



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OL
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen levensloopwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



bouwnummer 8

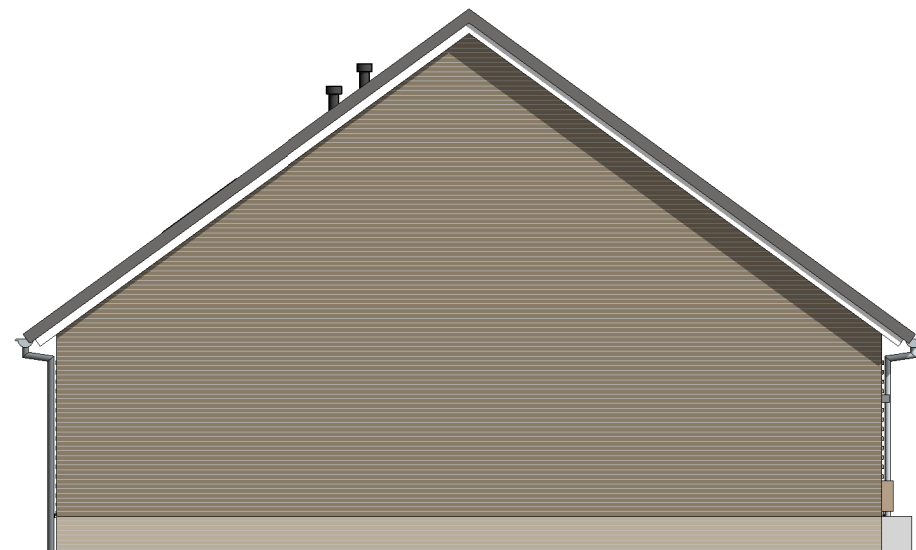
bouwnummer 9

bouwnummer 10

bouwnummer 11

bouwnummer 12

Voorgevel - Zuid



bouwnummer 8

Linkergevel - West



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING

PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

BOUW

KHIV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

gevels formaat A3

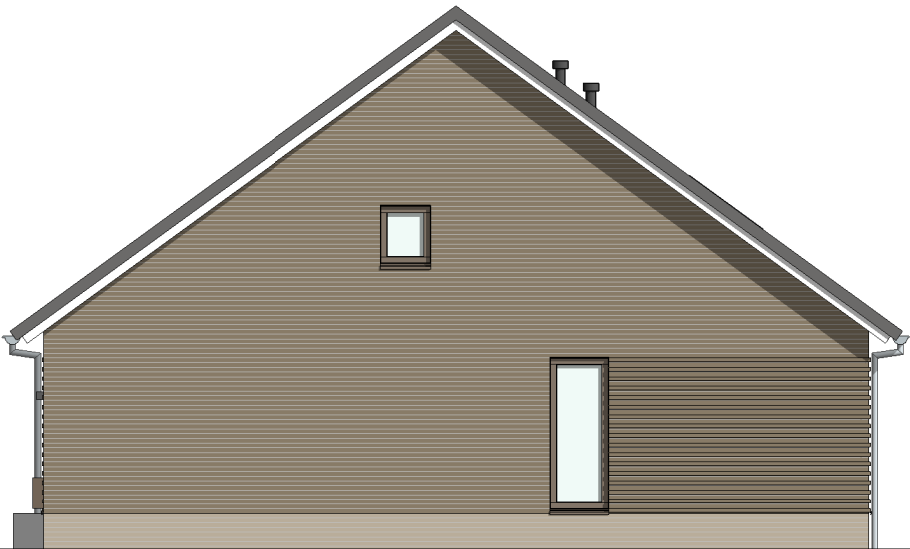
projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-4 laatste wijz.



