

't ROZENHOF

RUIMTE OM TE LEVEN

APPARTEMENTEN, RIJ- EN
LEVENSLLOOPBESTENDIGE
WONINGEN
IN EMMELOORD



**NATUURLIJK
VERBONDEN
MET JE EIGEN
OMGEVING**



HEERLIJK WONEN

IN 'T ROZENHOF

Op een prachtige plek in Emmeloord, omringd door groen, komt 't Rozenhof. Een eigentijds woonhof voor starters, gezinnen en senioren, met een gevarieerd aanbod van (levensloopbestendige) woningen en appartementen. Je woont er heerlijk rustig en comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik en de polder aan je voeten. In deze brochure lees je alles over het plan en de verschillende woningtypes.



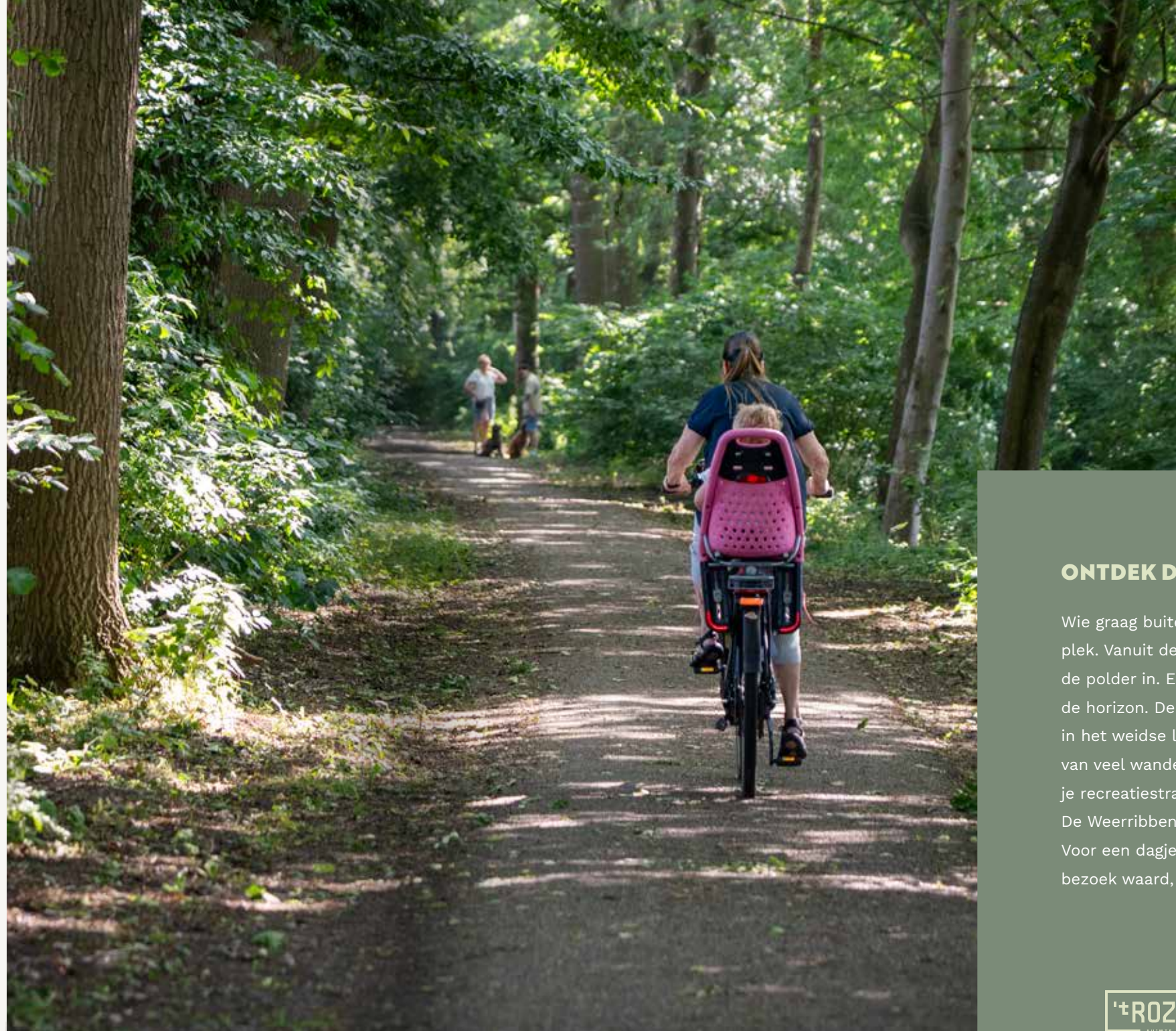
- 04** __Locatie
- 06** __Ontdek Emmeloord
- 10** __Situatie en types
- 14** __Rijwoningen
- 26** __Levensloopbestendige woningen
- 32** __Appartementen
- 48** __Keuken, badkamer & opties
- 50** __Duurzaamheid
- 54** __Verkoopinformatie
- 55** __Financiële check



TUSSEN STAD EN AKKER

__de ideale uitvalsbasis

't Rozenhof ligt op een perfecte locatie, ten noorden van het centrum. Aan de ene kant woon je hier vlak bij de winkels en horeca, met alle dagelijkse voorzieningen en sportfaciliteiten binnen handbereik. Aan de andere kant kom je terecht in een mooie nieuwe wijk die direct grenst aan het groen. Achter de bosrand begint het weidse polderlandschap, denk aan kleurrijke bollenvelden en akkers zo ver als je kunt kijken. Het biedt je alle vrijheid om prettig te leven, of je nu kiest voor reuring of juist voor rust.



RUSTIG EN GROEN WONEN IN HET HART VAN DE NOORDOOSTPOLDER

ONTDEK DE OMGEVING

Wie graag buiten is, woont hier op een fijne plek. Vanuit de wijk wandel of fiets je meteen de polder in. Ervaar de vrijheid en kijk tot aan de horizon. De Poldertoren vormt een baken in het weidse landschap en is het startpunt van veel wandel- en fietsroutes. Verderop vind je recreatiestranden en natuurgebieden als De Weerribben-Wieden en het Waterloopbos. Voor een dagje uit is Schokland of Urk zeker een bezoek waard, net als Pantropica in Luttelgeest.

