



't ROZENHOF  
RUIMTE OM TE LEVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5  
8305 BB  
Emmeloord

T (0527) 69 99 99  
info@khva.nl  
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.  
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de  
BNA en is een erkend BNA bureau.

project Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos  
Emmeloord

projectnr. K241279  
tekeningnr. VK-00-0A

opdrachtgever Mateboer  
Branderweg 15a  
8042 PD Zwolle

onderwerp Verkooptekeningen  
appartementen

architect W. Schutte  
tekenaar D. Stunnenberg  
fase Verkoop  
status Definitief

schaal  
formaat A3  
datum 27-08-2026  
laatste wijz.



Voorgevel



Achtergevel

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Verkooptekening

gevels

architect

W. Schutte

tekenaar

D. Stunnenberg

fase

Verkoop

status

Definitief

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-00-1

schaal

1:100

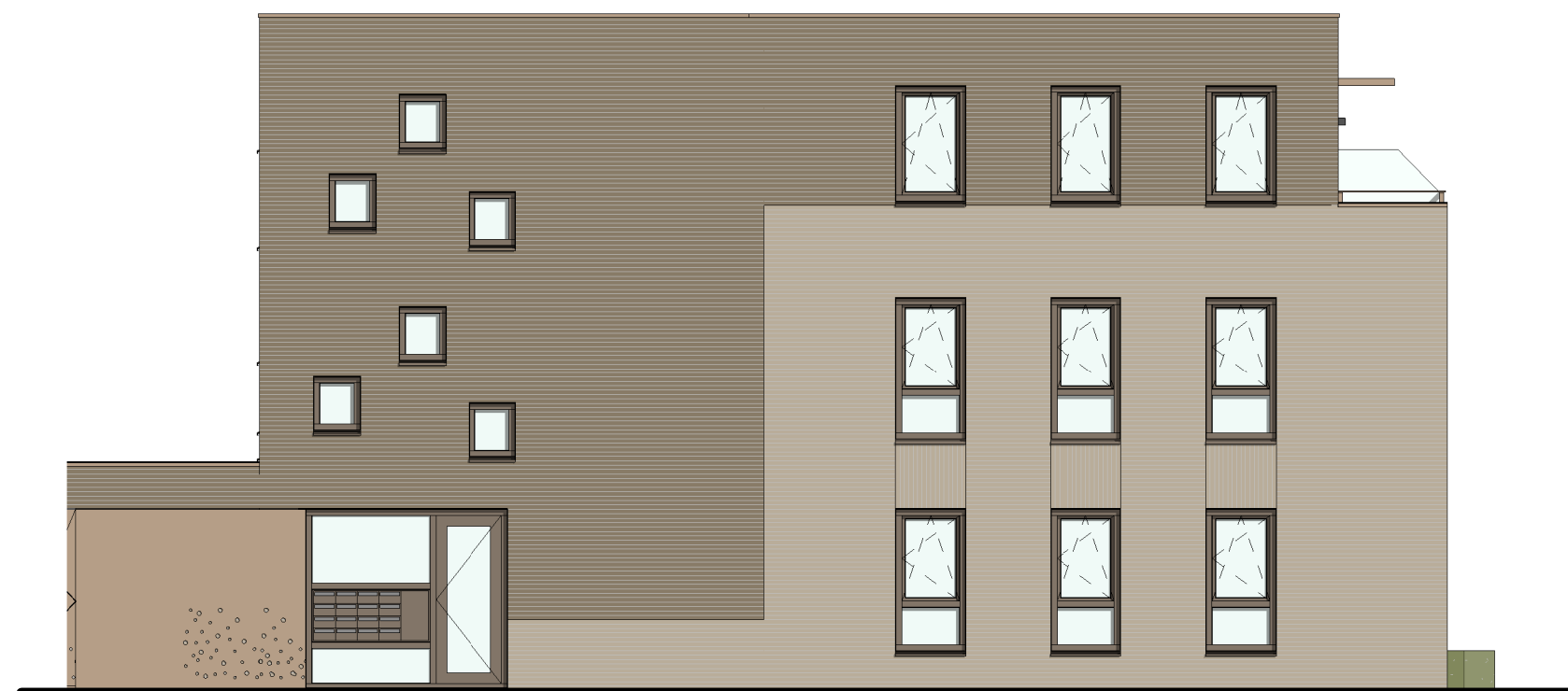
formaat

A3

datum

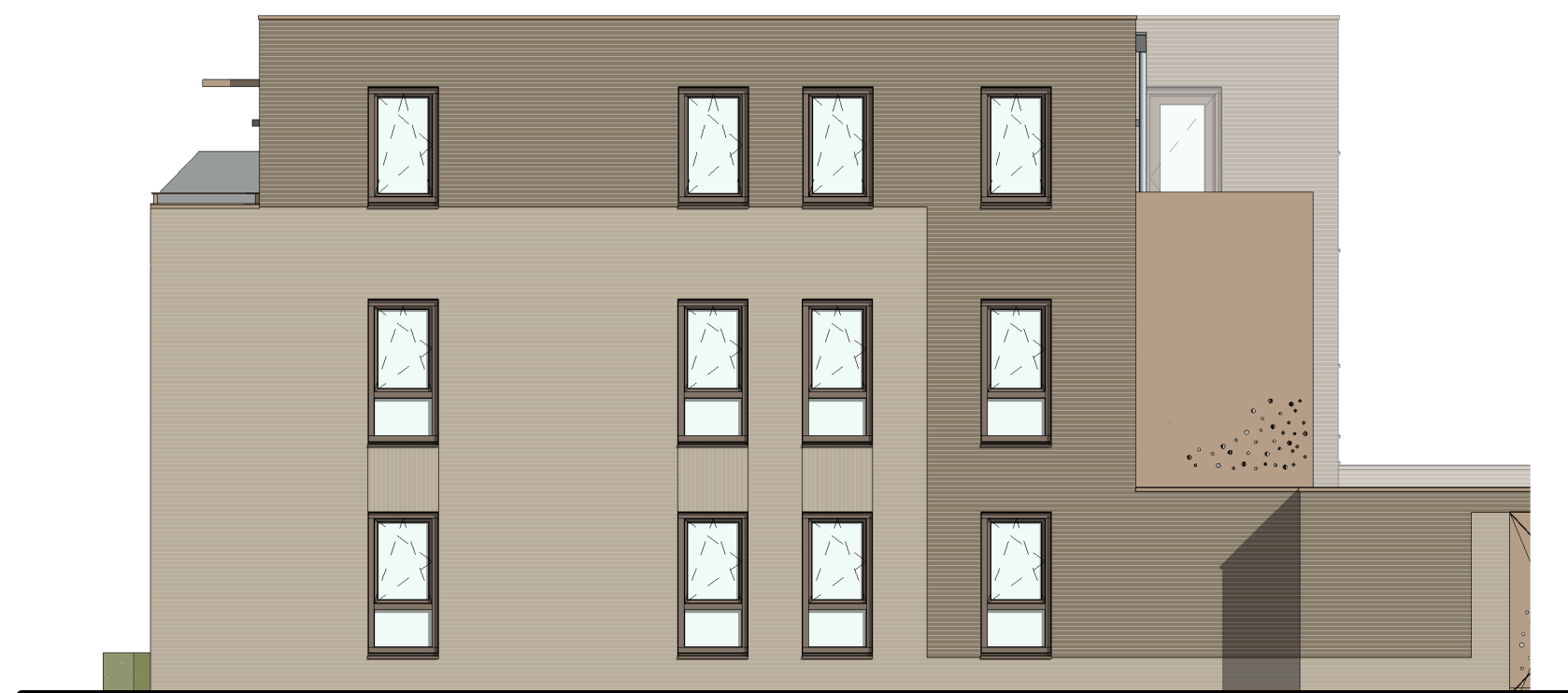
27-08-2026

laatste wijz.



