



# 't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

## KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

|                                |                                                  |                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Duit 5<br>8305 BB<br>Emmeloord | T (0527) 69 99 99<br>info@khva.nl<br>www.khva.nl | Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.<br>rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de<br>BNA en is een erkend BNA bureau. |
| project                        | Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos<br>Emmeloord   | projectnr. K241279<br>tekeningnr. VK-00-0A                                                                                           |
| opdrachtgever                  | Mateboer<br>Branderweg 15a<br>8042 PD Zwolle     | onderwerp Verkooptekeningen<br>appartementen                                                                                         |
| architect                      | W. Schutte                                       | schaal                                                                                                                               |
| tekenaar                       | D. Stunnenberg                                   | formaat A3                                                                                                                           |
| fase                           | Verkoop                                          | datum 27-08-2026                                                                                                                     |
| status                         | Definitief                                       | laatste wijz.                                                                                                                        |



Voorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Verkooptekening

gevels

architect

W. Schutte

tekenaar

D. Stunnenberg

fase

Verkoop

status

Definitief

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-1

schaal

1:100

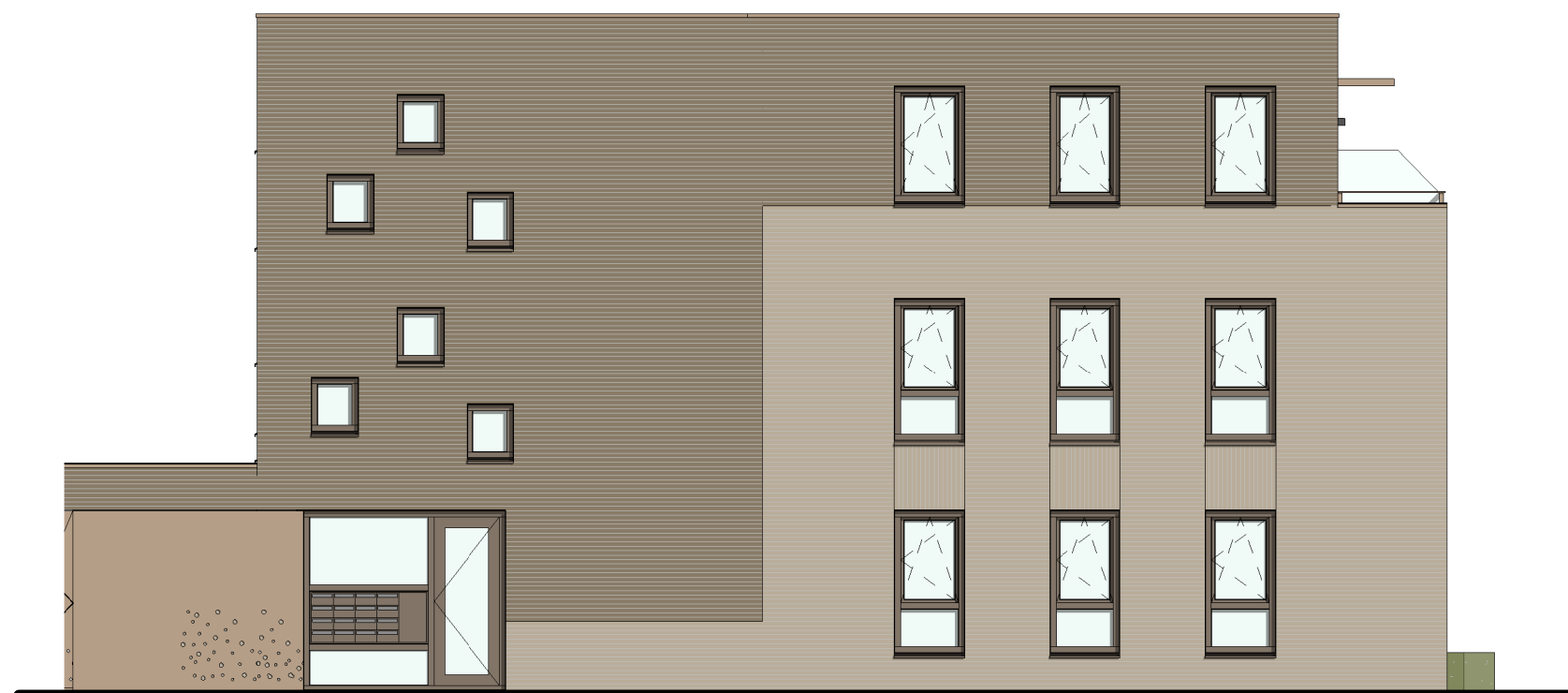
formaat

A3

datum

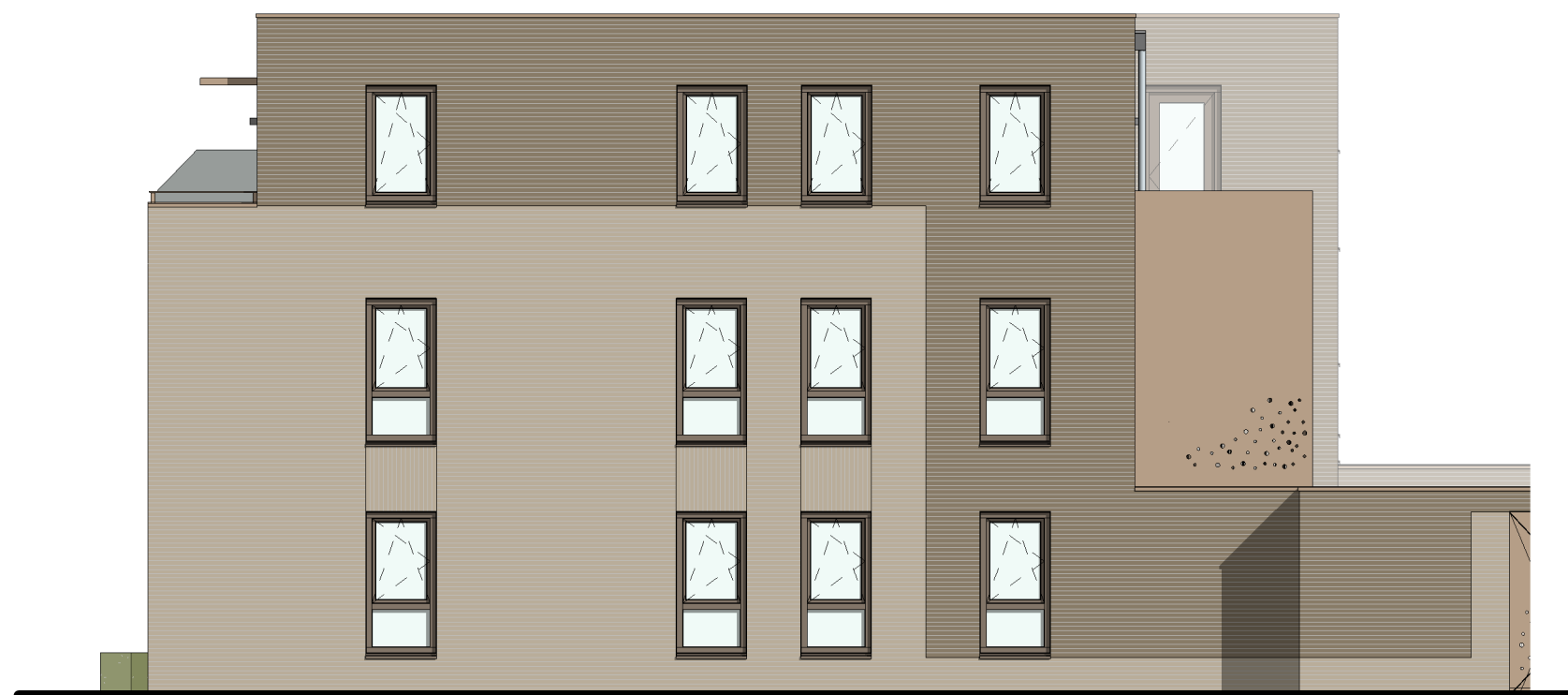
27-08-2026

laatste wijz.



