



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

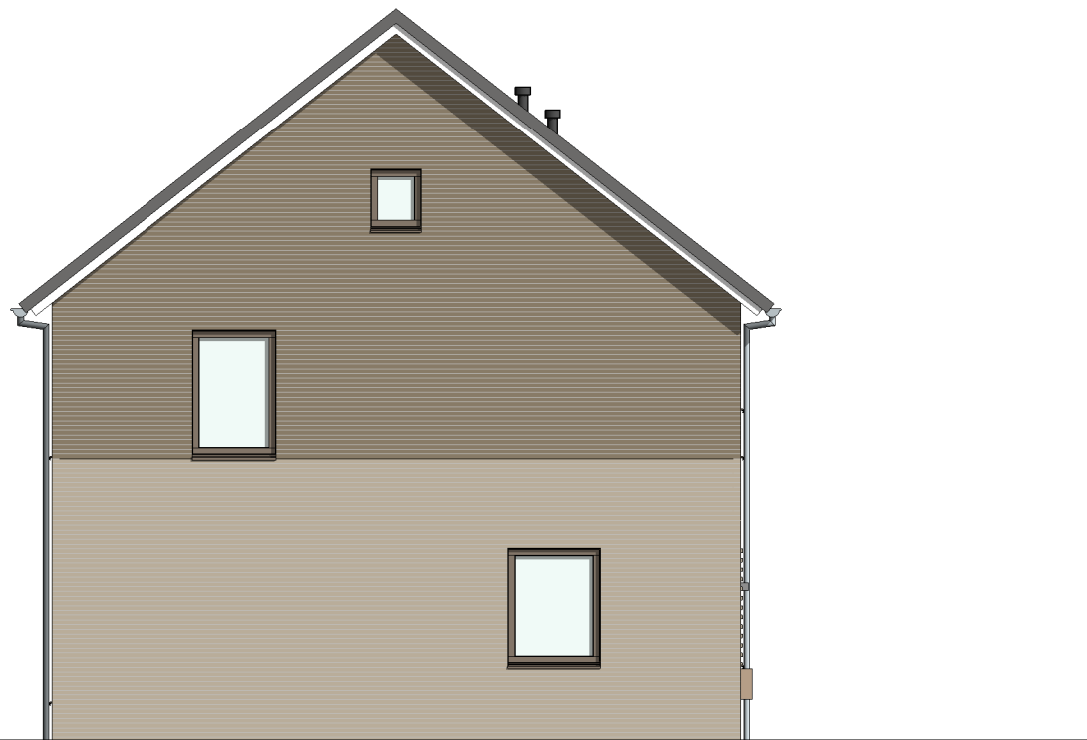
T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-00-OR
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Verkooptekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Definitief	laatste wijz.	



Voorgevel - Noord



Linkergevel - Oost

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

bouwnummer 1 t/m 7

gevels

projectnr. K241279

tekeningnr. VK-00-1

schaal

1:100

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.



bouwnummer 7

bouwnummer 6

bouwnummer 5

bouwnummer 4

bouwnummer 3

bouwnummer 2

bouwnummer 1

Achtergevel - Zuid



bouwnummer 7

Rechtergevel - West

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

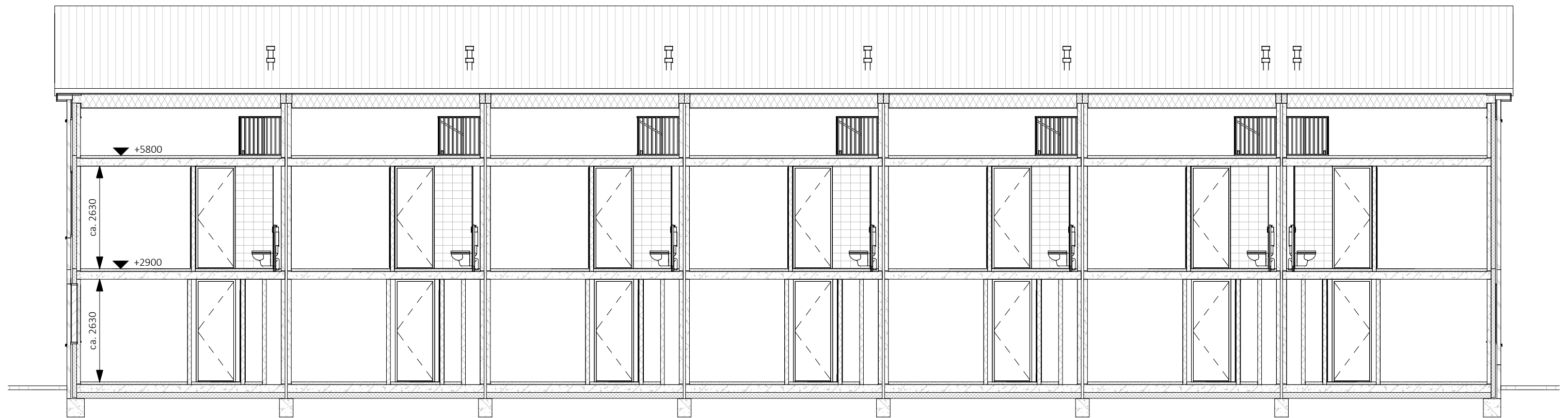
Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