bouwnummer 12 bouwnummer 11 bouwnummer 10 bouwnummer 9 bouwnummer 8

Achtergevel - Noord



bouwnummer 12

Rechtergevel - Oost

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

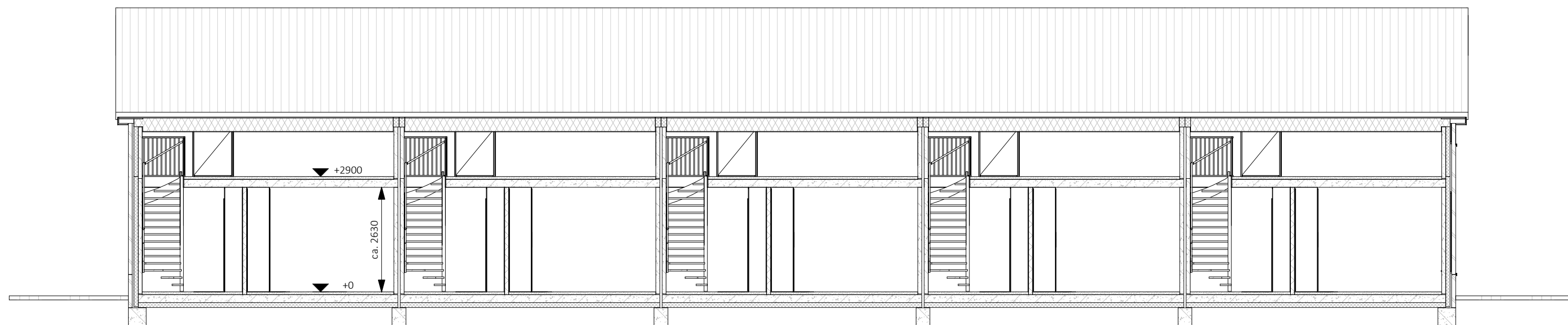
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

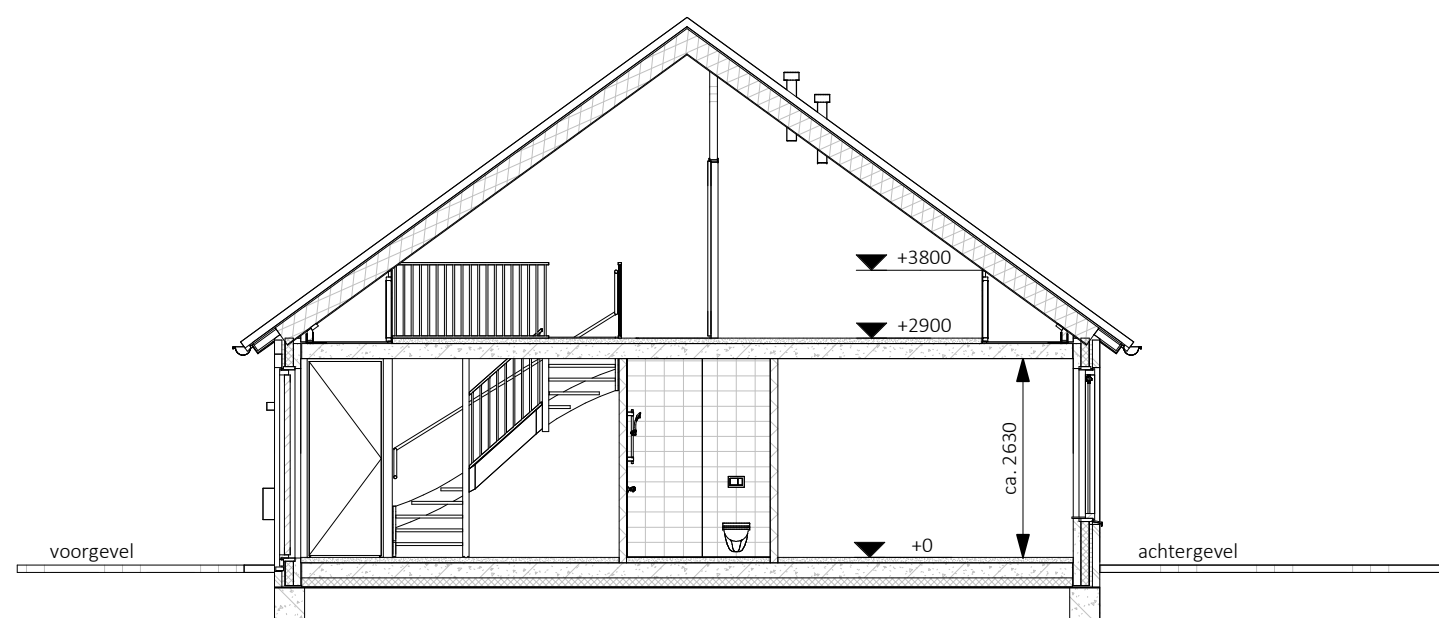
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-5 laatste wijz.



