



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos
Emmeloord

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-0A

opdrachtgever Mateboer
Branderweg 15a
8042 PD Zwolle

onderwerp Verkooptekeningen
appartementen

architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg
fase Verkoop
status Definitief

schaal
formaat A3
datum 27-08-2026
laatste wijz.



Voorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



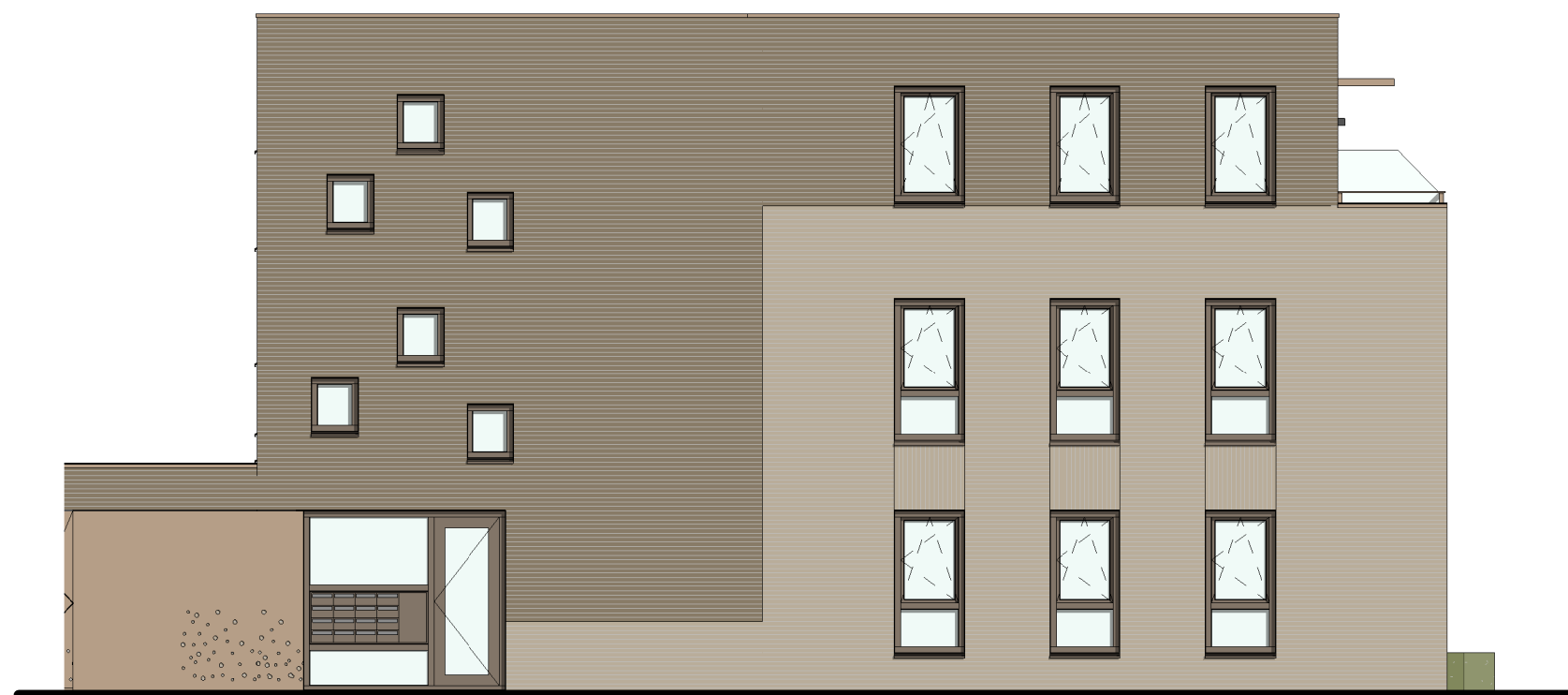
MATEBOER
BOUW

KHV

ARCHITECTEN

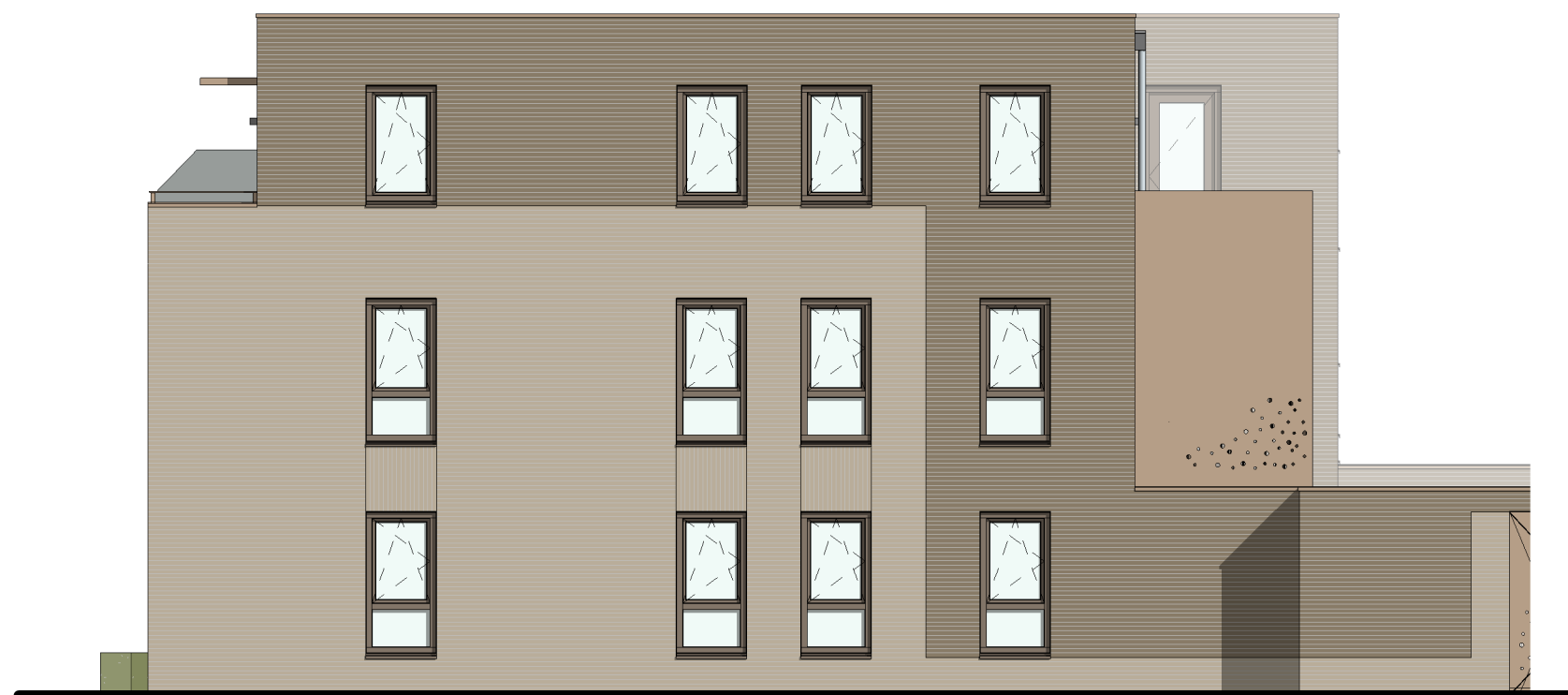
 Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	projectnr.	K241279
	gevels	tekeningnr.	VK-00-1
architect	W. Schutte	schaal	1:100
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