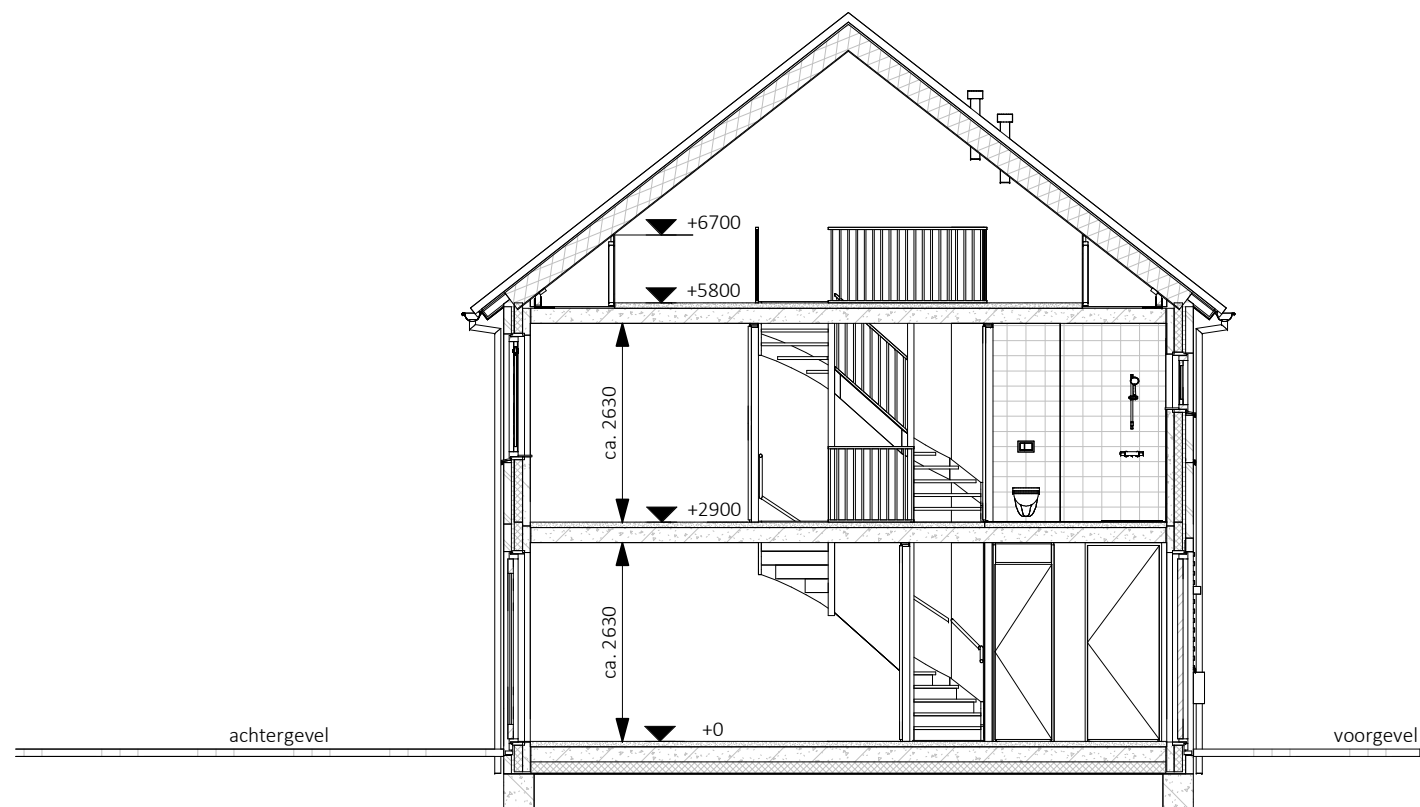
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-2 laatste wijz.



