't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

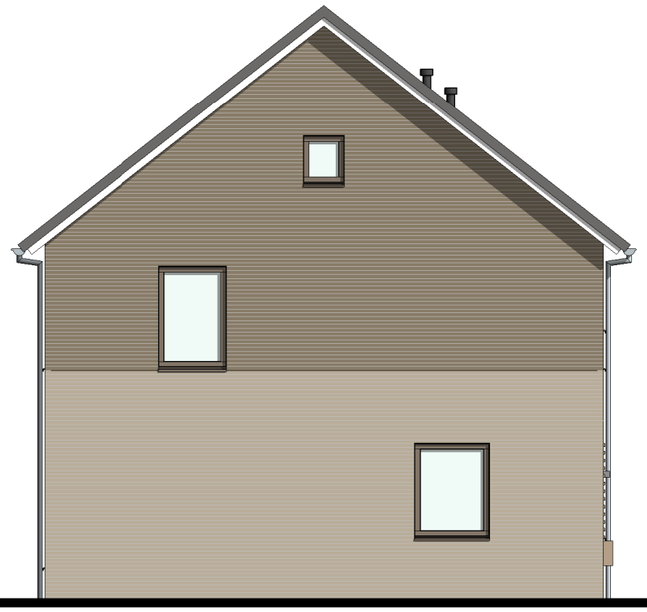
Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc. rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-0R
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	

Voorgevel - Noord



Linkergevel - Oost

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	gevels	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-1	laatste wijz.	

bouwnummer 7 bouwnummer 6 bouwnummer 5 bouwnummer 4 bouwnummer 3 bouwnummer 2 bouwnummer 1

