



't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHVA

ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5	T (0527) 69 99 99	Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc. rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de BNA en is een erkend BNA bureau.
8305 BB	info@khva.nl	
Emmeloord	www.khva.nl	
project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr. K241279 tekeningnr. VK-000-OR
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp Optietekeningen rijwoningen
architect	W. Schutte	schaal
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat A3
fase	Verkoop	datum 27-08-2026
status	Concept	laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

⌘ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

 centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

↘ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

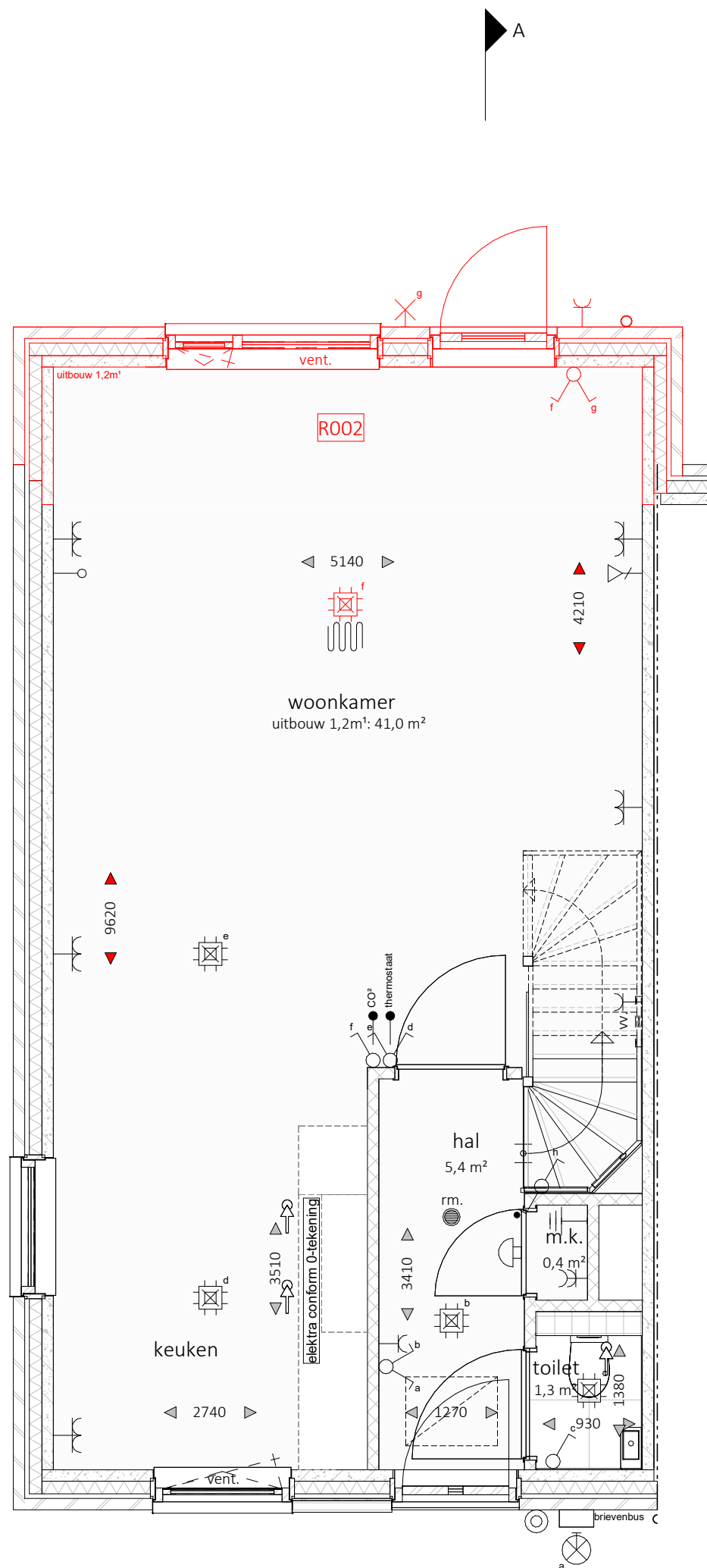
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

$\overset{\text{VV.}}{=}$ opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001	trapkast
R002	uitbouw 1,2m ¹
R003	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
 RIJNTJE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 1 schaal 1:50

begane grond

formaat A3

projectnr. K241279

datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-01-5 laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

☞ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

- bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

—/Δ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

Ⓜ bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

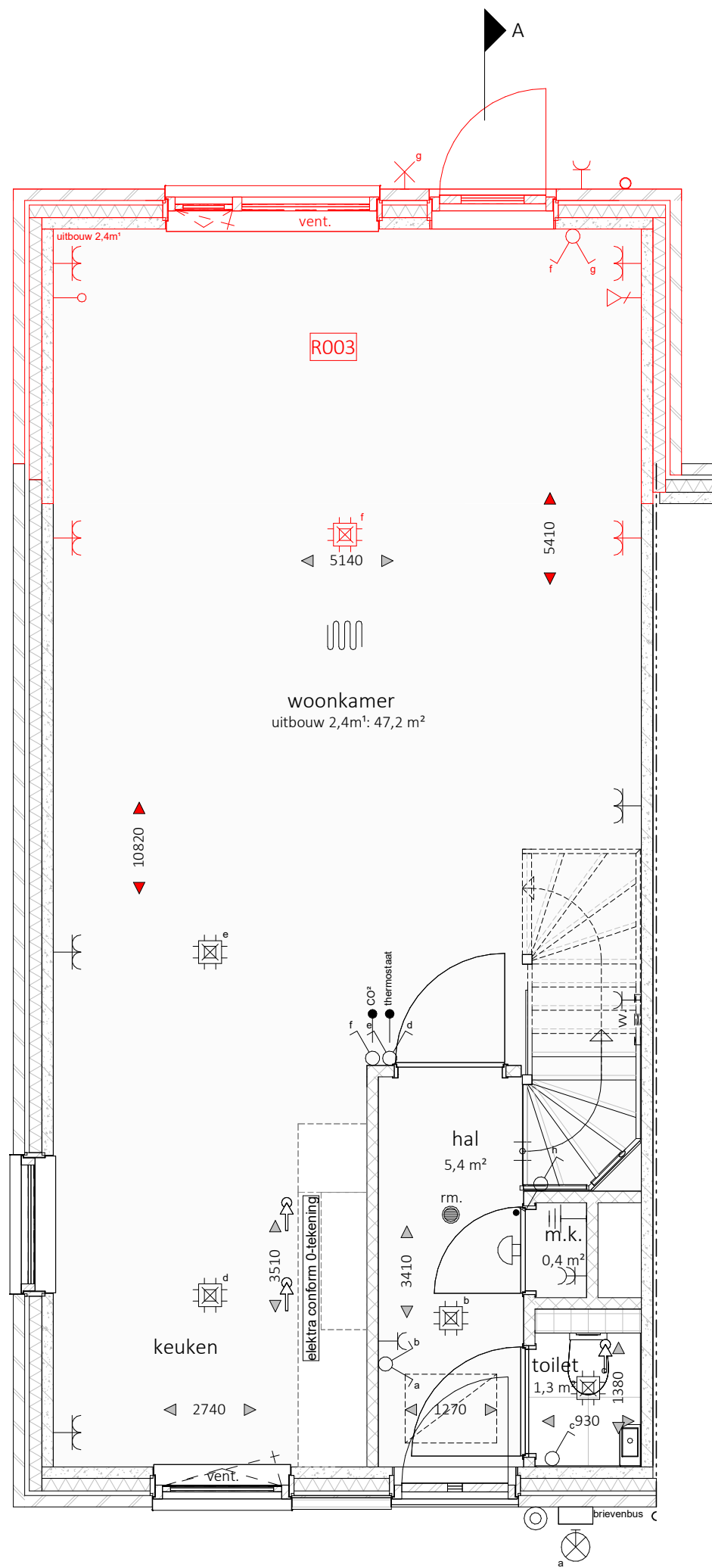
w.m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001	trapkast
R002	uitbouw 1,2m ¹
R003	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

onderwerp	Optietekening bnr. 1	schaal	1:50
	begane grond	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-01-6	laatste wijz.	