Doorsnede B



Doorsnede A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

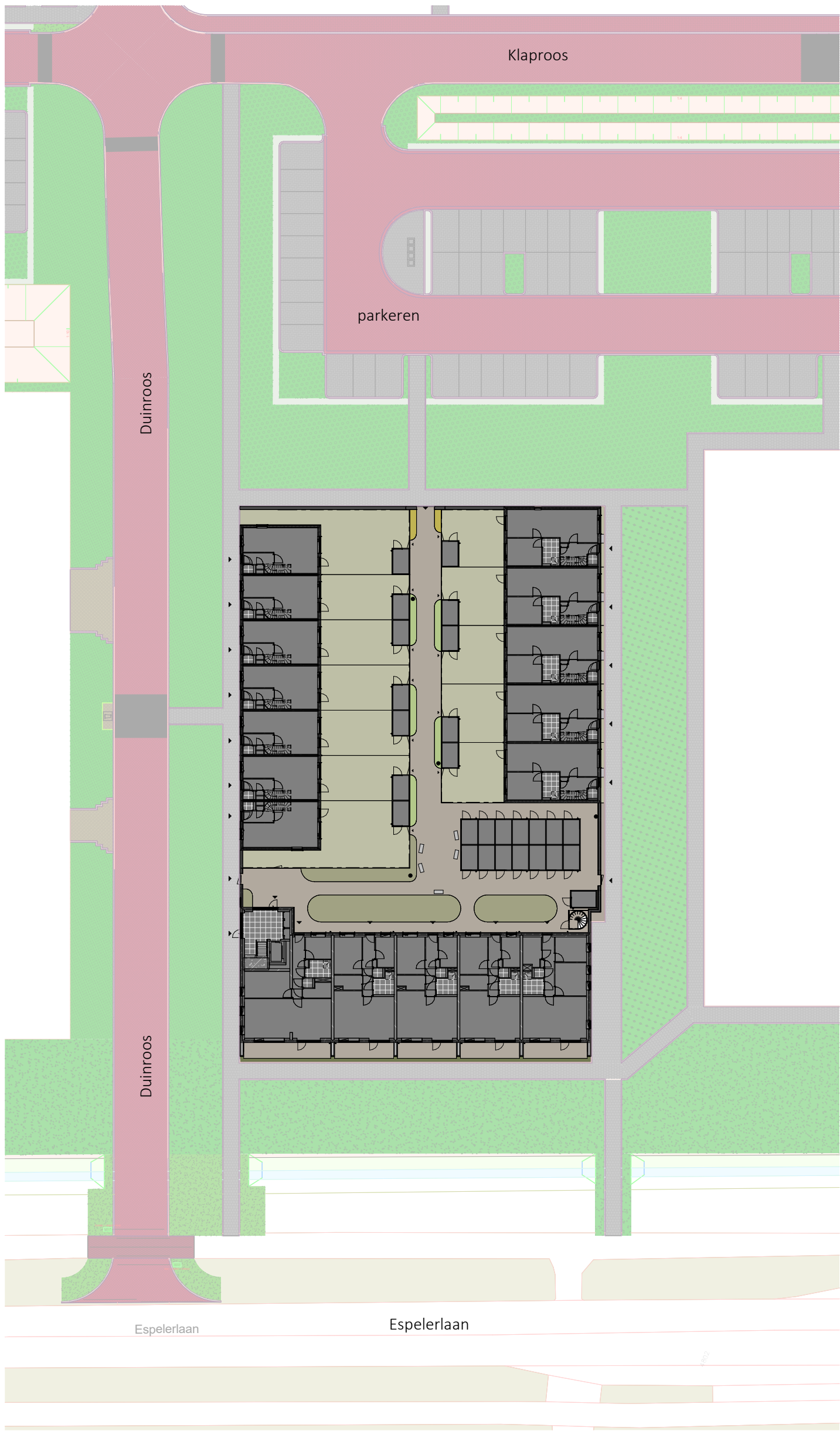
■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1 t/m 7 schaal 1:100

doorsnede formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-00-3 laatste wijz.



Legenda

- kavels woningen
- klinker bestrating
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

- doornloze rozenstruiken
- lampenpoetsersgras

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:500
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-01	laatste wijz.	