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Emmeloord is goed ontsloten in alle richtingen. Vanuit de wijk rijdt je direct de A6 op naar Zwolle, Heerenveen en Almere. Vanaf huis ben je binnen ongeveer een uur al in de Randstad. Met het openbaar vervoer zijn omliggende steden als Groningen, Meppel en Kampen goed te bereiken. Bushaltes in de buurt sluiten aan op regionale lijnen. Of je nu met de auto reist, de bus neemt of op de fiets stapt, je woont hier lekker centraal én vrij en bent zo op je werk of op school.

1: Supermarkt 2: Bushalte 3: Busstation 4: Zwembad
5: Medisch Centrum 6: Diverse sportvoorzieningen





**ALLES WAT JE
DAGELIJKS
NODIG HEBT
IN DE BUURT**



VRIJE TIJD EN ONTSPANNING

Ook op het gebied van sport en beweging valt er genoeg te kiezen. Aan de zuidzijde van de wijk liggen de voetbalvelden en in de directe omgeving vind je verschillende sportclubs, een manege, de scouting, een gymzaal en golfclub Emmeloord. Vanuit de wijk voeren meerdere wandel- en fietsroutes in alle richtingen, waardoor je gemakkelijk de omgeving verkent. Het Emmelerbos aan de oostkant van de wijk is een fijne plek voor een blokje om in het groen.

ONTDEK EMMELOORD

__Voorzieningen vlakbij

Emmeloord vormt het hart van de Noordoost-polder. Het is een complete woonplaats met stadse voorzieningen binnen de schaal van een dorp. Het centrum is overzichtelijk ingericht rondom het plein met de karakteristieke Poldertoren. In Emmeloord vind je alles wat je dagelijks nodig hebt om prettig te leven. Daarbij nodigt de weidse polderomgeving je uit om eropuit te trekken.



GROEN & CENTRAAL

't Rozenhof, ligt in de nieuwe Rozenwijk, ten noorden van het centrum. Hier ervaar je het beste van twee werelden! Je woont heerlijk rustig in het groen met belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Emmeloord is een gemoedelijke plaats met een compacte kern. Je doet dus eenvoudig je boodschappen om de hoek en alles is in een paar minuten te bereiken. Thuis geniet je volop van de rust om je heen.



In de belangrijkste winkelstraat, de Lange Nering, vind je een scala aan winkels, speciaalzaken en horeca met terrassen. Zin in een uitje? Kijk de nieuwste film in de bioscoop, bezoek Theater 't Voorhuys of spreek af in de gezellige brasserie.

VOEL JE THUIS

— in 't Rozenhof

't Rozenhof maakt deel uit van de nieuwe Rozenwijk. Deze wijk in aanbouw trekt mensen van alle leeftijden met uiteenlopende woonwensen. Stap voor stap wordt een gevarieerde mix van huur- en koopwoningen gerealiseerd. Helemaal van nu en klaar voor de toekomst! Binnen deze grotere ontwikkeling vormt 't Rozenhof een verzorgd en vertrouwd woonhof van bescheiden formaat. Hier kun je binnenkort al prettig wonen, samen met je nieuwe buren.

**PRETTIG EN
VERTROUWD
WONEN**

RUIMTE VOOR ONTMOETING

Het nieuwe woonhof heeft een besloten U-vorm die beschut aanvoelt. Dit komt doordat de woningen en het appartementengebouw met een ommuring aan elkaar zijn geschakeld. Via de toegangsdeuren, een poort en het achterom vanuit de tuin heb je toegang tot dit binnengebied. De paden zijn breed aangelegd en op het centrale pleintje vind je zitplekken waar je makkelijk een praatje maakt. Hier voelt het wonen vanaf dag één prettig en vertrouwd.

EENHEID IN STIJL

De architectuur van 't Rozenhof heeft een rustige uitstraling. De woningen vormen dankzij de gemetselde muren één geheel met het appartementengebouw. Daarbij is er veel aandacht besteed aan de details. Zo zie je verfijnde accenten terug als geperforeerd staal en rollagen in de gevels. Ook de minder prominente zijden van de gebouwen zijn met zorg ontworpen, waardoor het hof vanuit elke hoek verrassend goed klopt.



VRIENDELIJK GROEN

Het groene karakter van het hof vormt de basis voor een rustige en prettige woonomgeving. Doordat parkeren buiten het hof plaatsvindt, blijft er volop ruimte voor groen tussen de woningen. Rozen, hederen en andere beplanting, welke later door de bewoners is uit te breiden en aan te passen, vormen de basis en geven het hof een vriendelijke uitstraling. De begroeide erfafscheidingen creëren bovendien een natuurlijke overgang tussen privé en openbaar. Alle daken van de bergingen zijn begroeid met sedum en een wadi met nabijgelegen vijver helpt bij het opvangen van regenwater. Zo ontstaat een aantrekkelijke leefomgeving die klaar is voor de toekomst.



WAAR WIL JIJ GRAAG WONEN?

__kies jouw favoriet

In 't Rozenhof vind je een gevarieerd woonaanbod. De nieuwe buurt bestaat uit 15 appartementen, 7 rijwoningen en 5 levensloopbestendige woningen in verschillende types. Of je nu een starterswoning, een gezinswoning of een levensloopbestendige woning zoekt, er is volop keuze voor jong en oud. Bekijk alle woningtypes en kies jouw favoriet.



- Kavels woningen
- Klinker bestrating
- Groenstrook, invulling nader te bepalen
- Haag, ca. 0,6m¹ hoog
- Doornloze rozenstruiken
- Lampenpoetsersgras
- Hekwerk met hedera, ca. 1,8m¹ hoog
- Entree woningen/appartementen
- Lage verlichting, nader te bepalen

WONINGTYPES



WOONOPPERVLAKTE	KAVEL
ca 104 t/m 111 m ²	ca. 98 t/m 147 m ²
VERDIEPINGEN	SLAAPKAMERS
3	3

RIJWONINGEN

Bouwnummers 1 t/m 7

Toe aan meer leefruimte, zowel binnen als buiten? Met deze fijne gezinswoning kun je alle kanten op. Daarbij heb je een heerlijke eigen tuin.

WOONOPPERVLAKTE	KAVEL
ca. 104 m ²	ca. 121 t/m 125 m ²
VERDIEPINGEN	SLAAPKAMERS
2	2



LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONINGEN

Bouwnummers 8 t/m 12

Op zoek naar een plek waar je nog lang plezierig kunt wonen? Deze woning is toekomstgericht en royaal ingedeeld.