Legenda

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001

trapkast
- R002

uitbouw 1,2m¹
- R003

uitbouw 2,4m¹
- R005

dakraam
- R006

dakkapel
- R007

aanpassen zolderindeling
- R008

openslaande deuren
- R010

vergroten badkamer
- R011

matte folie badkamer
- R012

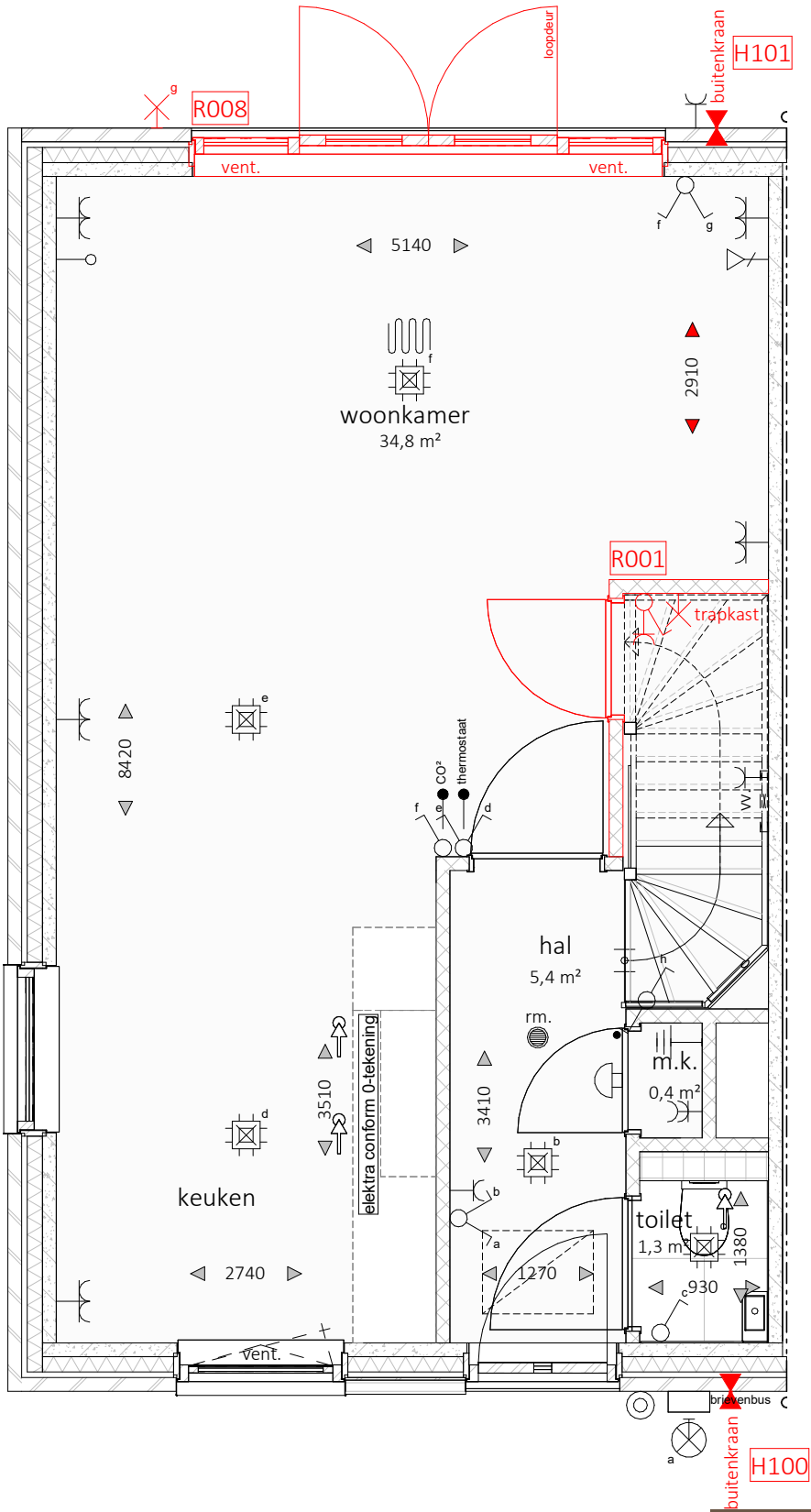
wijziging indeling kozijn
- R012A

wijziging indeling kozijn
- F109

verplaatsen wasmachine/droger
- H100

buitenkraan voorzijde
- H101

buitenkraan achterzijde



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING **MATEBOER** BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Optietekening bnr. 1	schaal	1:50
	begane grond	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-01-7	laatste wijz.	

- alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- ✕ enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✂ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

➤ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

☎ bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

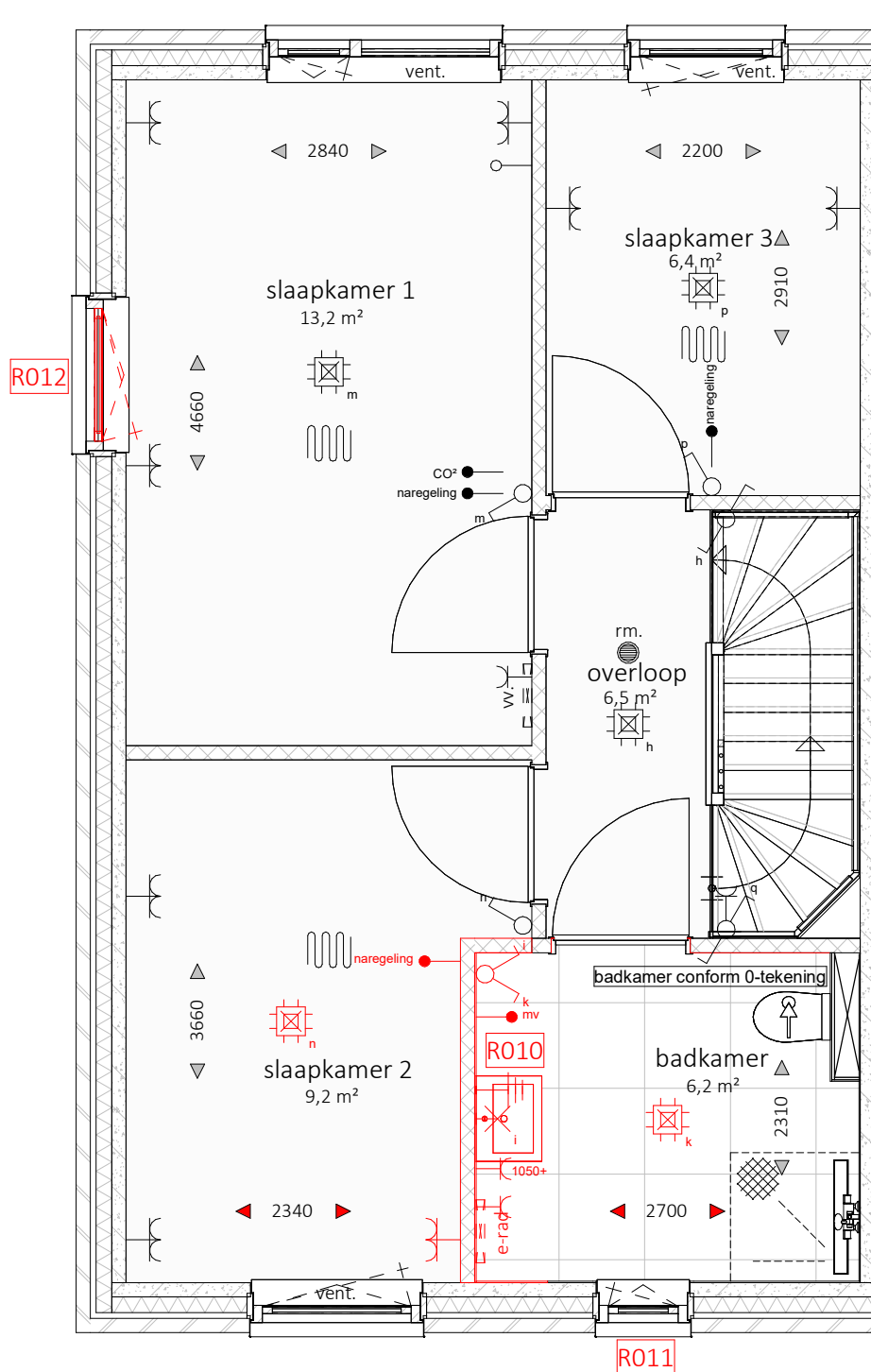
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

 opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

$\frac{\text{e-rad}}{\text{m}^2}$ opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001	trapkast
R002	uitbouw 1,2m ¹
R003	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	opengaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KIV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 1 schaal 1:50

1e verdieping

projectnr. K241279

formaat A3

datum

laatste wijz.

Legenda

prefab beton, 100mm

isolatie

metselwerk, 100mm

cellenbeton, 100mm

metal studwand, 100mm

aardmat

wand lichtpunt

wand lichtpunt met armatuur

enkelpolige schakelaar

serie schakelaar

wisselschakelaar

enkele wandcontactdoos

dubbele wandcontactdoos horizontaal

dubbele wandcontactdoos verticaal

loze leiding

bedraade leiding

centraal aardpunt

aansluitpunt 230V

aansluitpunt data

plafondlichtpunt

beldrukker

bel ontvanger

ruimte voorzien van vloerverwarming

vloerluik

rm.
rookmelder

wp.
opstelplaats warmtepomp

mv.
opstelplaats mechanische ventilatie

wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger

vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad
opstelplaats elektrische radiator

ventilatie afvoer

overzicht opties:

R001

trapkast

R002

uitbouw 1,2m¹

R003

uitbouw 2,4m¹

R005

dakraam

R006

dakkapel

R007

aanpassen zolderindeling

R008

openslaande deuren

R010

vergroten badkamer

R011

matte folie badkamer

R012

wijziging indeling kozijn

R012A

wijziging indeling kozijn

F109

verplaatsen wasmachine/droger

H100

buitenkraan voorzijde

H101

buitenkraan achterzijde

dragend knieschot 900+

1500+

2750

5140

2290

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

1500+

2600+

</

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✕ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

- bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

—/△ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

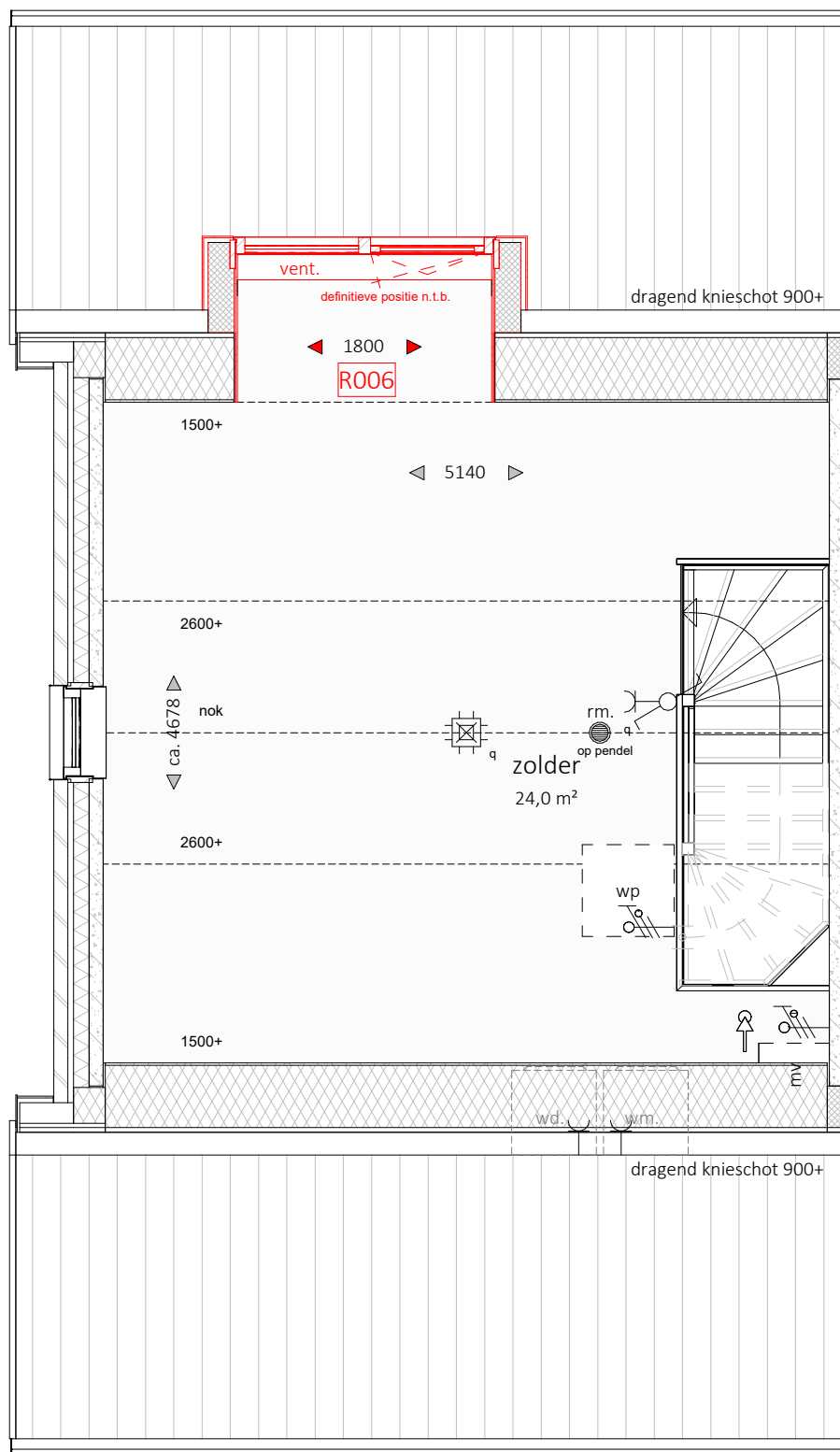
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001	trapkast
R002	uitbouw 1,2m ¹
R003	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



A

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 1 schaal 1:50

2e verdieping formaat A3

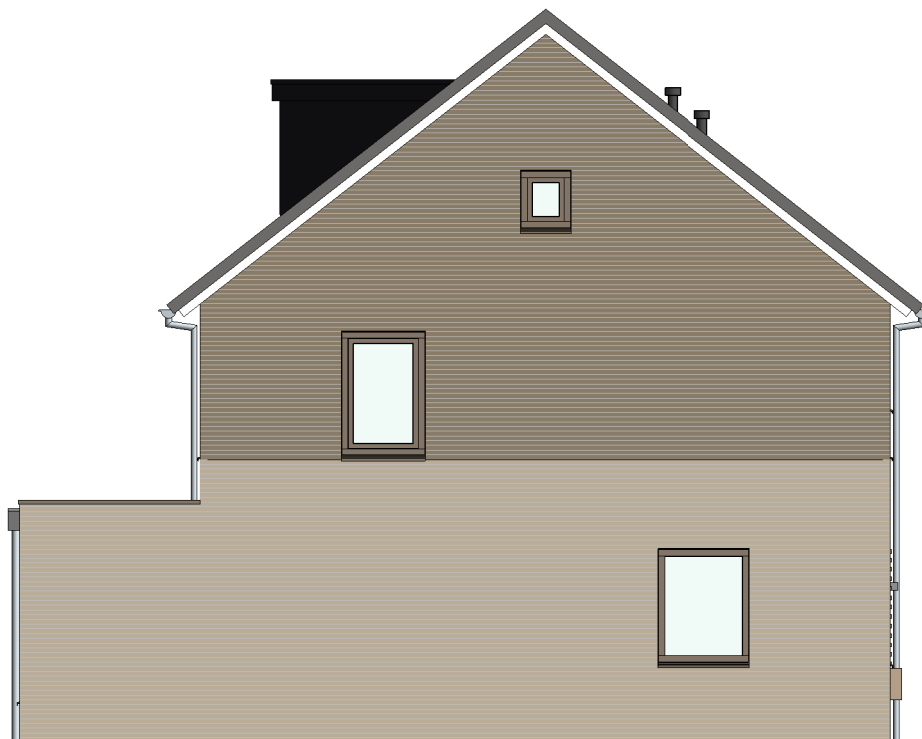
projectnr. K241279 datum

tekeningnr. VK-01-10

laatste wijz.



Voorgevel



Linkergevel



Achtergevel



Achtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 1 schaal 1:100
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-01-11 laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

⌘ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

 aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukken

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

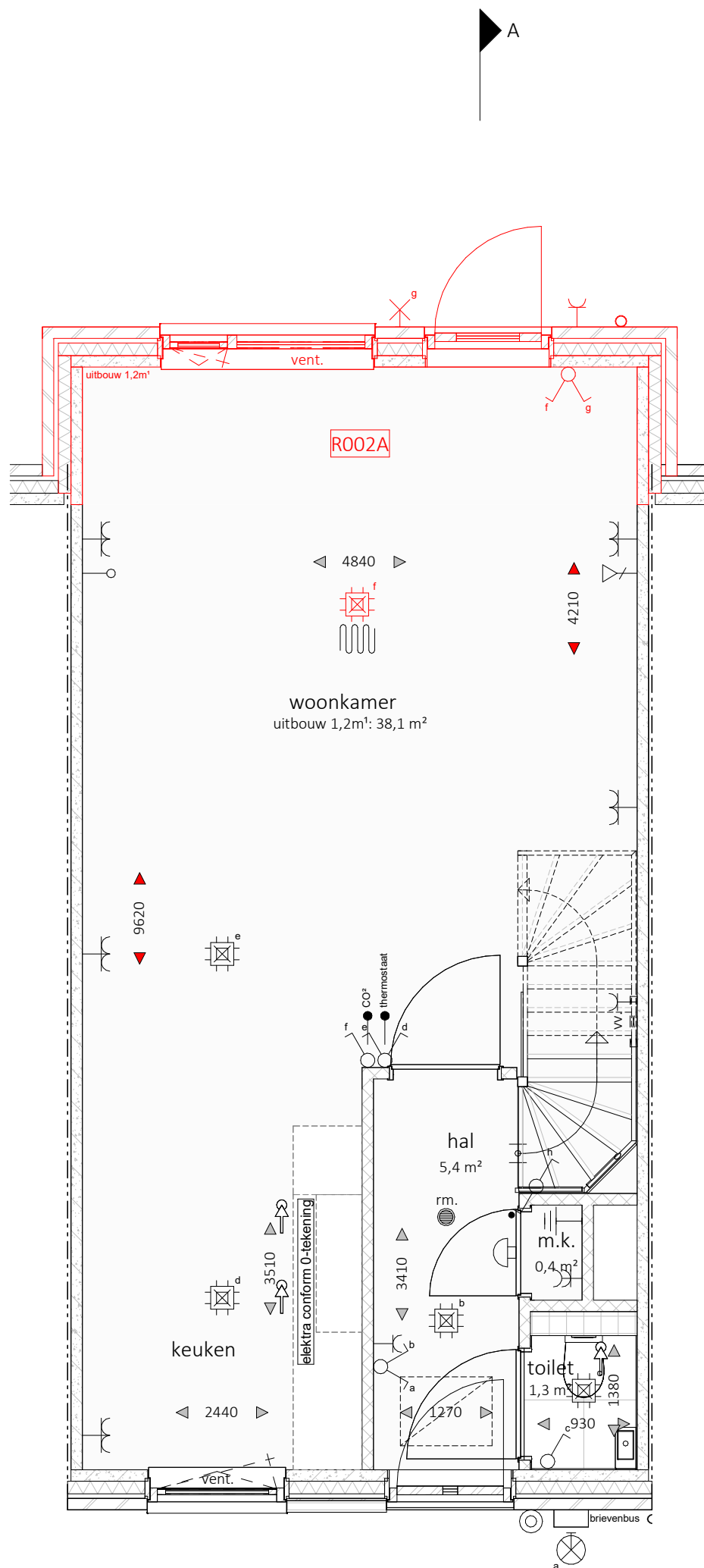
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