Linkergevel

hoofdentree



Rechtergevel



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING

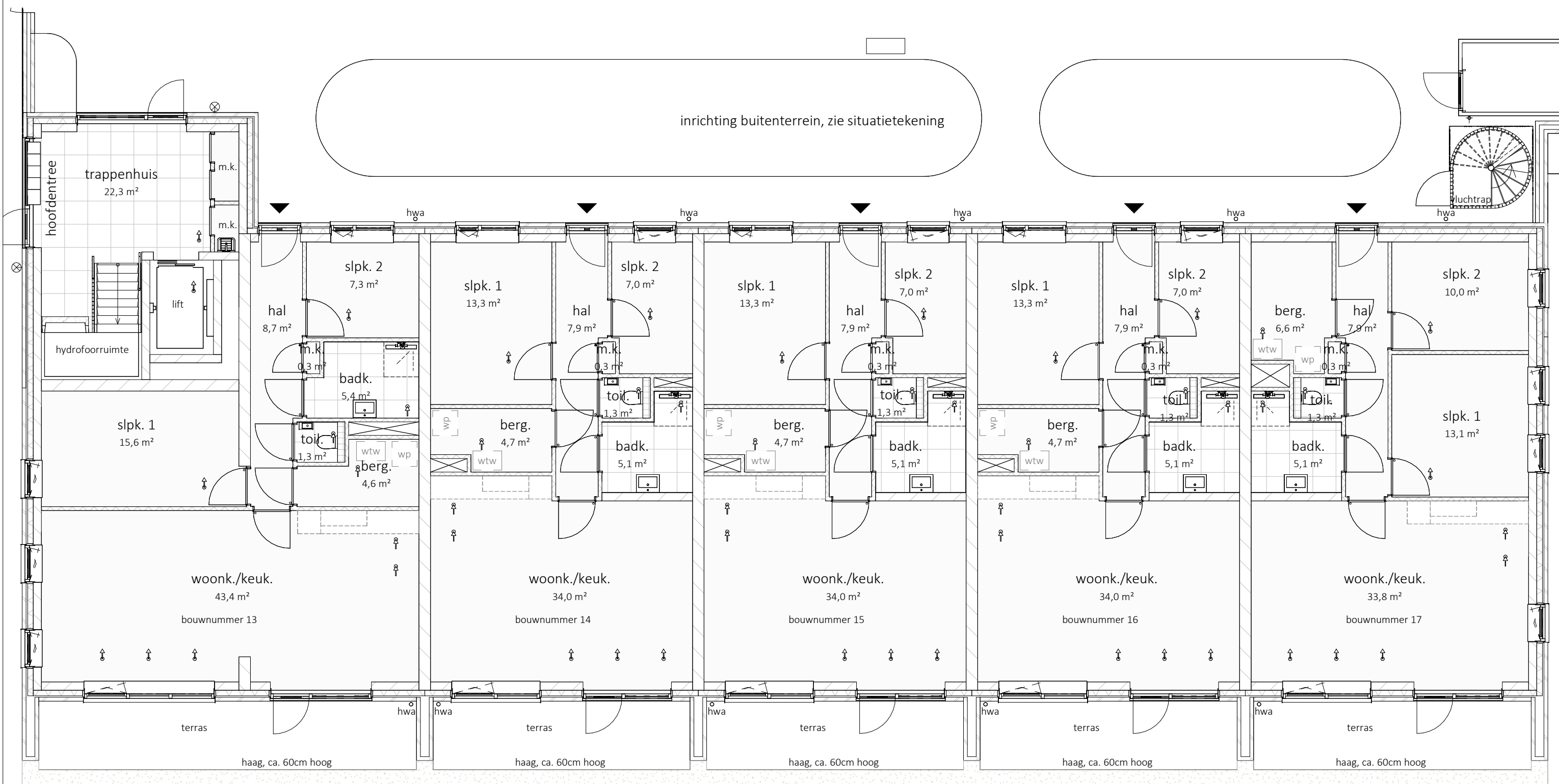


**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

|           |                 |               |            |
|-----------|-----------------|---------------|------------|
| onderwerp | Verkooptekening | projectnr.    | K241279    |
|           | gevels          | tekeningnr.   | VK-00-2    |
| architect | W. Schutte      | schaal        | 1:100      |
| tekenaar  | D. Stunnenberg  | formaat       | A3         |
| fase      | Verkoop         | datum         | 27-08-2026 |
| status    | Definitief      | laatste wijz. |            |