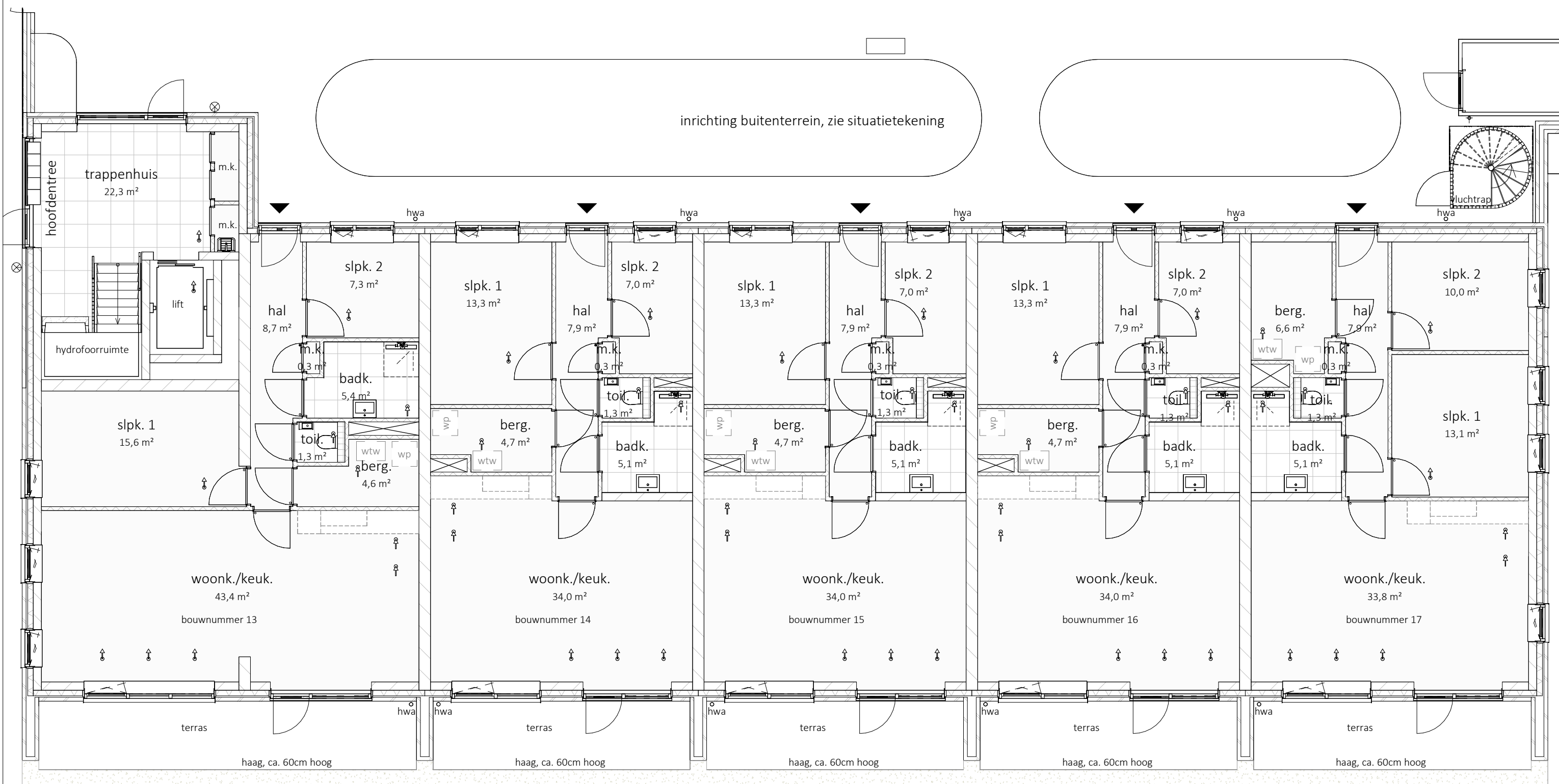


MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	projectnr.	K241279
	gevels	tekeningnr.	VK-00-2
architect	W. Schutte	schaal	1:100
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



't ROZENHOF
RUIMTE OM TI LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
begane grond

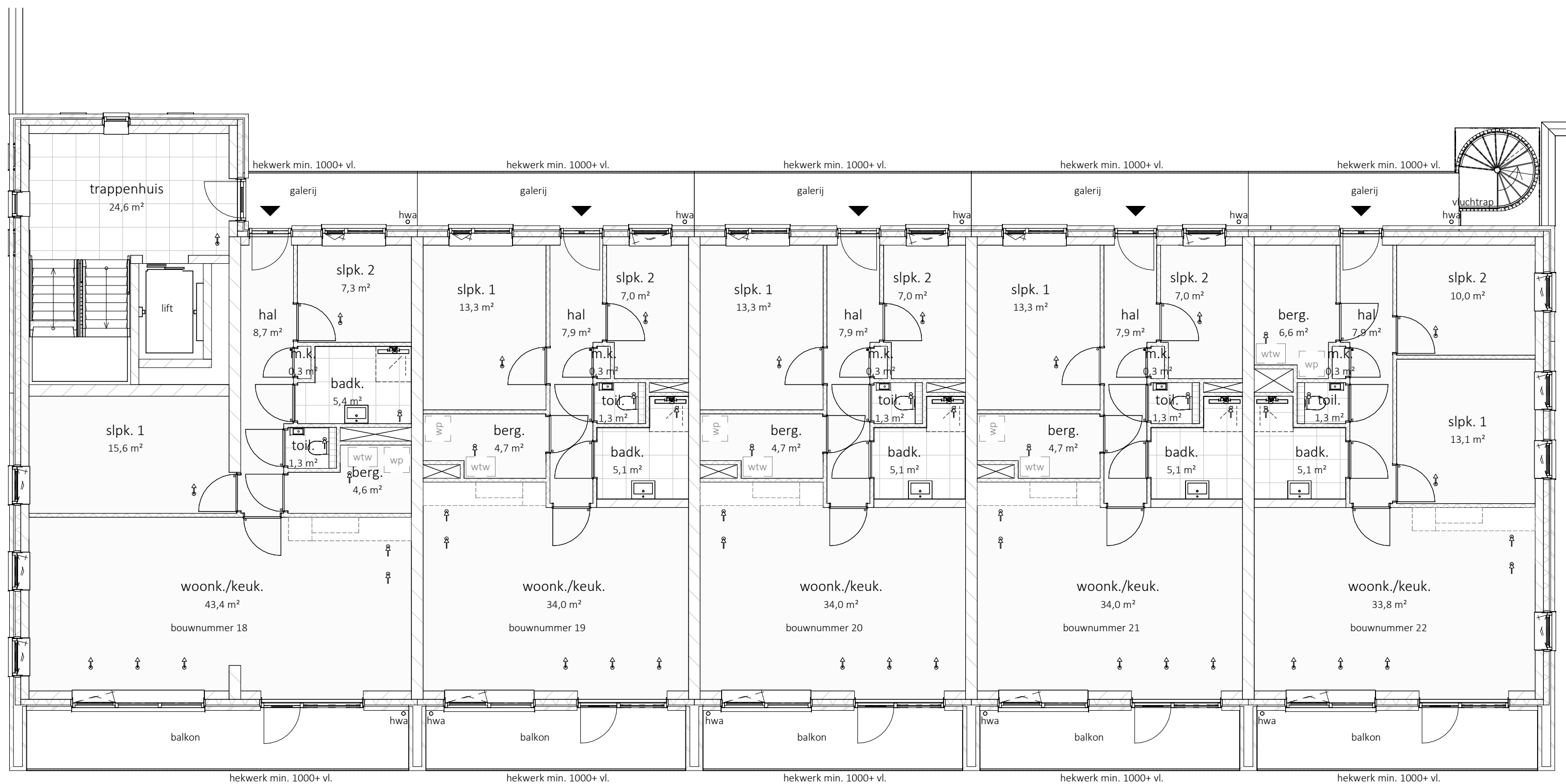
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