WOONOPPERVLAKTE	TUIN/BALKON
ca. 78 t/m 90 m ²	ca. 10 tm 17 m ²
VERDIEPING	SLAAPKAMERS
BG t/m 2	2

APPARTEMENTEN

Bouwnummers 13 t/m 27

Wil jij graag comfortabel, gelijkvloers en praktisch wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement de ideale keuze voor jou!

KNUS & GROEN WONEN

in een besloten hofje

15 APPARTEMENTEN

7 RIJWONINGEN

5 LEVENSLOOPEBESTENDIGE
WONINGEN



RUIM EN COMPLEET

____de ideale gezinswoning



7 RIJWONINGEN

De rijwoningen van 't Rozenhof combineren een comfortabele indeling met een fijne leefruimte. Wil je ruimer wonen, dan kan je voor een uitbouw kiezen. Ze tellen drie woonlagen, inclusief drie slaapkamers en een vrij in te delen tweede verdieping. Naast ruimtes die je samen deelt zijn er genoeg eigen plekken voor iedereen in huis.

HOEKWONING
BEGANE GROND

Getekend: bnr. 7 | Gespiegeld: bnr. 1

WOONOPPERVLAKTE	BEUKMAAT
ca. 111 m ²	5,4 m ¹
KAVEL	SLAAPKAMERS
ca. 146 m ²	3



+ Vanuit de woonkamer stap je direct in de tuin

+ Optioneel: Kies voor een praktische voorraadkast onder de trap

Bij bouwnummer 1 is dit raam anders gepositioneerd. Zie de plattegronden op de website.

+ Keuken aan de voorzijde

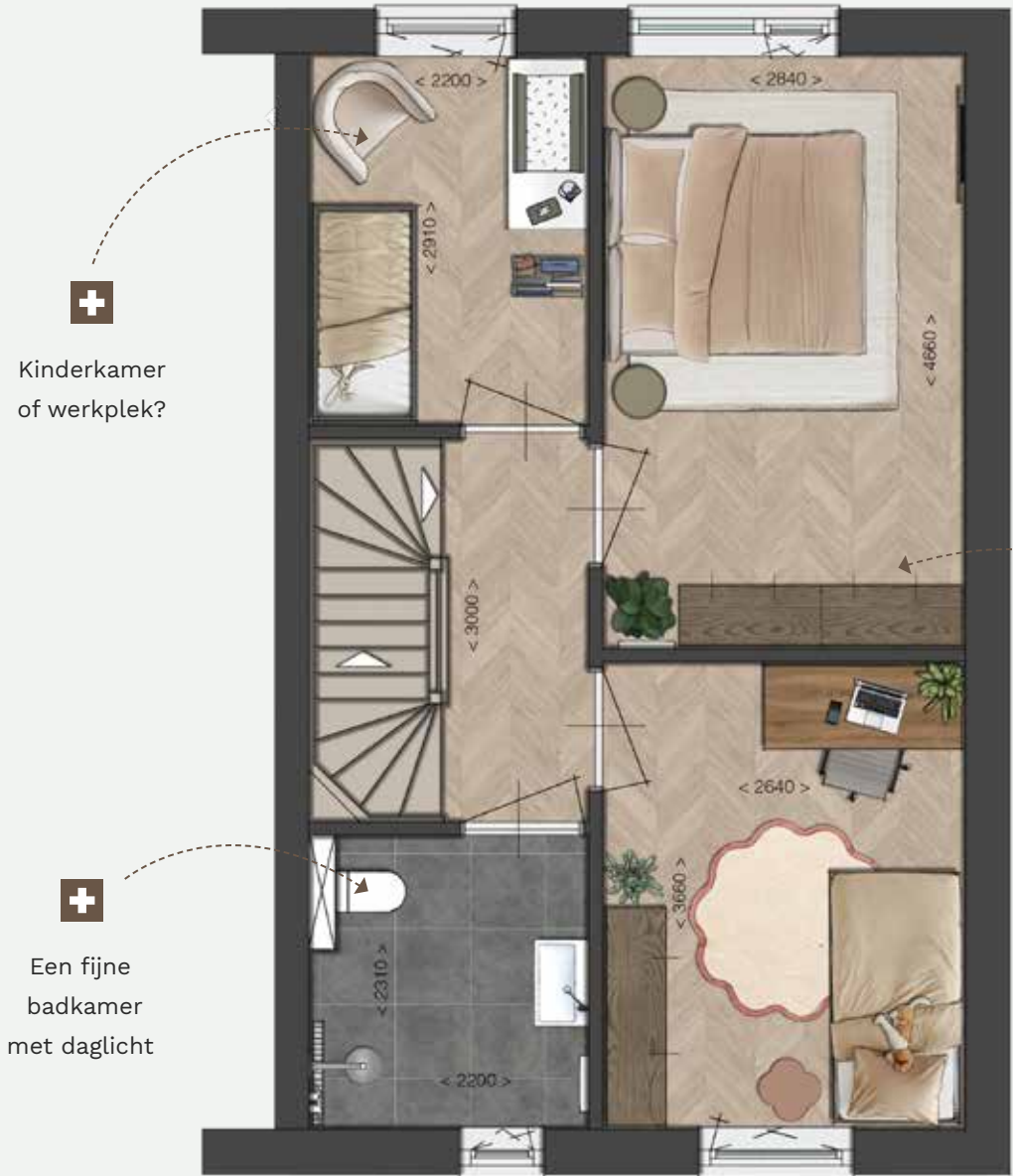


HOEKWONING
1E VERDIEPING

Getekend: bnr. 7 | Gespiegeld: bnr. 1



GENIETEN
VAN JOUW
EIGEN PLEK



+ Kinderkamer of werkplek?