$\frac{VV}{=}$ opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad
= = opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001A	trapkast
R002A	uitbouw 1,2m ¹
R003A	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergoten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 2-6 schaal 1:50

begane grond formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-02-5 laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001A

trapkast
- R002A

uitbouw 1,2m¹
- R003A

uitbouw 2,4m¹
- R005

dakraam
- R006

dakkapel
- R007

aanpassen zolderindeling
- R008

openslaande deuren
- R010

vergroten badkamer
- R011

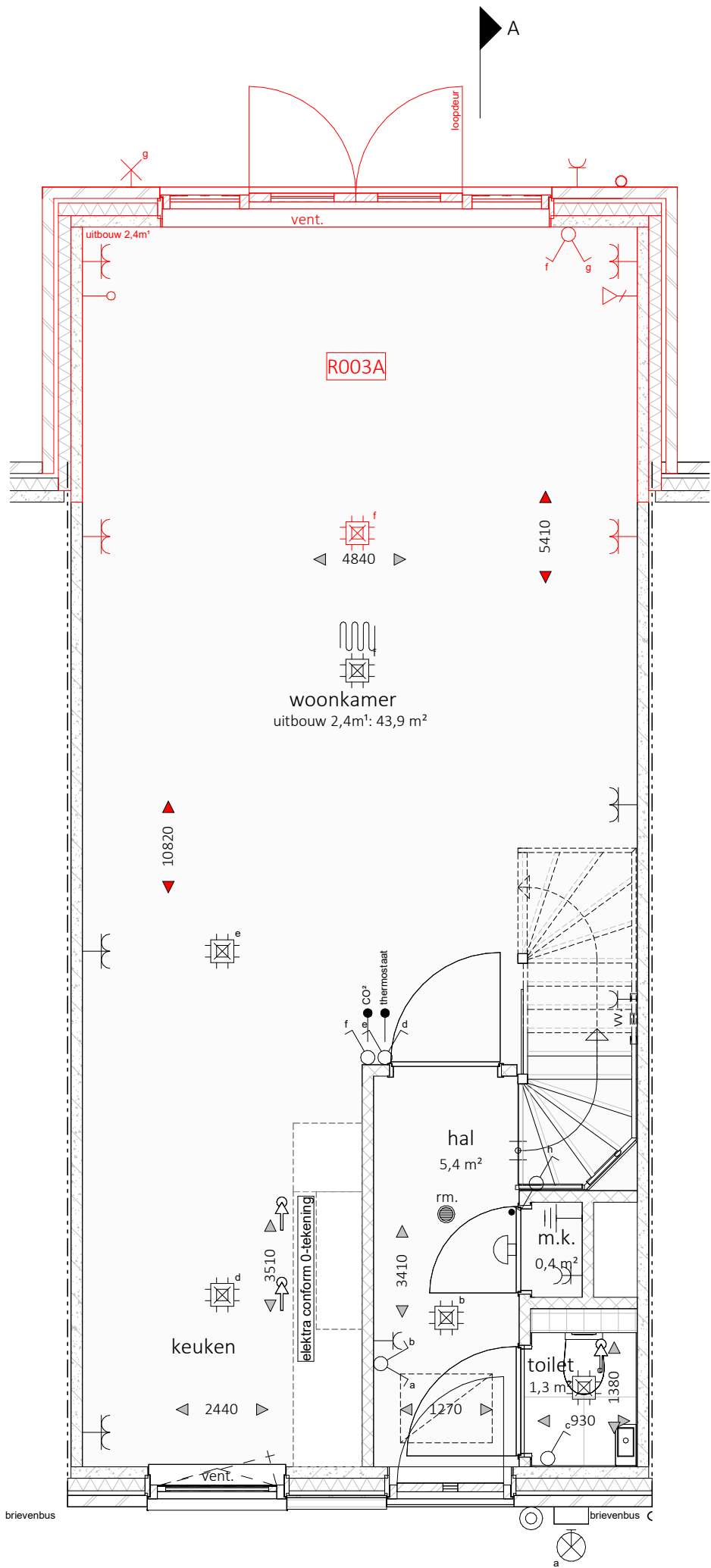
matte folie badkamer
- R012

wijziging indeling kozijn
- F109

verplaatsen wasmachine/droger
- H100

buitenkraan voorzijde
- H101

buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Optietekening bnr. 2-6

schaal

1:50

projectnr.

K241279

datum

27-08-2026

tekeningnr.

VK-02-6

laatste wijz.

begane grond

formaat

A3

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

⌘ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

⌊||| centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

 aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beltdrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

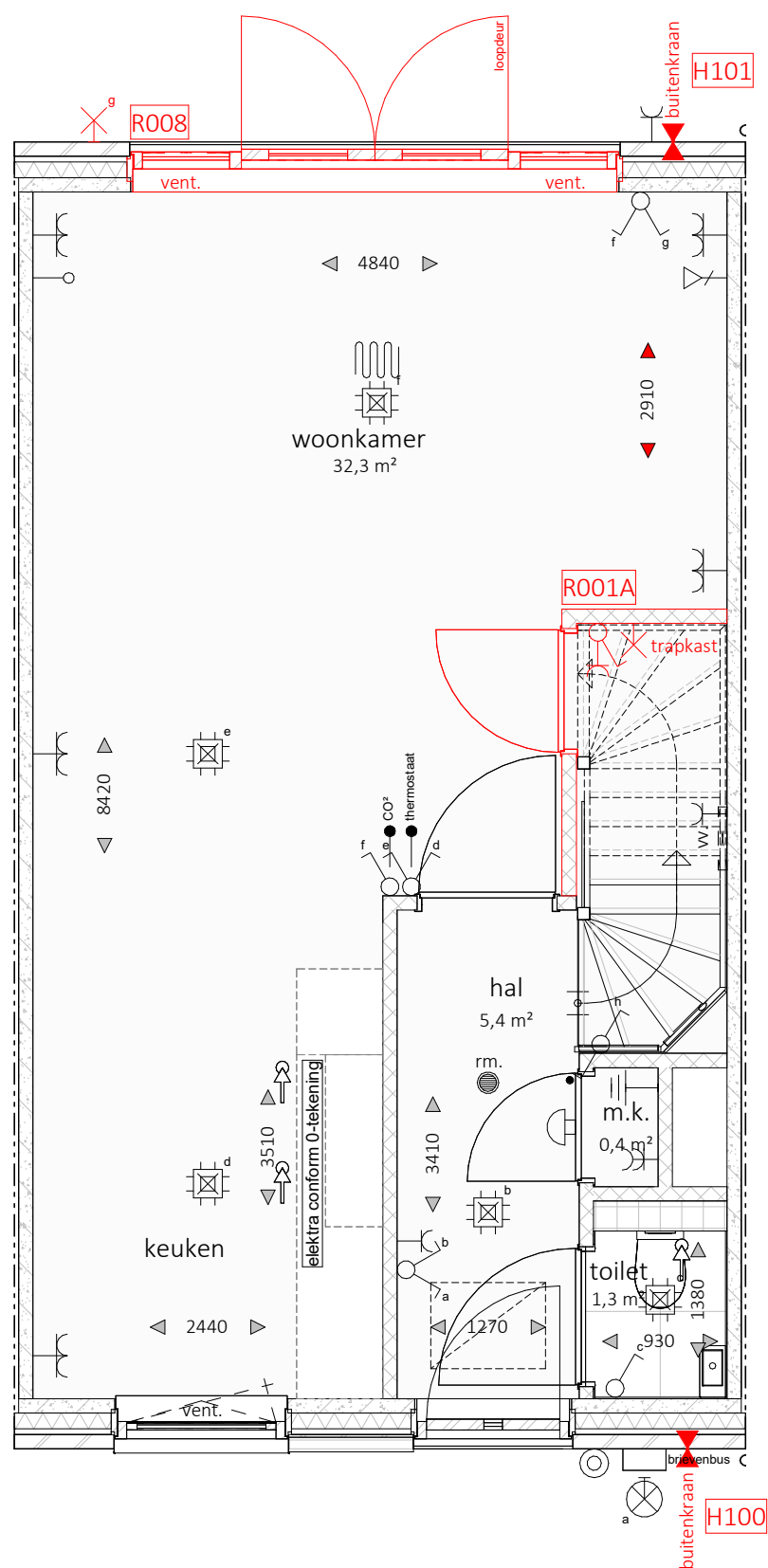
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad = opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001A	trapkast
R002A	uitbouw 1,2m ¹
R003A	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

onderwerp	Optietekening bnr. 2-6	schaal	1:50
	begane grond	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-02-7	laatste wijz.	