fase Verkoop
status Definitief

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-3

schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
1e verdieping

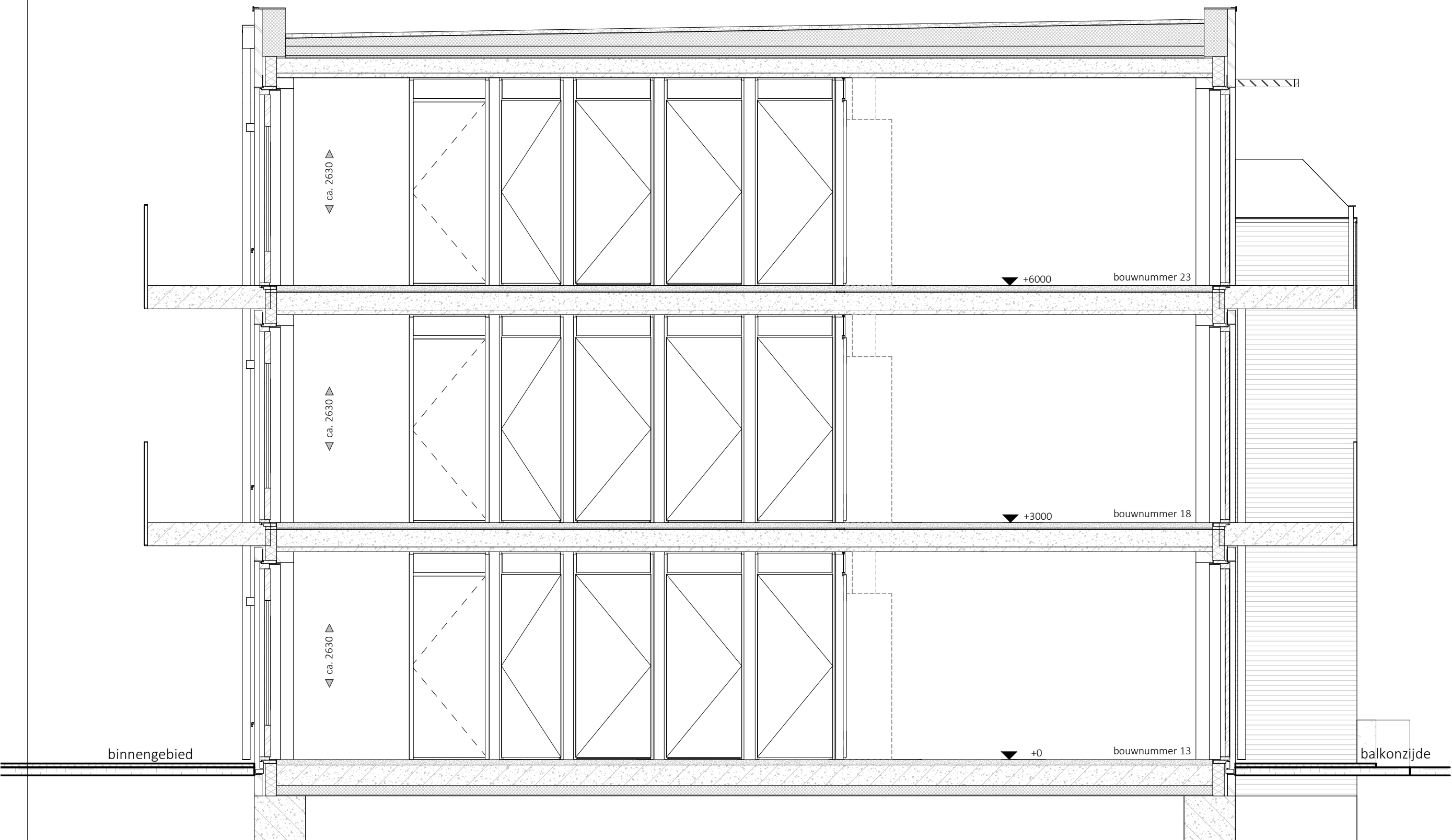
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

