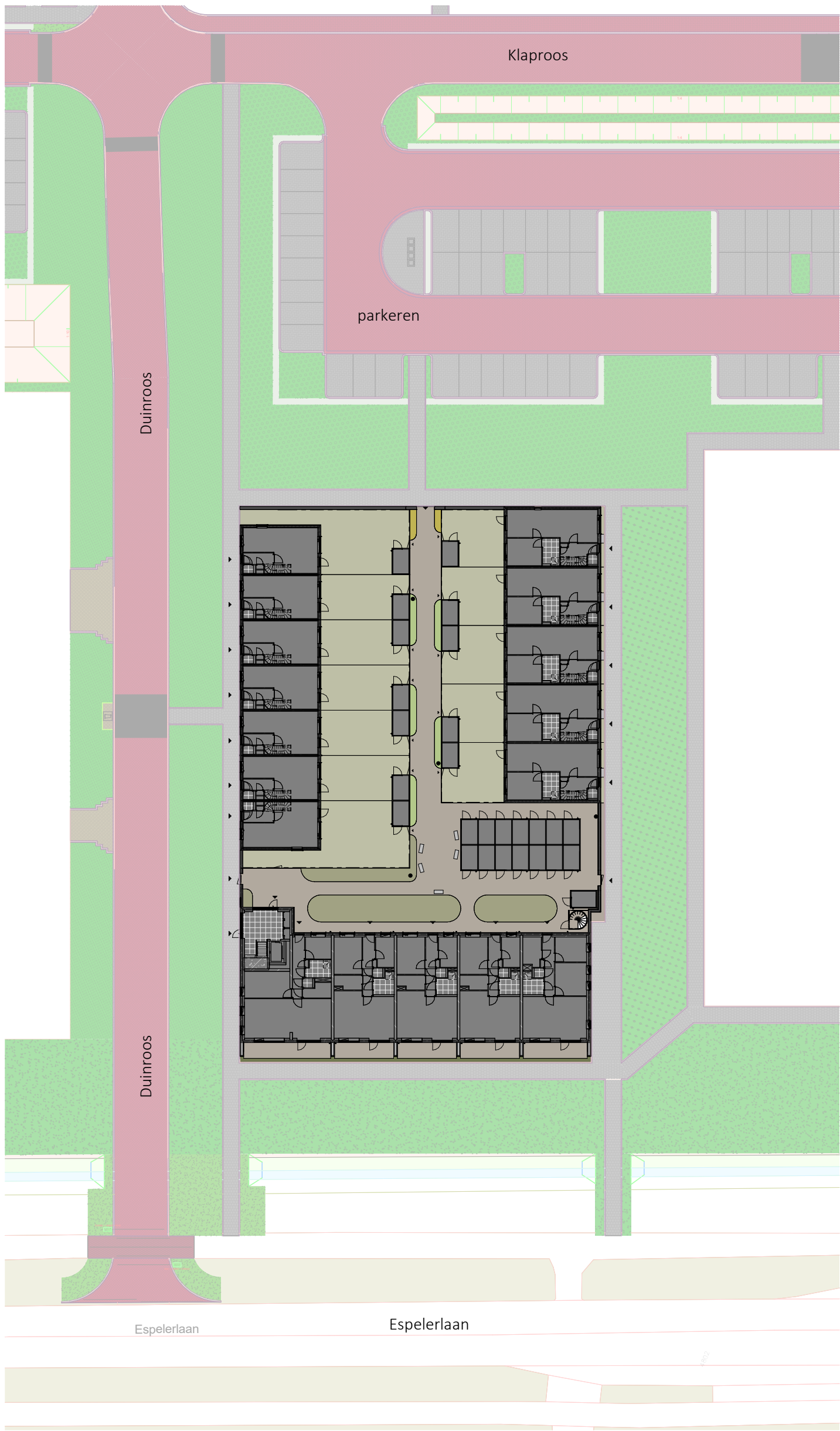


MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:50
	hoofdentree	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-9	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- doornloze rozenstruiken
- klinker bestrating
- lampenpoetsersgras
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