Legenda

- kavels woningen
- doornloze rozenstruiken
- klinker bestrating
- lampenpoetsersgras
- groenstrook, invulling nader te bepalen
- groene erfafscheiding, ca. 0,6m¹ hoog
- groene erfafscheiding, ca. 1,8m¹ hoog
- entree woningen/appartementen
- tuinpoort
- verlichting, nader te bepalen

alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

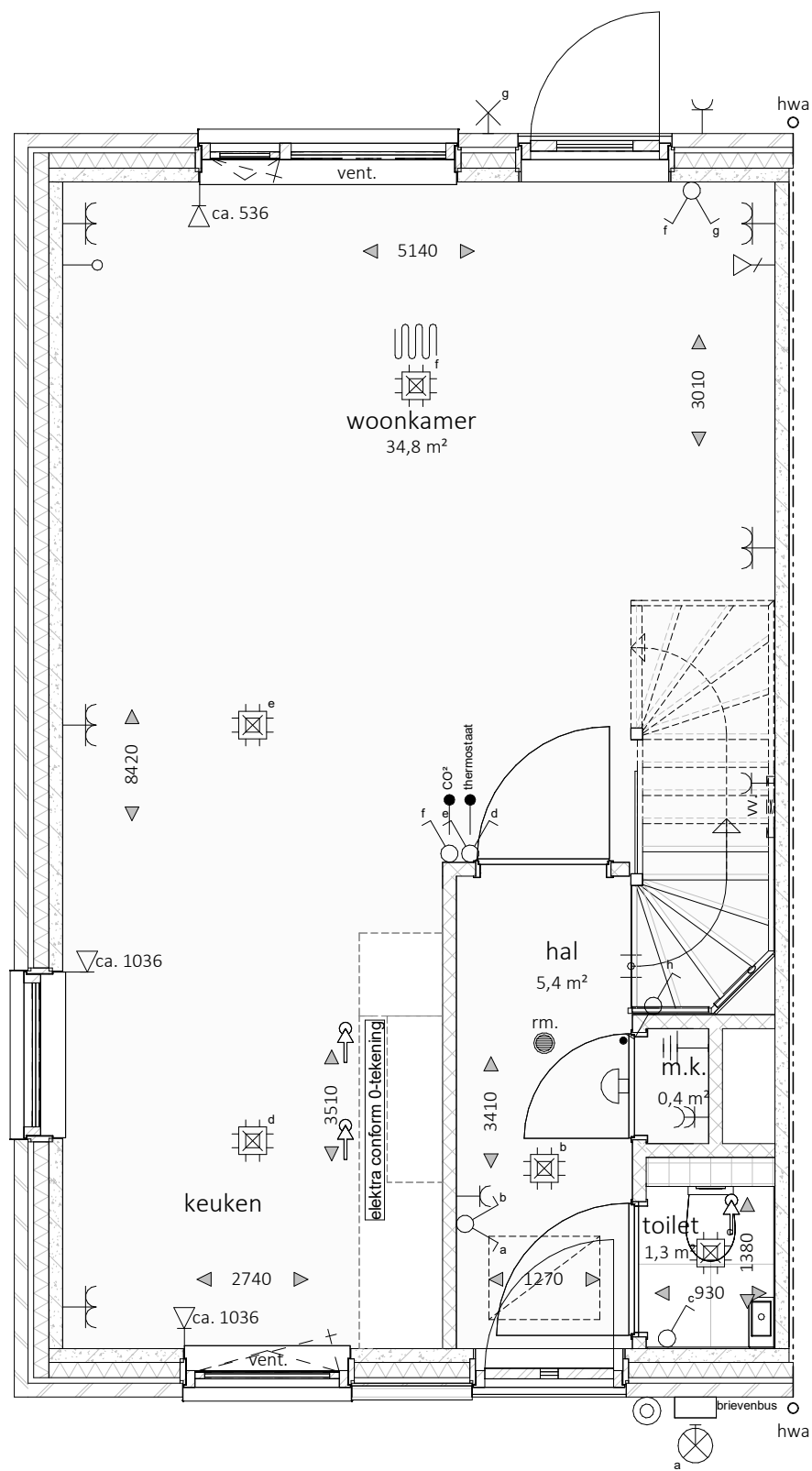
KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Verkooptekening	schaal	1:200
situatie		formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-SIT-02	laatste wijz.	