Achtergevel - Zuid

bouwnummer 7

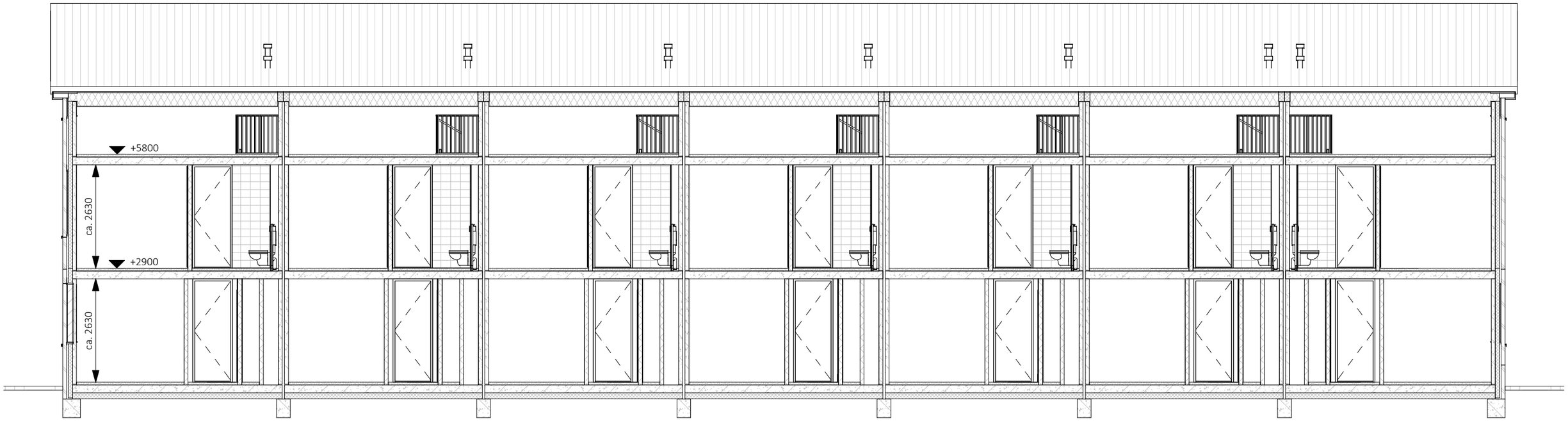
Rechtergevel - West

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

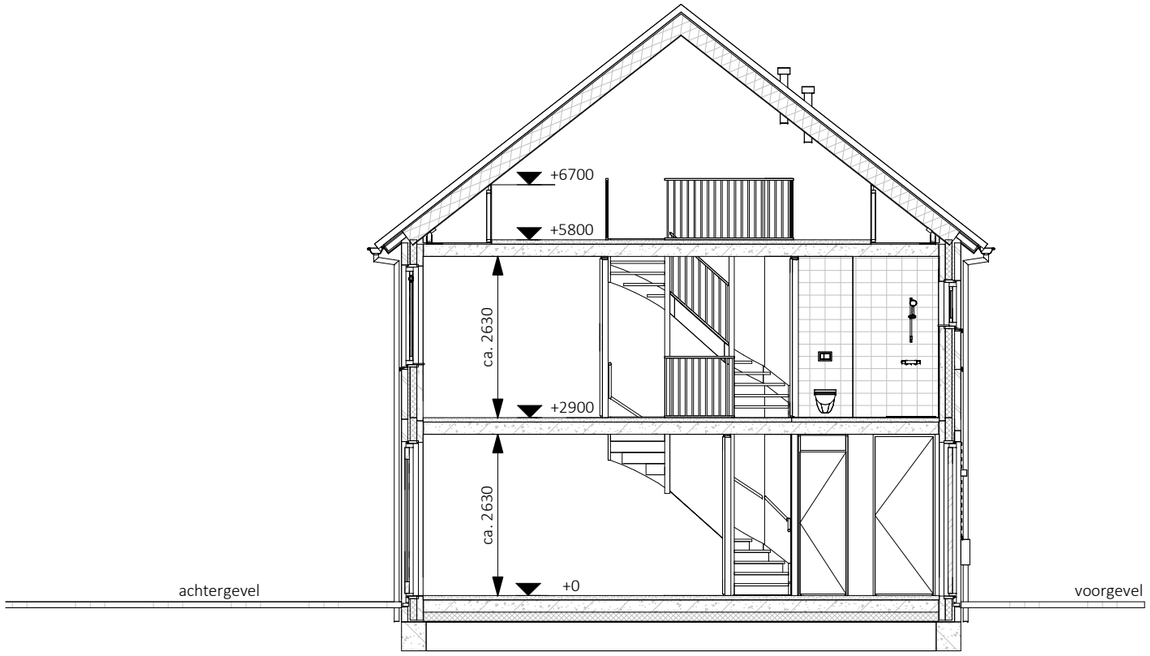
MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	gevels	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-2	laatste wijz.	



