



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-0A
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen appartementen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



Vorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER
BOUW

KHV

ARCHITECTEN

 Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Verkooptekening

gevels

architect

W. Schutte

tekenaar

D. Stunnenberg

fase

Verkoop

status

Definitief

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-1

schaal

1:100

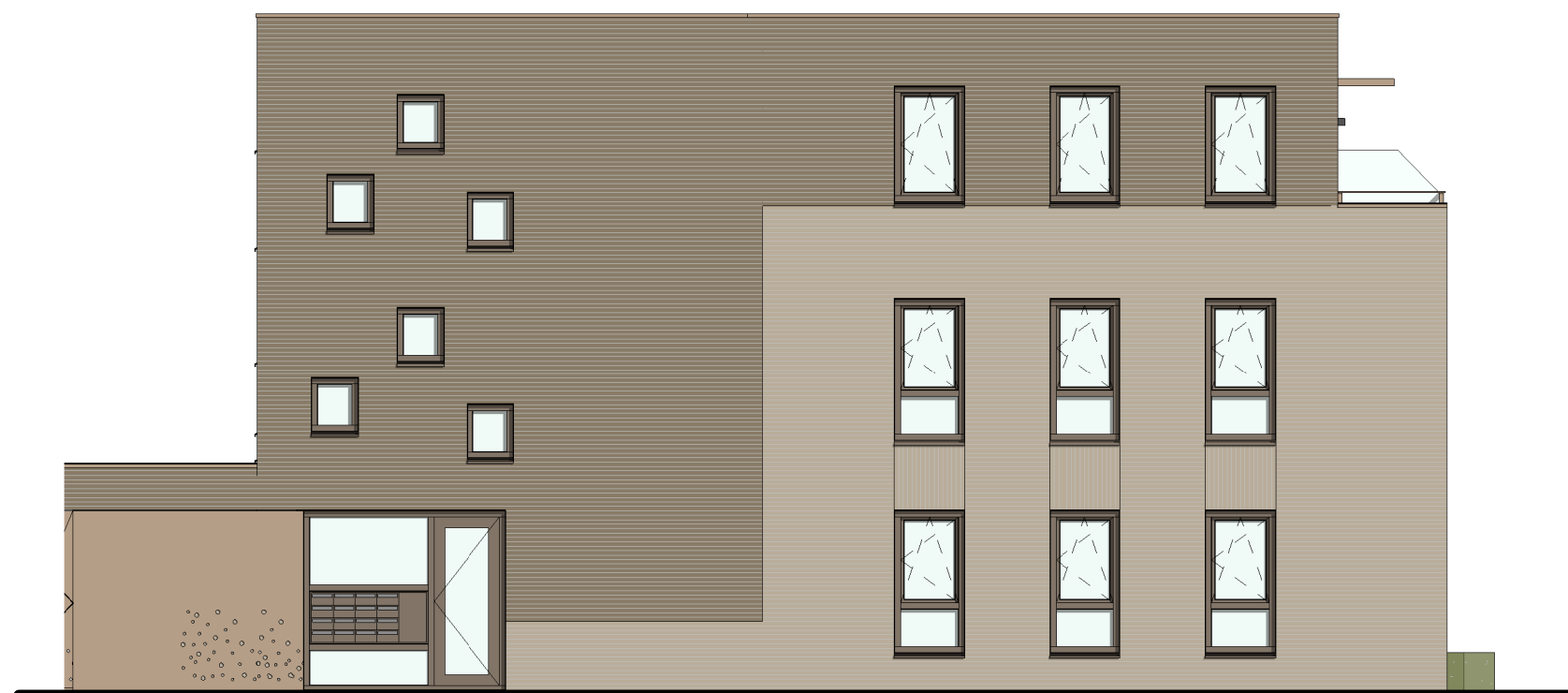
formaat

A3

datum

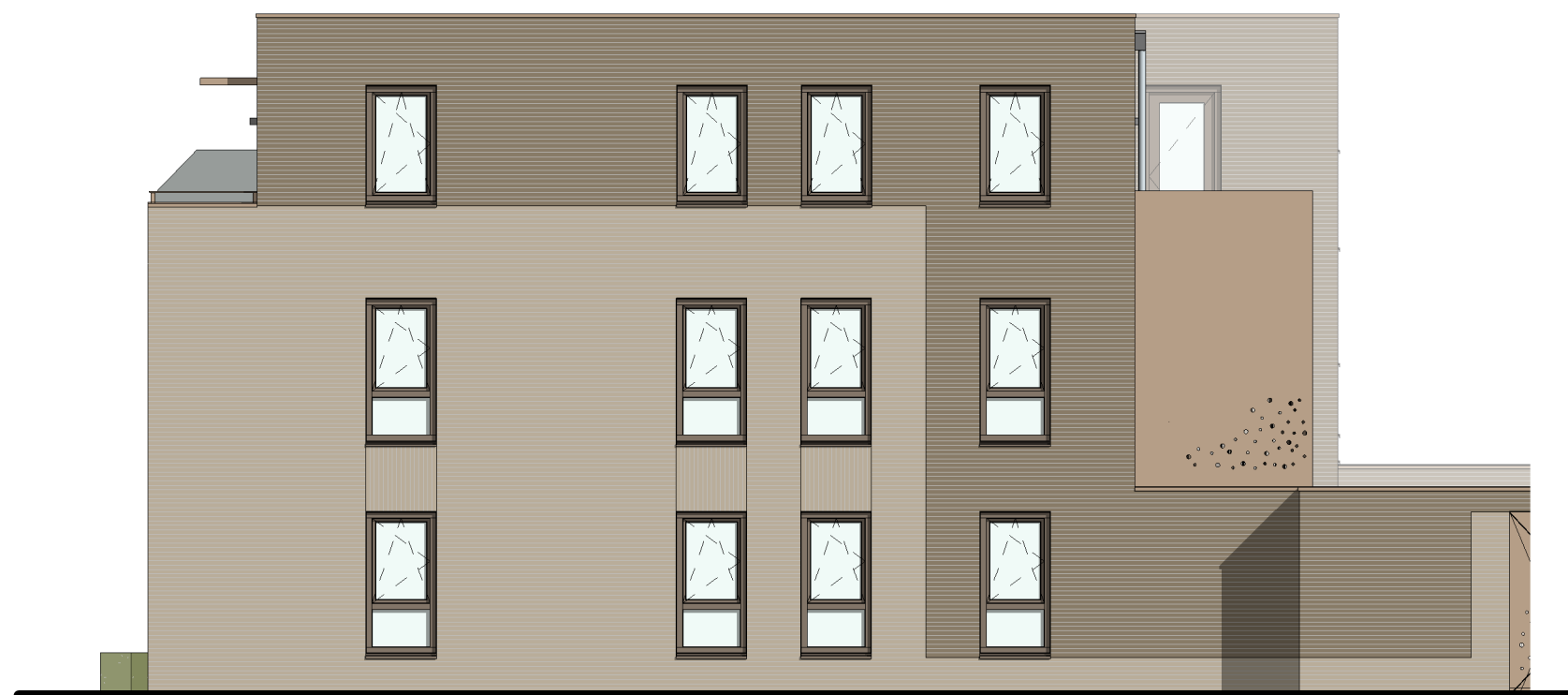
27-08-2026

laatste wijz.