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING

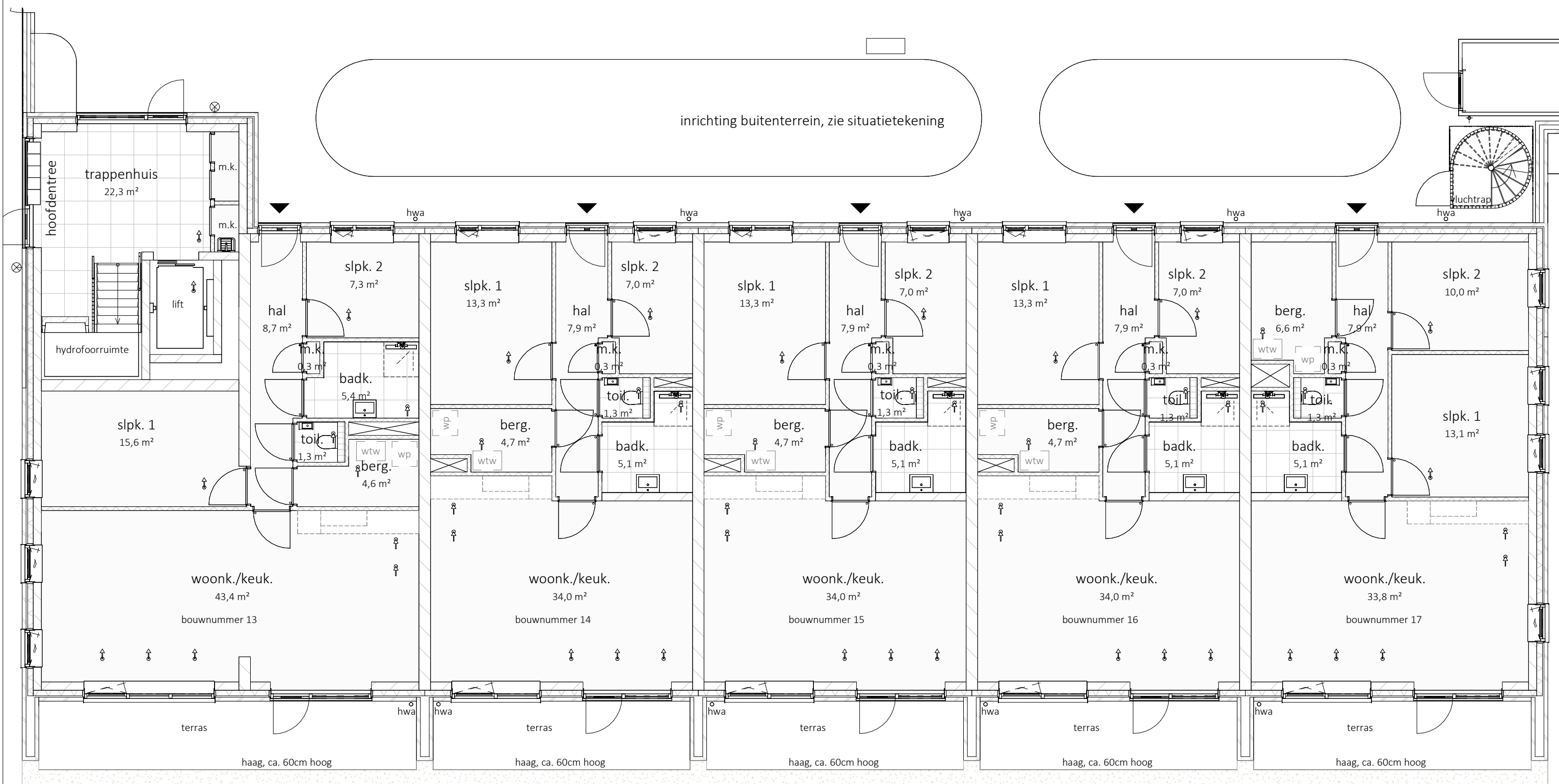


**MATEBOER**  
BOUW

**KHV**ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

|           |                 |               |            |
|-----------|-----------------|---------------|------------|
| onderwerp | Verkooptekening | projectnr.    | K241279    |
|           | gevels          | tekeningnr.   | VK-00-2    |
| architect | W. Schutte      | schaal        | 1:100      |
| tekenaar  | D. Stunnenberg  | formaat       | A3         |
| fase      | Verkoop         | datum         | 27-08-2026 |
| status    | Definitief      | laatste wijz. |            |