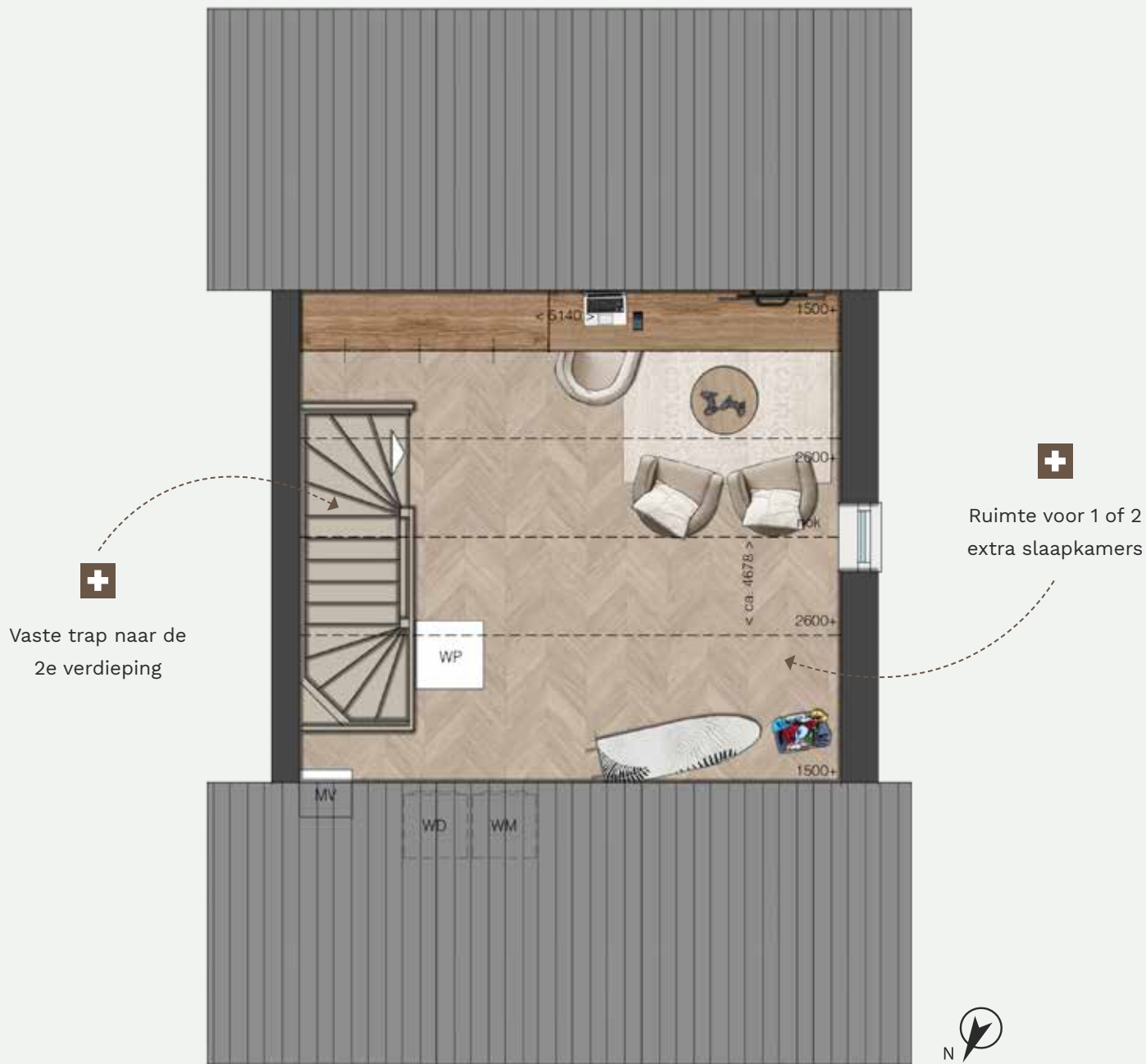
+ Een fijne badkamer met daglicht

+ Genoeg ruimte voor een grote kastenwand



HOEKWONING
2E VERDIEPING

Getekend: bnr. 7 | Gespiegeld: bnr. 1



Schaal plattegrond: 1:85



__Het voordeel van
nieuwbouw? Dat je
alles eigen maakt.

SFEERVOL WONEN

— heerlijk licht en modern



TUSSENWONING BEGANE GROND

Bouwnummers 2 t/m 6

WOONOPPERVLAKTE
ca. 104 m²

KAVEL
ca. 98 m²

BEUKMAAT
5,1 m¹

SLAAPKAMERS
3

+
Slim ingedeeld en
helemaal van nu

+
Welke keuken-
opstelling kies jij?

+
Vloerverwarming
houdt het behaaglijk
in huis



TUSSENWONING 1E VERDIEPING

Bouwnummers 2 t/m 6



RUIME, SLIM INGEDEELDE KAMERS

+
Drie fijne slaap-
kamers op de
eerste verdieping

+
Ook te gebruiken
als hobby- of
logeerkamer

+
De badkamer die
je altijd wilde



TUSSENWONING 2E VERDIEPING

Bouwnummers 2 t/m 6



TREK
ER
SAMEN
OPUIT



__Hier ligt de polder
aan je voeten en valt
van alles te ontdekken!

VOOR NU EN VOOR LATER

___Het gemak van gelijkvloers wonen

De levensloopbestendige woningen zijn ontworpen voor wie toekomstgericht wil wonen zonder in te leveren op ruimte en comfort. Dankzij een slaapkamer en badkamer beneden woon je in principe gelijkvloers. Op de verdieping heb je ruimte voor logees, hobby of een thuiswerplek.



5 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

LEVENSLLOOPBESTENDIG
BEGANE GROND

Bouwnummers 8 t/m 12

WOONOPPERVLAKTE
ca. 104 m²

KAVEL
ca. 121 t/m 125 m²

BEUKMAAT
6,6 m¹

SLAAPKAMERS
2

HIER BEN JE
OP ALLES
VOORBEREID

+
Slaapkamer met
ensuite badkamer
beneden



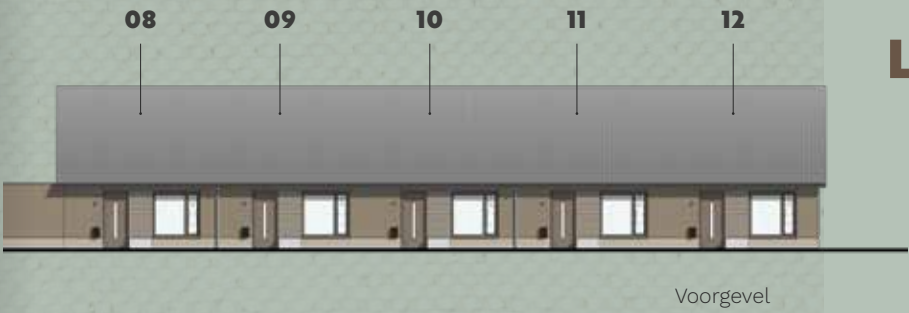
Schaal plattegrond: 1:85

Vanaf het bankje voor de woning is
het genieten van de ochtendzon

Bouwnummer 12 heeft
een raam in de zijgevel
dankzij de hoekligging

LEVENSLLOOPBESTENDIG
1E VERDIEPING

Bouwnummers 8 t/m 12



+
Voldoende
ruimte om boven
te wassen

+
De extra ruimte
vul je naar wens in



Schaal plattegrond: 1:85

+
Tweede slaap-
kamer op de
eerste verdieping

Zijgevel
bouwnummer 8 en 12

BENEDEN WONEN

— met uitzicht op je fijne tuin



De appartementen zijn onderhoudsarm en bieden je ultiem woongemak op één woonlaag. Je woont hier aan de rand van de wijk, vlak bij alle voorzieningen. Alle 15 appartementen tellen twee slaapkamers en een fijn balkon of terras op het zuidwesten.