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

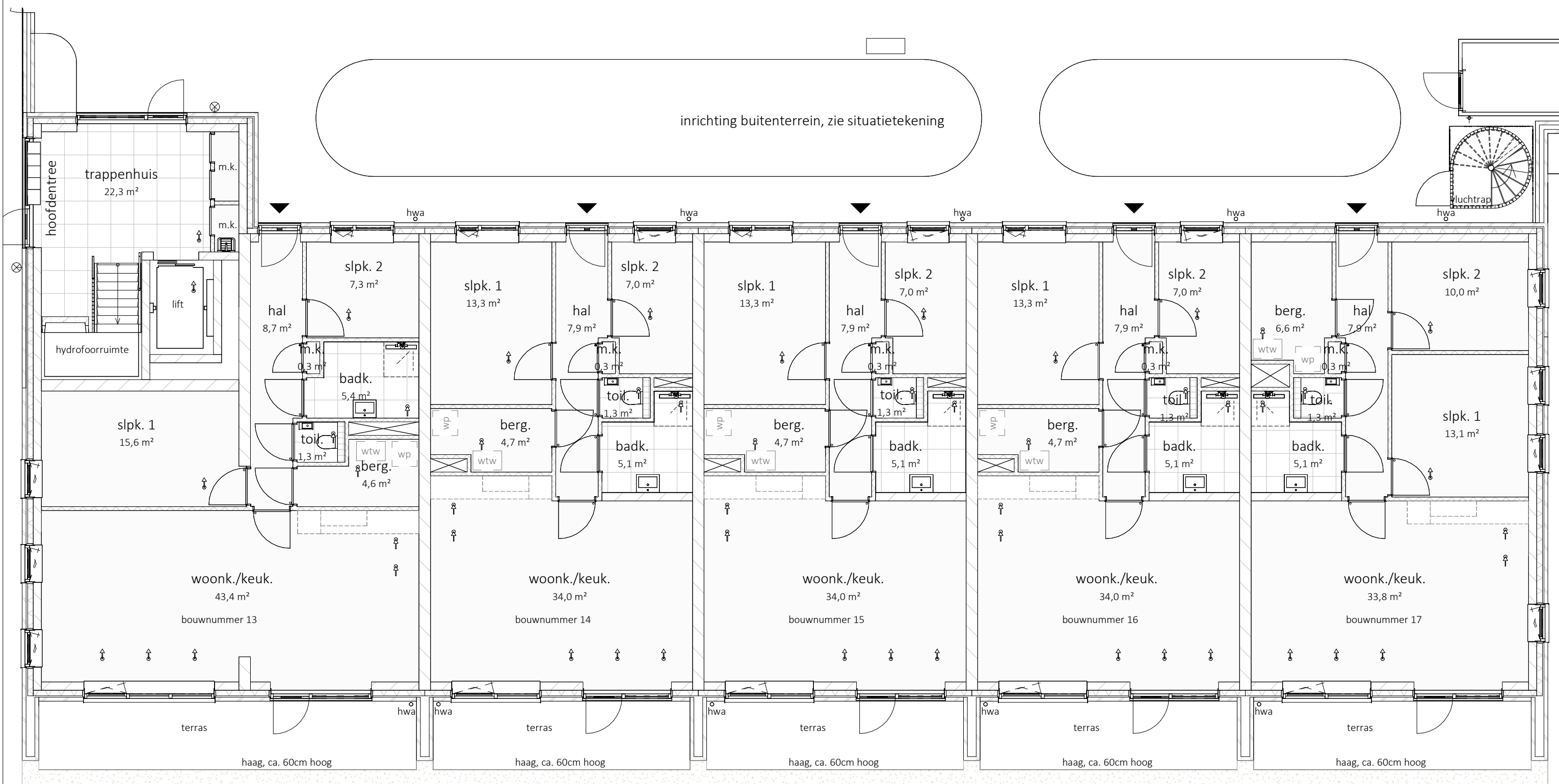


MATEBOER
BOUW

KHVARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	projectnr.	K241279
	gevels	tekeningnr.	VK-00-2
architect	W. Schutte	schaal	1:100
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
begane grond

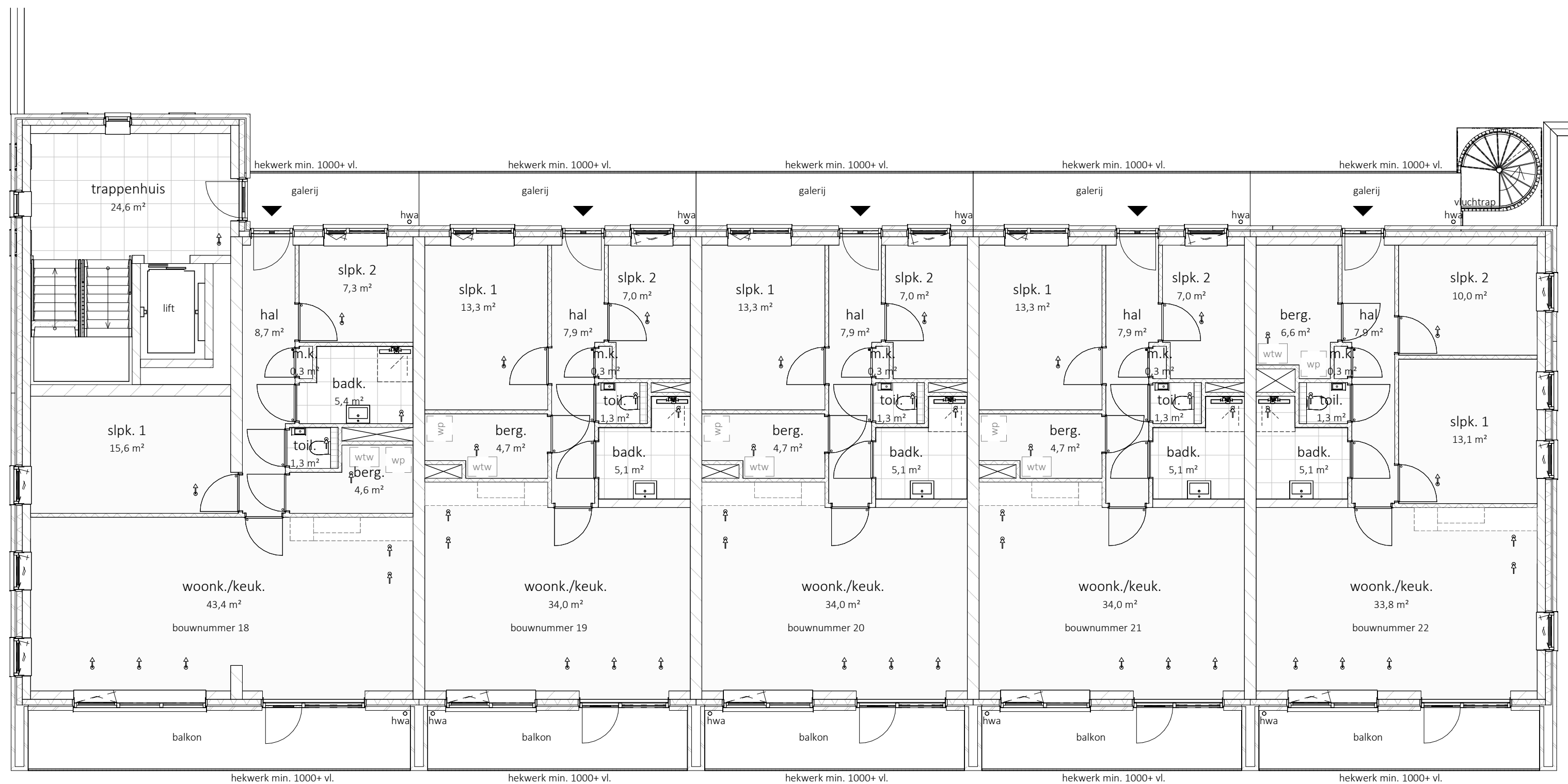
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