Doorsnede B



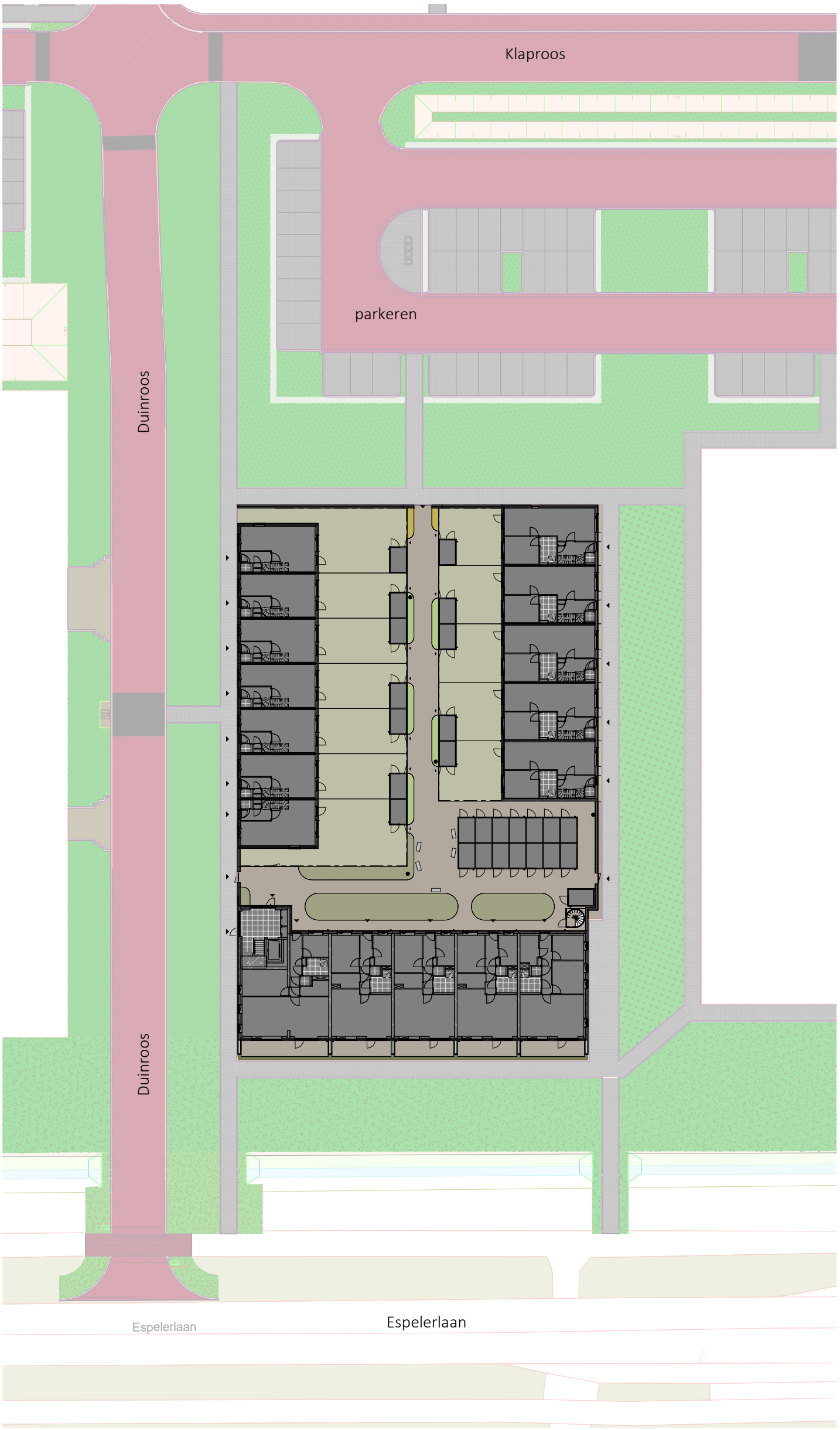
Doorsnede A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 1 t/m 7	schaal	1:100
	doorsnede	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-00-3	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening situatie	schaal	1:500
		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	

Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

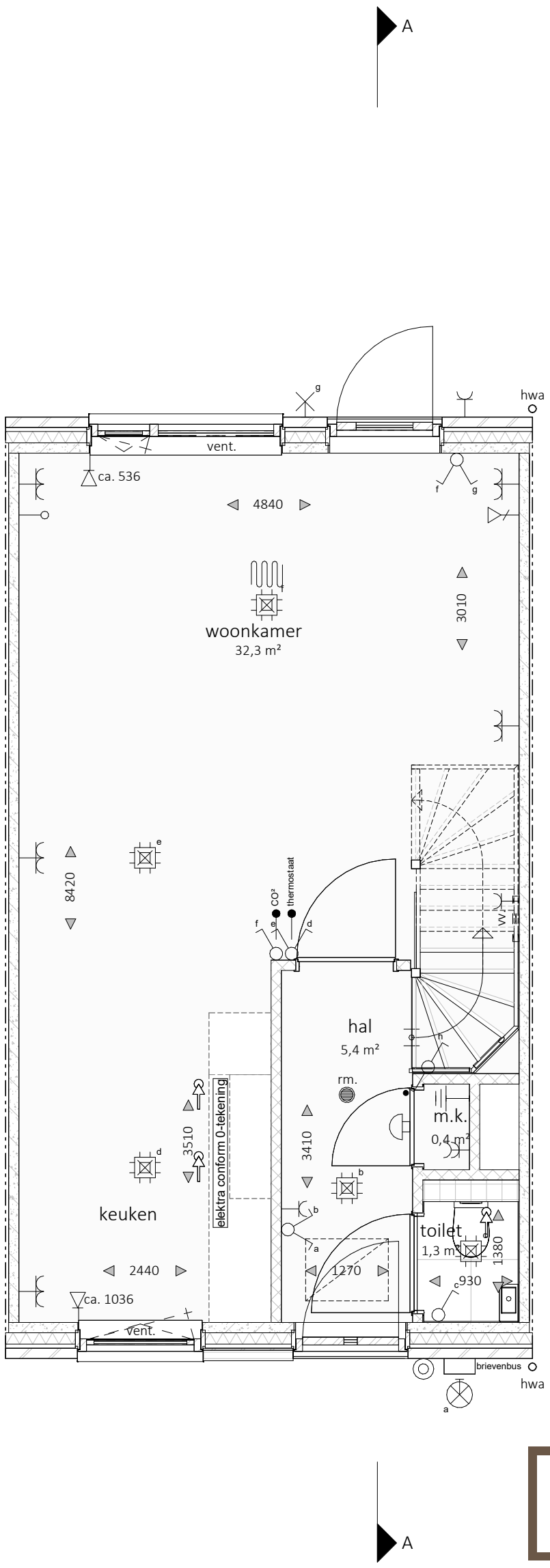
MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