ULTIEM COMFORT

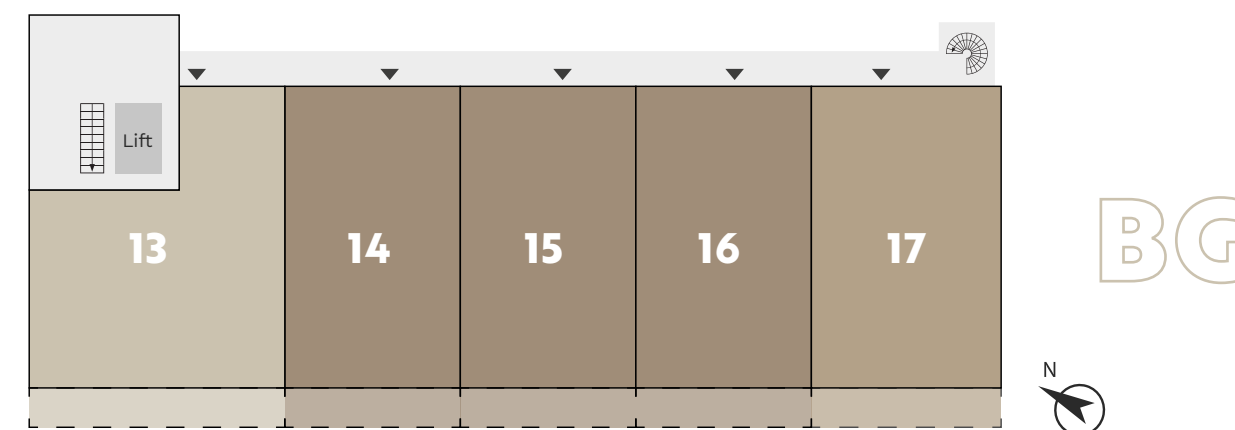
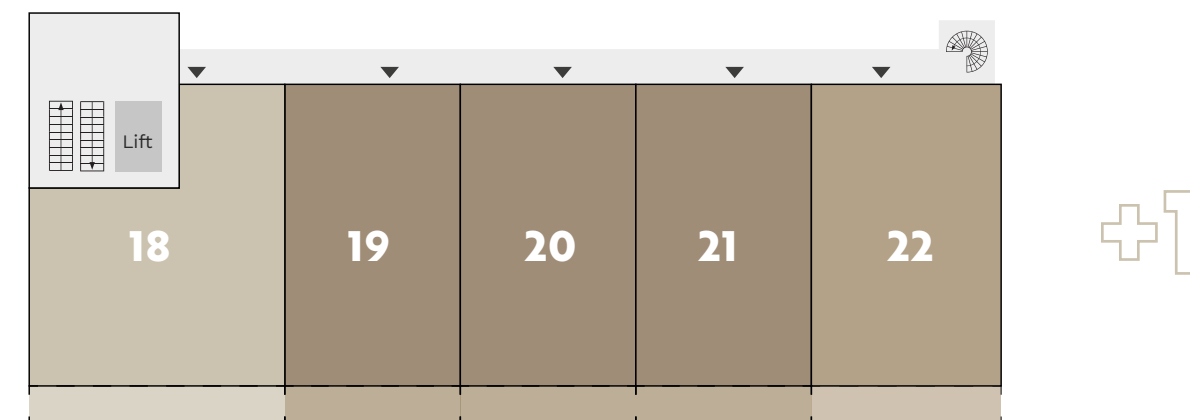
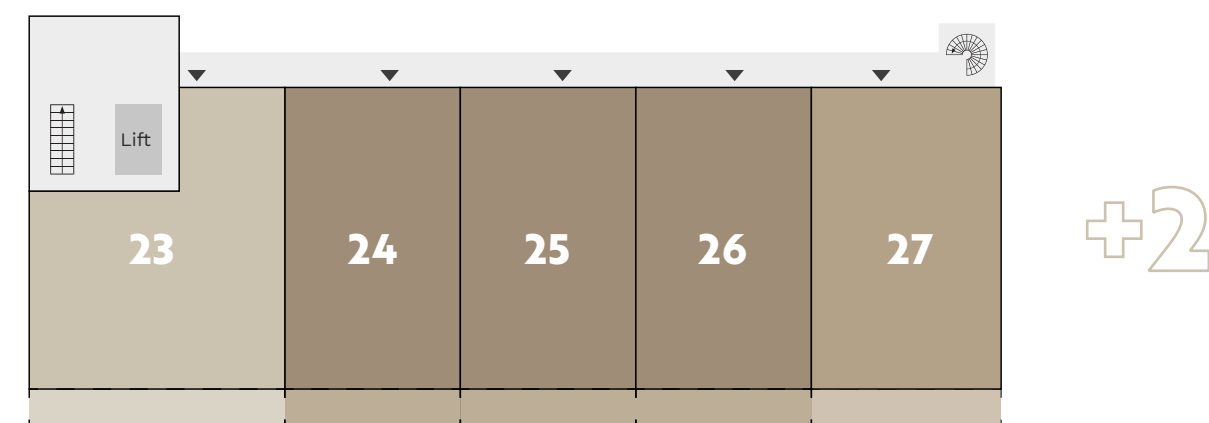
____genieten op een rustige locatie



15 APPARTEMENTEN

VERDIEPINGSOVERZICHT

Op het onderstaande overzicht zie je precies waar de verschillende types liggen in het gebouw. Via het trappenhuis met lift zijn ook de verdiepingen goed te bereiken. Waar zie jij jezelf wonen?