fase Verkoop
status Definitief

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-3

schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.



't ROZENHOF
RUIMTE OM TI LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening
1e verdieping

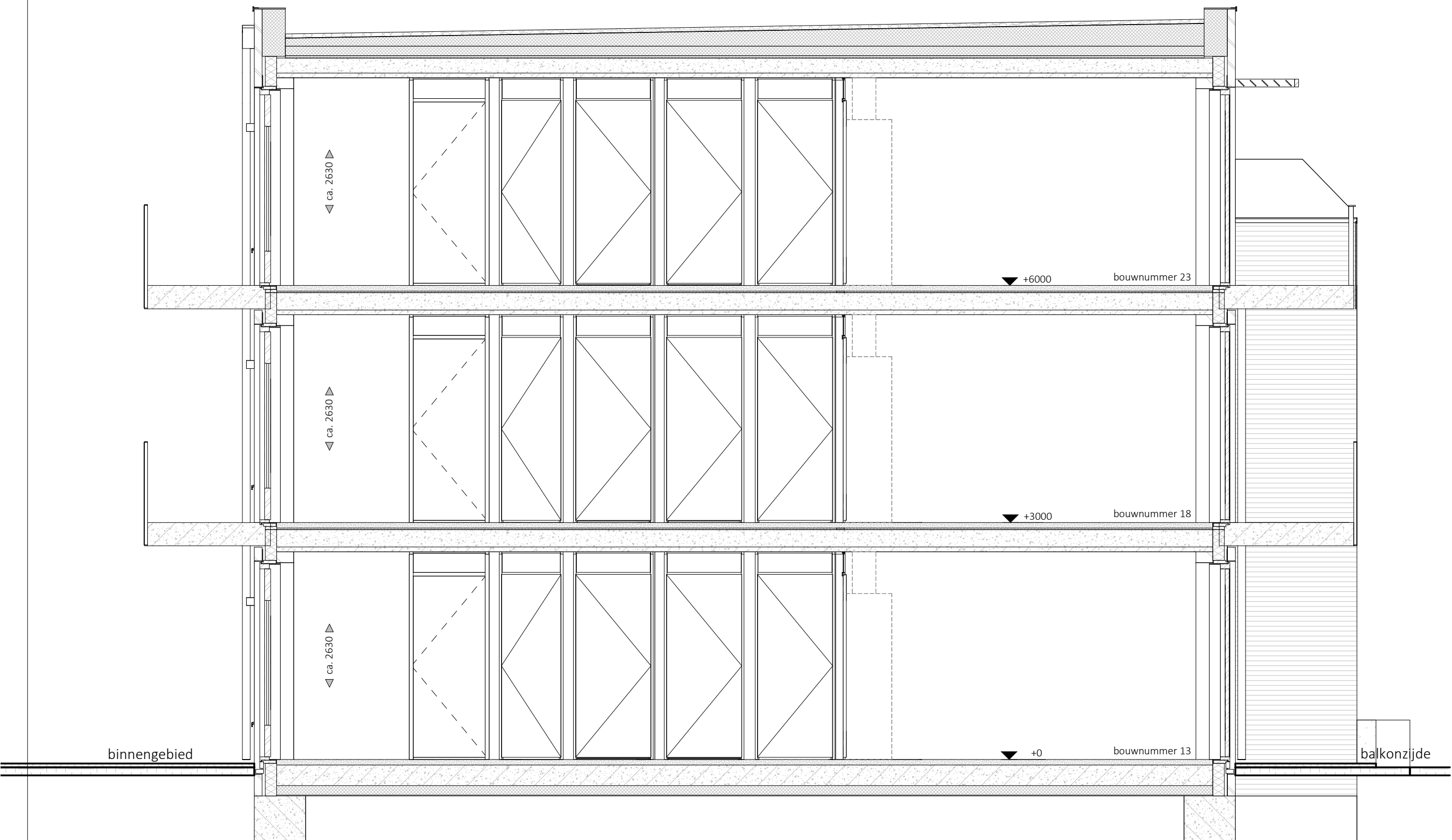
architect W. Schutte
tekenaar D. Stunnenberg