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

■ Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening  
begane grond

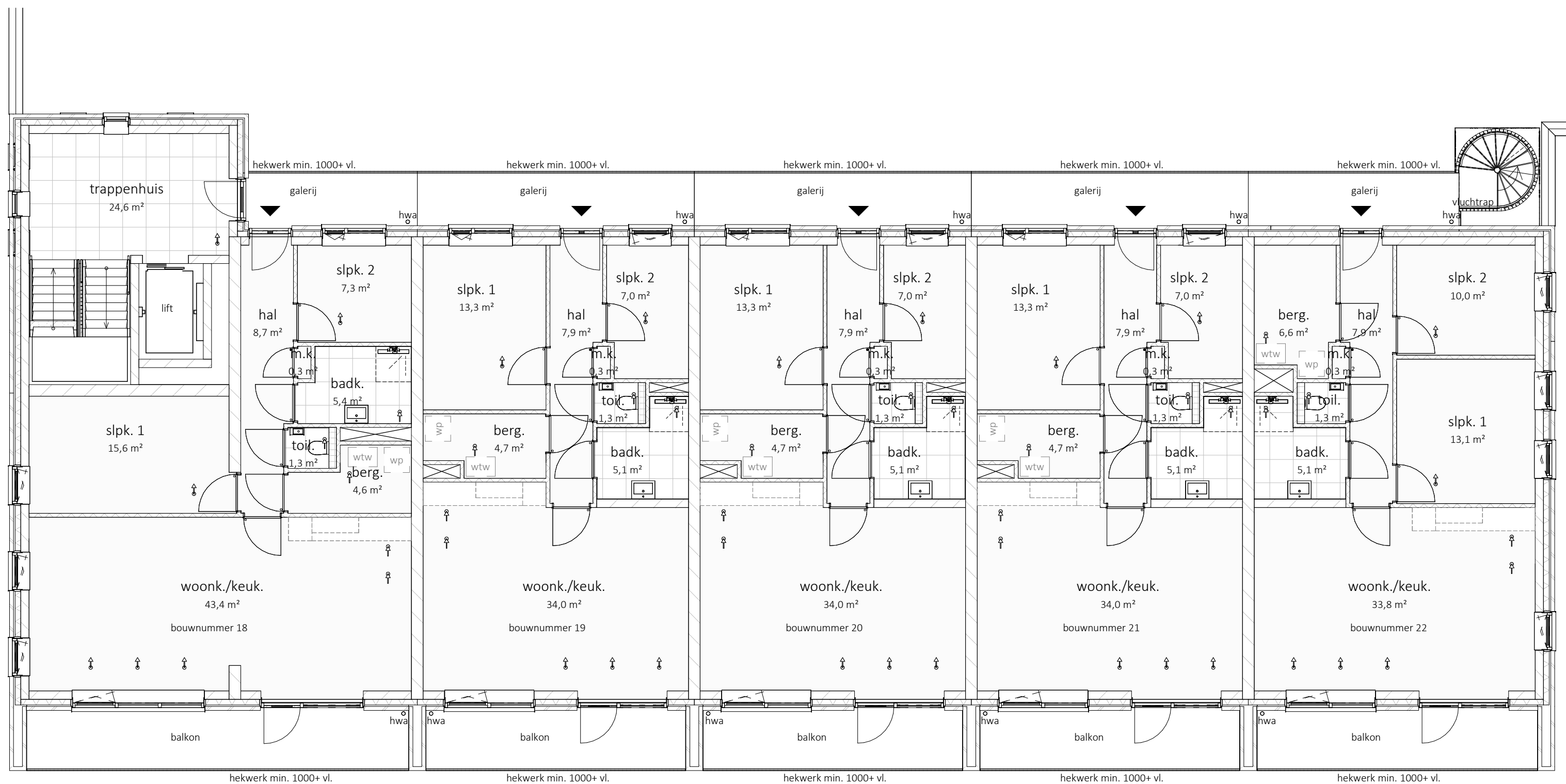
architect W. Schutte  
tekenaar D. Stunnenberg

fase Verkoop  
status Definitief

projectnr. K241279  
tekeningnr. VK-00-3

schaal 1:100  
formaat A3

datum 27-08-2026  
laatste wijz.