**'t ROZENHOF**  
RUIMTE OM TE LEVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening  
begane grond

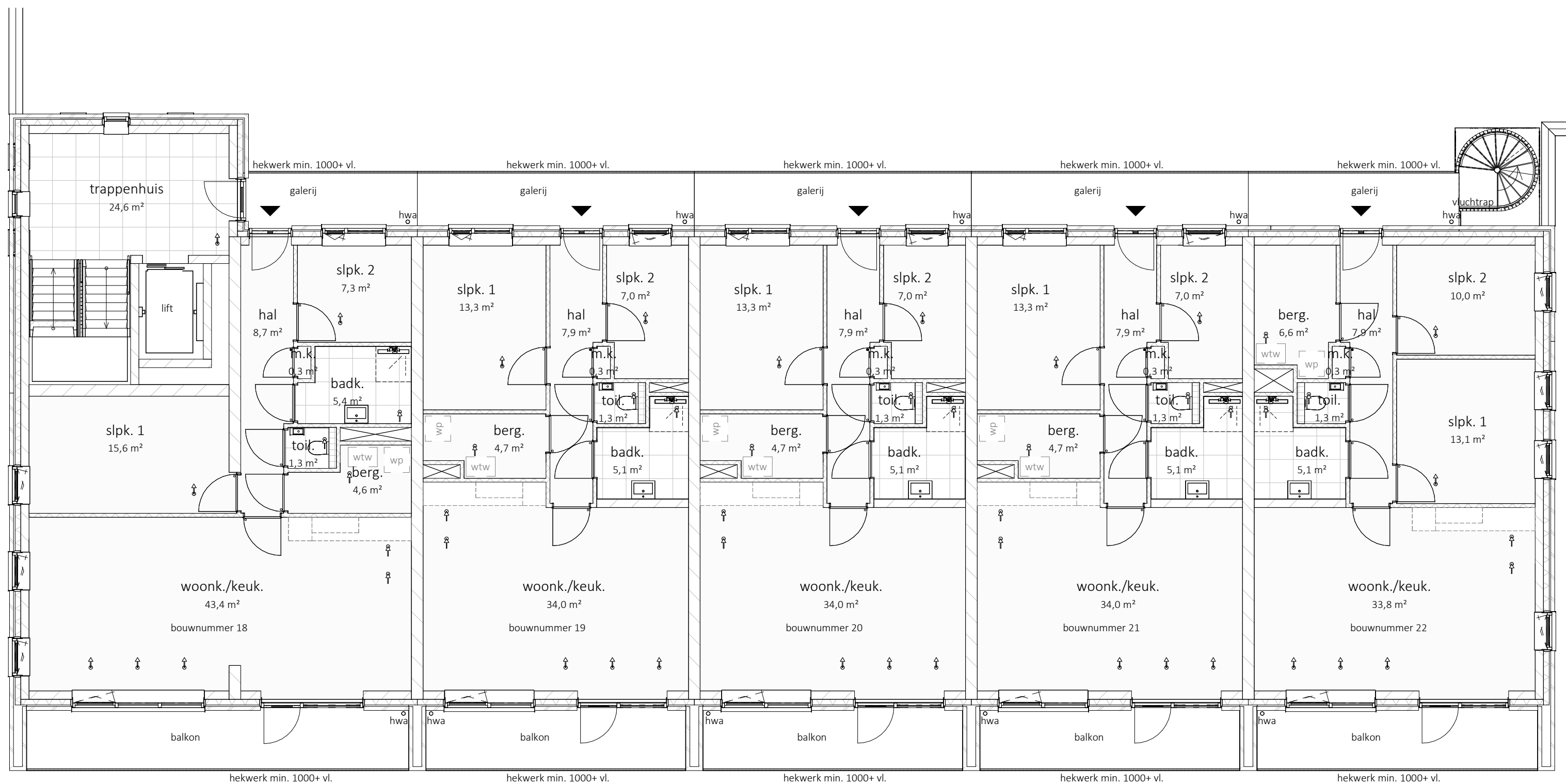
architect W. Schutte  
tekenaar D. Stunnenberg

fase Verkoop  
status Definitief

projectnr. K241279  
tekeningnr. VK-00-3

schaal 1:100  
formaat A3

datum 27-08-2026  
laatste wijz.



MATEBOER  
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening  
1e verdieping

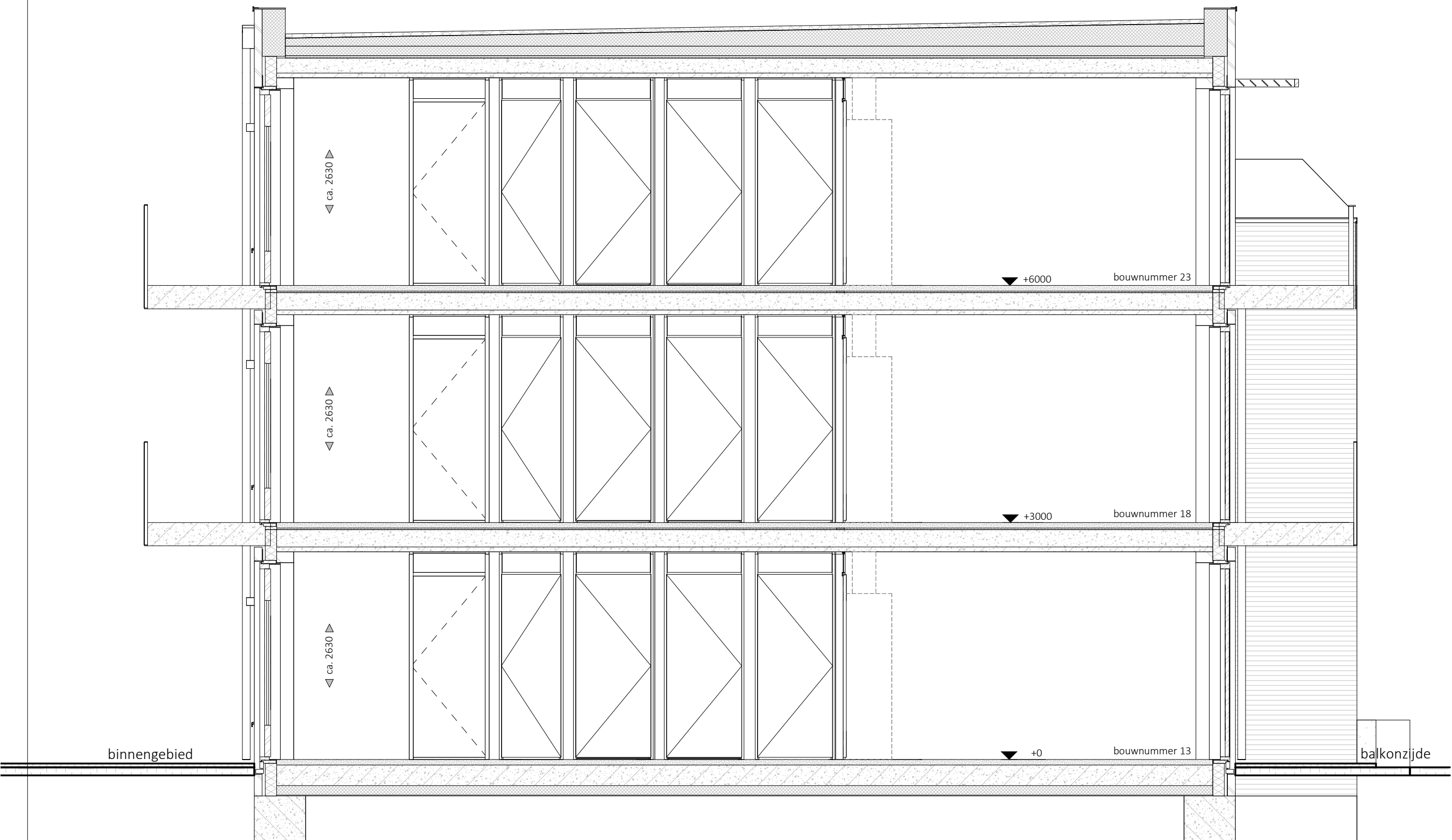
architect W. Schutte  
tekenaar D. Stunnenberg