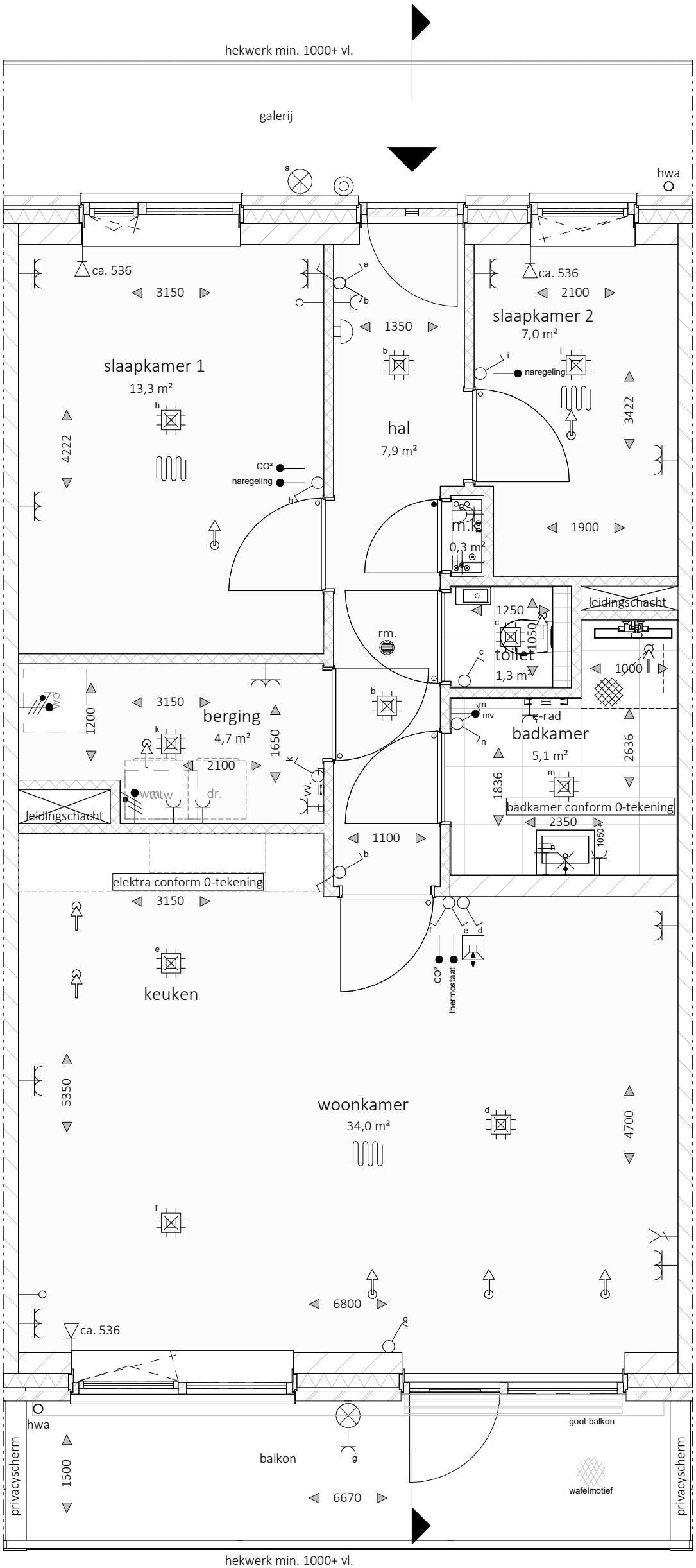
KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:200
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-02	laatste wijz.	