Doorsnede D



Doorsnede C

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

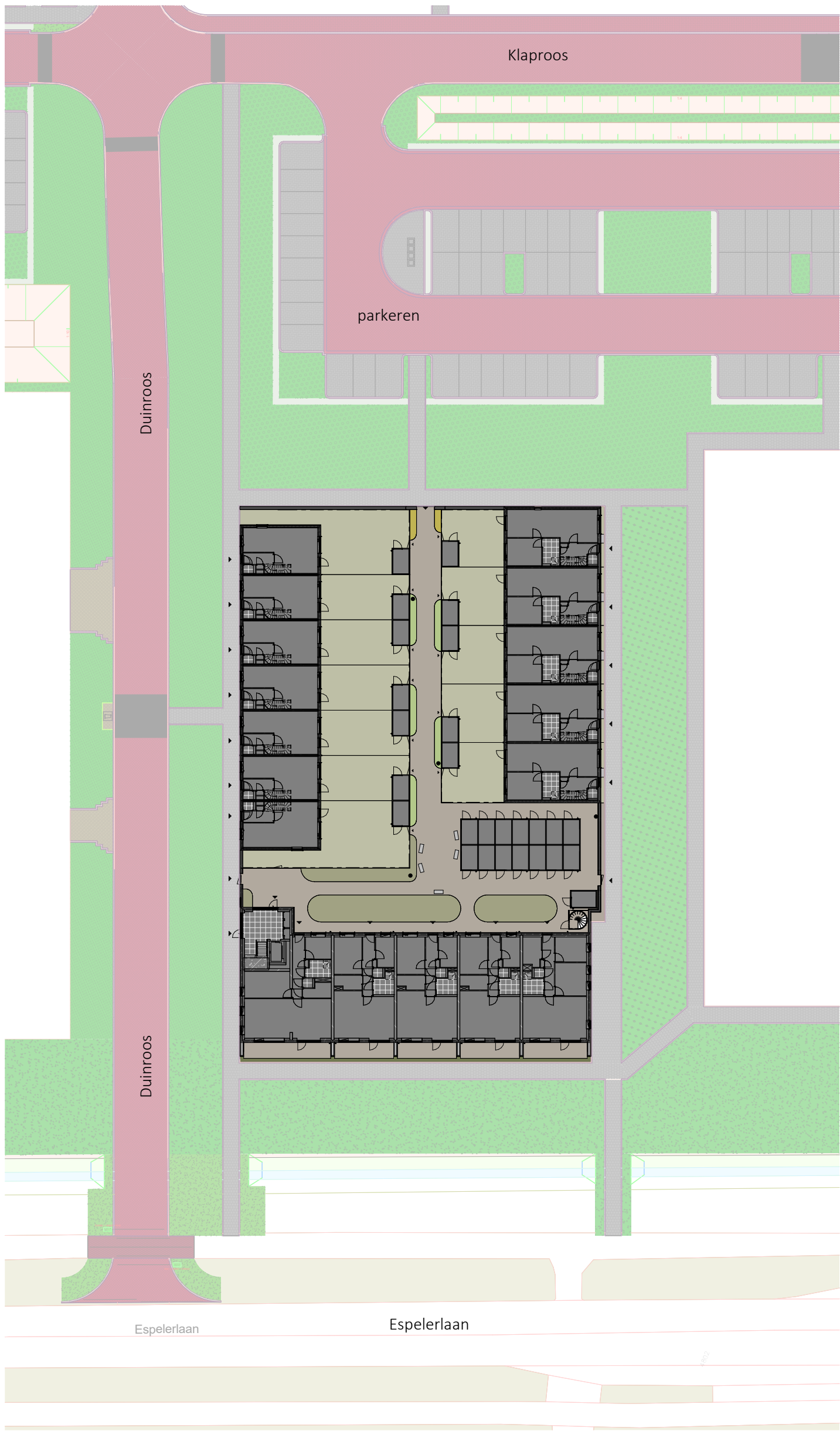
■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 8 t/m 12 schaal 1:100

doorsnede formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-6 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
	situatie	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen
- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