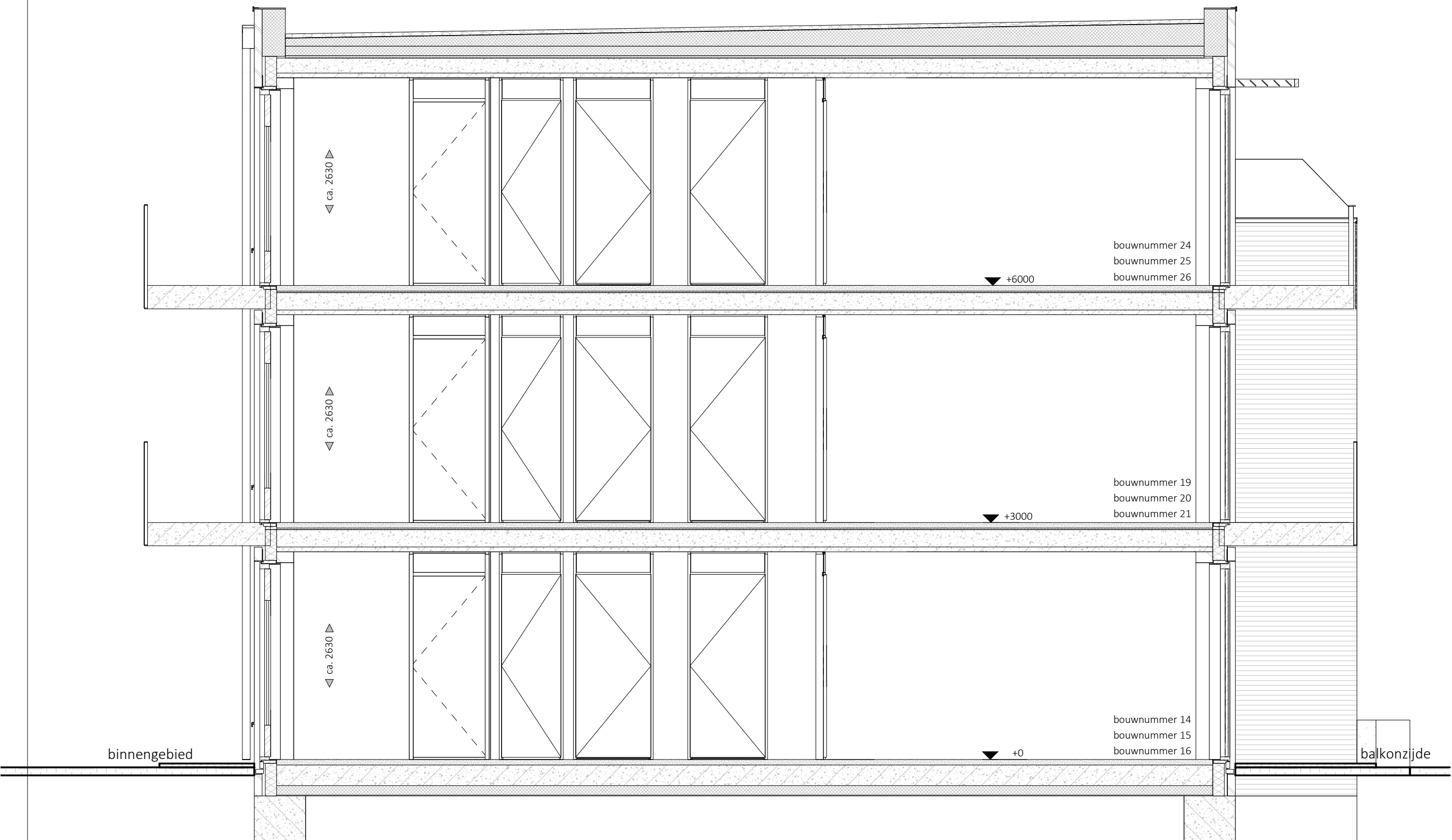
fase Verkoop  
status Definitief

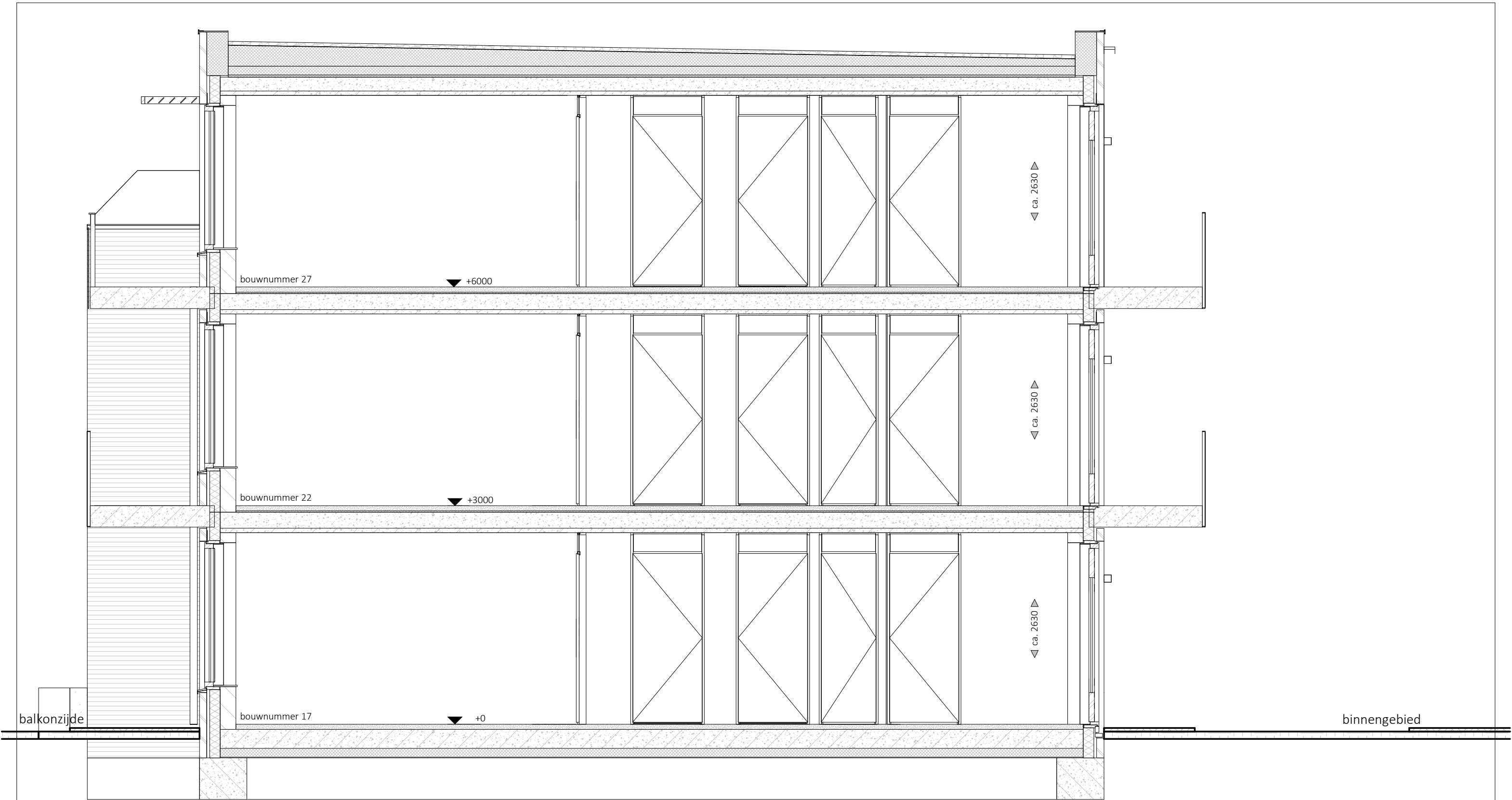
projectnr. K241279  
tekeningnr. VK-00-4

schaal 1:100  
formaat A3

datum 27-08-2026  
laatste wijz.