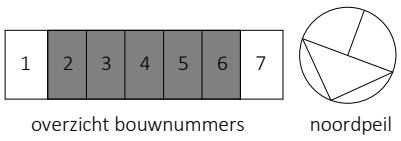
onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:200
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-02	laatste wijz.	

Legenda

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- mv. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



overzicht bouwnummers

noordpeil

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

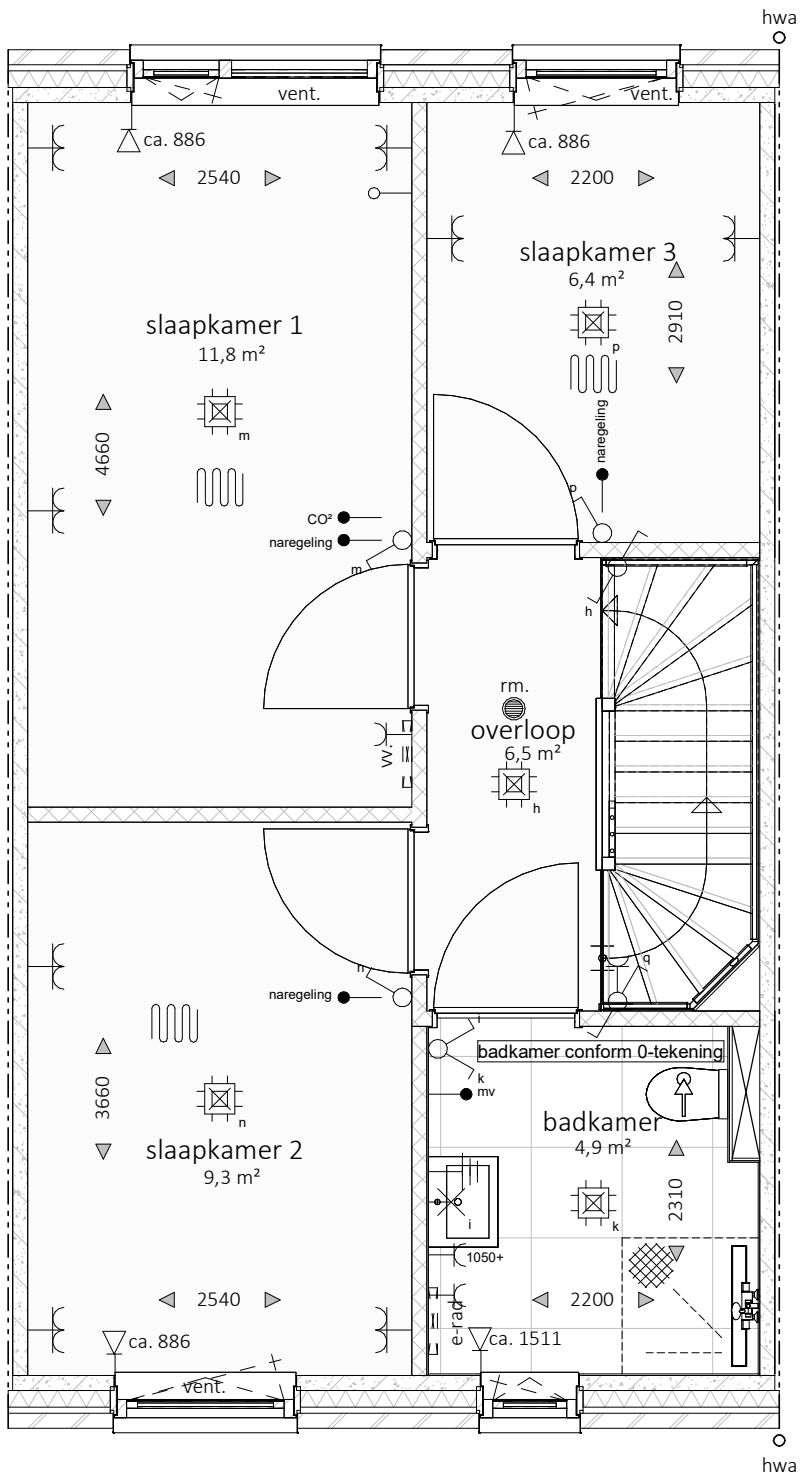
MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 2-6	schaal	1:50
	begane grond	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-02-1	laatste wijz.	