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.
rookmelder
- wp.
opstelplaats warmtepomp
- mv.
opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad
opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001A

trapkast
- R002A

uitbouw 1,2m¹
- R003A

uitbouw 2,4m¹
- R005

dakraam
- R006

dakkapel
- R007

aanpassen zolderindeling
- R008

openslaande deuren
- R010

vergroten badkamer
- R011

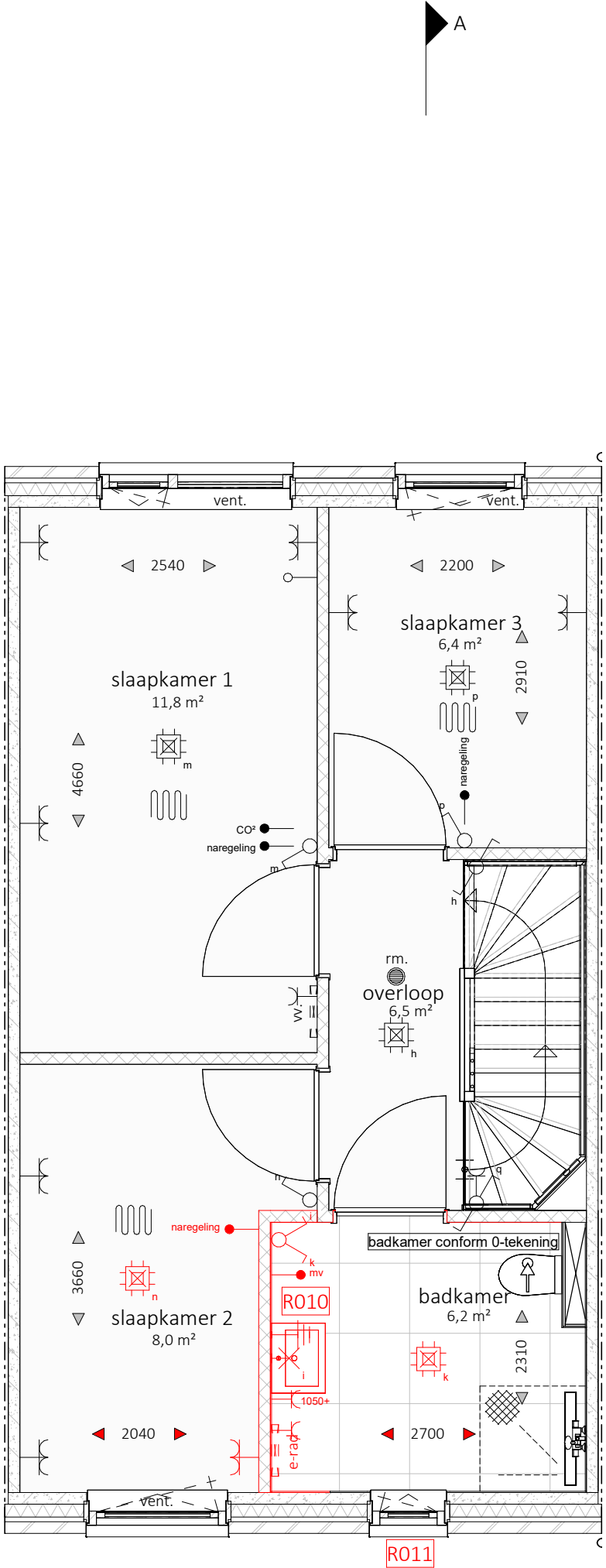
matte folie badkamer
- R012

wijziging indeling kozijn
- F109

verplaatsen wasmachine/droger
- H100

buitenkraan voorzijde
- H101

buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Optietekening bnr. 2-6

1e verdieping

projectnr. K241279

tekeningnr. VK-02-8

schaal

1:50

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001A

trapkast
- R002A

uitbouw 1,2m¹
- R003A

uitbouw 2,4m¹
- R005

dakraam
- R006

dakkapel
- R007

aanpassen zolderindeling
- R008

openslaande deuren
- R010

vergroten badkamer
- R011

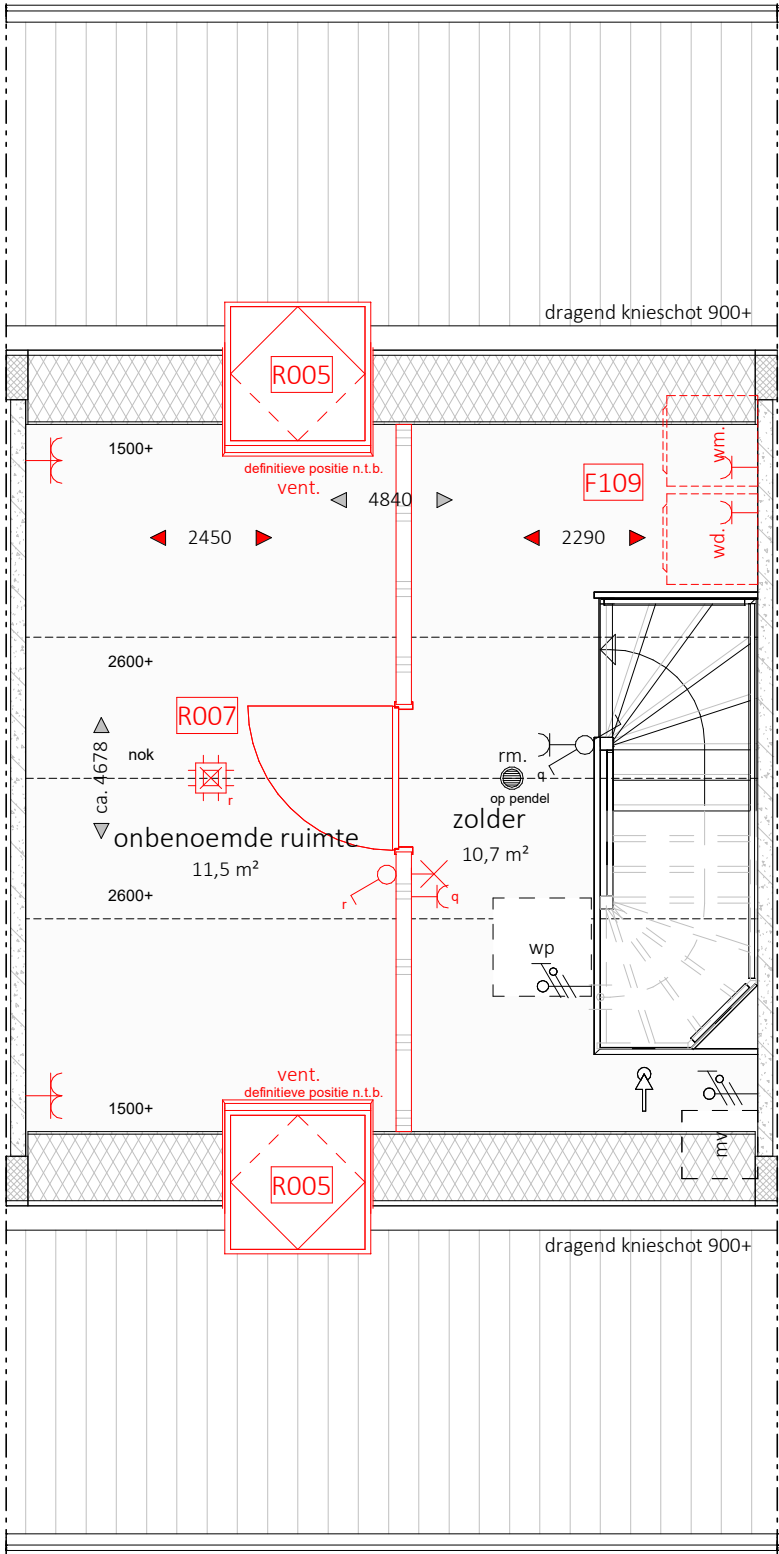
matte folie badkamer
- R012

wijziging indeling kozijn
- F109

verplaatsen wasmachine/droger
- H100

buitenkraan voorzijde
- H101

buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Optietekening bnr. 2-6

2e verdieping

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-02-9

schaal

1:50

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001A

trapkast
- R002A

uitbouw 1,2m¹
- R003A

uitbouw 2,4m¹
- R005

dakraam
- R006

dakkapel
- R007

aanpassen zolderindeling
- R008

openslaande deuren
- R010

vergroten badkamer
- R011

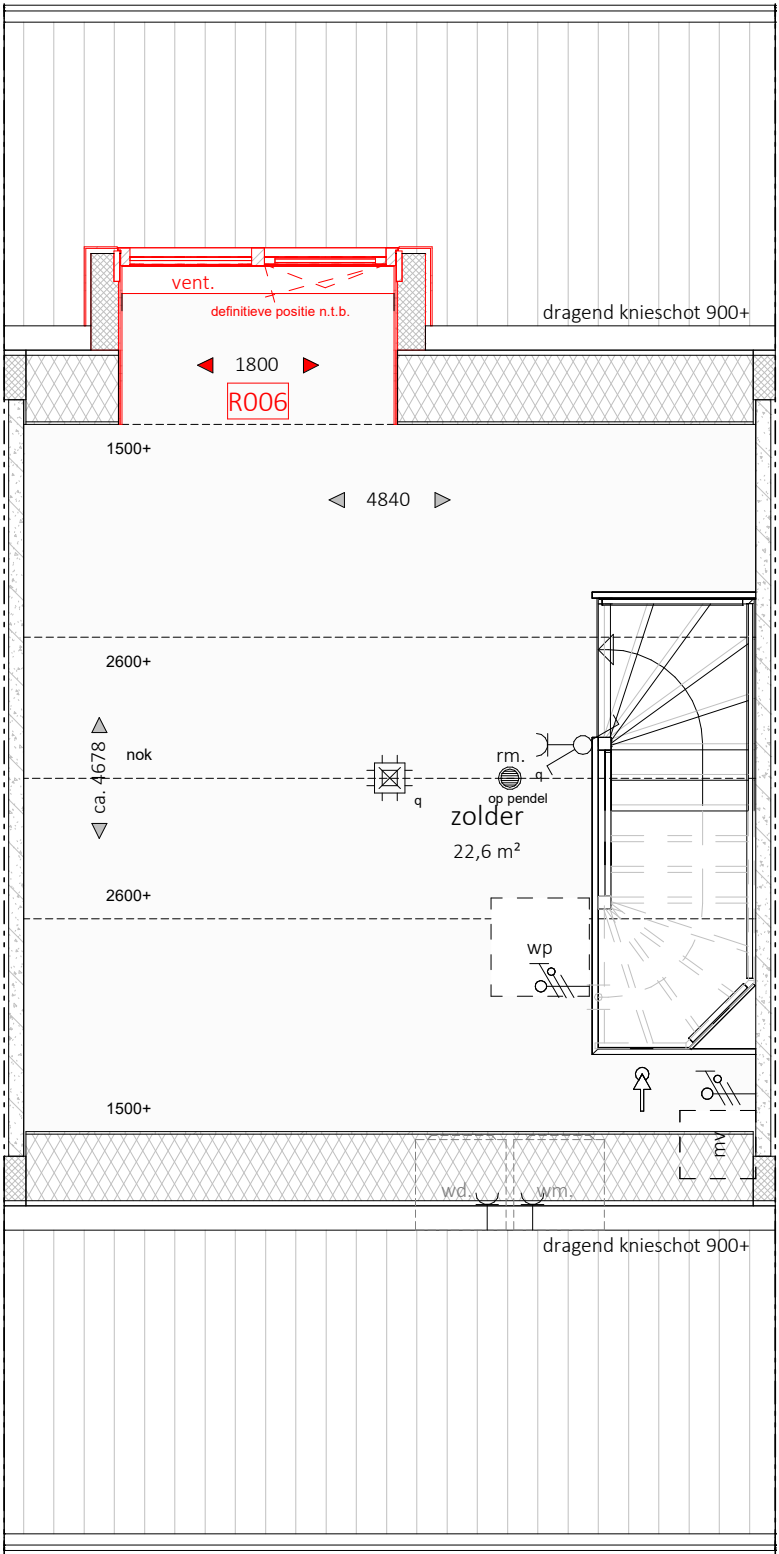
matte folie badkamer
- R012

wijziging indeling kozijn
- F109

verplaatsen wasmachine/droger
- H100

buitenkraan voorzijde
- H101

buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Optietekening bnr. 2-6

2e verdieping

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-02-10

schaal

1:50

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.



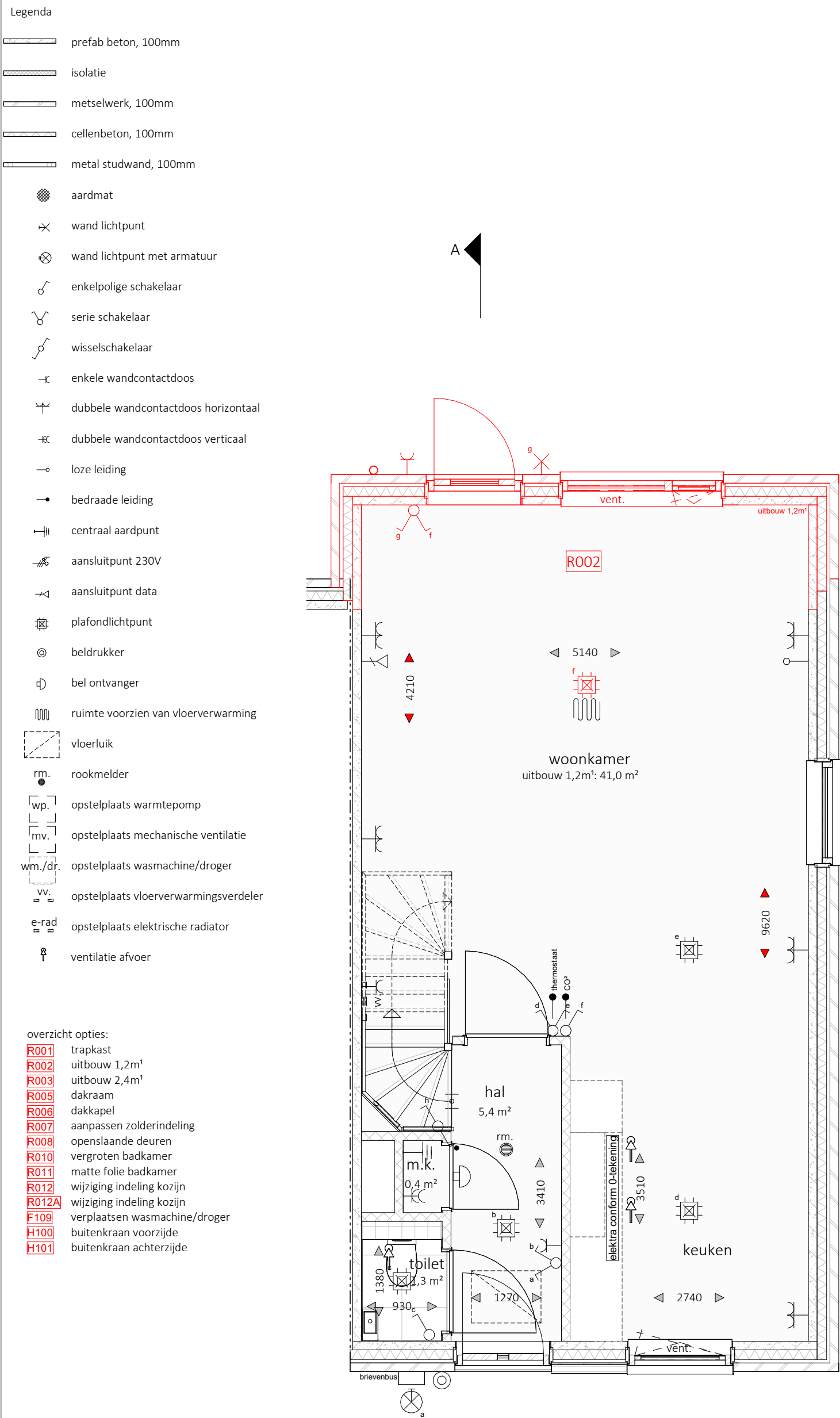
Voorgevel



Achtergevel



Achtergevel



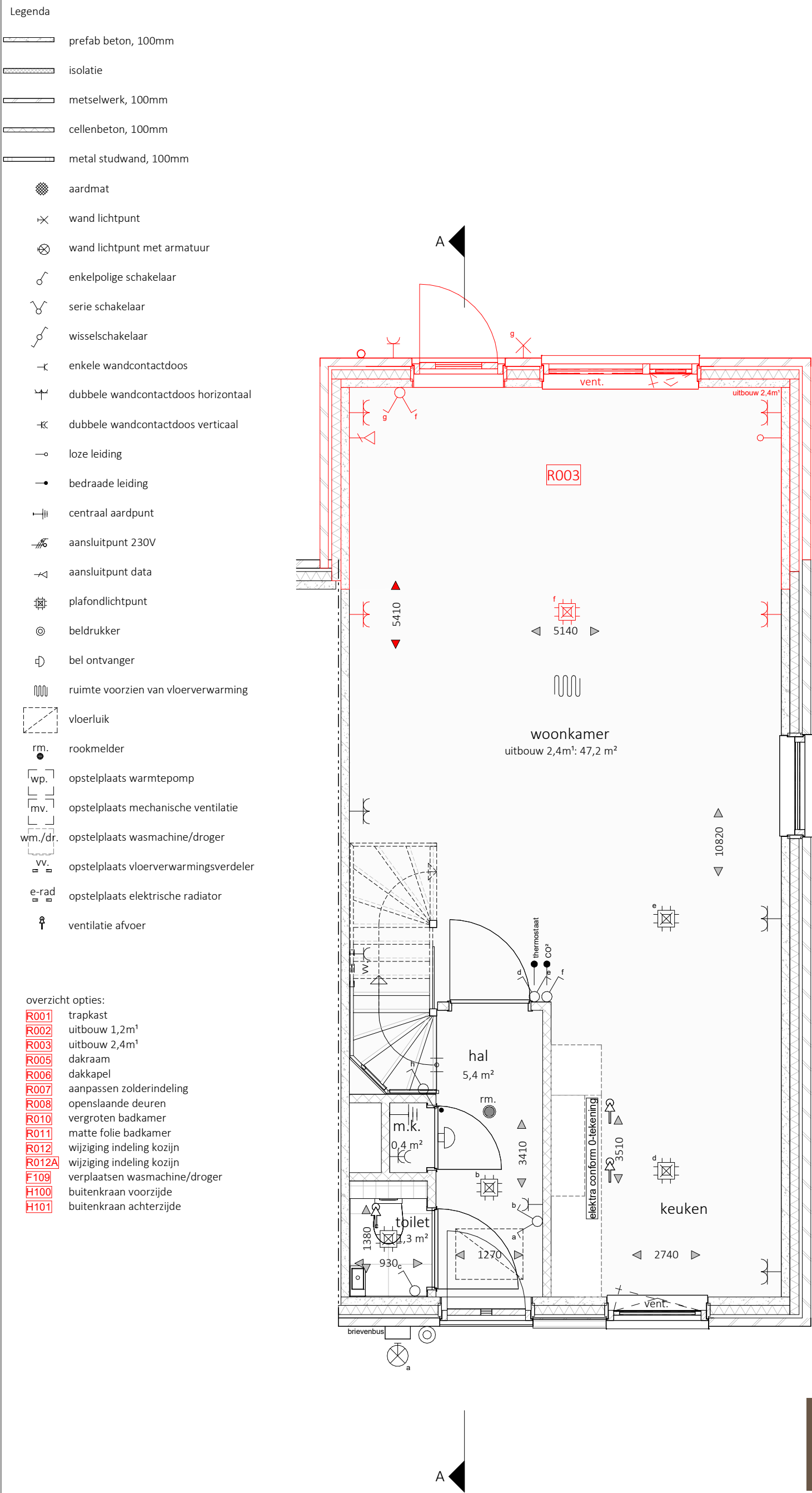
- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



KHV ARCHITECTEN
Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Optietekening bnr. 7	schaal	1:50
	begane grond	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-07-5	laatste wijz.	