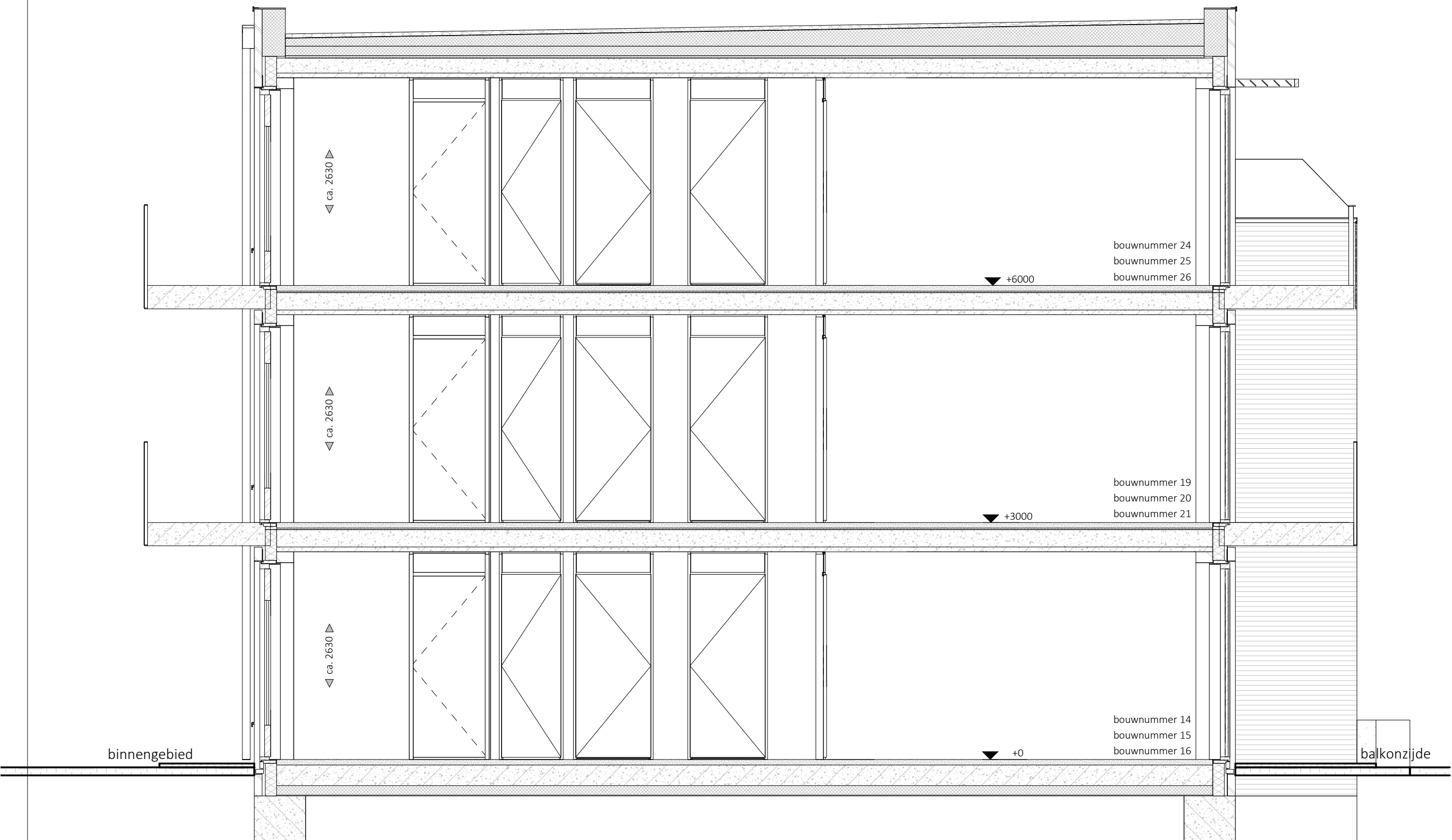
fase Verkoop
status Definitief

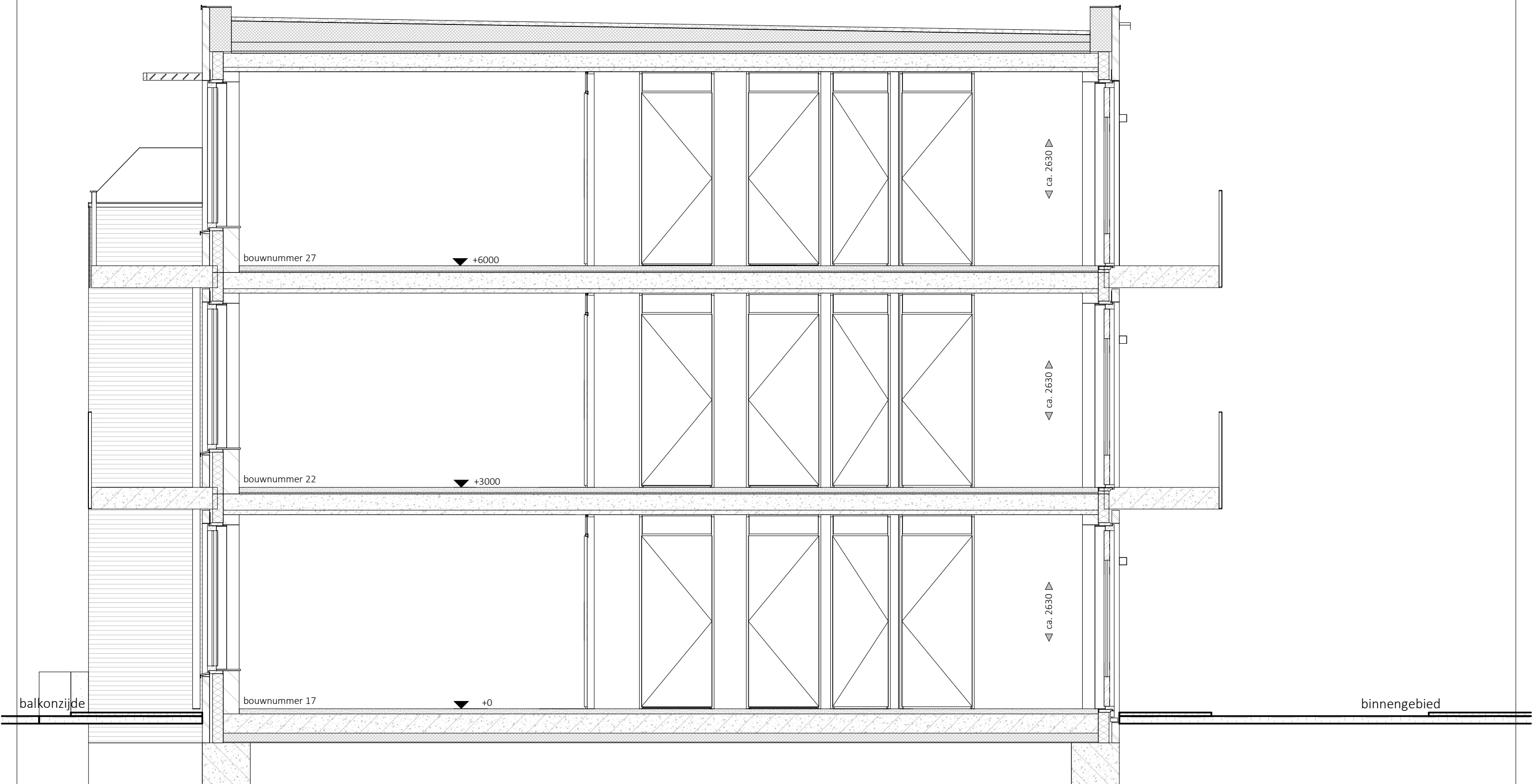
projectnr. K241279