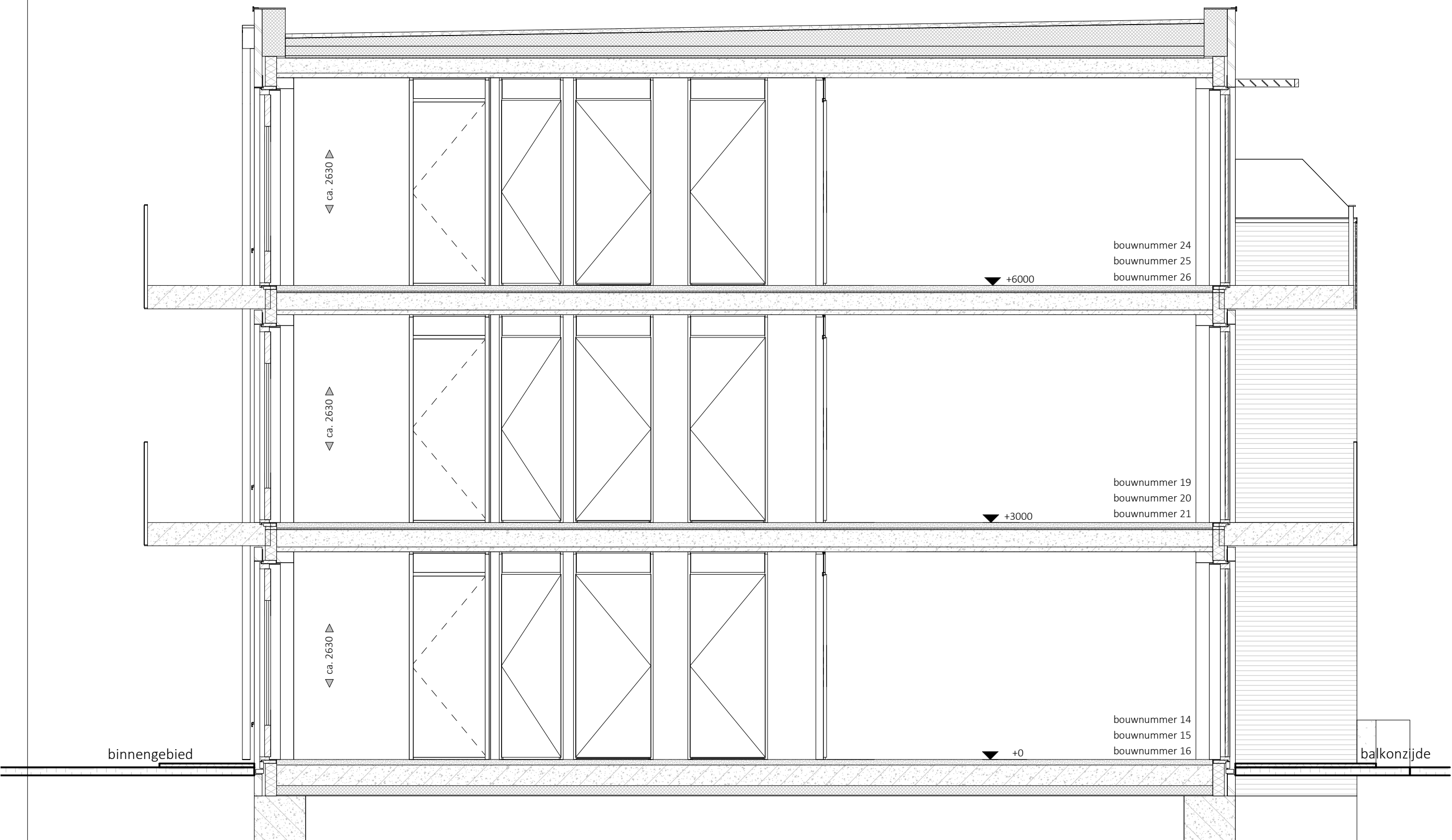
fase Verkoop
status Definitief

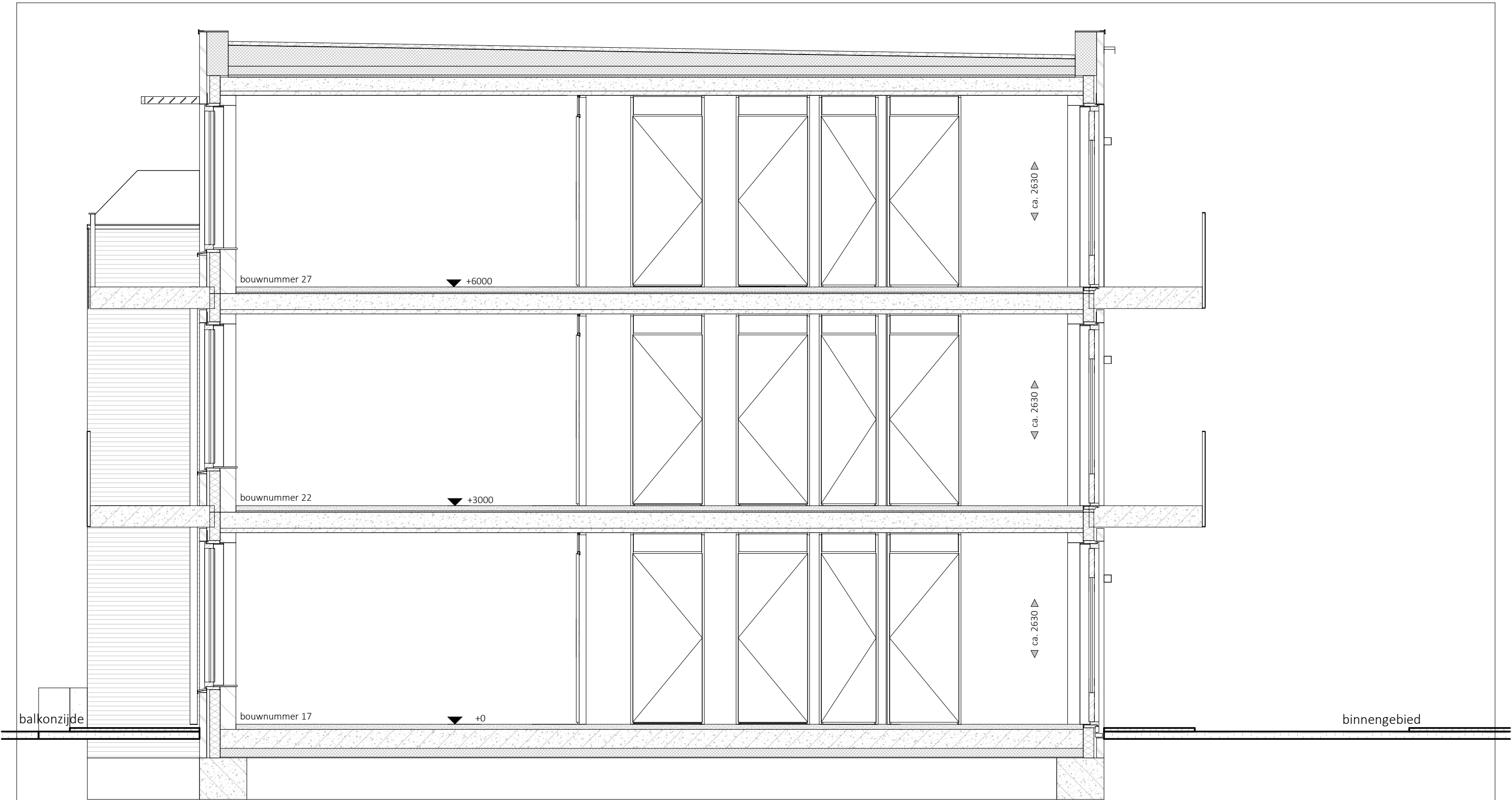
projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-4