Legenda

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- mv. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

1	2	3	4	5	6	7

overzicht bouwnummers

noordpeil

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

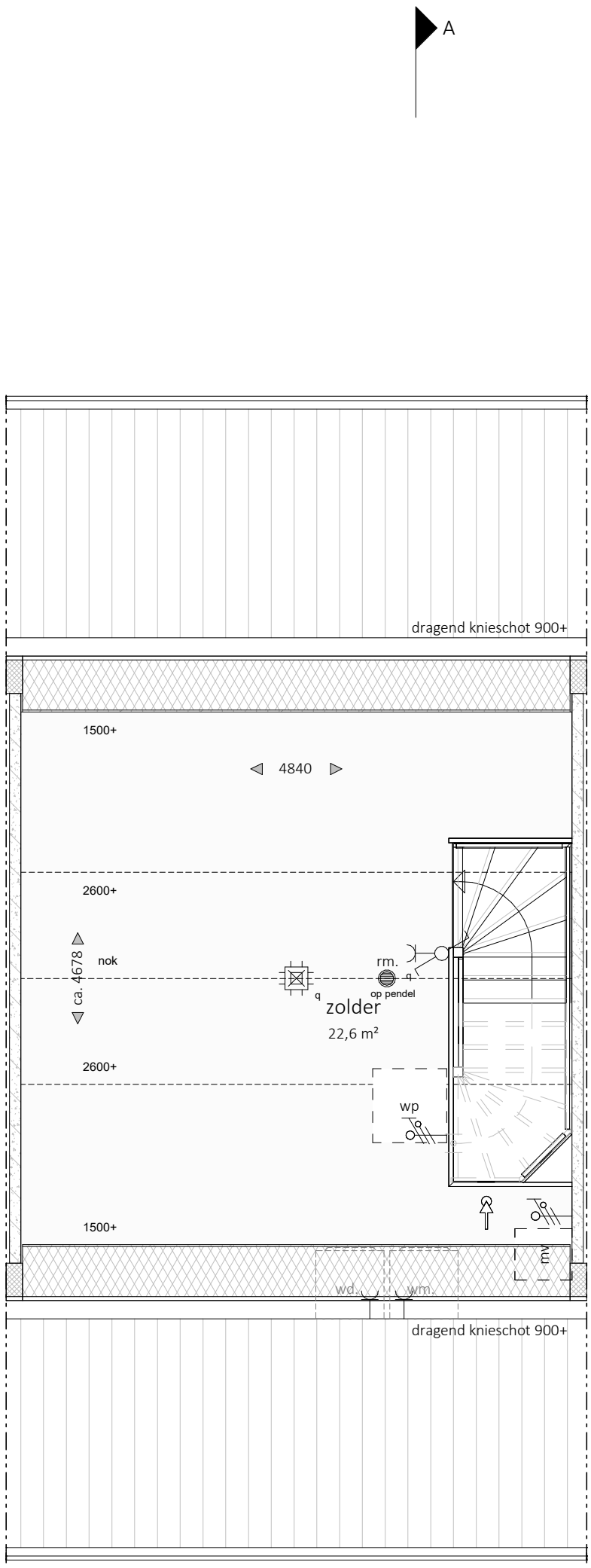
MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	bouwnummer 2-6	schaal	1:50
	1e verdieping	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-02-2	laatste wijz.	