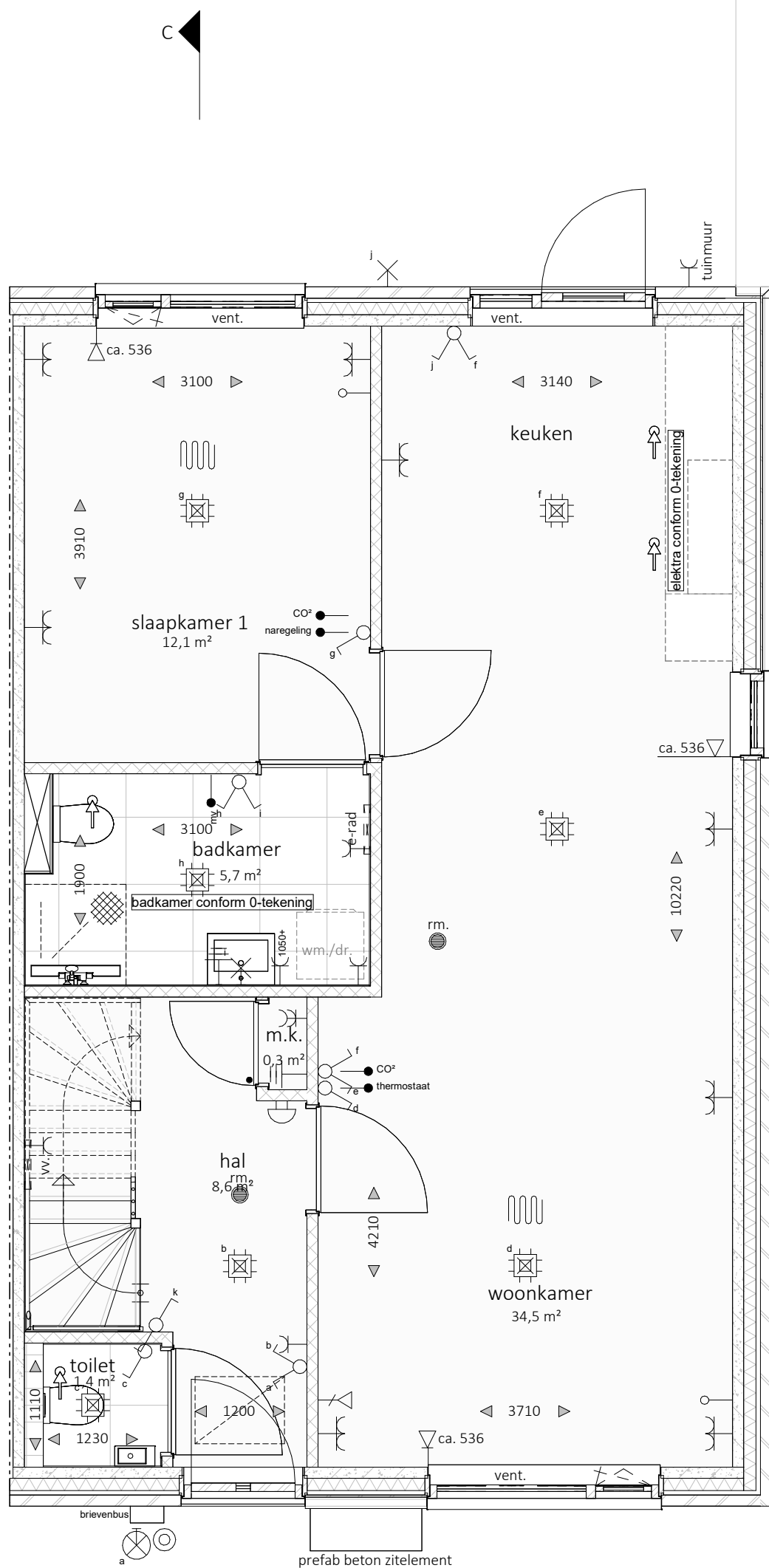
KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening schaal 1:200
situatie formaat A3
projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-SIT-02 laatste wijz.