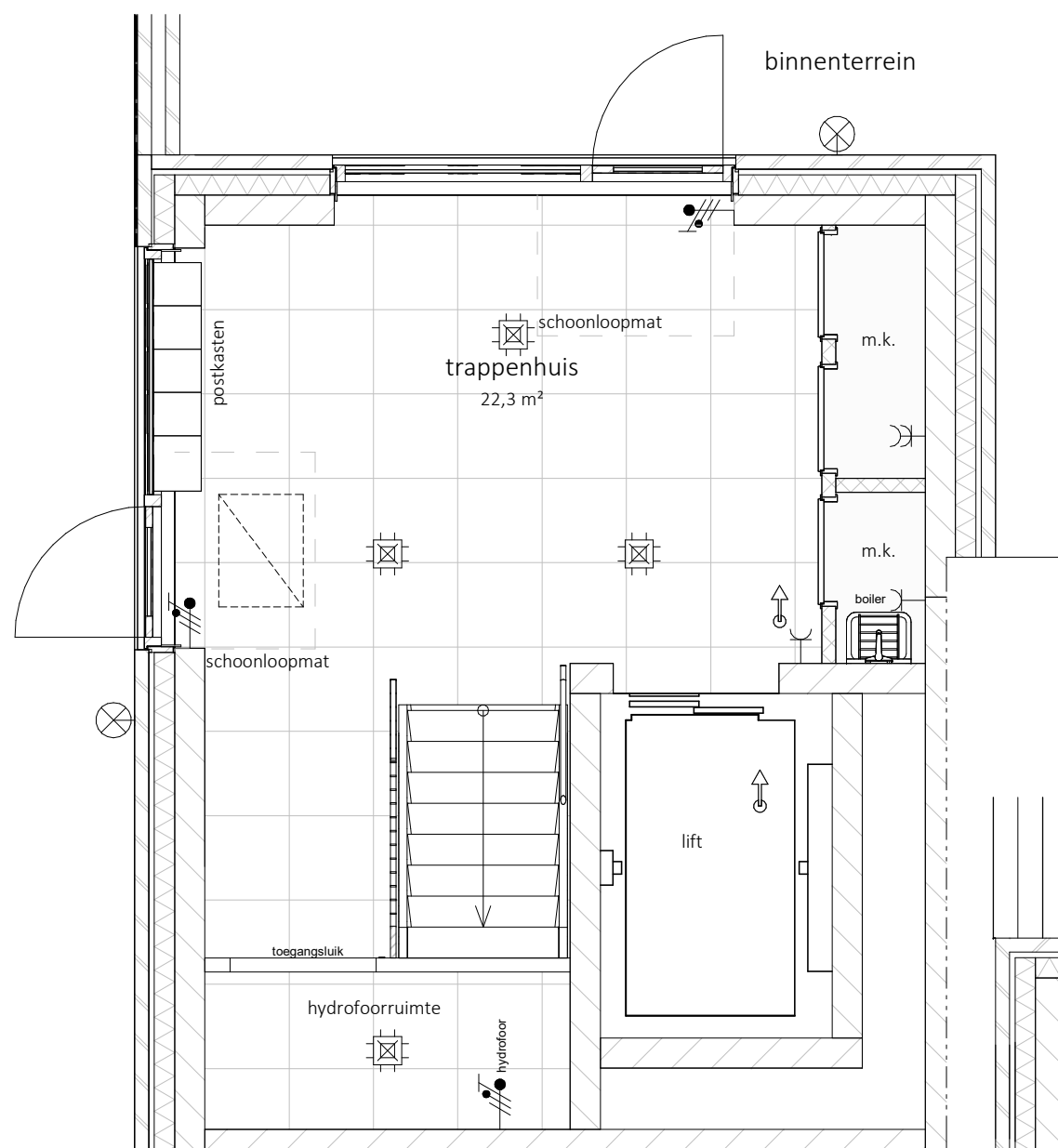
schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.