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Optietekening bnr. 7

schaal

1:50

begane grond

formaat

A3

projectnr.

K241279

datum

27-08-2026

tekeningnr.

VK-07-6

laatste wijz.

Legenda

- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

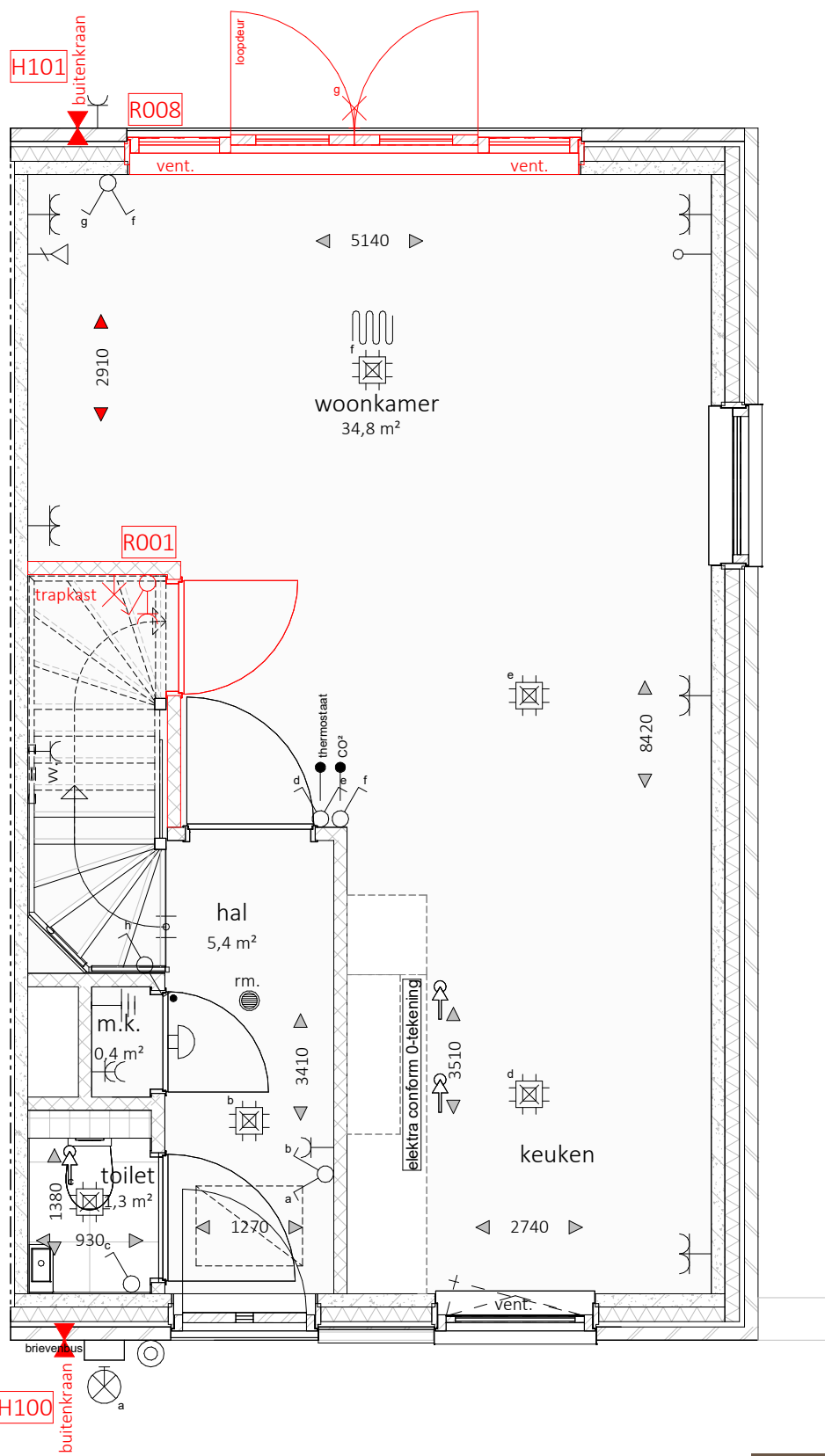
opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

overzicht opties:

- R001 trapkast
- R002 uitbouw 1,2m¹
- R003 uitbouw 2,4m¹
- R005 dakraam
- R006 dakkapel
- R007 aanpassen zolderindeling
- R008 openslaande deuren
- R010 vergroten badkamer
- R011 matte folie badkamer
- R012 wijziging indeling kozijn
- R012A wijziging indeling kozijn
- F109 verplaatsen wasmachine/droger
- H100 buitenkraan voorzijde
- H101 buitenkraan achterzijde



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHVARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 7 schaal 1:50
begane grond formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-07-7 laatste wijz.

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

- Legenda
- prefab beton, 100mm
- isolatie
- metselwerk, 100mm
- cellenbeton, 100mm
- metal studwand, 100mm
- aardmat
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- loze leiding
- bedraade leiding
- centraal aardpunt
- aansluitpunt 230V
- aansluitpunt data
- plafondlichtpunt
- beldrukker
- bel ontvanger
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- vloerluik
- rm.

rookmelder
- wp.

opstelplaats warmtepomp
- mv.

opstelplaats mechanische ventilatie
- wm./dr.

opstelplaats wasmachine/droger
- vv.

opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
- e-rad

opstelplaats elektrische radiator
- ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001

trapkast
- R002

uitbouw 1,2m¹
- R003

uitbouw 2,4m¹
- R005

dakraam
- R006

dakkapel
- R007

aanpassen zolderindeling
- R008

openslaande deuren
- R010

vergroten badkamer
- R011

matte folie badkamer
- R012

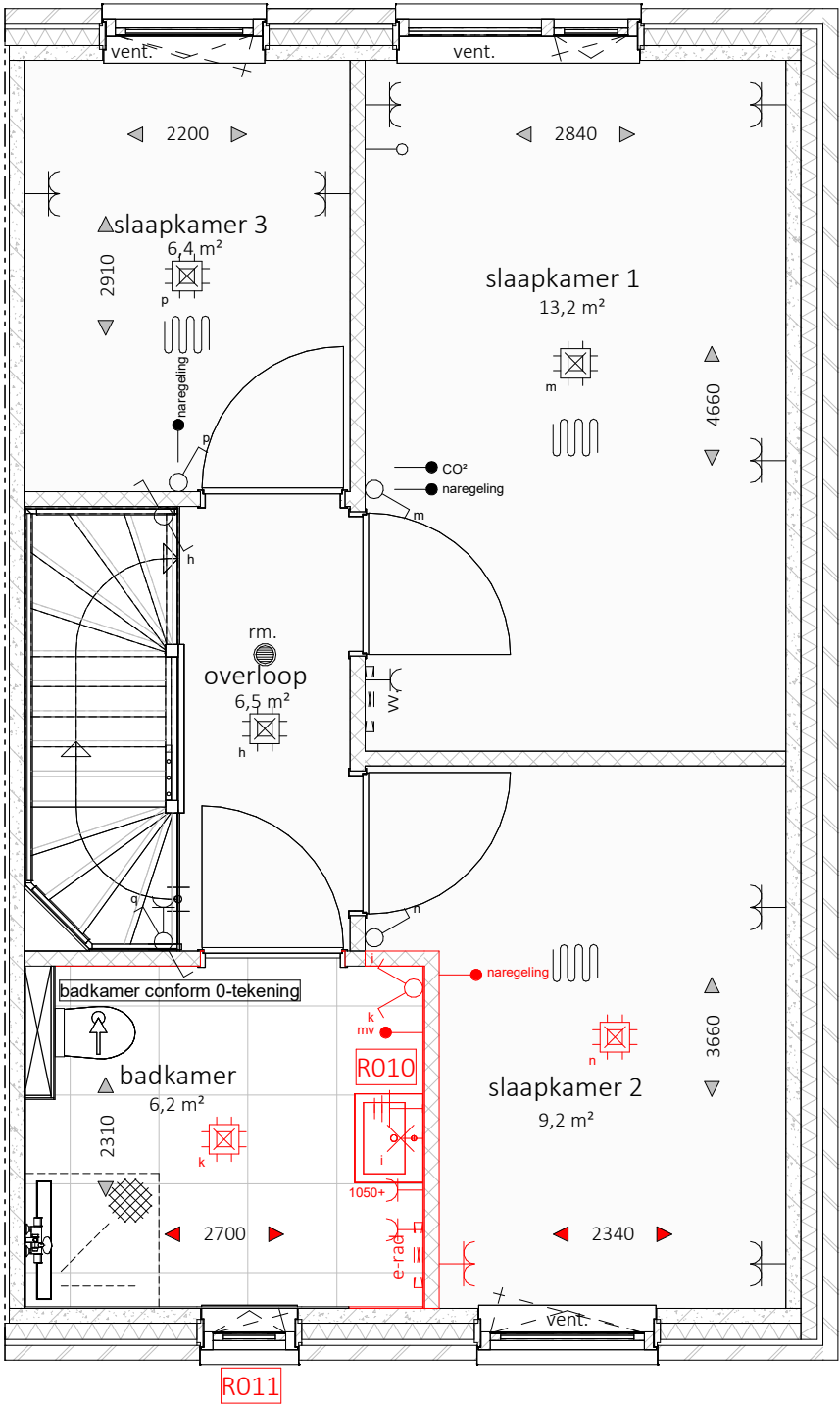
wijziging indeling kozijn
- R012A

wijziging indeling kozijn
- F109

verplaatsen wasmachine/droger
- H100

buitenkraan voorzijde
- H101

buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LIVEN

M

MATEBOER

PROJECTONTWIKKELING

M

MATEBOER

BOUW

KHV

ARCHITECTEN

Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp

Optietekening bnr. 7

1e verdieping

projectnr.