Legenda

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- mv. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

1	2	3	4	5	6	7

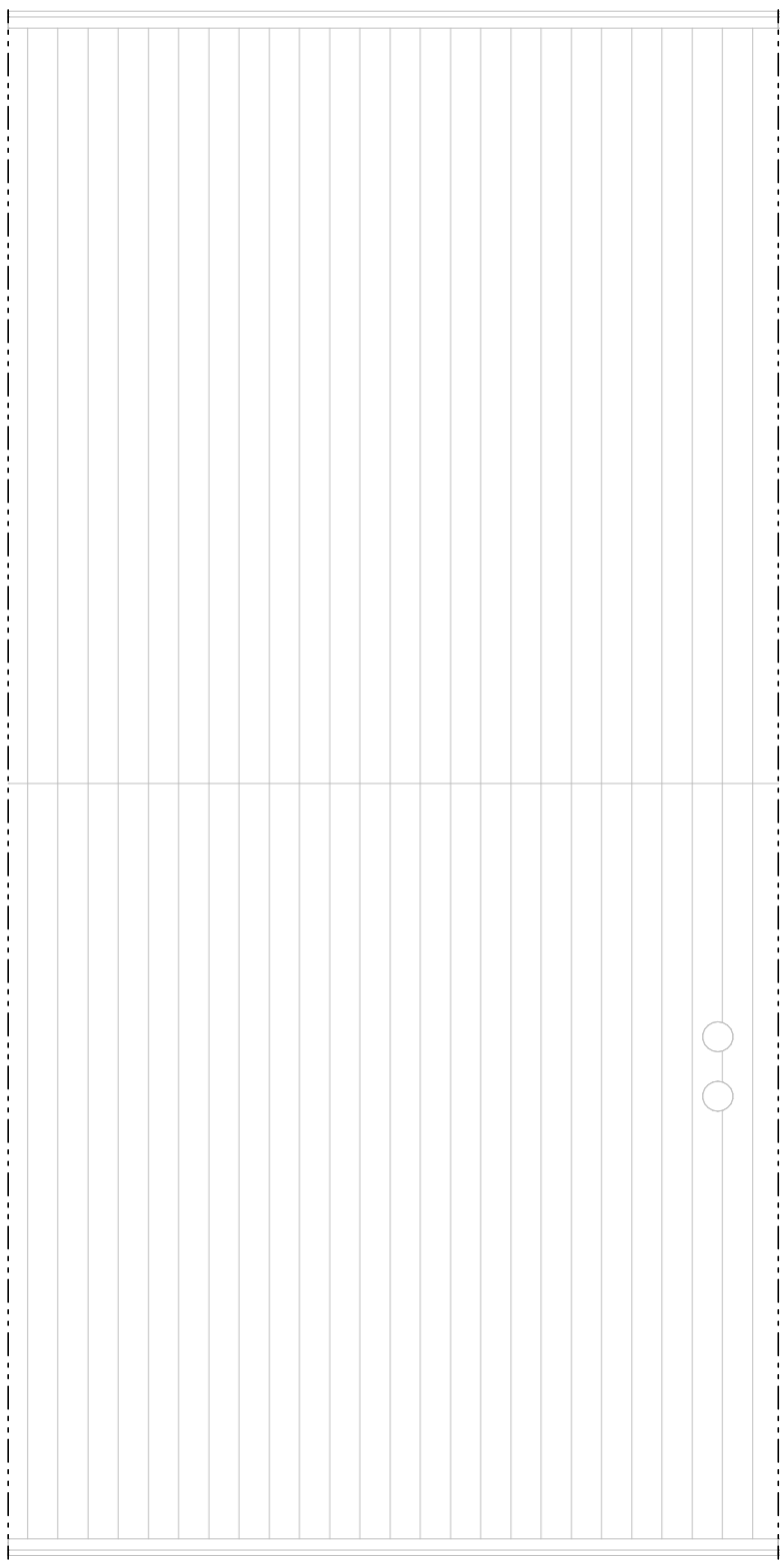
overzicht bouwnummers

noordpeil

onderwerp	bouwnummer 2-6	schaal	1:50
	2e verdieping	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-02-3	laatste wijz.	