Legenda

- | | |
|--|--|
| | prefab beton, 100mm |
| | isolatie |
| | metselwerk, 100mm |
| | cellenbeton, 100mm |
| | metal studwand, 100mm |
| | aardmat |
| | wand lichtpunt |
| | wand lichtpunt met armatuur |
| | enkelpolige schakelaar |
| | serie schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | enkele wandcontactdoos |
| | dubbele wandcontactdoos horizontaal |
| | dubbele wandcontactdoos verticaal |
| | loze leiding |
| | bedraade leiding |
| | centraal aardpunt |
| | aansluitpunt 230V |
| | aansluitpunt data |
| | plafondlichtpunt |
| | beldrukker |
| | bel ontvanger |
| | ruimte voorzien van vloerverwarming |
| | vloerluis |
| | rm.
rookmelder |
| | wp.
opstelplaats warmtepomp |
| | mv.
opstelplaats mechanische ventilatie |
| | wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger |
| | vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler |
| | e-rad
opstelplaats elektrische radiator |
| | f
ventilatie afvoer |



't ROZENHOF
 RIJNDE WEG 10 • 3811 CA AMSTERDAM
 020 612 3111 • www.therozenhof.nl



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1

begane gron

schaal 1:50

formaat A3

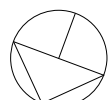
datum 27-08-2026

laatste wijz.

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



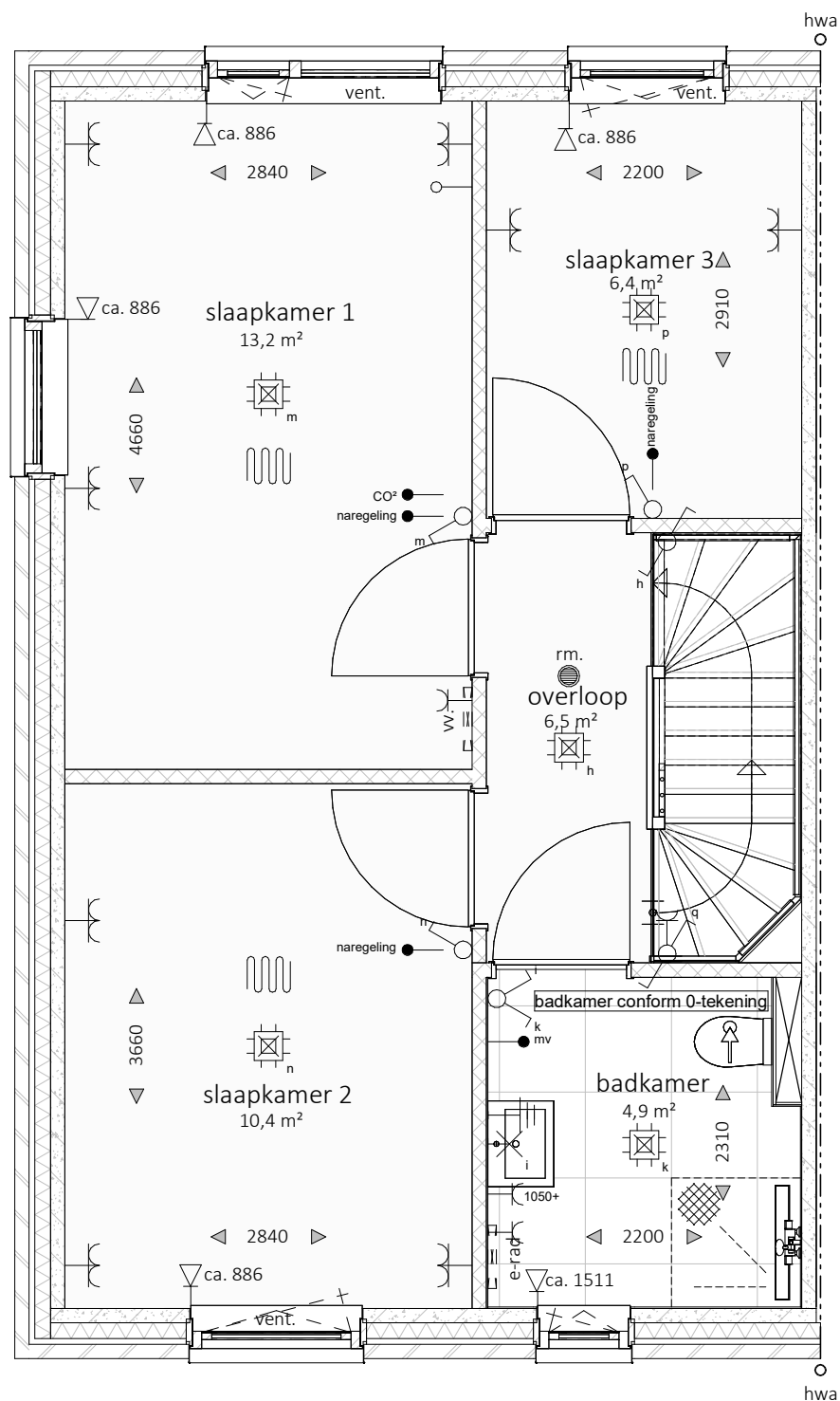
overzicht bouwnummers



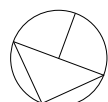
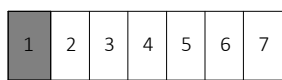
noordpeil