TYPE A
Woonoppervlakte: 90 m²
Terras: 17 m² of balkon: 15 m²

TYPE B
Woonoppervlakte: 78 m²
Terras: 12 m² of balkon: 10 m²

TYPE C
Woonoppervlakte: 82 m²
Terras: 13 m² of balkon: 11 m²

STIJLVOL WONEN

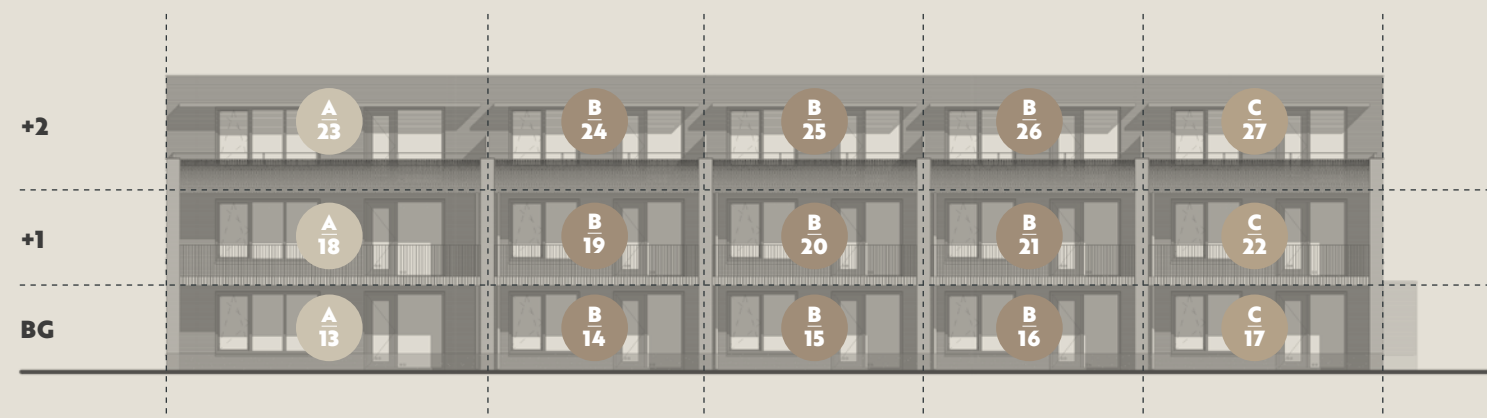
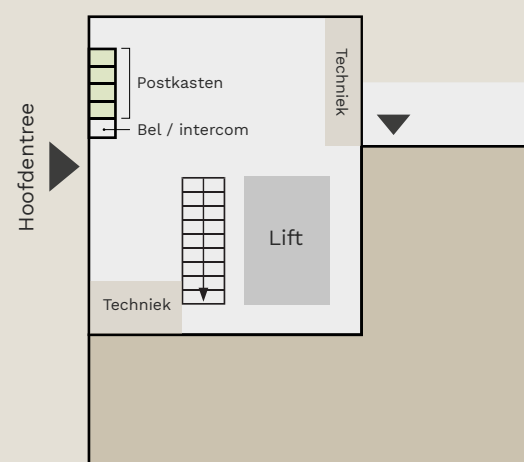
WELK
TYPE
KIES JIJ?

—een eigentijds gebouw

Het kleinschalige appartementengebouw van 't Rozenhof is ingedeeld met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Je hebt keuze uit drie verschillende types, elk met een eigen indeling en woonoppervlakte. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en ervaar je een prettige verbinding met buiten. Ieder appartement beschikt over een berging op het binnenterrein.

Wil je doorstromen vanuit een eengezinswoning of ben je op zoek naar ultiem comfort? Hier vind je het appartement dat volledig aansluit bij jouw woonwensen.

Entree vanaf binnenterrein



TYPE A

HOEKAPPARTEMENT

JOUW
APPARTEMENT;
COMFORTABEL
EN LICHT

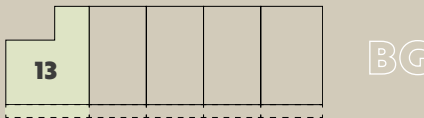


WOONOPPERVLAKTE
ca. 90 m²

SLAAPKAMERS
2

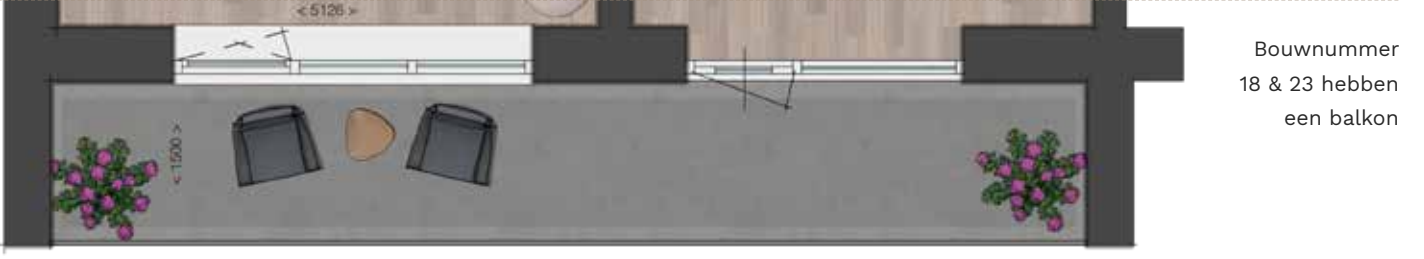
BUITENRUIMTE
Terras ca. 17 m²
Balkon ca. 15 m²

Dit ruime drieluikshoekappartement biedt een royale woonkamer die heerlijk licht is dankzij extra ramen in de zijgevel. Het ruime balkon of terras heeft een zonnige ligging op het zuidwesten voor nog meer woonplezier.



APPARTEMENT TYPE A

Bouwnummers 13, 18 en 23



Bouwnummer
18 & 23 hebben
een balkon



GENIETEN VAN BUITEN

— ook vanaf je bank

TYPE B

TUSSENAPPARTEMENT

IN HET
HART VAN
HET GEBOUW



WOONOPPERVLAKTE

ca. 78 m²

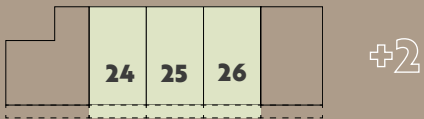
SLAAPKAMERS

2

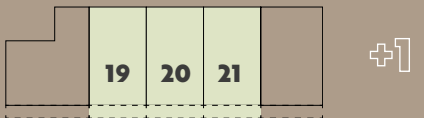
BUITENRUIMTE

Terras ca. 12 m²
Balkon ca. 10 m²

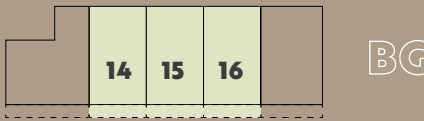
Dit comfortabele hoekappartement met drie kamers heeft een slimme en efficiënte indeling met een verrassend ruime woonkamer. Het balkon of terras sluit direct aan op de leefruimte, terwijl de ligging op het zuidwesten veel natuurlijk licht naar binnen haalt.