Legenda

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | prefab beton, 100mm |
| | isolatie |
| | metselwerk, 100mm |
| | cellenbeton, 100mm |
| | metal studwand, 100mm |
| | aardmat |
| | wand lichtpunt |
| | wand lichtpunt met armatuur |
| | enkelpolige schakelaar |
| | serie schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | enkele wandcontactdoos |
| | dubbele wandcontactdoos horizontaal |
| | dubbele wandcontactdoos verticaal |
| | loze leiding |
| | bedraade leiding |
| | centraal aardpunt |
| | aansluitpunt 230V |
| | aansluitpunt data |
| | plafondlichtpunt |
| | bel drukker |
| | bel ontvanger |
| | ruimte voorzien van vloerverwarming |
| | vloerluik |
| | rookmelder |
| | opstelplaats warmtepomp |
| | opstelplaats mechanische ventilatie |
| | opstelplaats wasmachine/droger |
| | opstelplaats vloerverwarmingsverdeler |
| | opstelplaats elektrische radiator |
| | ventilatie afvoer |



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
---	---	----	----	----

overzicht bouwnummers



noordpeil

't ROZENHOF
HUNTER ON THE LOOSE



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korff / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 12

begane gron

projectnr. K241279

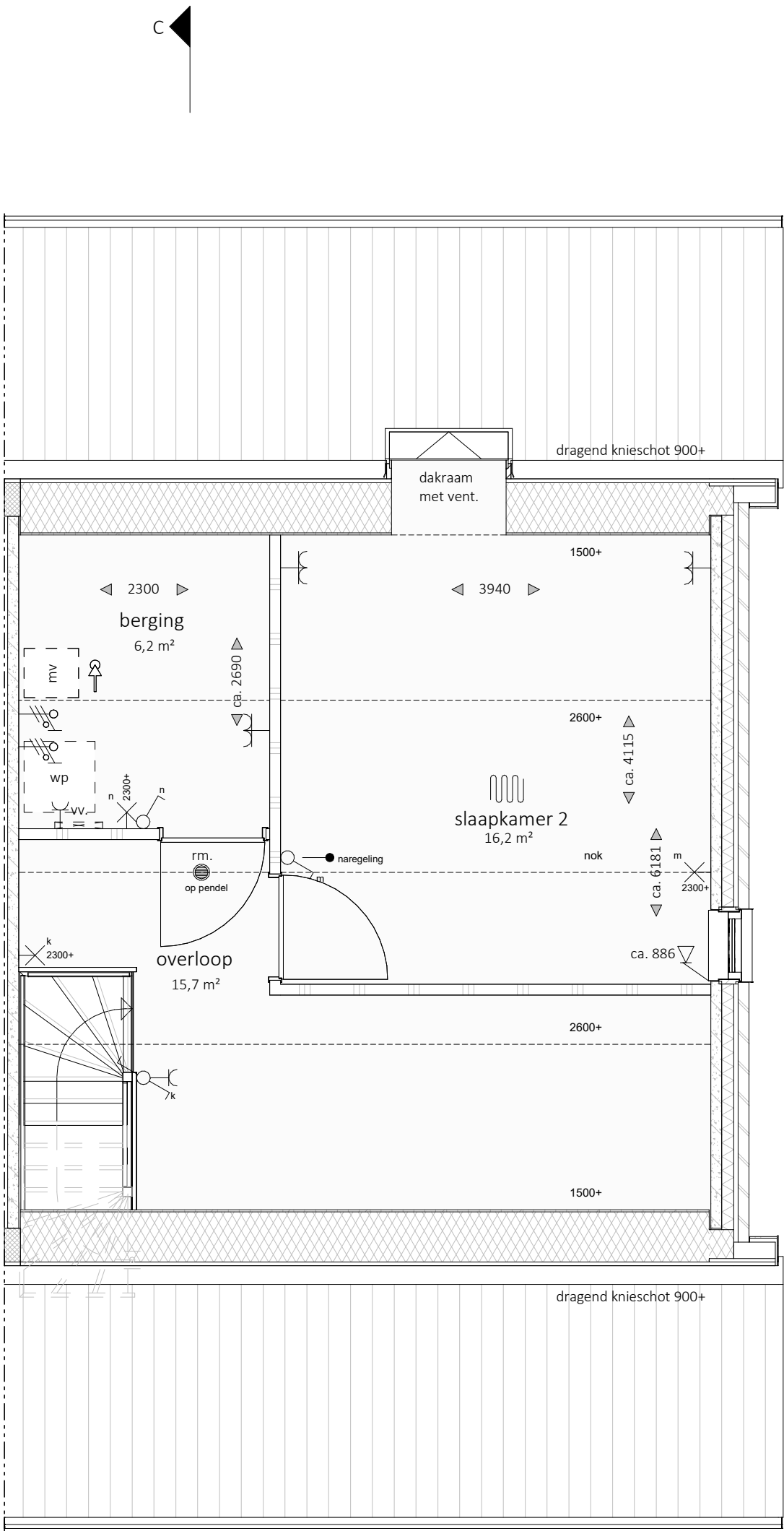
schaal 1:50

formaat A3

datum 27-08-2026

laatste wijz.