tekeningnr. VK-00-4

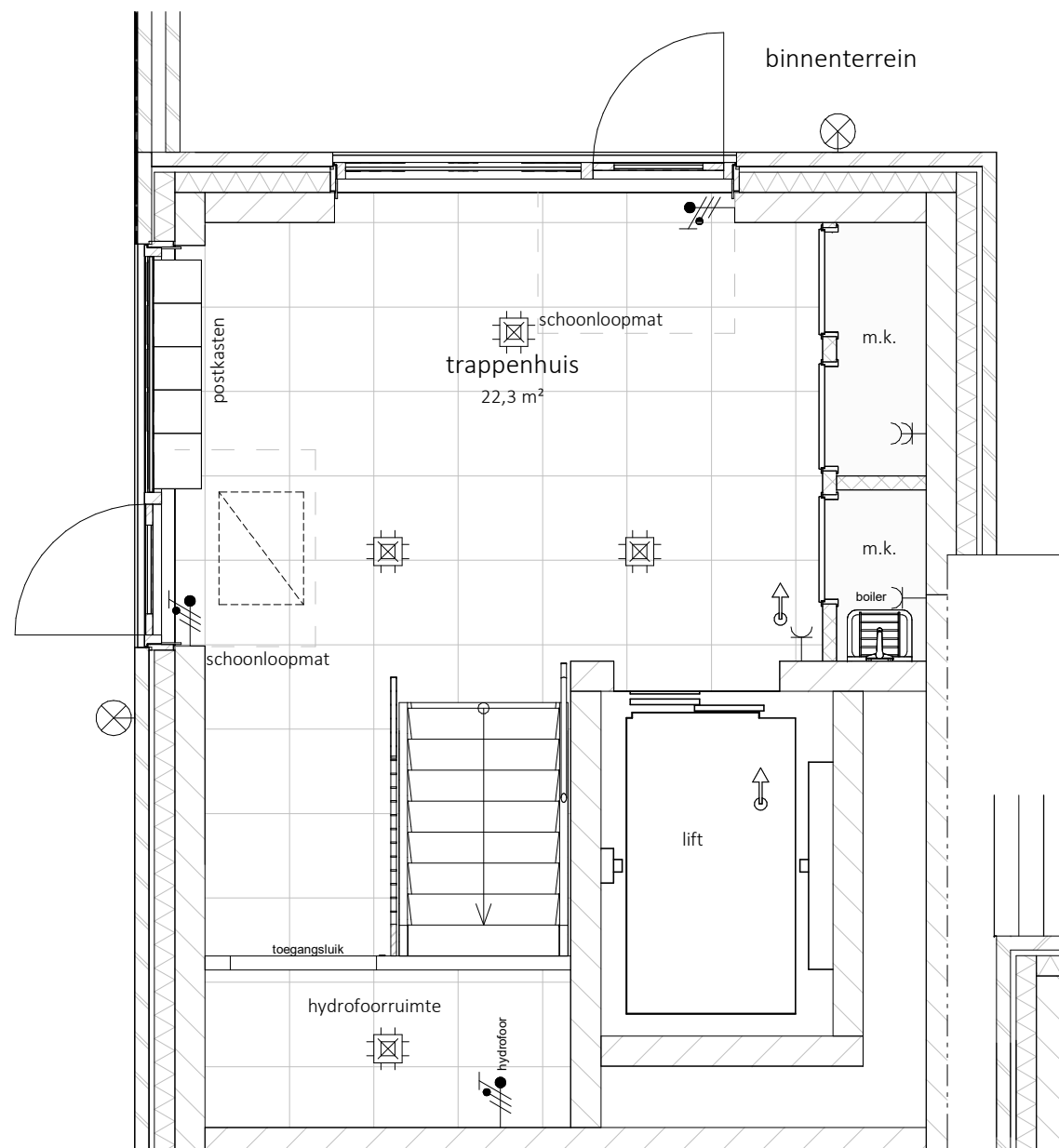
schaal 1:100
formaat A3

datum 27-08-2026
laatste wijz.