Legenda

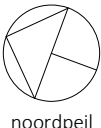
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- Intercom
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- wtw. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie toevoer
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

13	14	15	16	17
18	19	20	21	22
23	24	25	26	27

overzicht bouwnummers



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



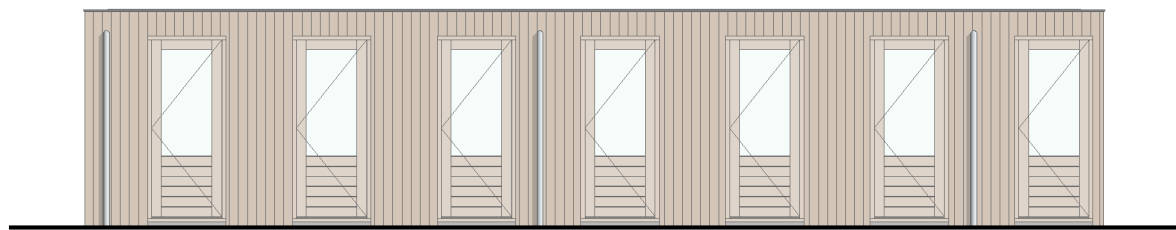
MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



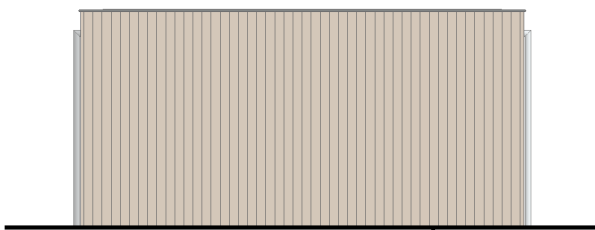
MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

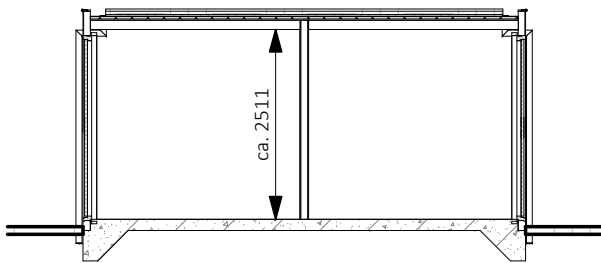
onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:50
bouwnummer	24/25/26	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-03-2	laatste wijz.	