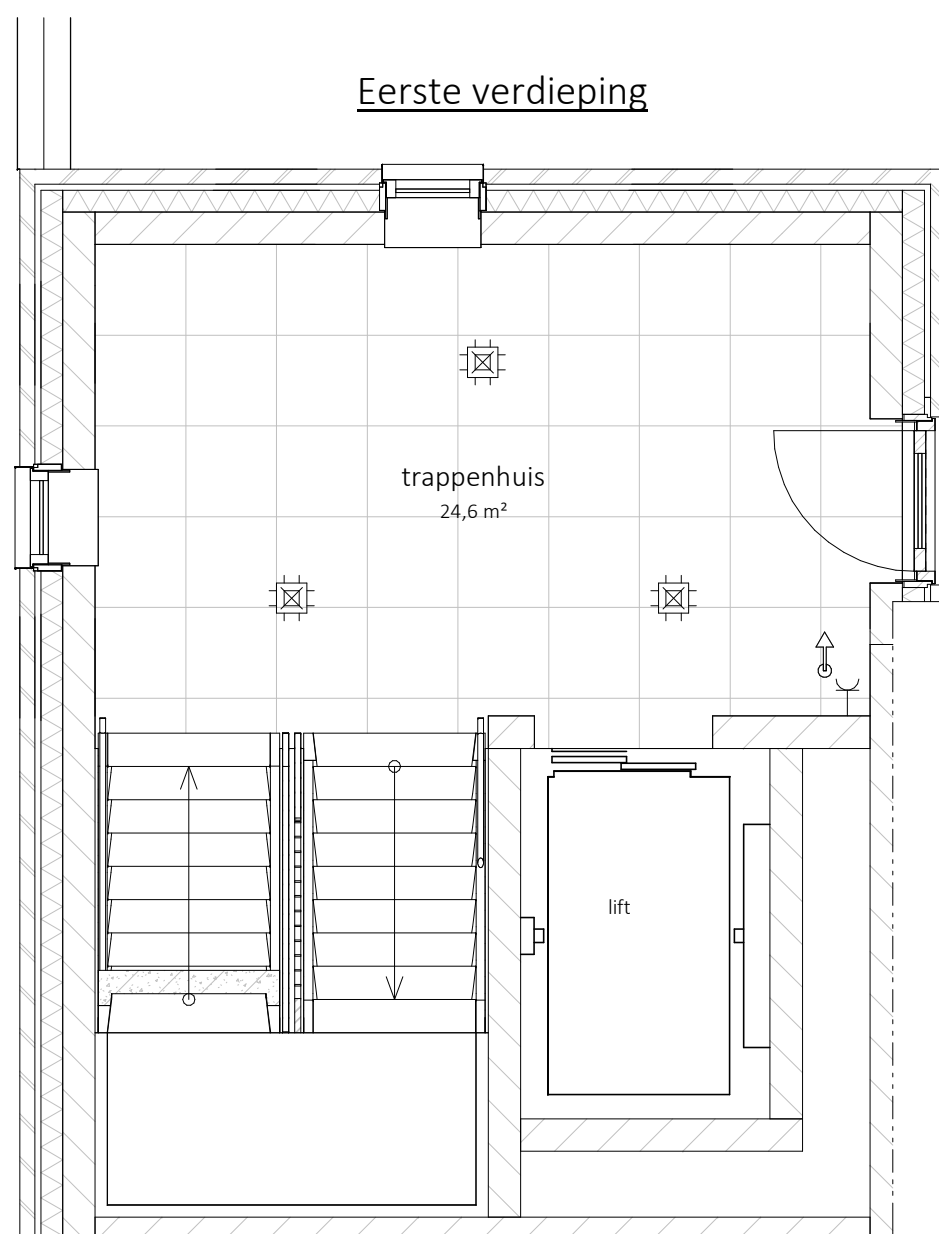




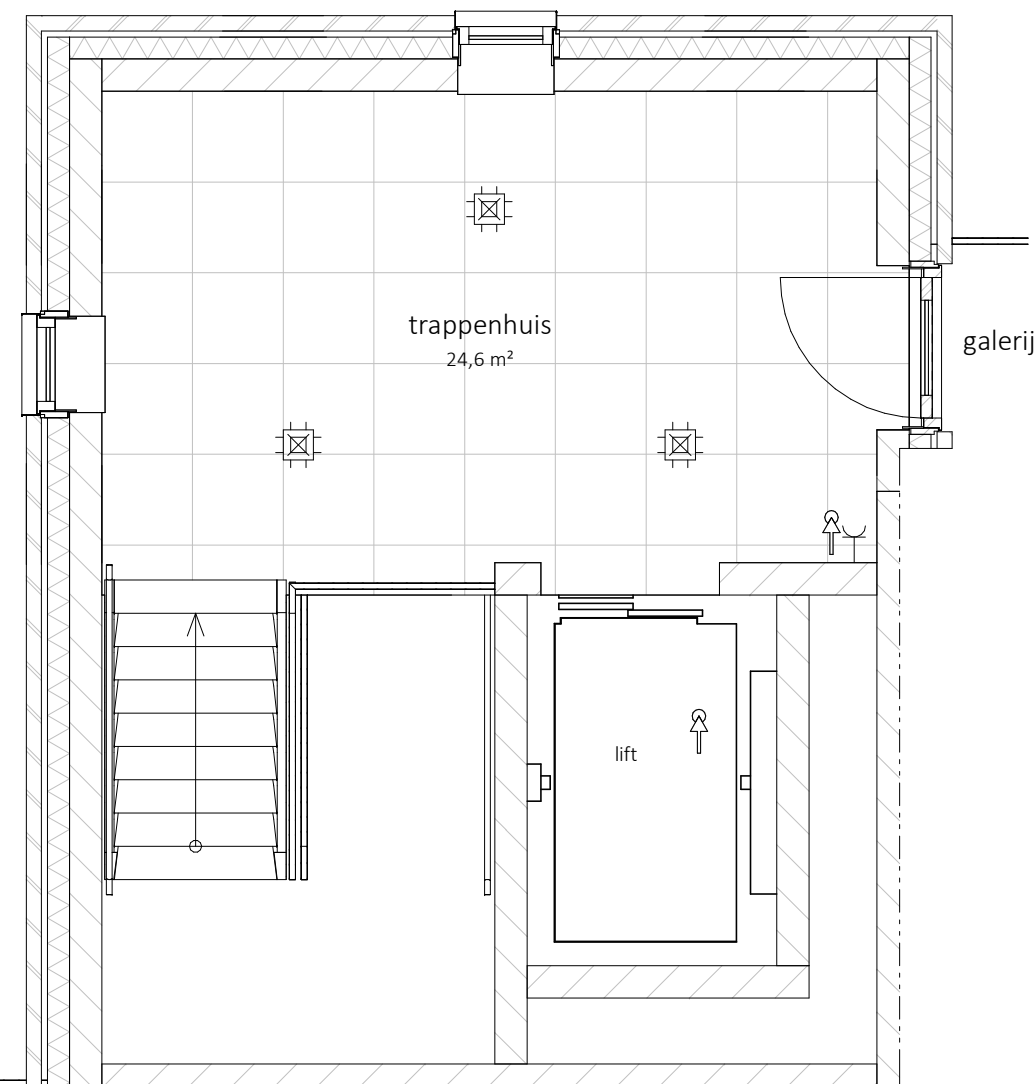




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

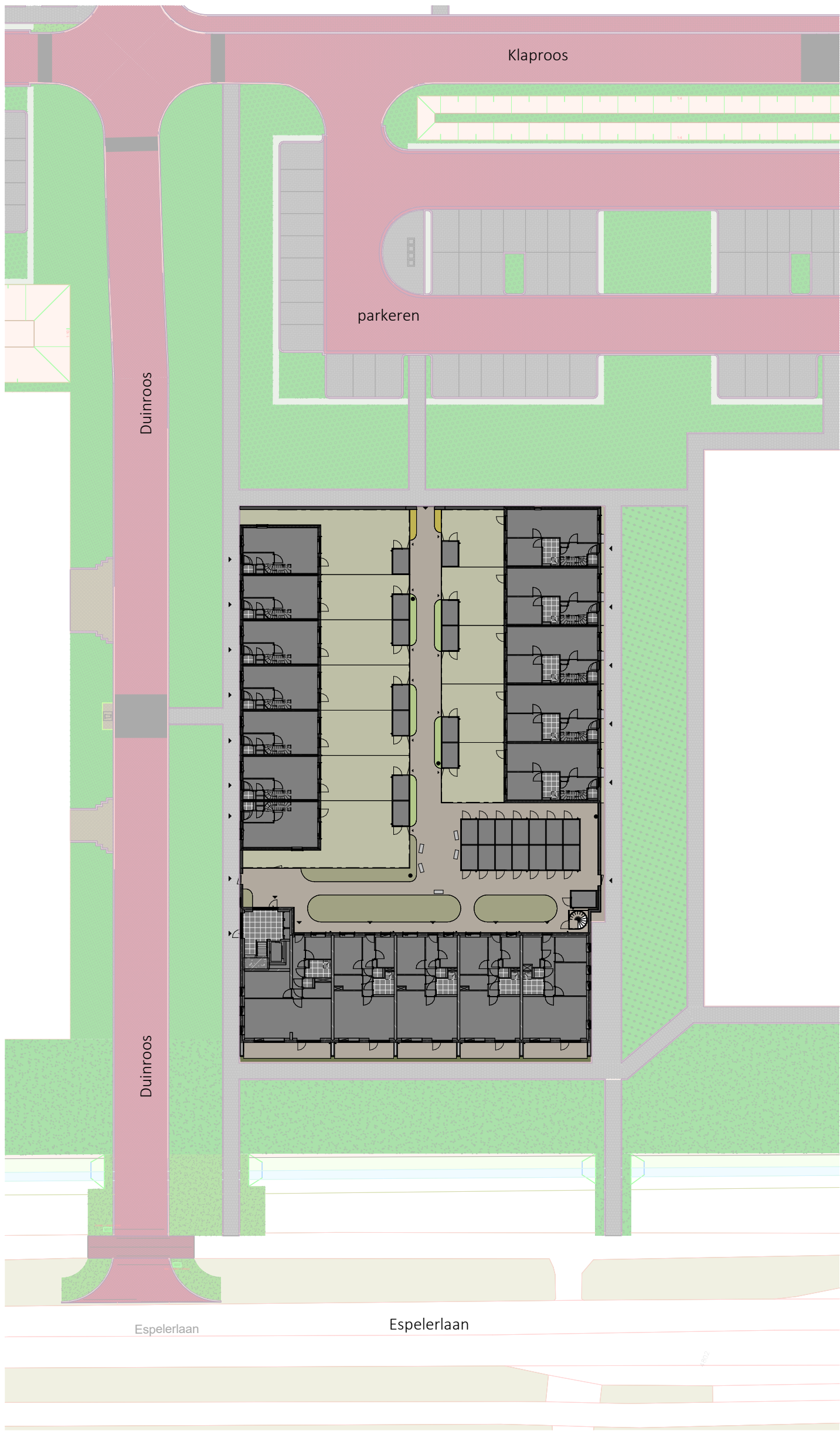


MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:50
	hoofdentree	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-9	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- doornloze rozenstruiken
- klinker bestrating
- lampenpoetsersgras
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

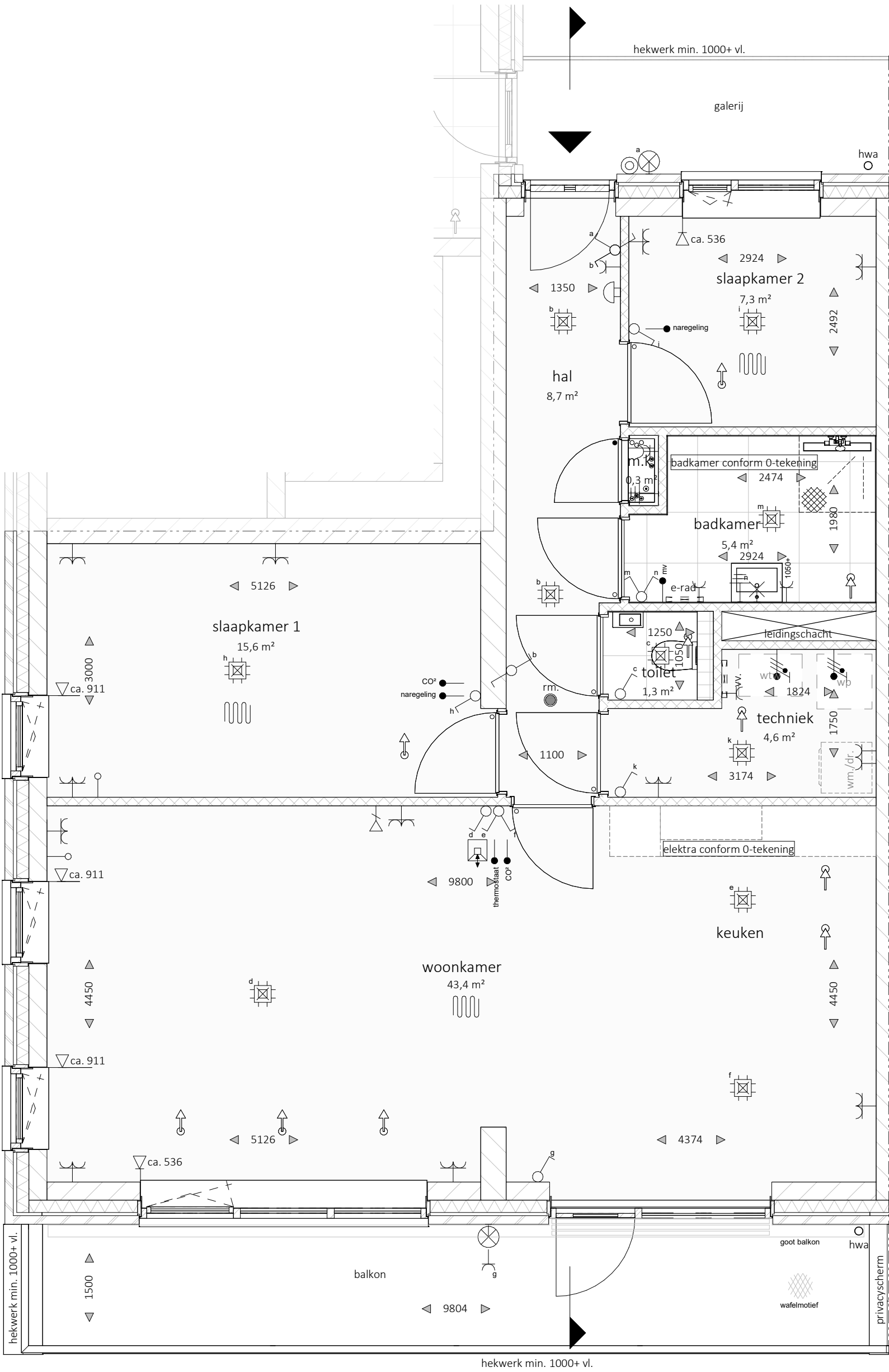
KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:200