+2



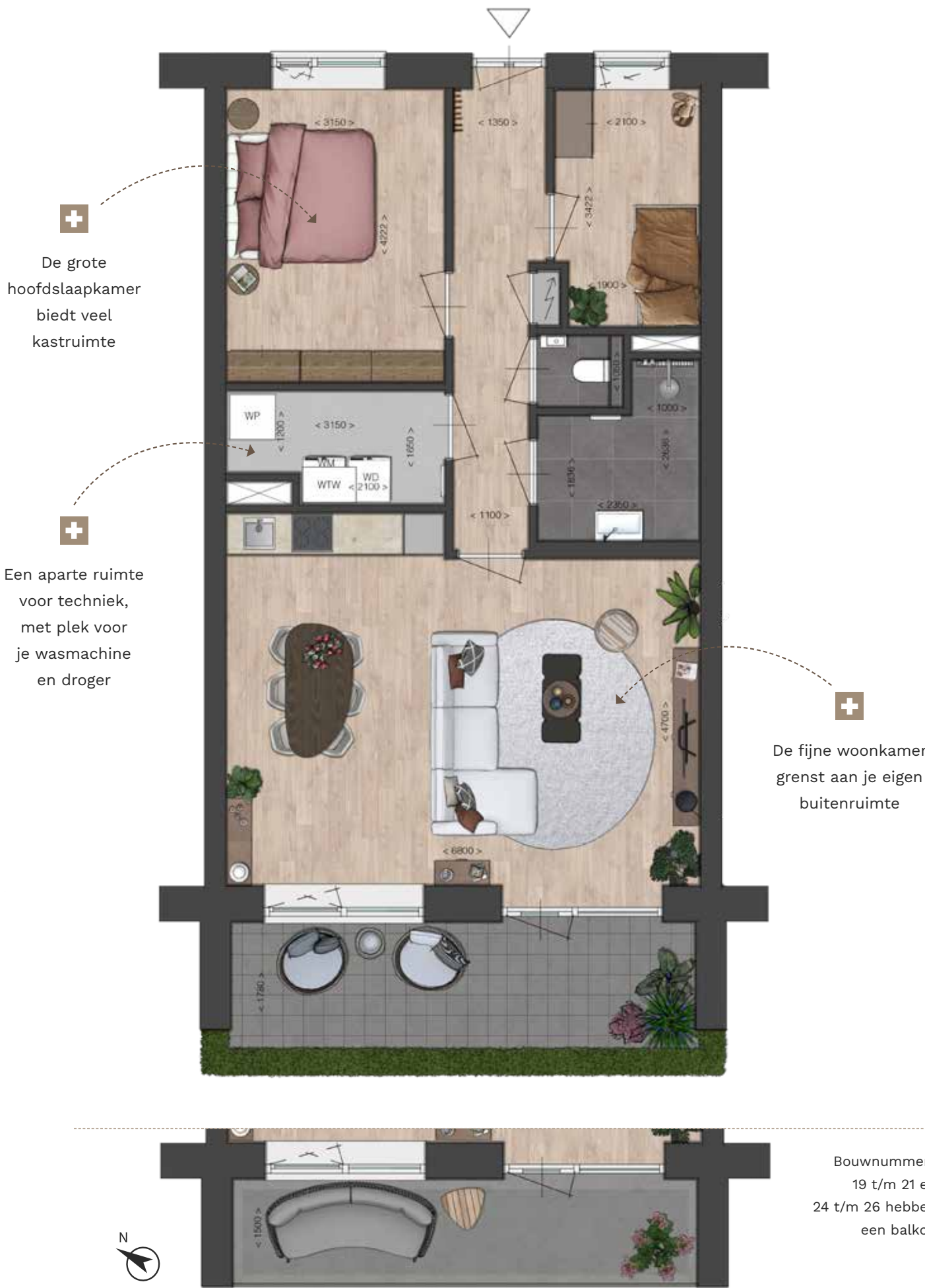
+1



BG

APPARTEMENT TYPE B

Bouwnummers: 14 t/m 16, 19 t/m 21 en 24 t/m 26



Bouwnummers
19 t/m 21 en
24 t/m 26 hebben
een balkon

Schaal plattegrond: 1:70

HEERLIJK LICHT

— dankzij hoge raampartijen



TYPE C

HOEKAPPARTEMENT

EXTRA
DAGLICHT
VAN OPZIJ



WOONOPPERVLAKTE

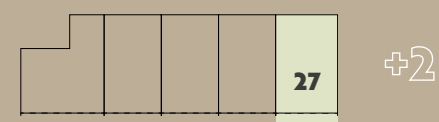
ca. 82 m²

SLAAPKAMERS

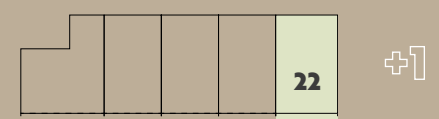
2

BUITENRUIMTE

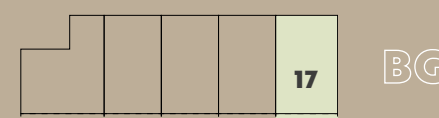
Terras ca. 13 m²
Balkon ca. 11 m²



+2



+1

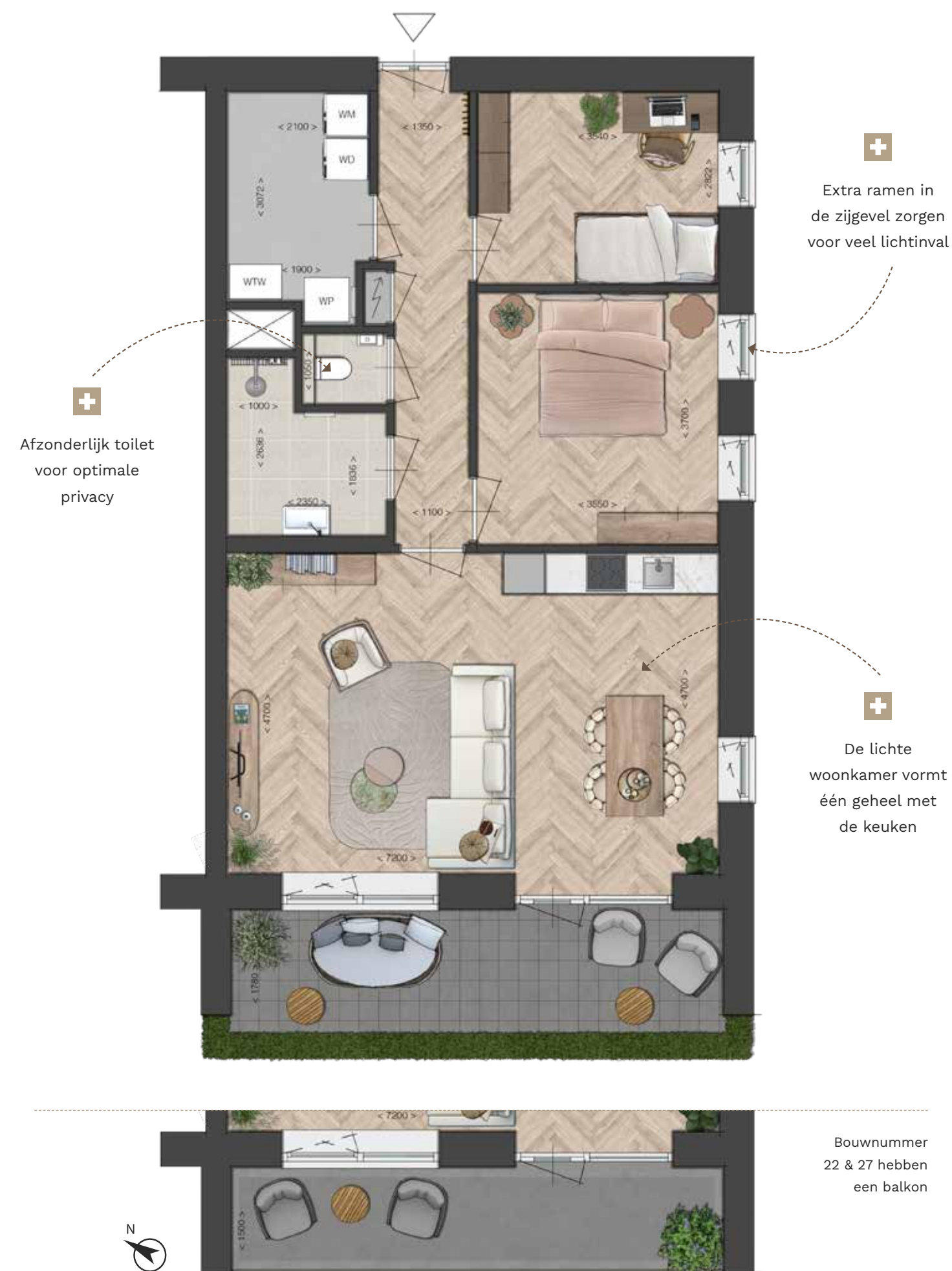


BG

Dit hoekappartement met drie kamers onderscheidt zich door de ruimtelijke, open sfeer in huis. Je beschikt over twee fijne slaapkamers en een balkon of terras op het zuidwesten. Via de extra ramen in de zijgevel komt veel daglicht binnen, zo ervaar je nog meer woonplezier.

APPARTEMENT TYPE C

Bouwnummers: 17, 22 en 27



Schaal plattegrond: 1:70

NATUURLIJKE TINTEN

— brengen rust in je interieur





SMAAKVOL GEHEEL

__keuken en sanitair naar jouw wens

De woningen en appartementen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Wel kun je tijdens de bouw alvast laten voorbereiden waar je aansluitpunten wilt, zodat de keuken direct na oplevering geplaatst kan worden. Satink uit Zwolle is de keukenspecialist die aan dit project is gekoppeld. Ze hebben een speciale projectbrochure én een leuke actie voor kopers van 't Rozenhof!



Het sanitair wordt standaard netjes en eenvoudig uitgevoerd. Denk aan een basis tegelpakket en standaard voorzieningen zoals een wandcloset, wastafel en douchekraan. Deze basis vind je terug in de technische omschrijving. Wil je liever iets anders? Dan kun je terecht bij de showroom van Plieger in Zwolle voor het sanitair en bij de showroom van De Wilde (Nunspeet) voor het tegelwerk. Zij helpen je bij het maken van keuzes, stellen een offerte op en zorgen dat bij oplevering je badkamer en toilet helemaal klaar zijn voor gebruik.