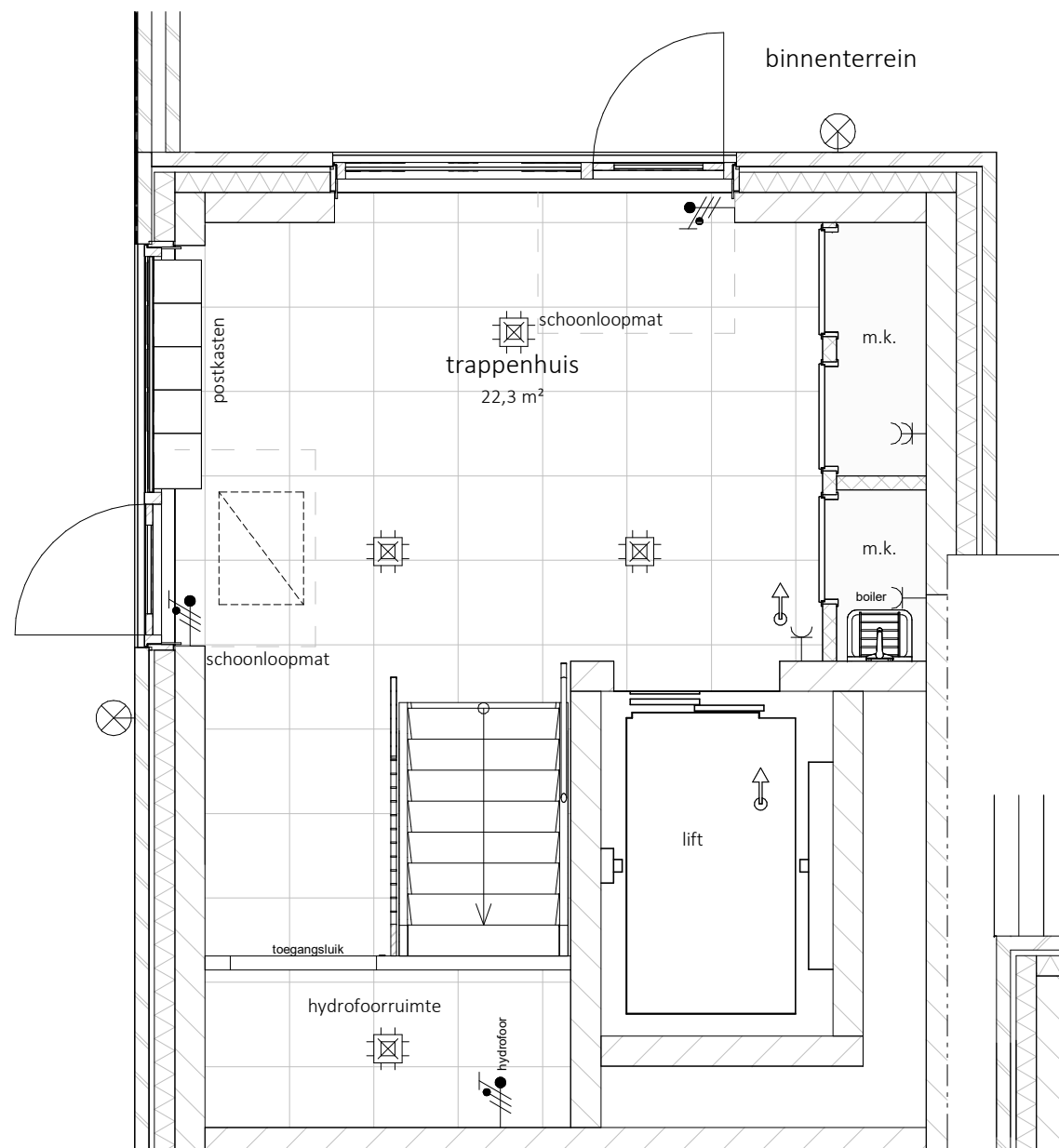




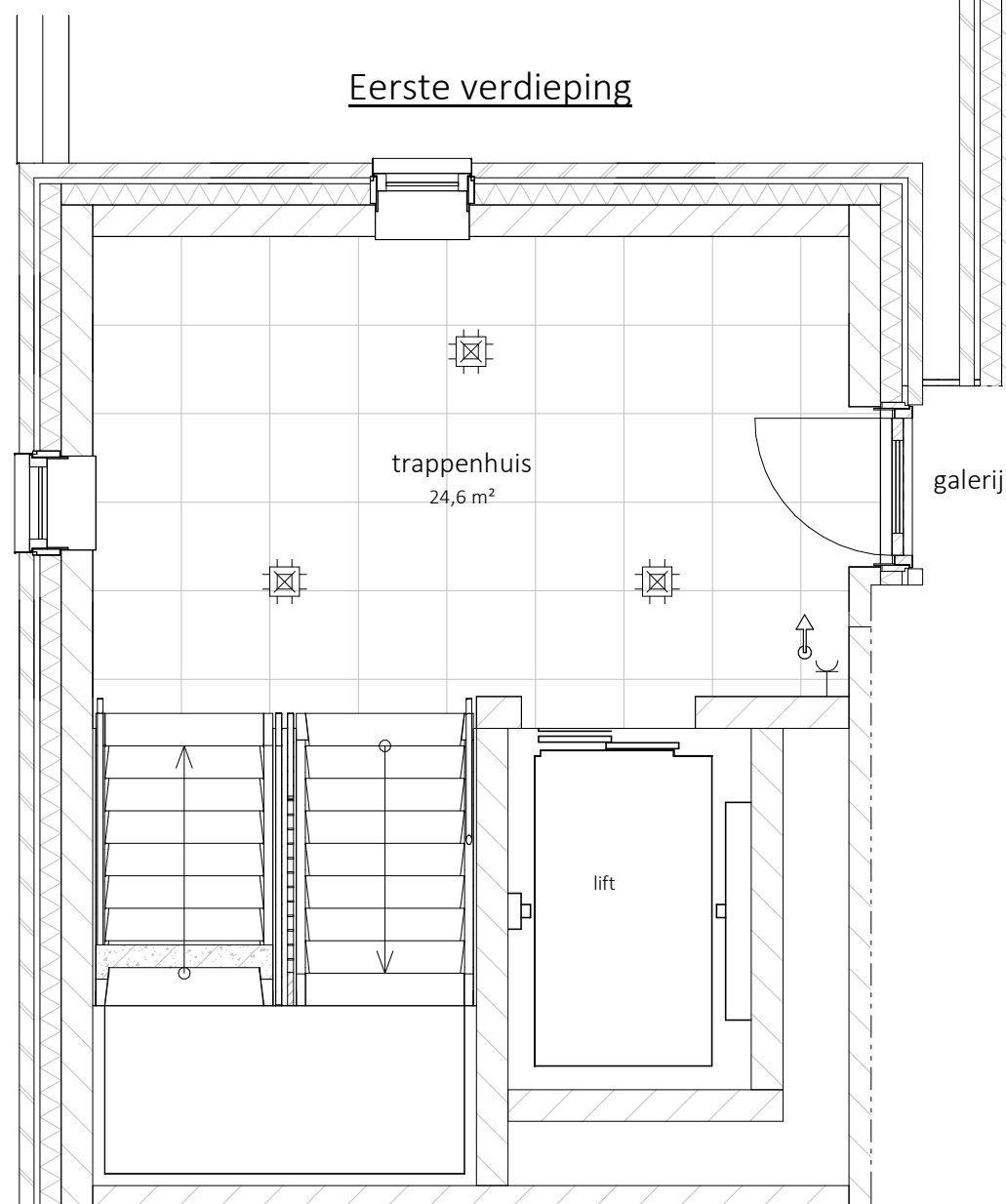


**KHV** ARCHITECTEN  
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

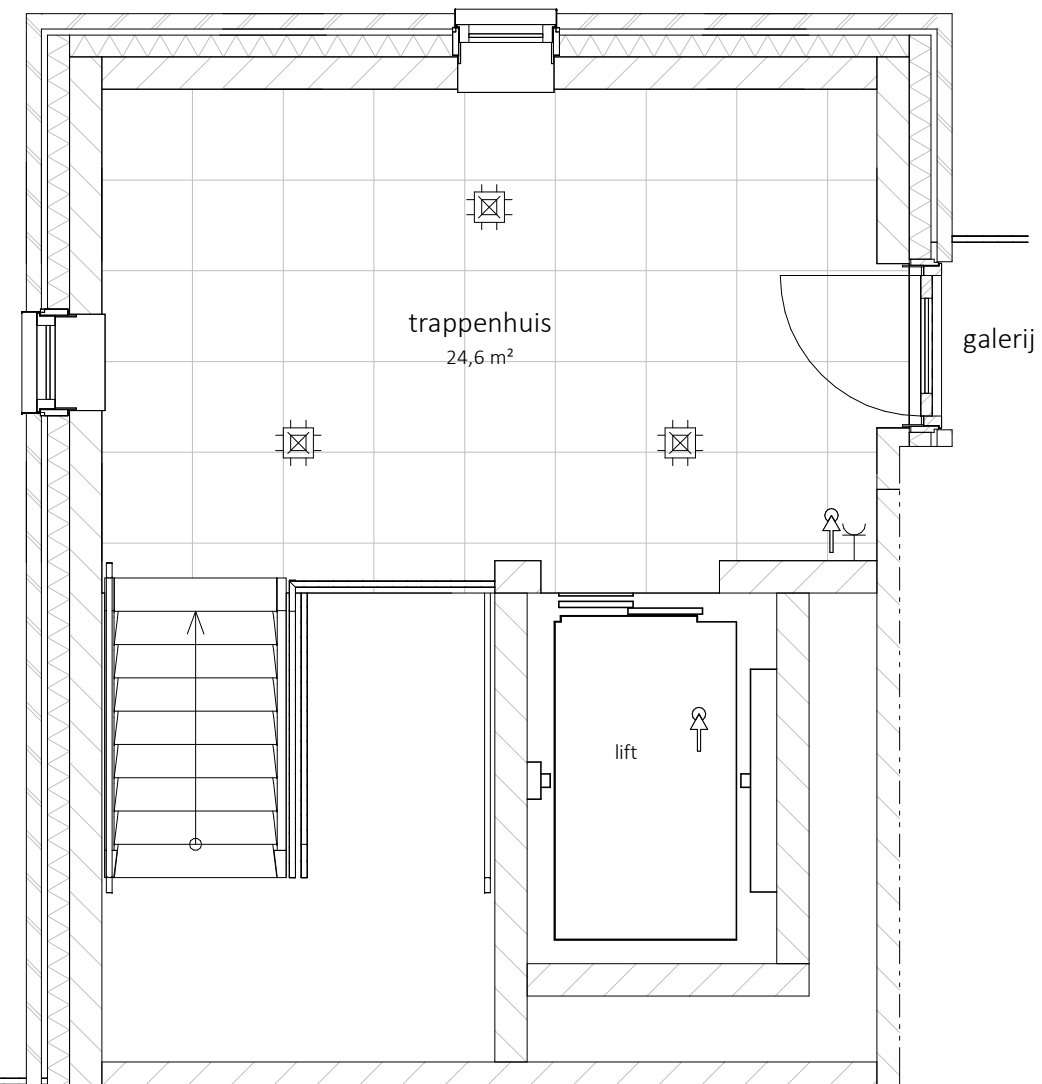
|           |                               |               |            |
|-----------|-------------------------------|---------------|------------|
| onderwerp | Verkooptekening<br>doorsneden | projectnr.    | K241279    |
| architect | W. Schutte                    | tekeningnr.   | VK-00-8    |