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-02	laatste wijz.	

Legenda

- kalkzandsteen, 214/300mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- Intercom
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- wtw. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie toevoer
- ventilatie afvoer



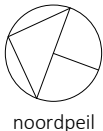
KHV ARCHITECTEN
Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

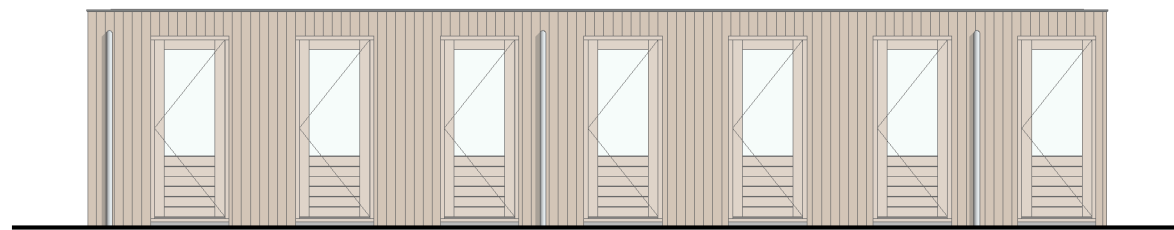
onderwerp Verkooptekening schaal 1:50
bouwnummer 23 formaat A3
projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-03-1 laatste wijz.