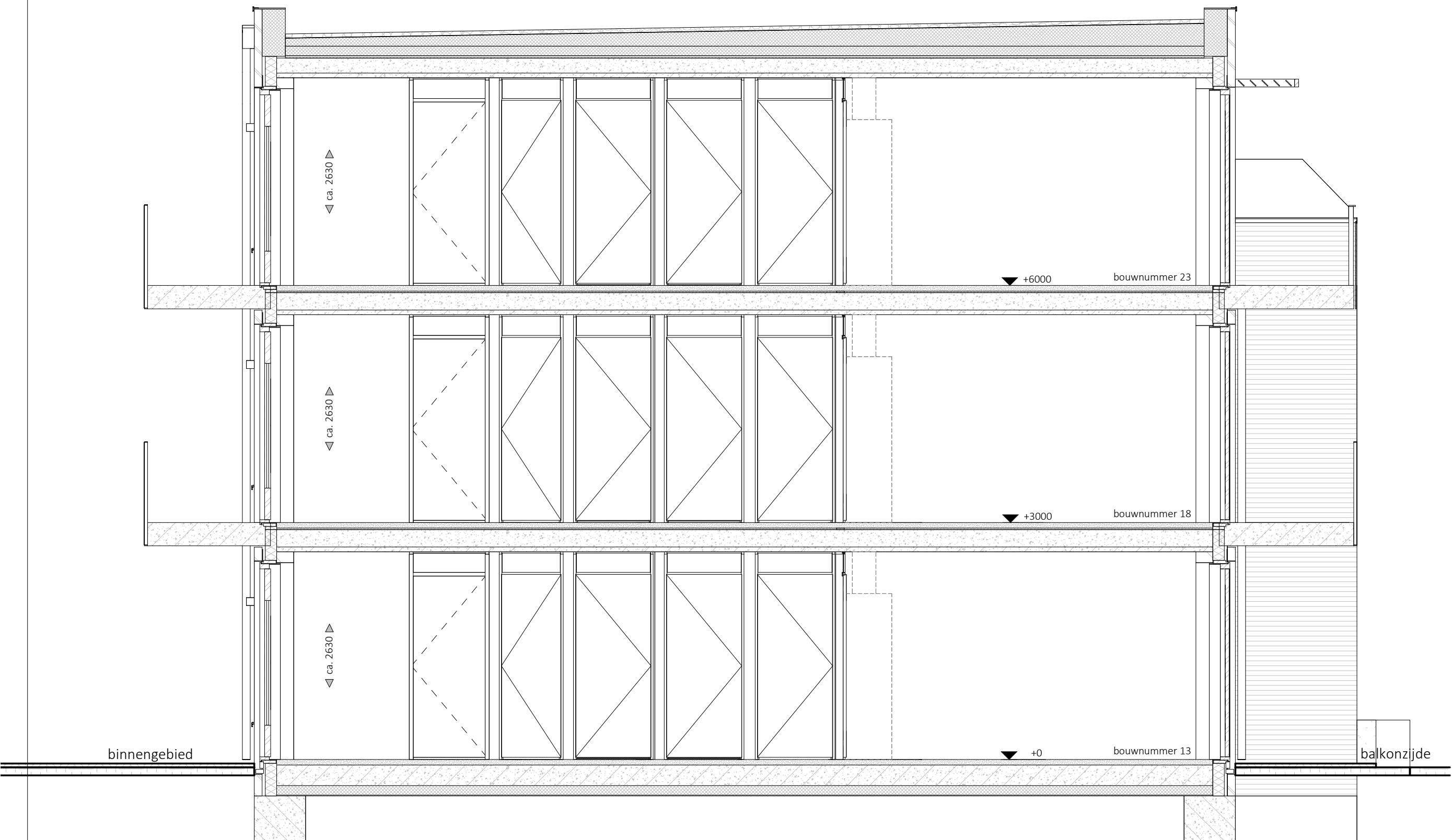


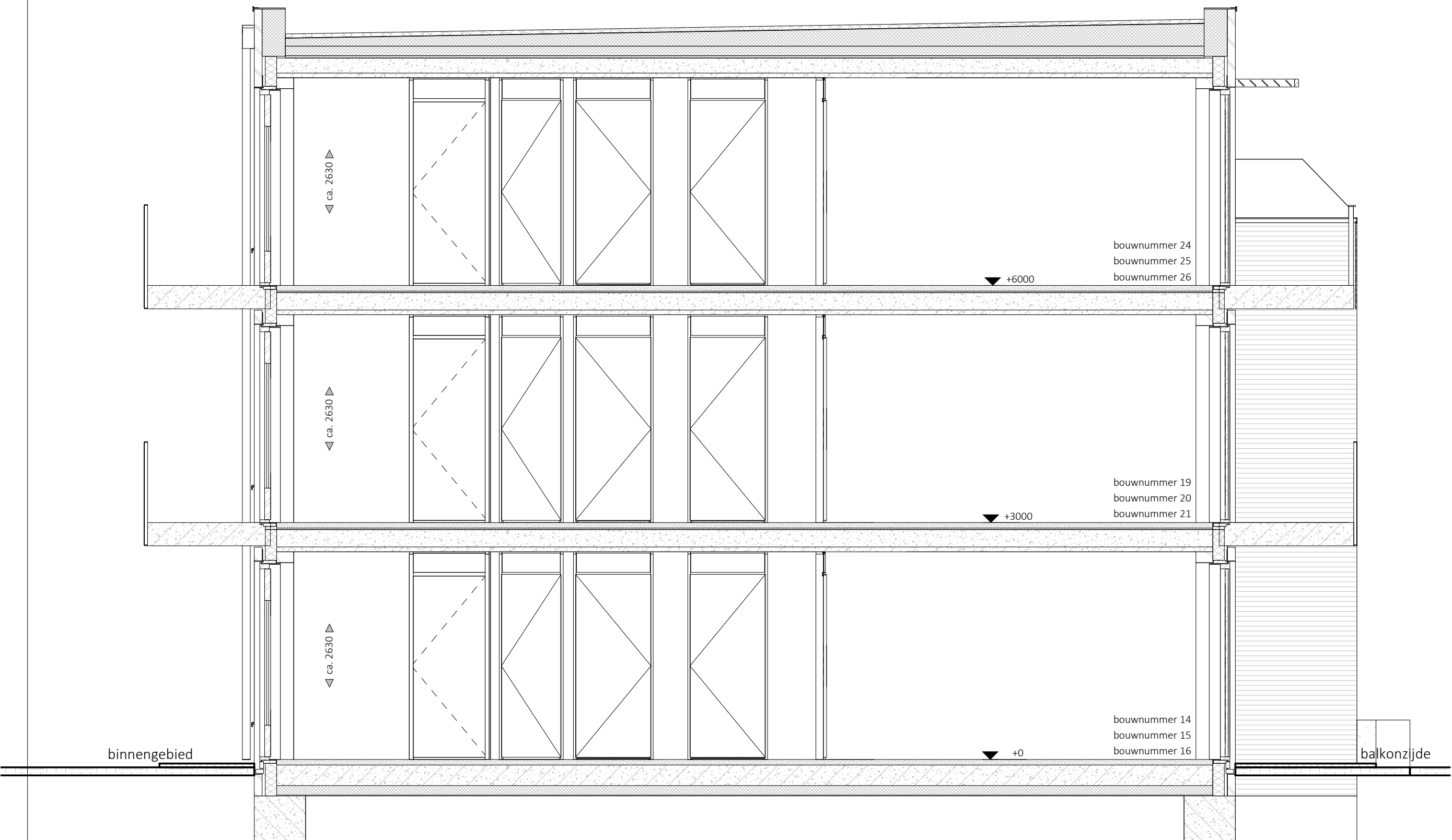
**KHV** ARCHITECTEN

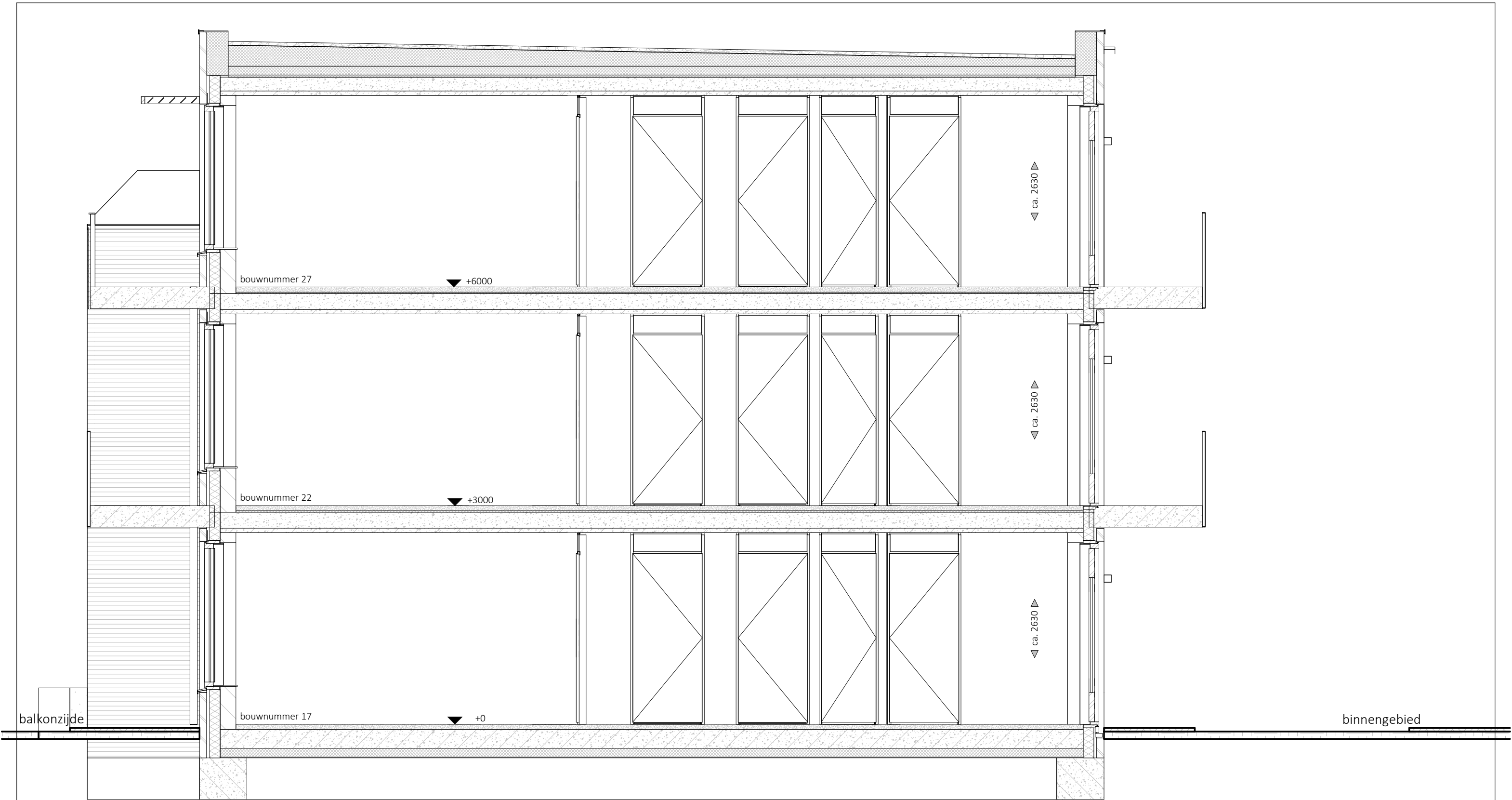
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening  
1e verdieping  
architect W. Schutte  
tekenaar D. Stunnenberg  
fase Verkoop  
status Definitief

projectnr. K241279  
tekeningnr. VK-00-4  
schaal 1:100  
formaat A3  
datum 27-08-2026  
laatste wijz.