Legenda

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm. rookmelder
- wp. opstelplaats warmtepomp
- mv. opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
- vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

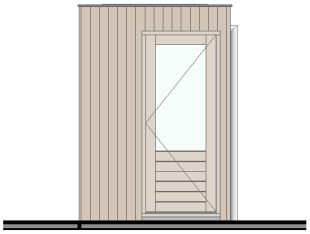
- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

1	2	3	4	5	6	7

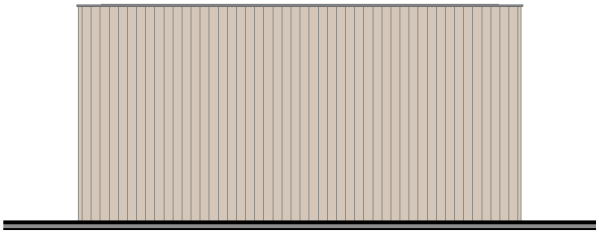
overzicht bouwnummers

noordpeil

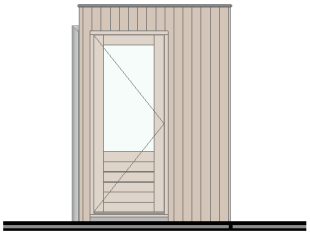
onderwerp	bouwnummer 2-6	schaal	1:50
	dakoverzicht	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-02-4	laatste wijz.	



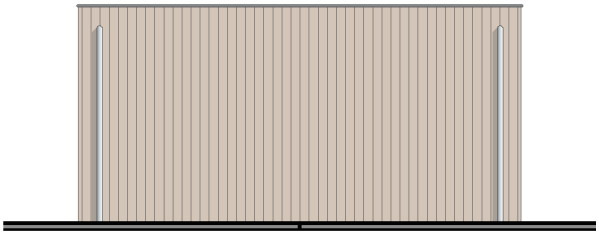
Noordgevel



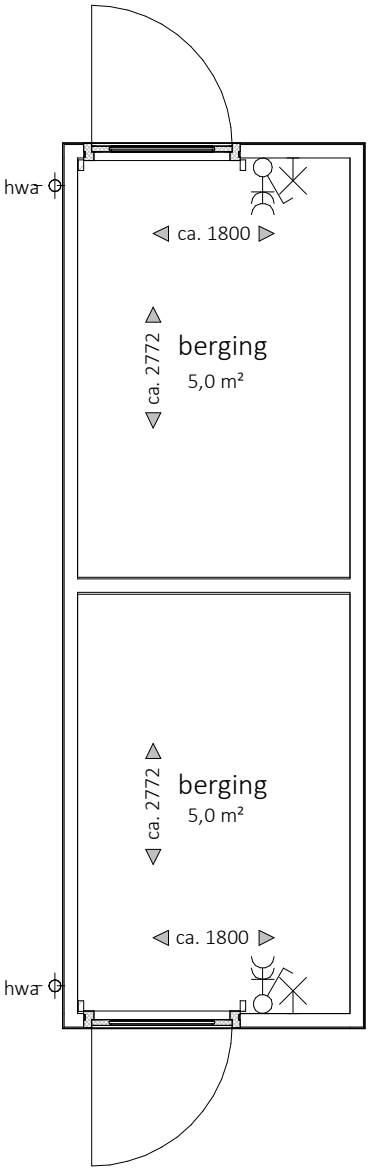
Oostgevel



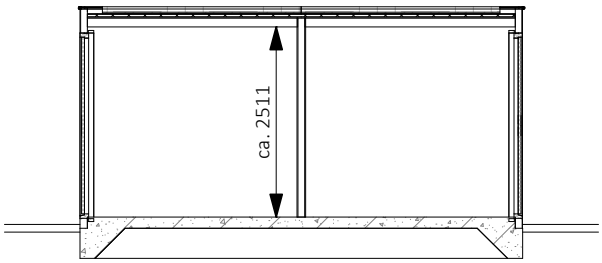
Zuidgevel



Westgevel



Berging - dubbel



Doorsnede

bouwnummer 02 t/m 07 als getekend
bouwnummer 08 t/m 11 gespiegeld als getekend

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING
MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening berging	schaal	
		formaat	A4
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-BER-02	laatste wijz.	