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

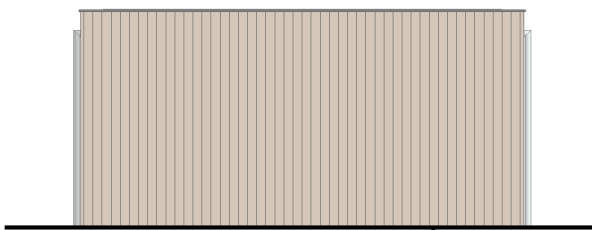
13	14	15	16	17
18	19	20	21	22
23	24	25	26	27

overzicht bouwnummers

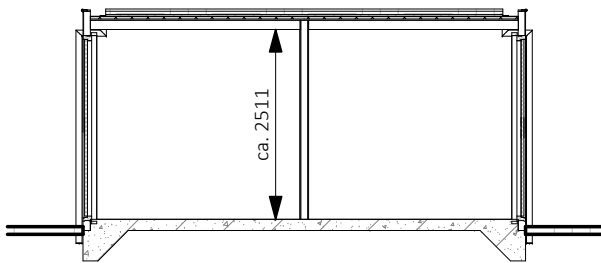




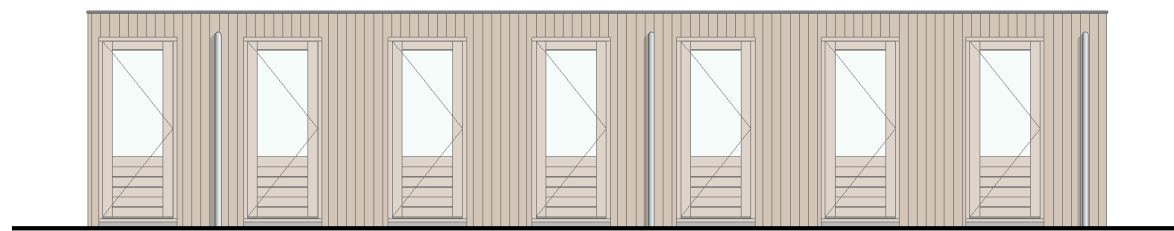
Noordgevel



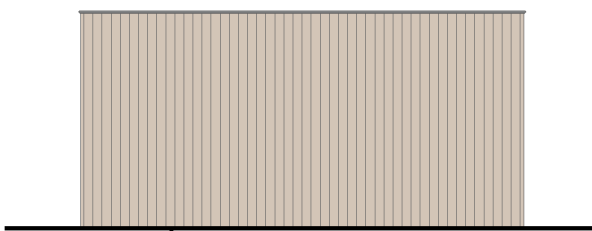
Oostgevel



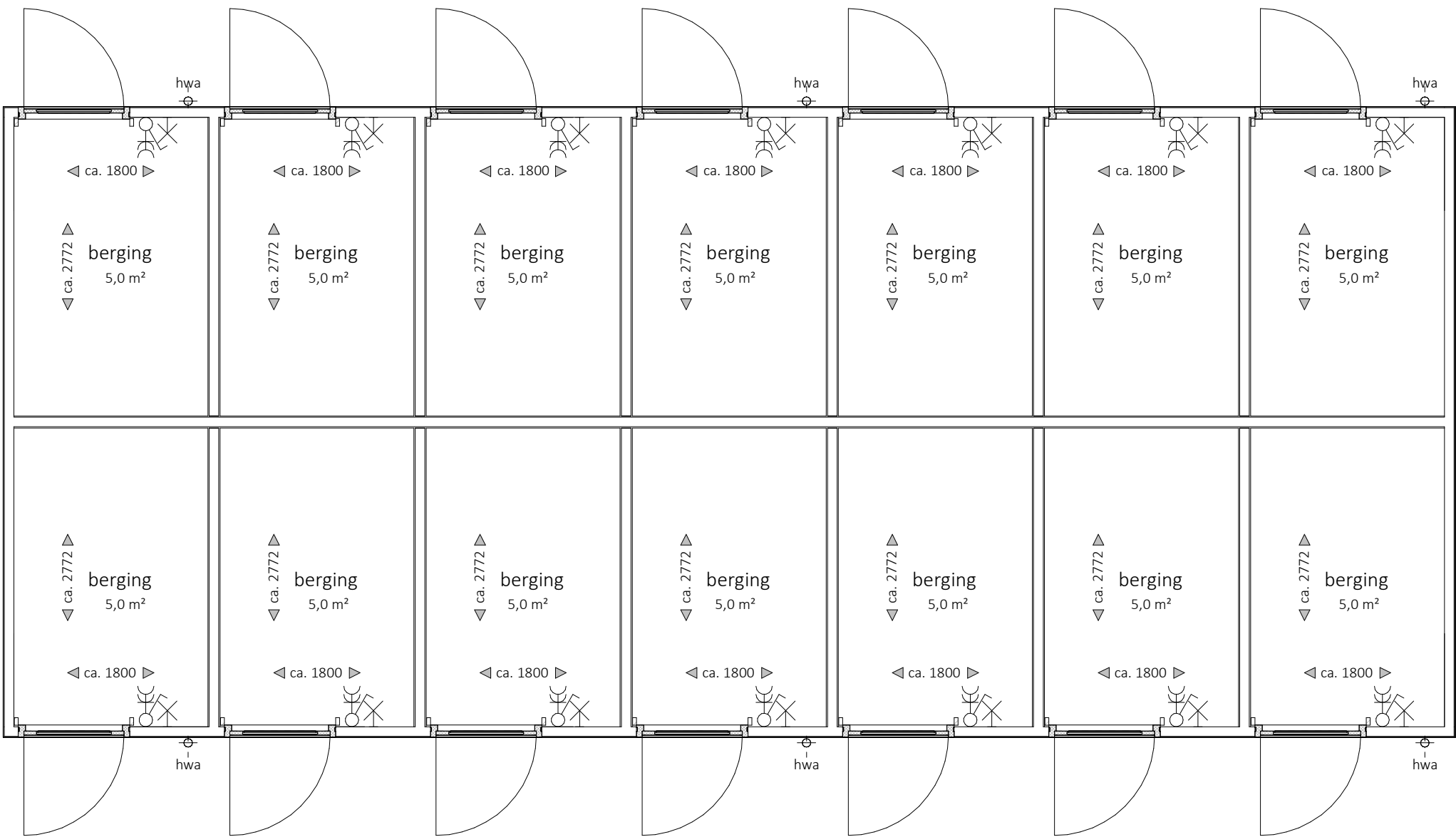
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend
zie situatietekening voor bouwnummervdeling



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-03

laatste wijz.