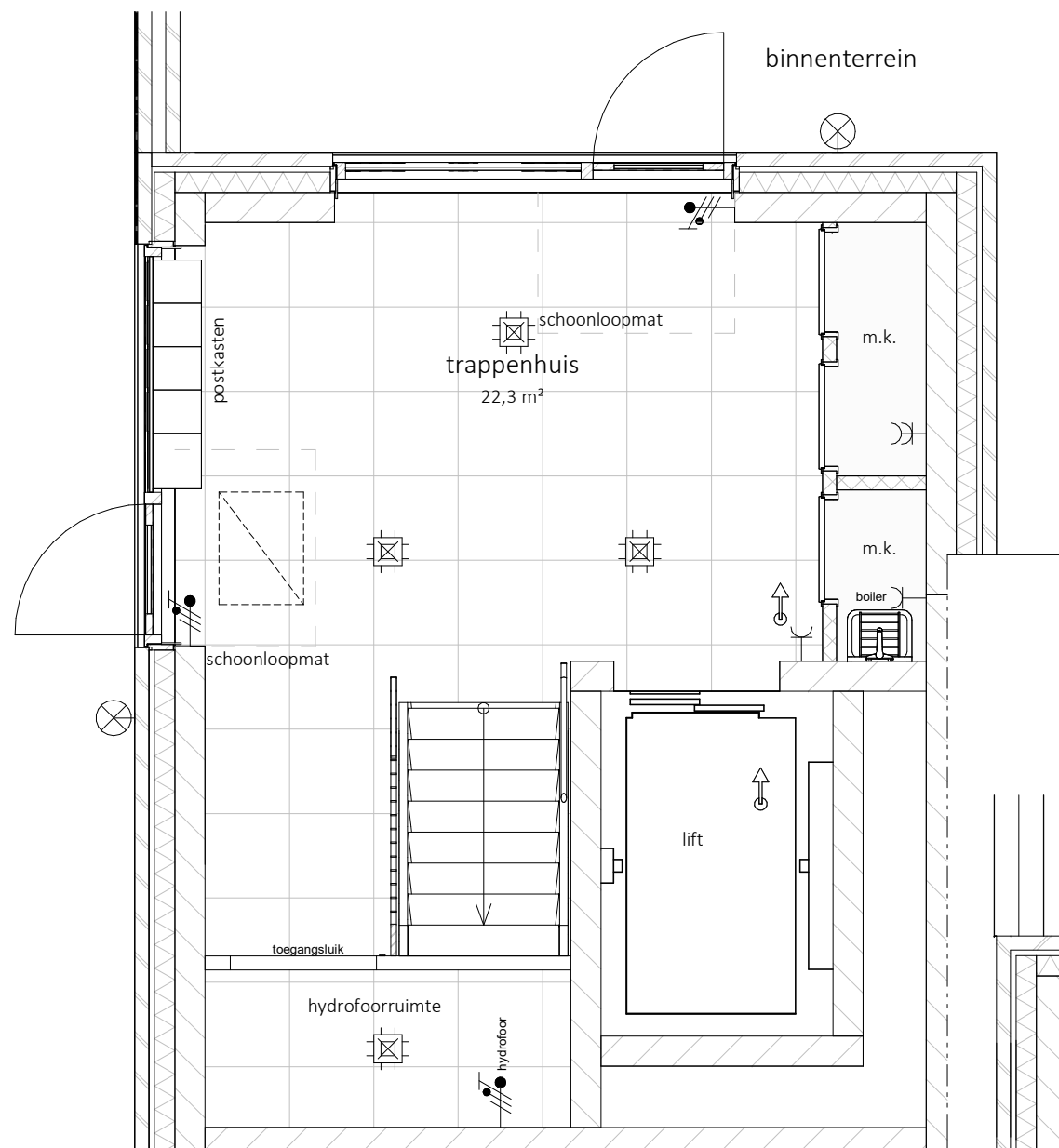




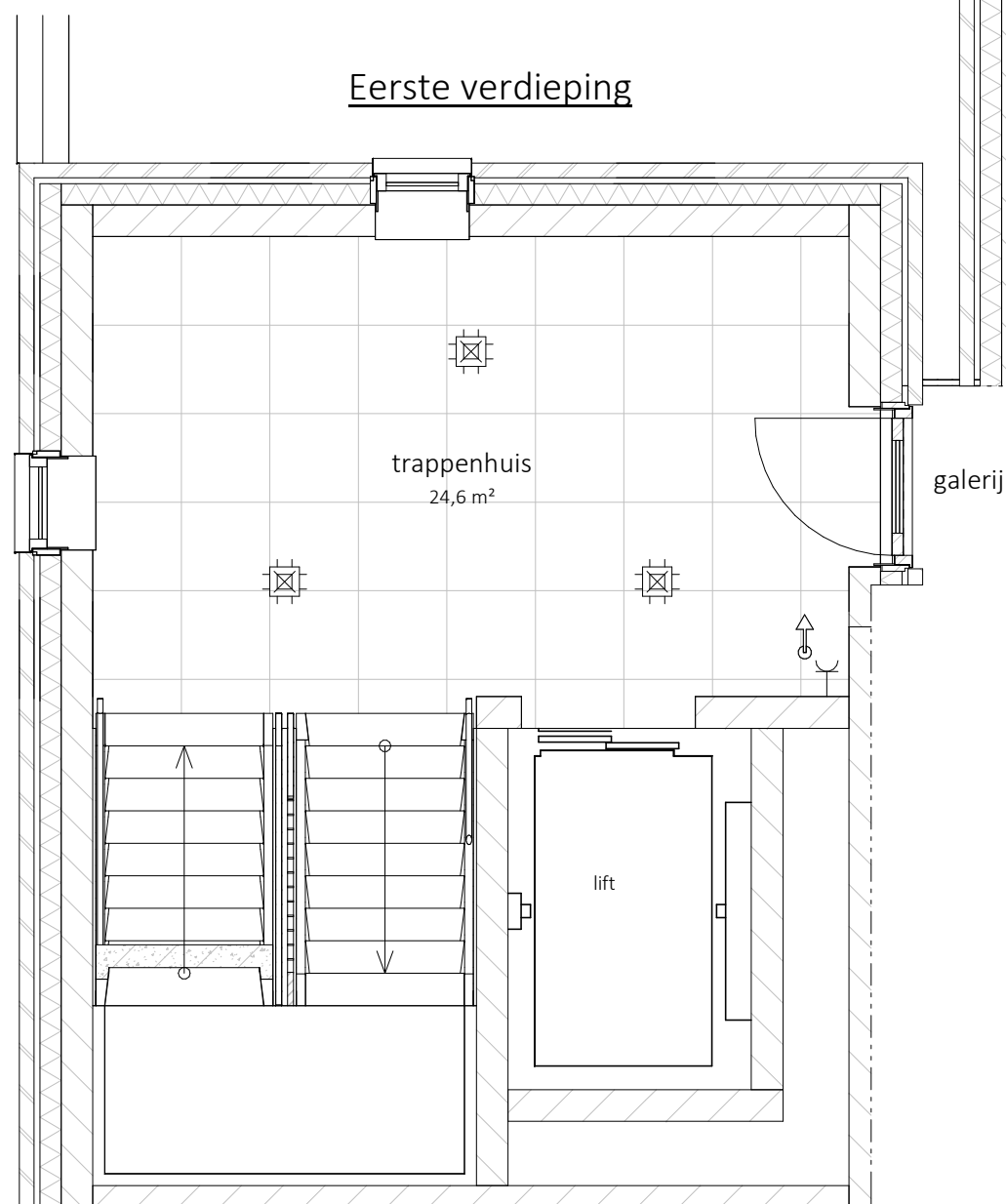


**KHV** ARCHITECTEN  
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

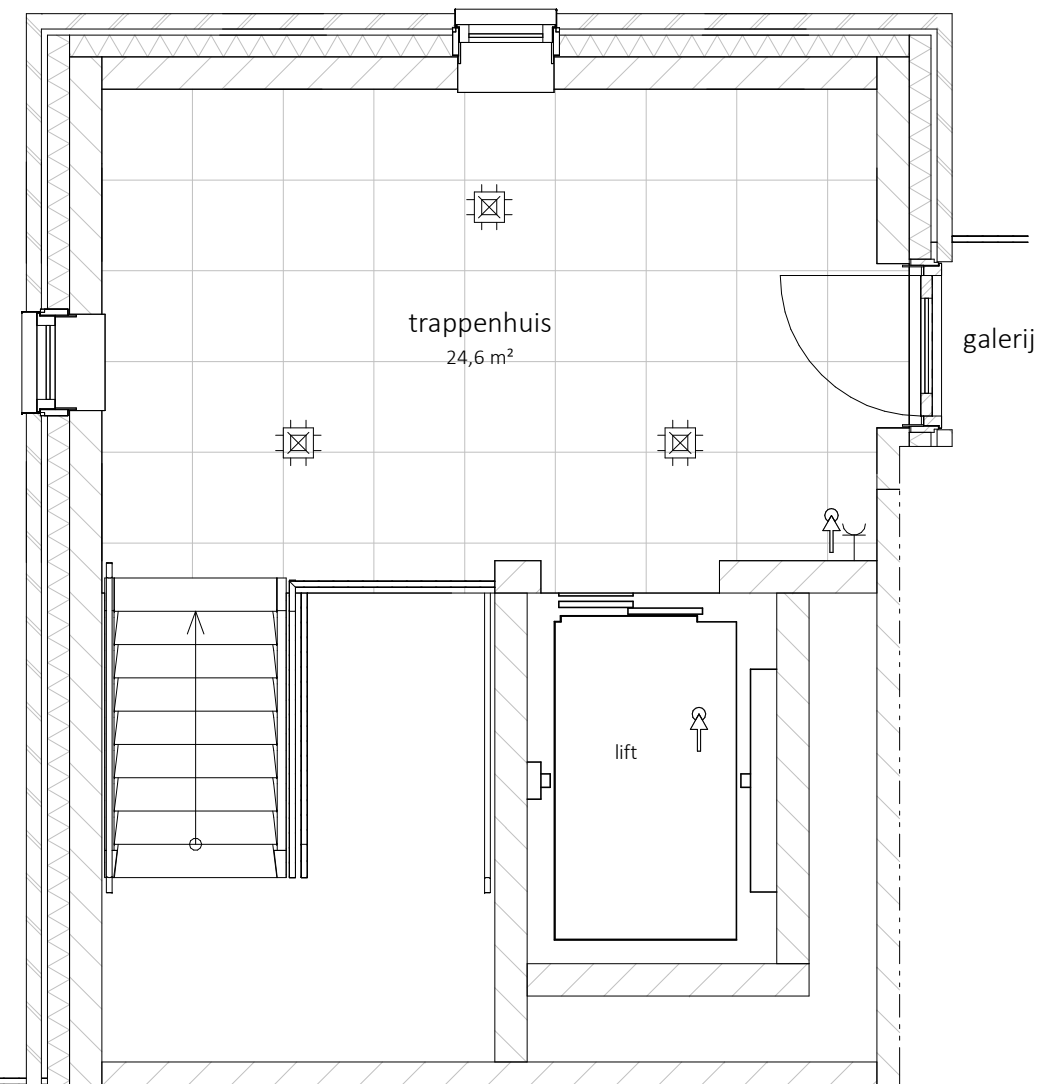
|           |                               |               |            |
|-----------|-------------------------------|---------------|------------|
| onderwerp | Verkooptekening<br>doorsneden | projectnr.    | K241279    |
| architect | W. Schutte                    | tekeningnr.   | VK-00-8    |
| tekenaar  | D. Stunnenberg                | schaal        | 1:50       |
| fase      | Verkoop                       | formaat       | A3         |
| status    | Definitief                    | datum         | 27-08-2026 |
|           |                               | laatste wijz. |            |