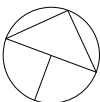
- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.
rookmelder
- wp.
opstelplaats warmtepomp
- mv.
opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad
opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
---	---	----	----	----

overzicht bouwnummers



noordpeil



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 12
1e verdieping

schaal 1:50
formaat A3

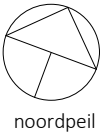
projectnr. K241279
tekeningnr. VK-12-2

datum 27-08-2026
laatste wijz.



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

8	9	10	11	12
overzicht bouwnummers				



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 12

schaal

1:50

dakoverzicht

formaat

A3

projectnr.

K241279

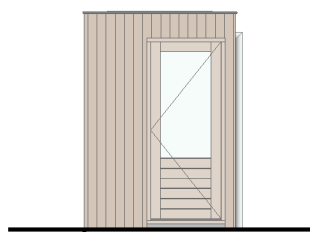
datum

27-08-2026

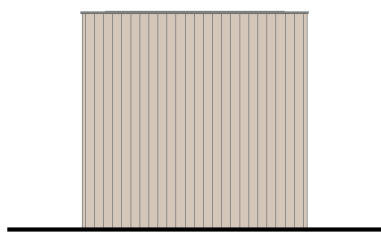
tekeningnr.

VK-12-3

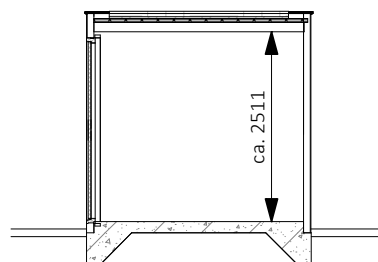
laatste wijz.



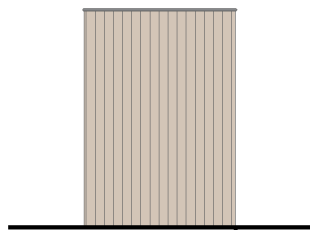
Noordgevel



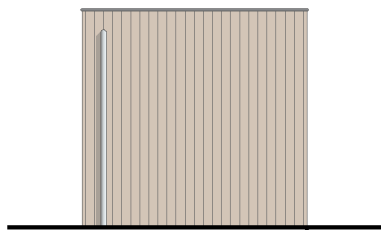
Oostgevel



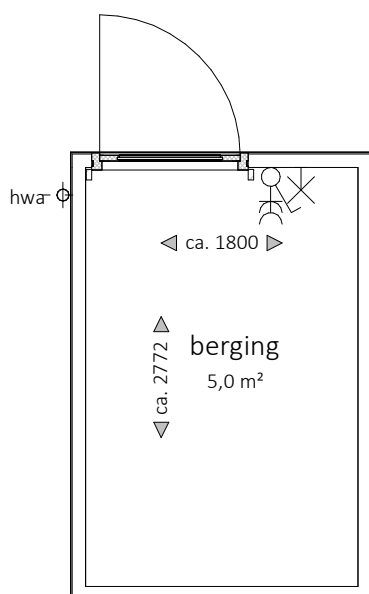
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - enkel

bouwnummer 01 als getekend
bouwnummer 12 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal
	berging	formaat A4
projectnr.	K241279	datum 27-08-2026
tekeningnr.	VK-BER-01	laatste wijz.