| tekenaar  | D. Stunnenberg                | schaal        | 1:50       |
| fase      | Verkoop                       | formaat       | A3         |
| status    | Definitief                    | datum         | 27-08-2026 |
|           |                               | laatste wijz. |            |



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

**'t ROZENHOF**  
RUIMTE OM TE LEVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

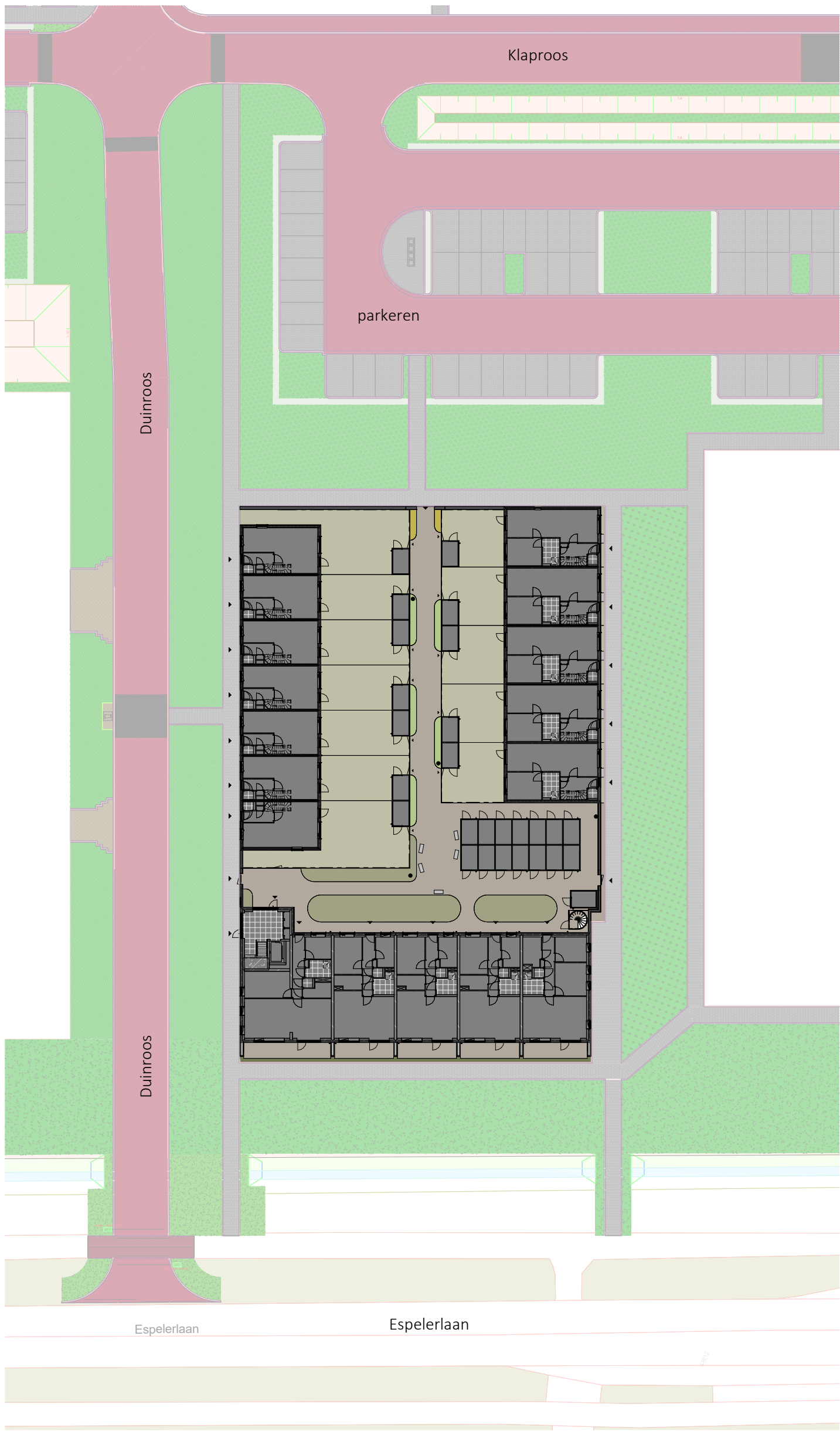
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:50