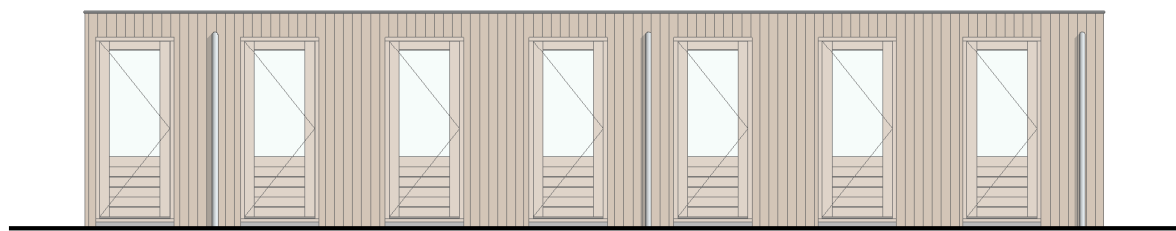
Noordgevel



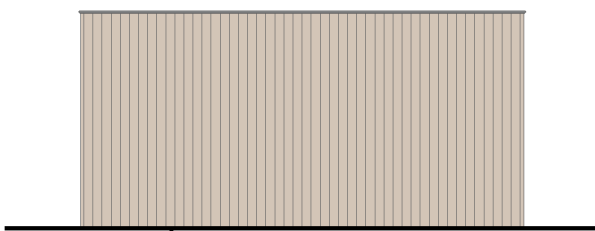
Oostgevel



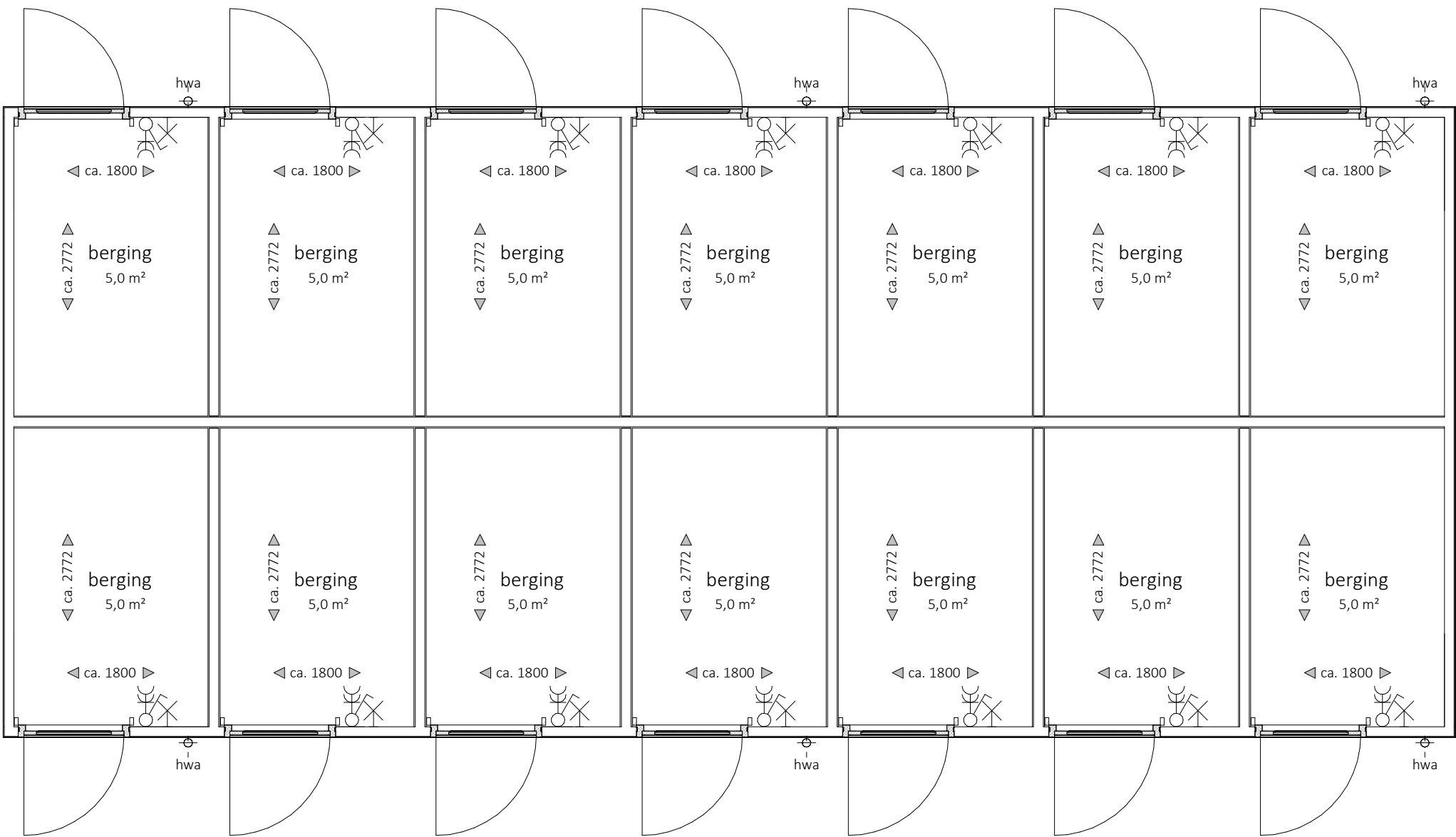
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend
zie situatietekening voor bouwnummervdeling



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-03

laatste wijz.