Legenda

- | | |
|--|--|
| | prefab beton, 100mm |
| | isolatie |
| | metselwerk, 100mm |
| | cellenbeton, 100mm |
| | metal studwand, 100mm |
| | aardmat |
| | wand lichtpunt |
| | wand lichtpunt met armatuur |
| | enkelpolige schakelaar |
| | serie schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | enkele wandcontactdoos |
| | dubbele wandcontactdoos horizontaal |
| | dubbele wandcontactdoos verticaal |
| | loze leiding |
| | bedraade leiding |
| | centraal aardpunt |
| | aansluitpunt 230V |
| | aansluitpunt data |
| | plafondlichtpunt |
| | beldrukker |
| | bel ontvanger |
| | ruimte voorzien van vloerverwarming |
| | vloerluis |
| | rm.
rookmelder |
| | wp.
opstelplaats warmtepomp |
| | mv.
opstelplaats mechanische ventilatie |
| | wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger |
| | vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler |
| | e-rad
opstelplaats elektrische radiator |
| | f
ventilatie afvoer |



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF
 RIJNTJE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1
1e verdieping

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-01-2

schaal 1:50

formaat A3

datum 27-08-2026

laatste wijz.

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✂ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

—/△ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

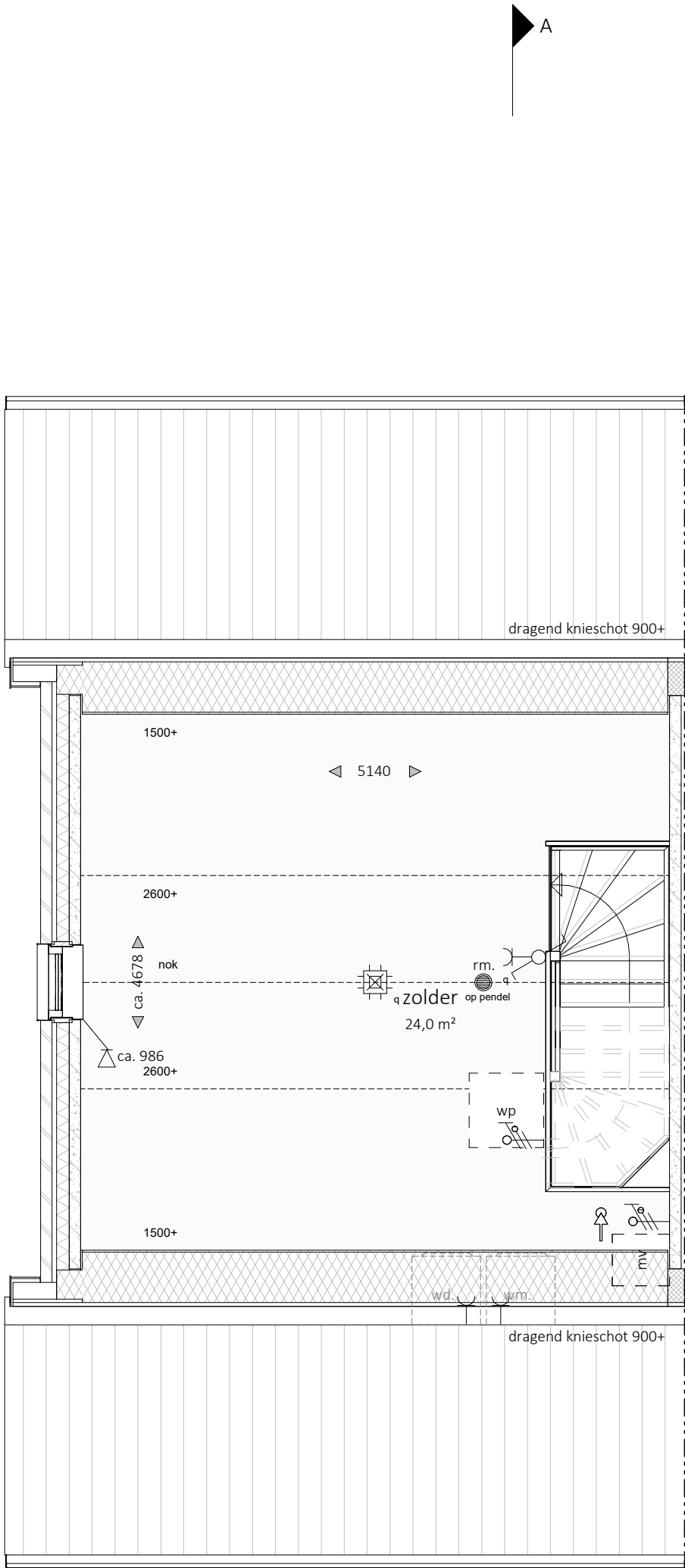
mv. opstelplaats mechanische ventilatie

m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer



► A

't ROZENHOF



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp bouwnummer 1
2e verdieping

projectnr. K241279
tekeningnr. VK-01-3

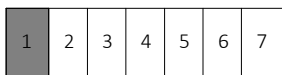
schaal 1:50

formaat A3

datum 27-08-2026

laatste wijz.

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



overzicht bouwnummers



noordpeil

- Legenda
- 

prefab beton, 100mm
- 

isolatie
- 

metselwerk, 100mm
- 

cellenbeton, 100mm
- 

metal studwand, 100mm
- 

aardmat
- 

wand lichtpunt
- 

wand lichtpunt met armatuur
- 

enkelpolige schakelaar
- 

serie schakelaar
- 

wisselschakelaar
- 

enkele wandcontactdoos
- 

dubbele wandcontactdoos horizontaal
- 

dubbele wandcontactdoos verticaal
- 

loze leiding
- 

bedraade leiding
- 

centraal aardpunt
- 

aansluitpunt 230V
- 

aansluitpunt data
- 

plafondlichtpunt
- 

beldrukker
- 

bel ontvanger
- 

ruimte voorzien van vloerverwarming
- 

vloerluik
- rm.



rookmelder
- wp.



opstelplaats warmtepomp
- mv.



opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.



opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

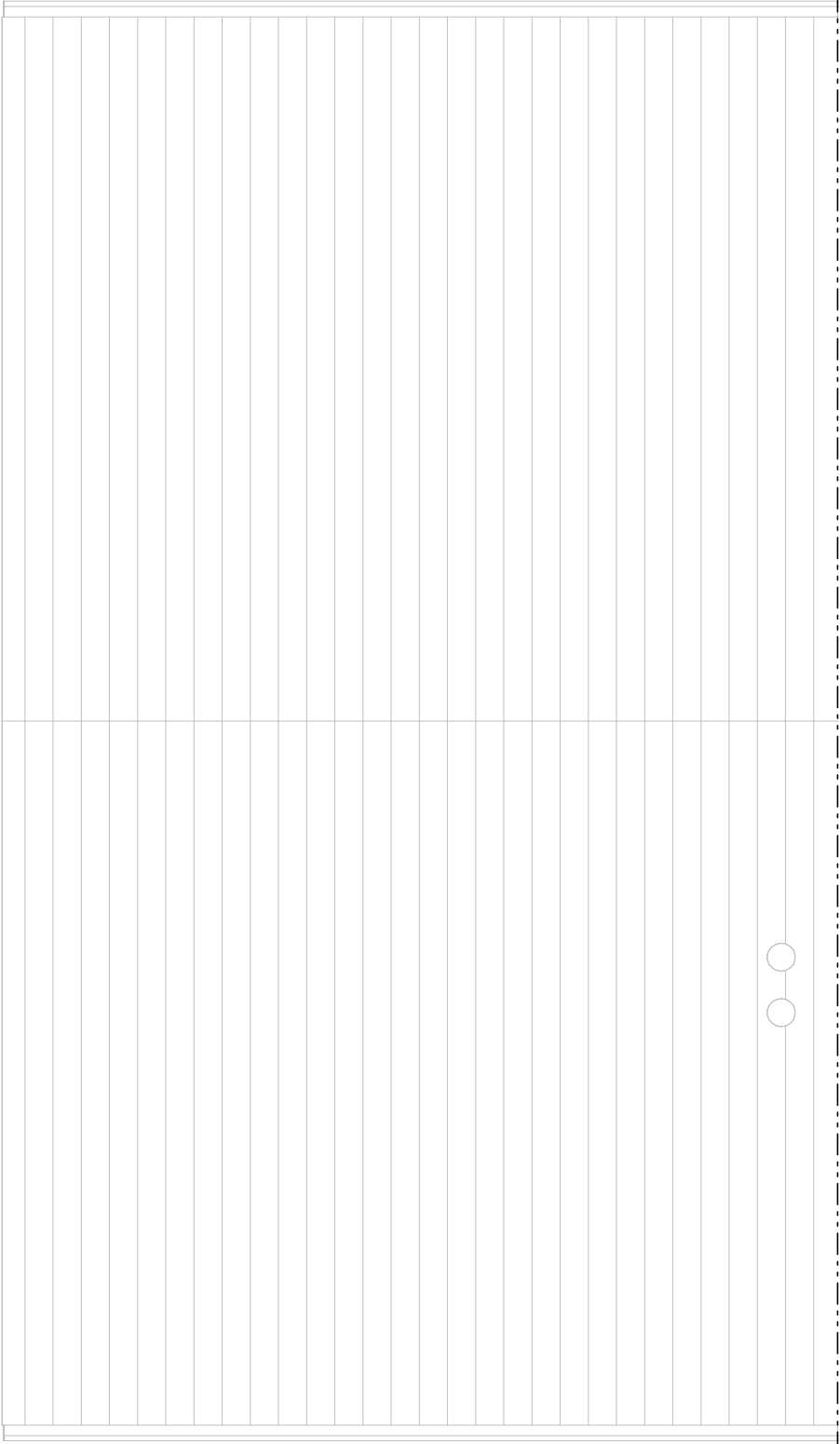


opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

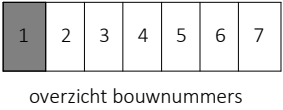


opstelplaats elektrische radiator
- 

ventilatie afvoer



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



noordpeil

't ROZENHOF

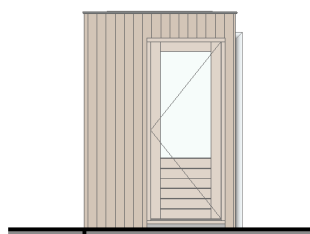
RUIMTE OM TE LIVEN



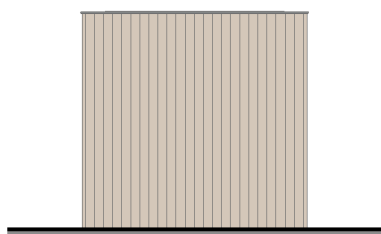
KHV ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

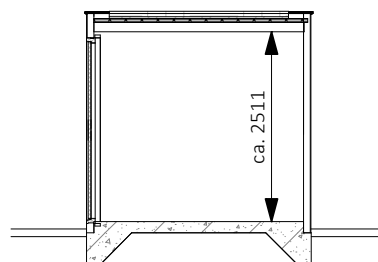