hoofdentree formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-9 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m<sup>1</sup> hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m<sup>1</sup> hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

# 't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

## KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

|             |                 |               |            |
|-------------|-----------------|---------------|------------|
| onderwerp   | Verkooptekening | schaal        | 1:500      |
| situatie    |                 | formaat       | A3         |
| projectnr.  | K241279         | datum         | 27-08-2026 |
| tekeningnr. | VK-SIT-01       | laatste wijz. |            |



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m<sup>1</sup> hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m<sup>1</sup> hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

# 't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



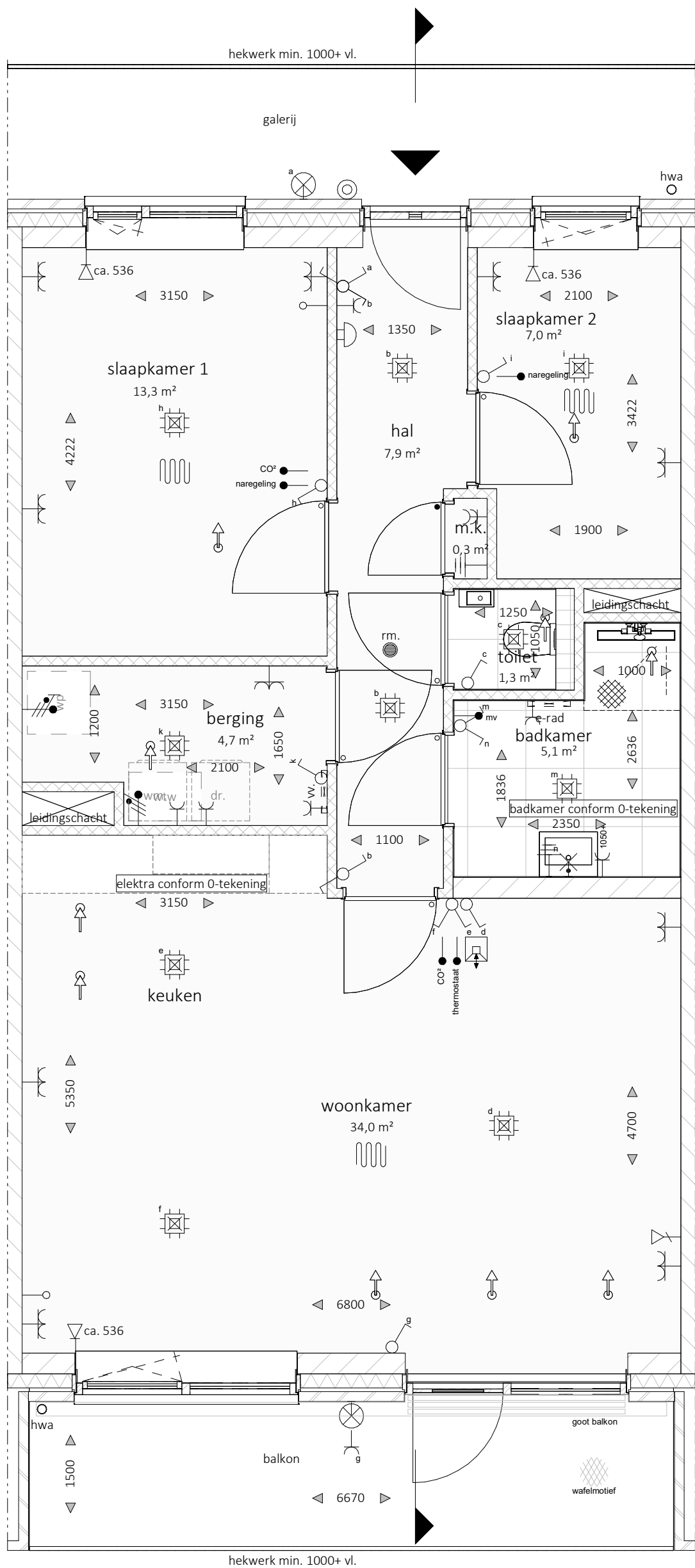
**MATEBOER**  
BOUW

## KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

|             |                 |               |            |
|-------------|-----------------|---------------|------------|
| onderwerp   | Verkooptekening | schaal        | 1:200      |
| situatie    |                 | formaat       | A3         |
| projectnr.  | K241279         | datum         | 27-08-2026 |
| tekeningnr. | VK-SIT-02       | laatste wijz. |            |

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | aardmat                                |
|  | wand lichtpunt                         |
|  | wand lichtpunt met armatuur            |
|  | enkelpolige schakelaar                 |
|  | serie schakelaar                       |
|  | wisselschakelaar                       |
|  | enkele wandcontactdoos                 |
|  | dubbele wandcontactdoos horizontaal    |
|  | dubbele wandcontactdoos verticaal      |
|  | loze leiding                           |
|  | bedraade leiding                       |
|  | centraal aardpunt                      |
|  | aansluitpunt 230V                      |
|  | aansluitpunt data                      |
|  | plafondlichtpunt                       |
|  | beldrukker                             |
|  | bel ontvanger                          |
|  | Intercom                               |
|  | ruimte voorzien van vloerverwarming    |
|  | vloerluik                              |
|  | rookmelder                             |
|  | opstelplaats warmtepomp                |
|  | opstelplaats mechanische ventilatie    |
|  | opstelplaats wasmachine/droger         |
|  | opstelplaats vloerverwarmingsverdelers |
|  | opstelplaats elektrische radiator      |
|  | ventilatie toevoer                     |
|  | ventilatie afvoer                      |



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

overzicht bouwnummers

**MATEBOER**  
BOUW

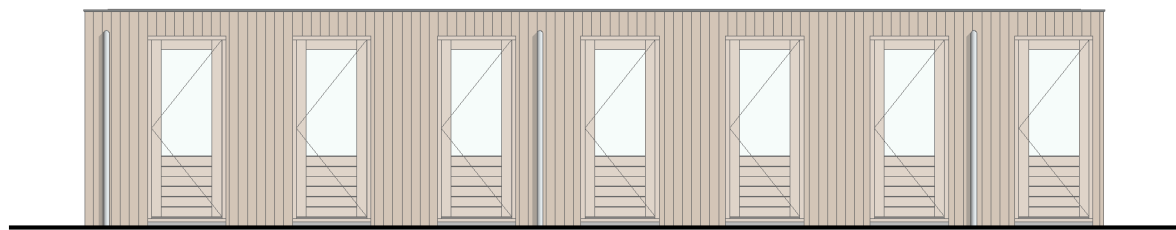
# KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