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

**'t ROZENHOF**  
RUIMTE OM TE LEVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING

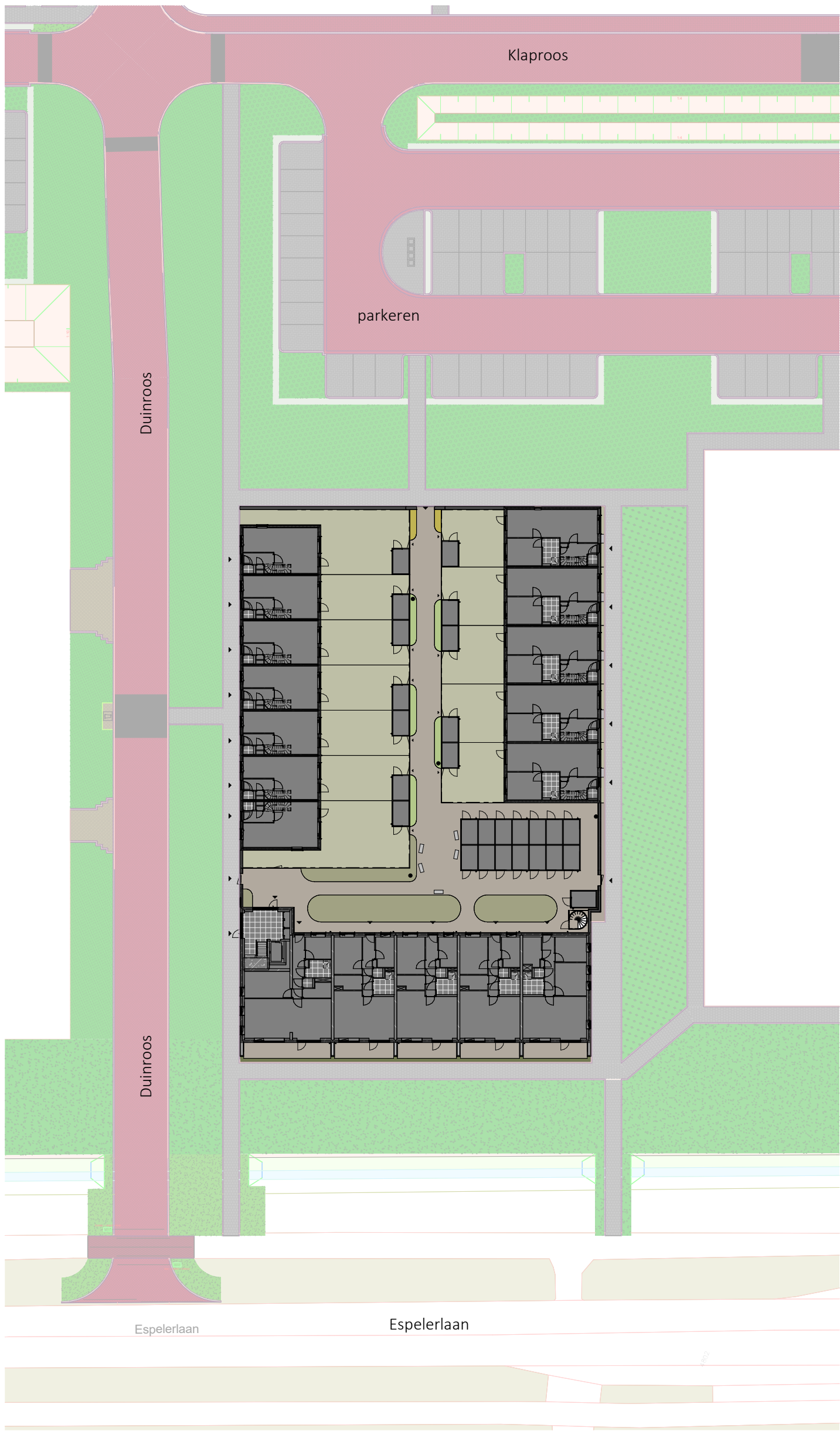


**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

|             |                 |               |            |
|-------------|-----------------|---------------|------------|
| onderwerp   | Verkooptekening | schaal        | 1:50       |
|             | hoofdentree     | formaat       | A3         |
| projectnr.  | K241279         | datum         | 27-08-2026 |
| tekeningnr. | VK-00-9         | laatste wijz. |            |



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m<sup>1</sup> hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m<sup>1</sup> hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

# 't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING

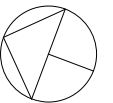


**MATEBOER**  
BOUW

## KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

|             |                 |               |            |
|-------------|-----------------|---------------|------------|
| onderwerp   | Verkooptekening | schaal        | 1:500      |
|             | situatie        | formaat       | A3         |
| projectnr.  | K241279         | datum         | 27-08-2026 |
| tekeningnr. | VK-SIT-01       | laatste wijz. |            |



-  doornloze rozenstruiken
-  lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

# KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp   Verkooptekening                      schaal   1:200

situatie                      formaat    A3

projectnr. K241279

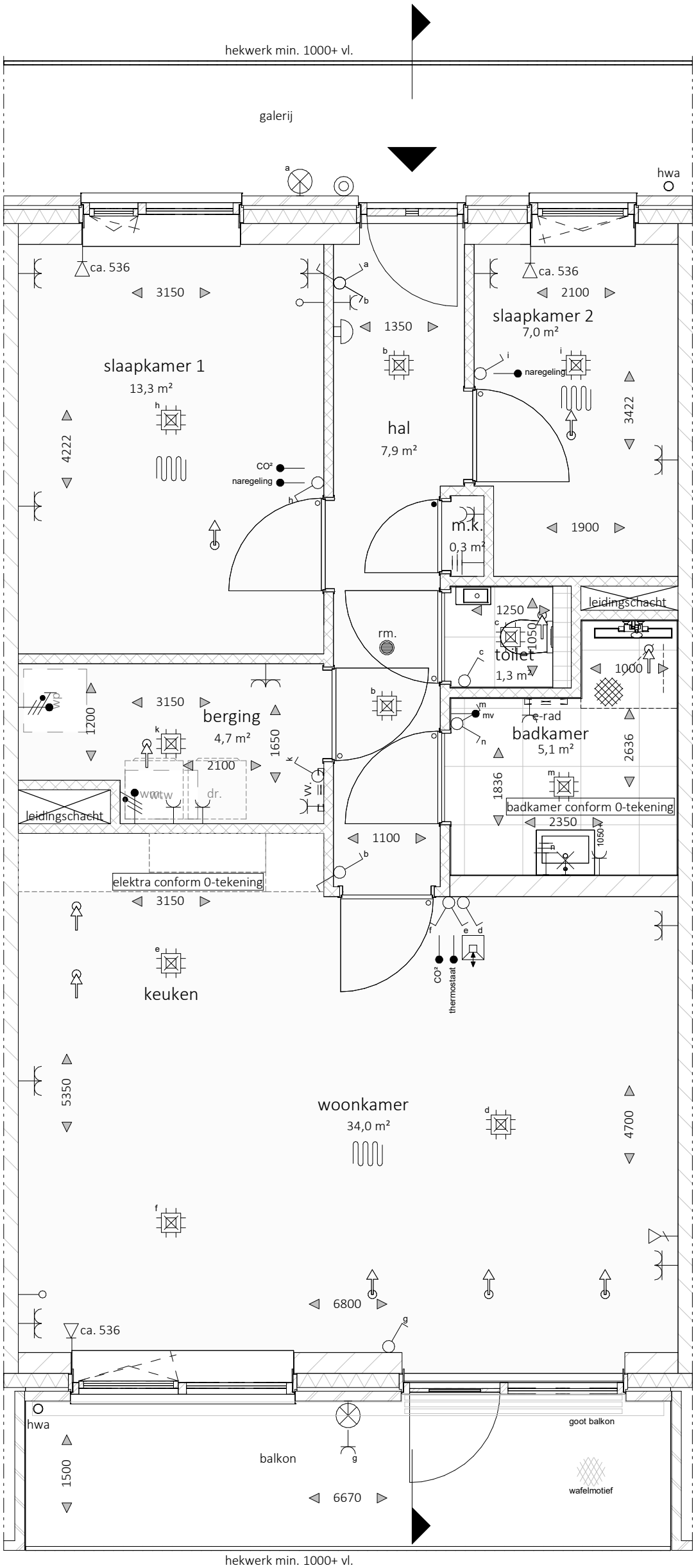
datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-SIT-02

laatste wijz.