onderwerp	bouwnummer 1	schaal	1:50
	dakoverzicht	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-01-4	laatste wijz.	



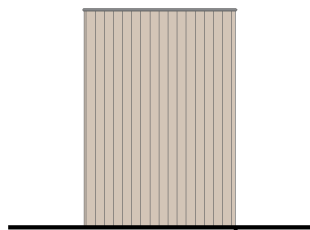
Noordgevel



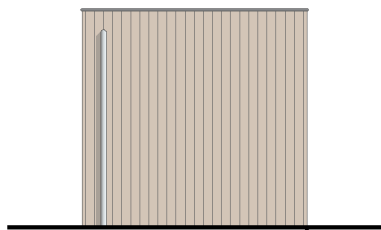
Oostgevel



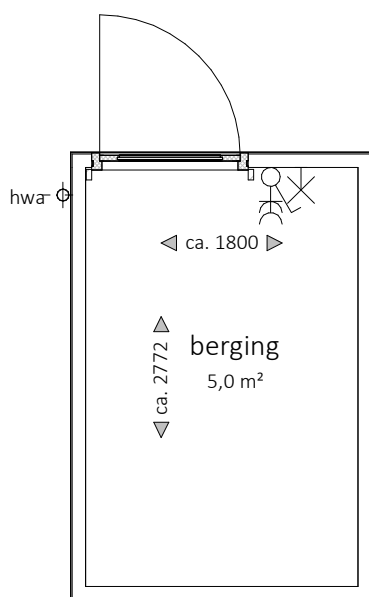
Doorsnede



Zuidgevel



Westgevel



Berging - enkel

bouwnummer 01 als getekend
bouwnummer 12 gespiegeld als getekend



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Verkooptekening

schaal

berging

formaat A4

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-BER-01

laatste wijz.