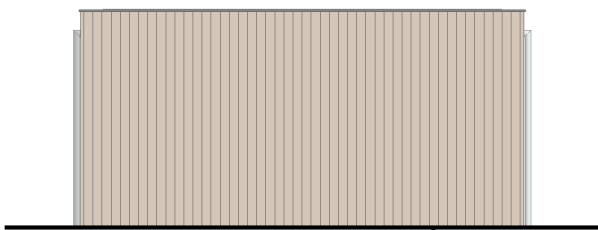
onderwerp   Verkooptekening                      schaal   1:50

bouwnummer 19/20/21    formaat    A3

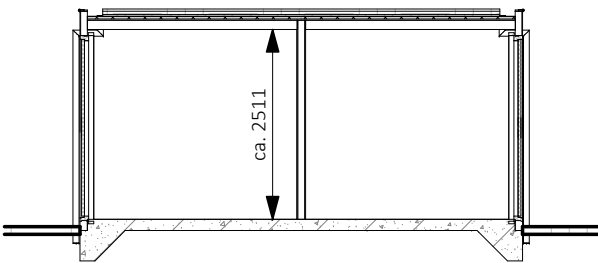
|             |         |               |
|-------------|---------|---------------|
| projectnr.  | K241279 | datum         |
| tekeningnr. | VK-02-2 | laatste wijz. |



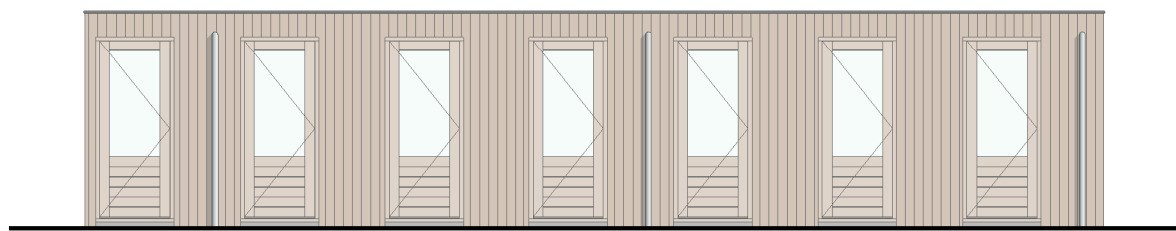
Noordgevel



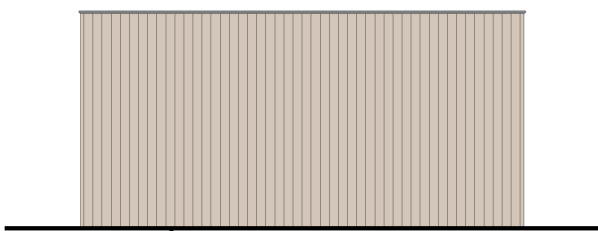
Oostgevel



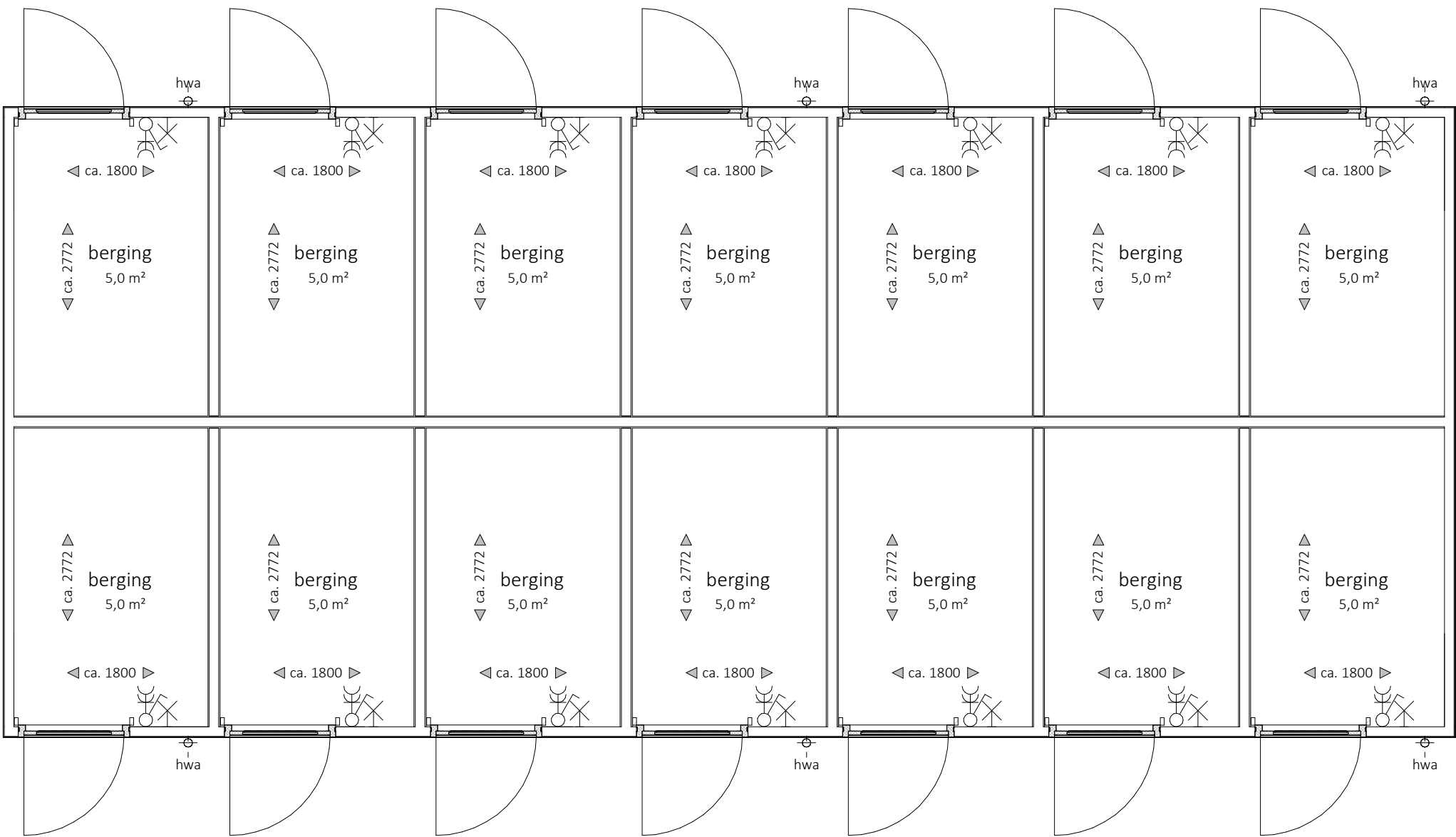
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend  
zie situatietekening voor bouwnummerversdeling



MATEBOER  
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER  
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-03

laatste wijz.