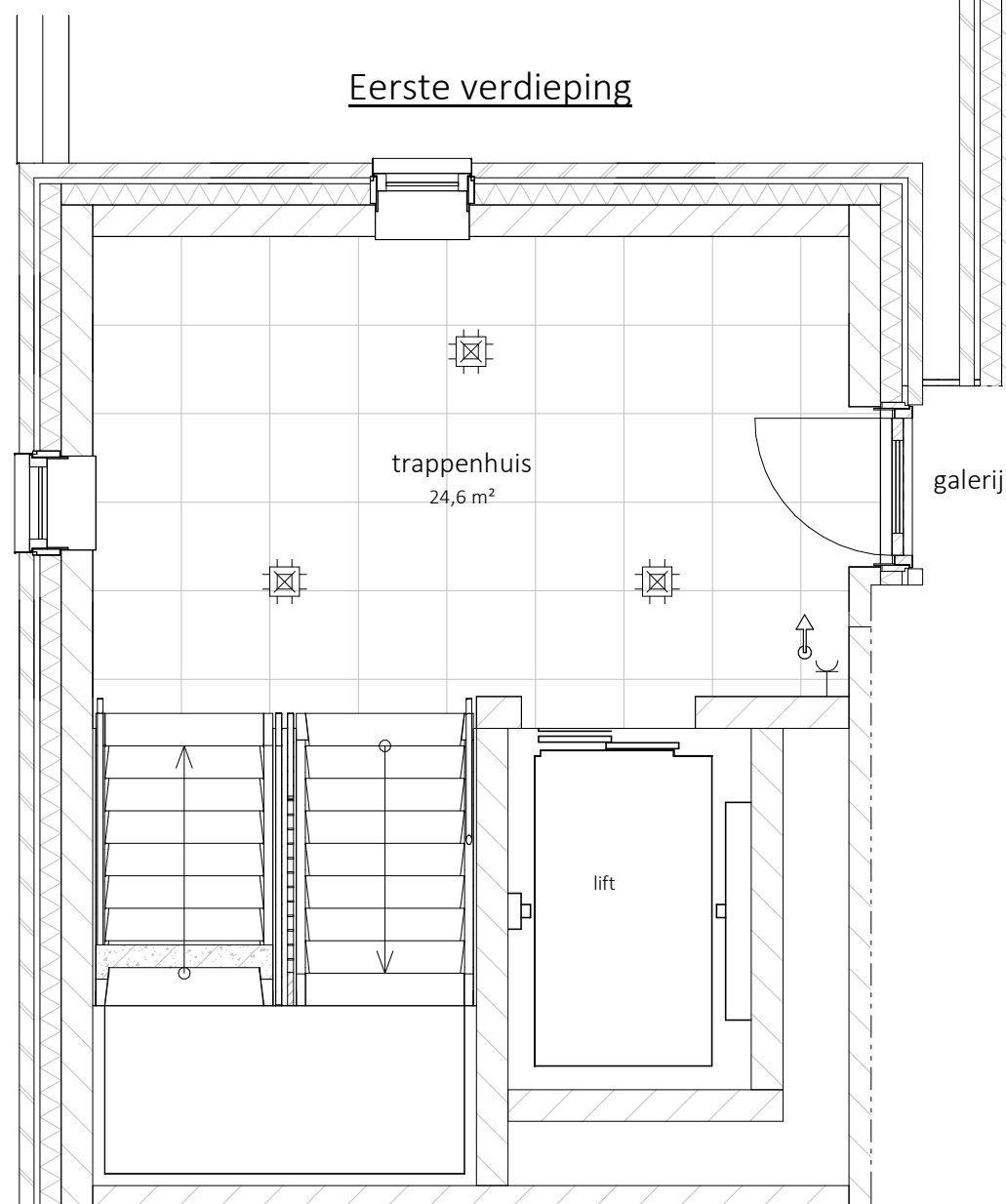




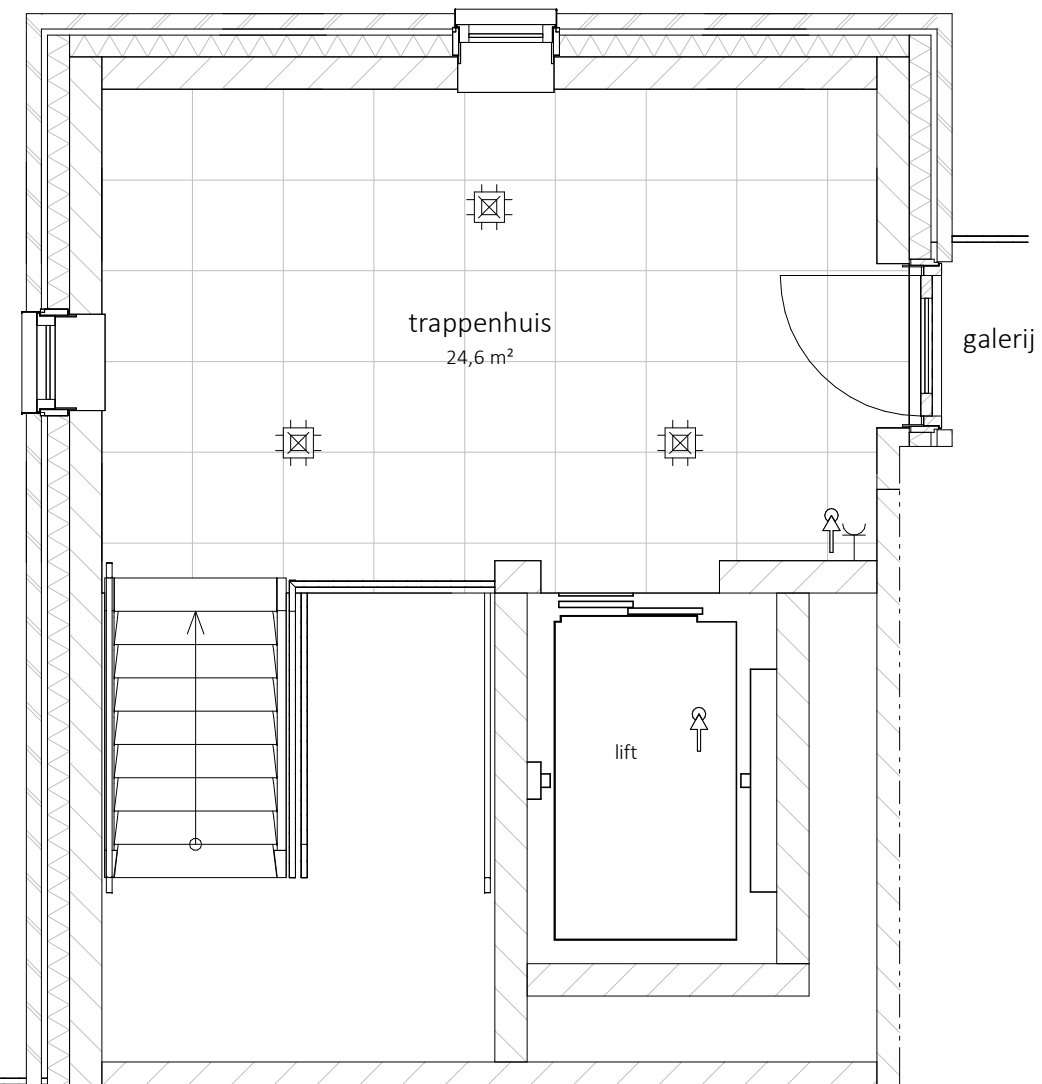




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

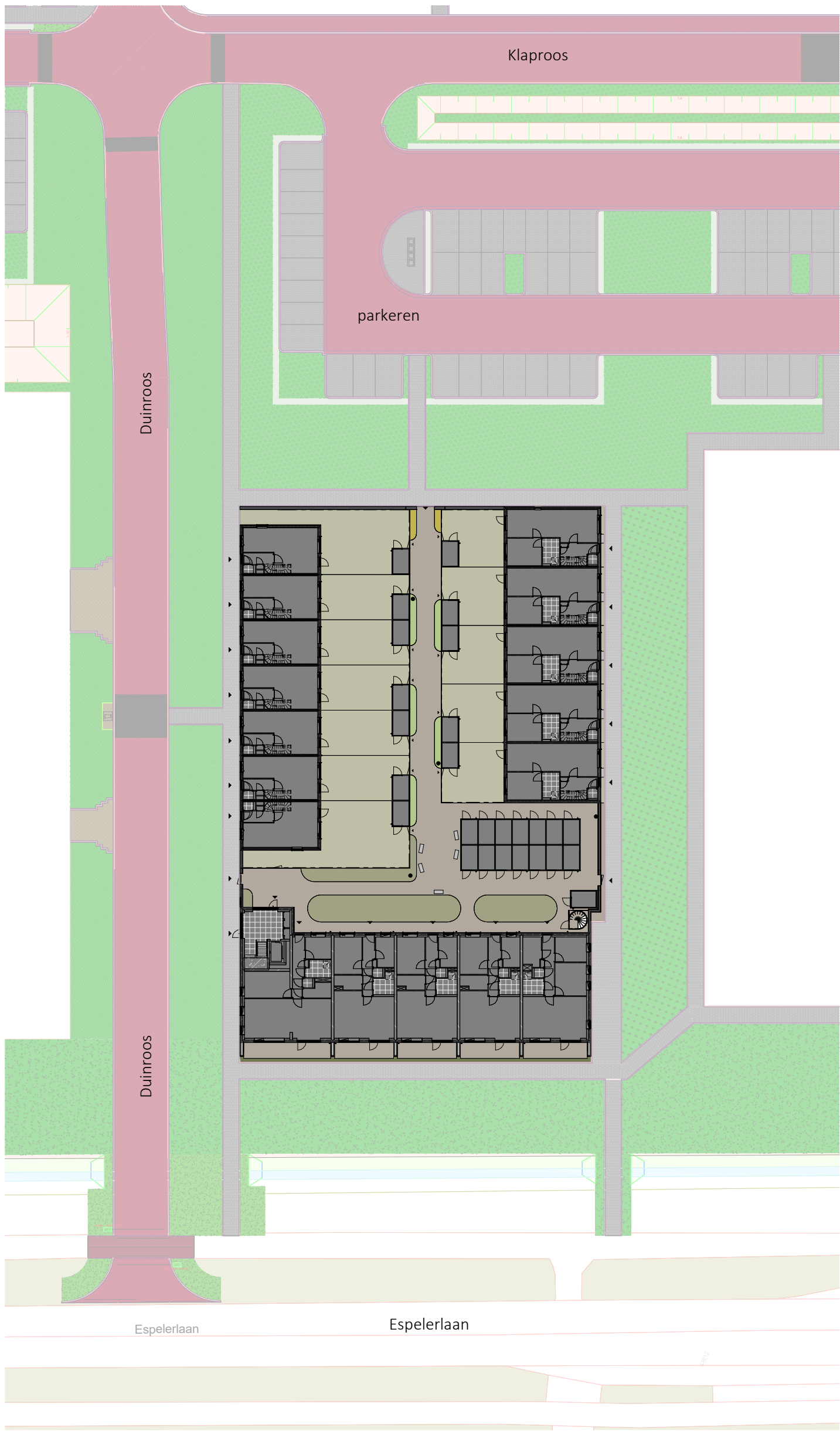
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:50