K241279

tekeningnr.

VK-07-8

schaal

1:50

formaat

A3

datum

27-08-2026

laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

⌘ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

↘ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluis

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

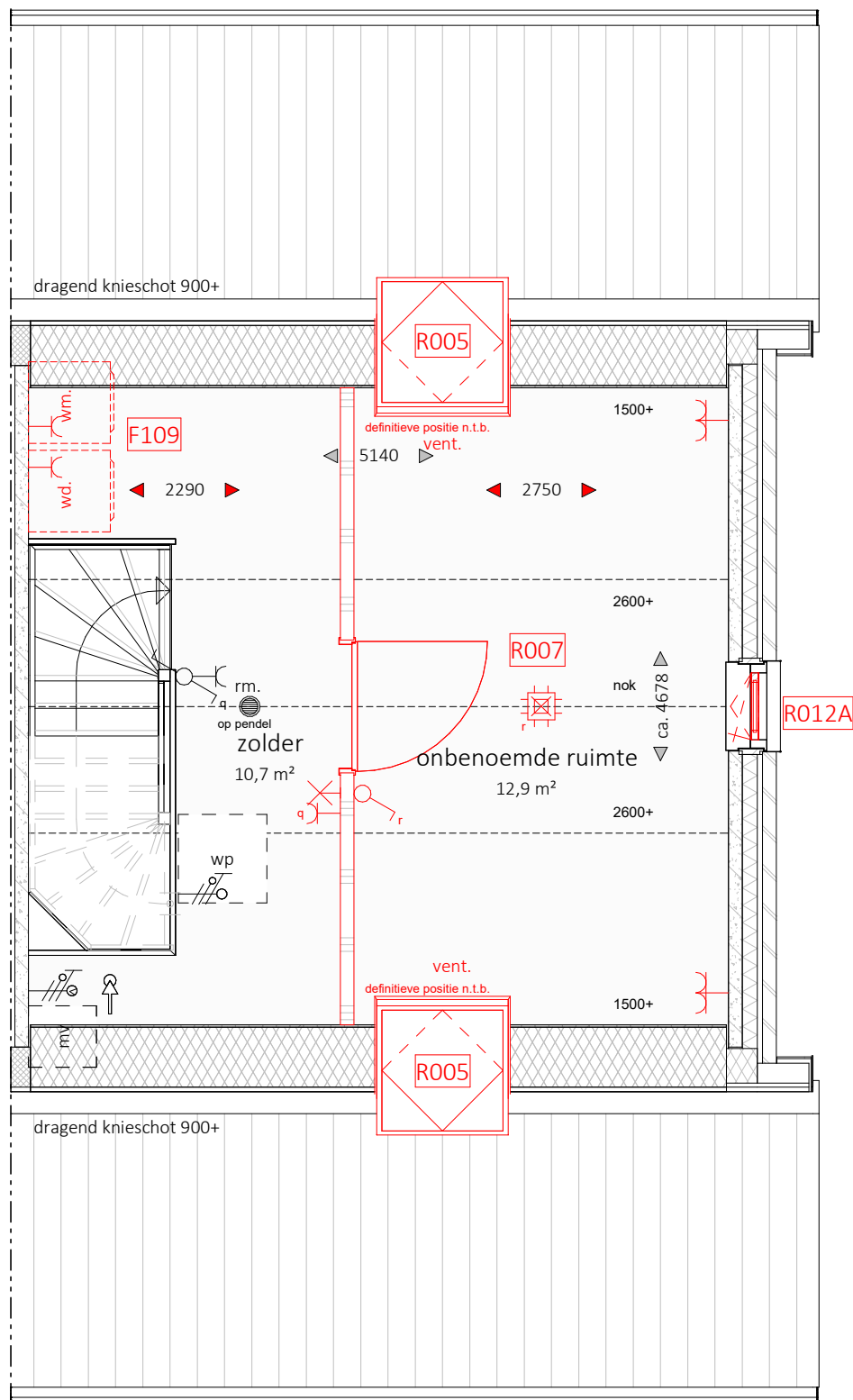
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001	trapkast
R002	uitbouw 1,2m ¹
R003	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



A

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Konfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp	Optietekening bnr. 7	schaal	1:50
	2e verdieping	formaat	A3
projectnr.	K241279	datum	27-08-2026
tekeningnr.	VK-07-9	laatste wijz.	

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✕ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

- bedraade leiding

—||— centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

↘ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

ruimte voor

vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

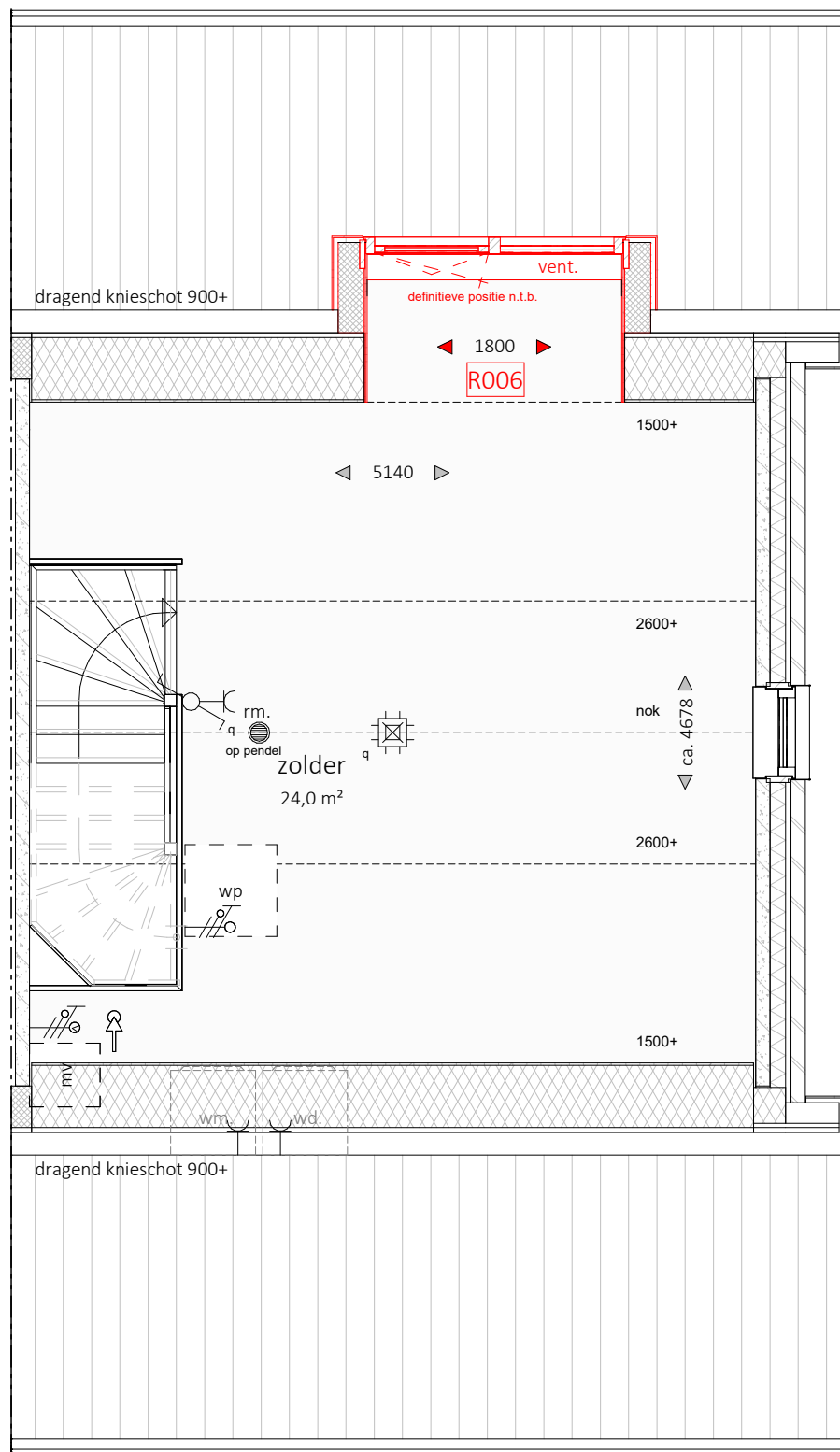
m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

$\frac{VV}{=}$ opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001	trapkast
R002	uitbouw 1,2m ¹
R003	uitbouw 2,4m ¹
R005	dakraam
R006	dakkapel
R007	aanpassen zolderindeling
R008	openslaande deuren
R010	vergroten badkamer
R011	matte folie badkamer
R012	wijziging indeling kozijn
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



A

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Konfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 7 schaal 1:50

2e verdieping formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-07-10 laatste wijz.



Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Achtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 7 schaal 1:50
gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-07-11 laatste wijz.