Legenda

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- Intercom
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- wtw. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie toevoer
- ventilatie afvoer



't ROZENHOF  
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER  
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER  
BOUW

KHV ARCHITECTEN  
Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:50

bouwnummer 19/20/21 formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

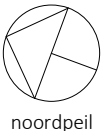
tekeningnr. VK-02-2

laatste wijz.

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

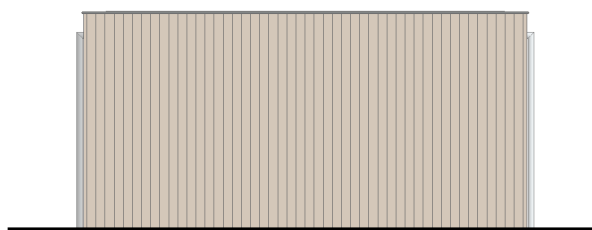
|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |

overzicht bouwnummers

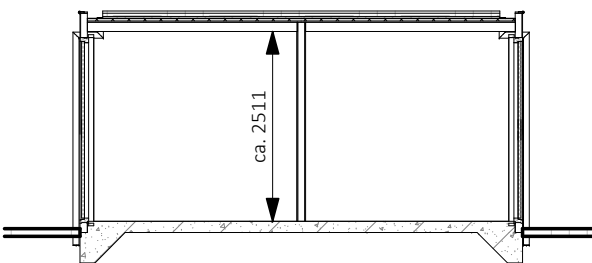




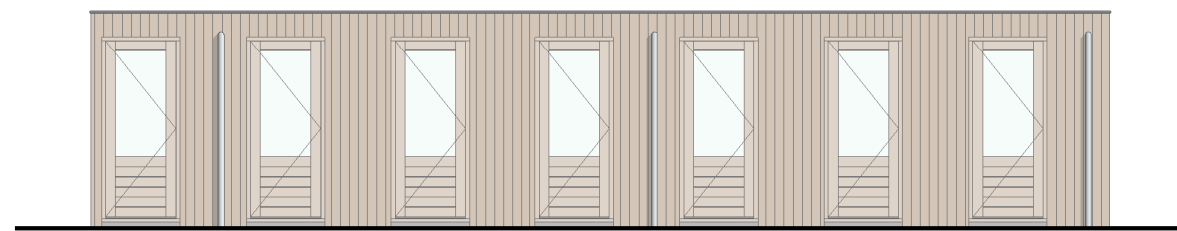
Noordgevel



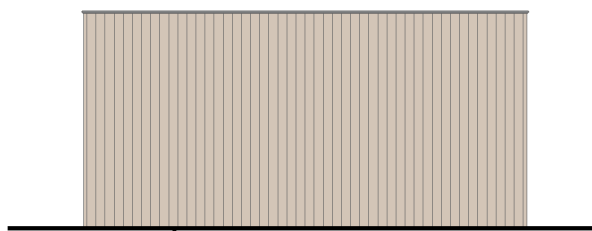
Oostgevel



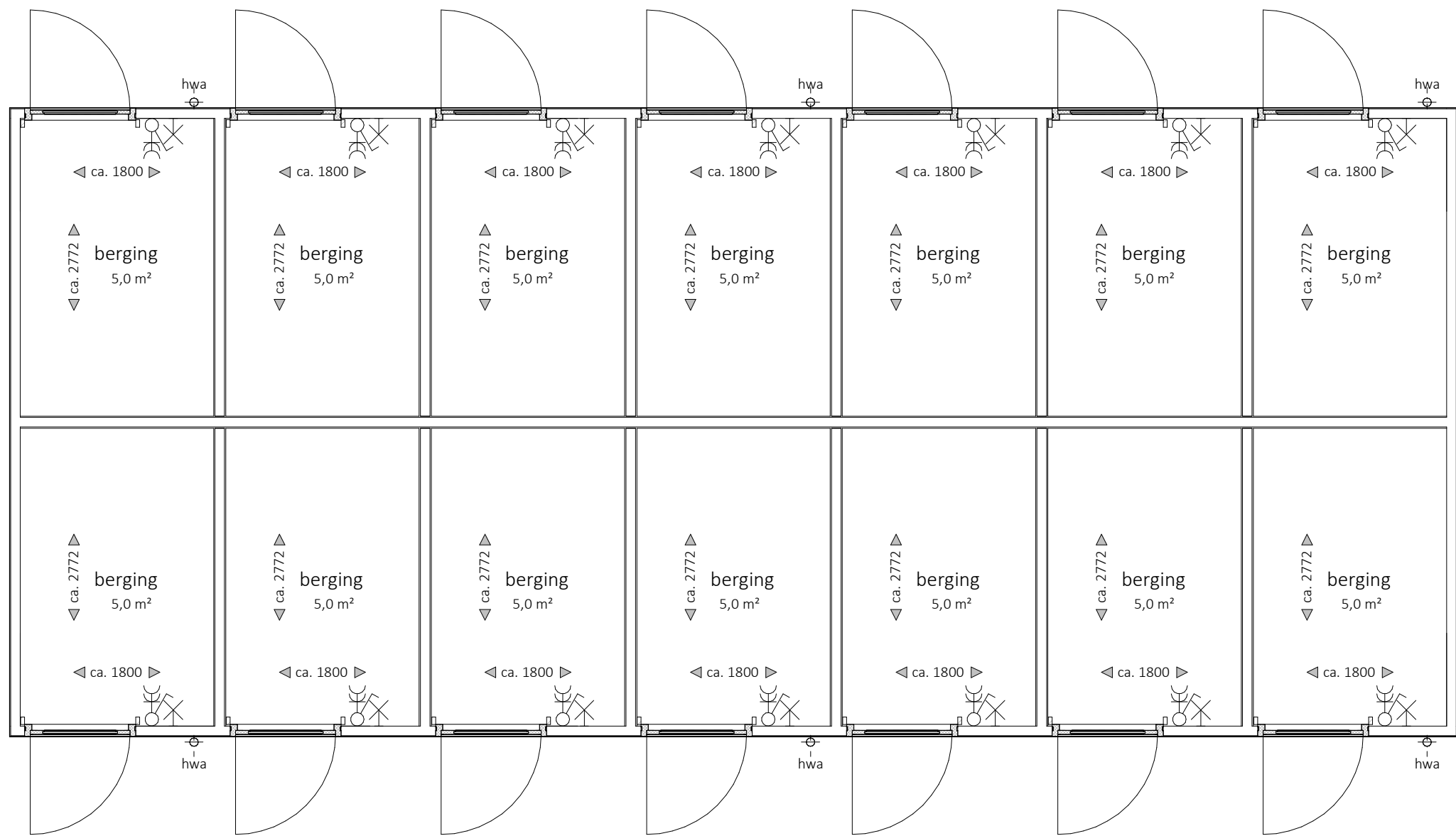
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - complex

bouwnummer 13 t/m 27 als getekend  
zie situatietekening voor bouwnummerversdeling



**MATEBOER**  
PROJECTONTWIKKELING



**MATEBOER**  
BOUW

**KHV** ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-03

laatste wijz.