hoofdentree formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-9 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200

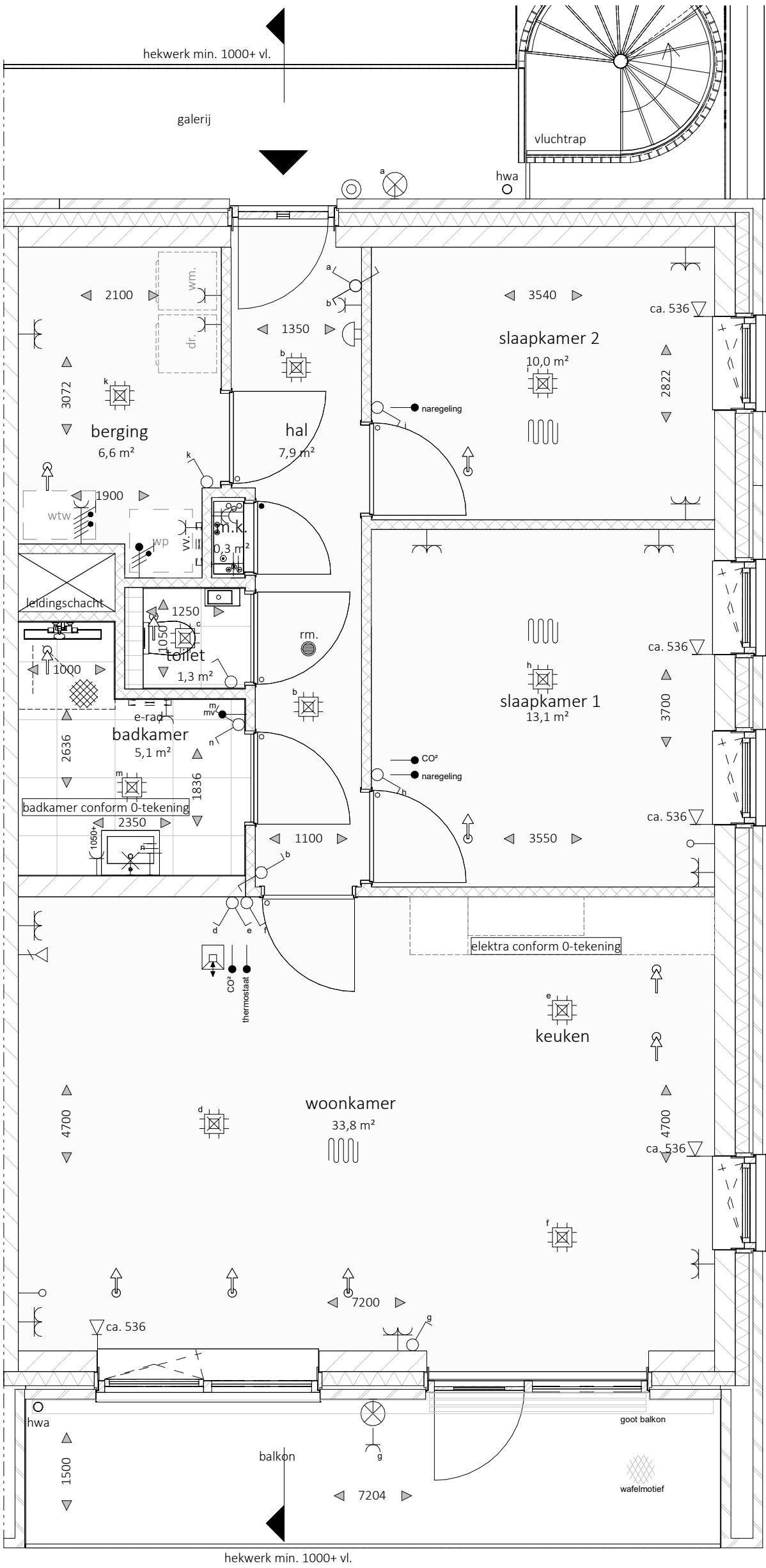
situatie formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

Legenda

-
- kalkzandsteen, 214/300mm
-
- isolatie
-
- metselwerk, 100mm
-
- cellenbeton, 100mm
-
- aardmat
-
- wand lichtpunt
-
- wand lichtpunt met armatuur
-
- enkelpolige schakelaar
-
- serie schakelaar
-
- wisselschakelaar
-
- enkele wandcontactdoos
-
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
-
- dubbele wandcontactdoos verticaal
-
- loze leiding
-
- bedraade leiding
-
- centraal aardpunt
-
- aansluitpunt 230V
-
- aansluitpunt data
-
- plafondlichtpunt
-
- beldrukker
-
- bel ontvanger
-
- Intercom
-
- ruimte voorzien van vloerverwarming
-
- vloerluik
-
- rookmelder
-
- opstelplaats warmtepomp
-
- opstelplaats mechanische ventilatie
-
- opstelplaats wasmachine/droger
-
- opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
-
- opstelplaats elektrische radiator
-
- ventilatie toevoer
-
- ventilatie afvoer



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal 1:50

bouwnummer 22

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

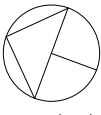
tekeningnr. VK-02-3

laatste wijz.

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

13	14	15	16	17
18	19	20	21	22
23	24	25	26	27

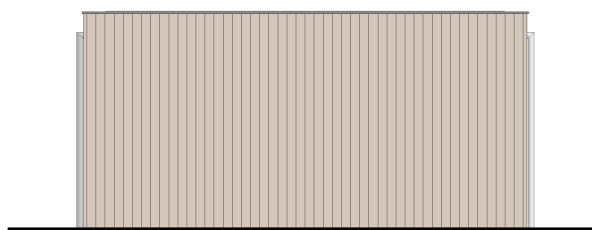
overzicht bouwnummers



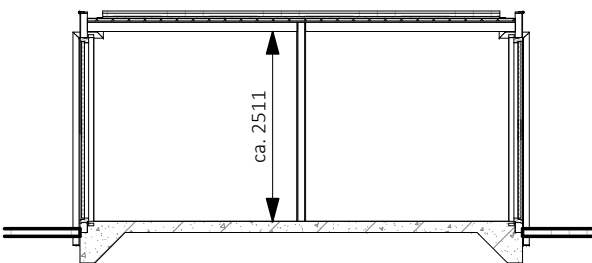
noordpeil



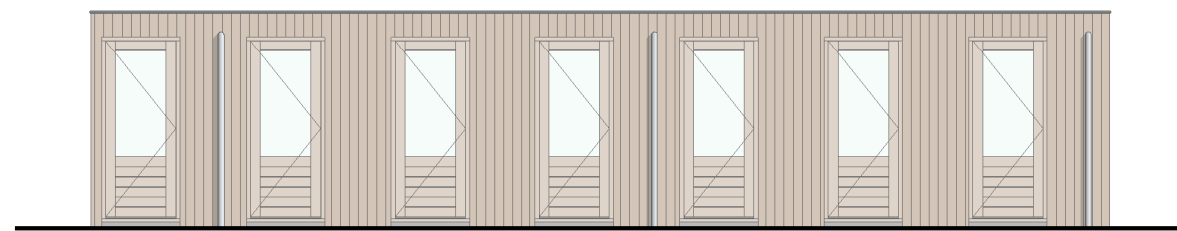
Noordgevel



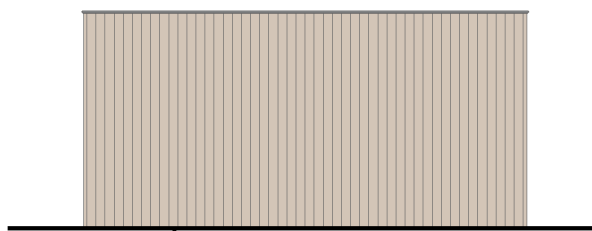
Oostgevel



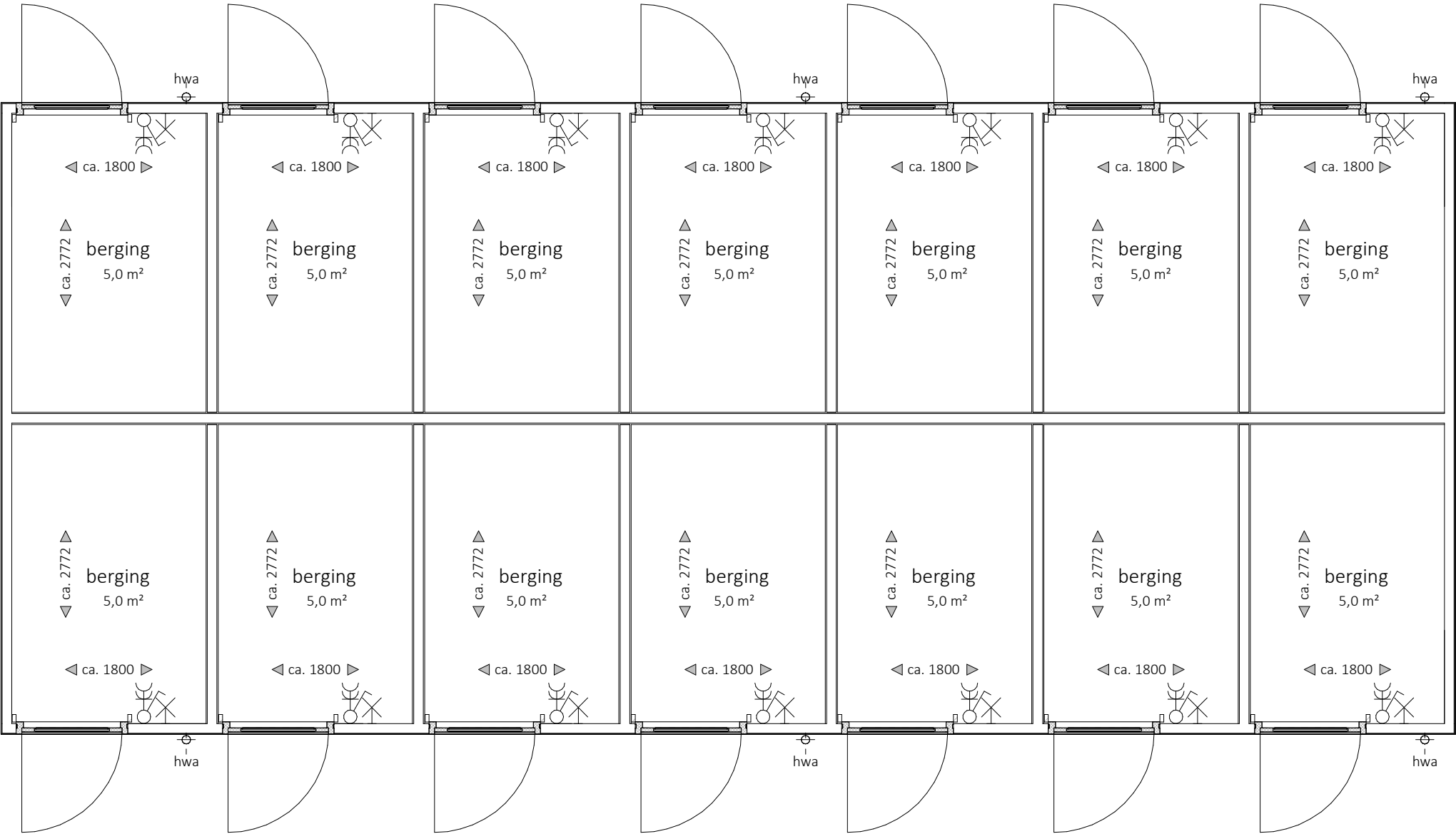
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend
zie situatietekening voor bouwnummerversdeling



onderwerp	Verkooptekening	schaal
	berging	formaat A3
projectnr.	K241279	datum 27-08-2026
tekeningnr.	VK-BER-03	laatste wijz.