OPTIES

BINNENDEUREN & TRAPPEN

De woningen en appartementen worden standaard voorzien van dichte opdekdeuren, met standaard deurkrukken. Wil je liever een deur met glas of een andere stijl deurkruk? Dat kan! Via de tool van Berkvens (MijnDeur) kun je zelf eenvoudig je keuzes vastleggen.

Bij de woningen wordt de trap standaard gegrond uitgevoerd, maar ook hiervoor zijn er verschillende uitvoeringen mogelijk, die je online kunt bekijken en vastleggen.

BOUWKUNDIGE & INSTALLATIETECHNISCHE KEUZES

De woning/appartement zoals jij hem hebt gekocht is in de basis een projectmatig gebouwde woning. Maar natuurlijk bieden we je volop mogelijkheden om er j  uw woning van te maken. De aannemer heeft keuzelijsten opgesteld, waarin de diverse opties zijn weergegeven. Je moet hierbij denken aan bijvoorbeeld extra wandcontactdozen, een buitenkraan of een loze leiding op een andere plek kiezen.

Bij de start verkoop is de keuzelijst met prijzen te downloaden, zodat je vooraf al een goede inschatting kunt maken van de kosten en mogelijkheden.

TOT IN DE KLEINSTE DETAILS AFGEWERKT

VOLGJEWONING - ALLES OP    N PLEK

Zodra je de koopovereenkomst hebt getekend bij de makelaar, neemt de kopersbegeleider van het bouwbedrijf contact met je op. Je krijgt dan toegang tot Volgjewoning, jouw persoonlijke online kopersportaal. Hier kun je op je eigen moment keuzes maken, documenten terugvinden en updates lezen. Ook kun je hier een afspraak plannen voor het kopersgesprek, en tijdens de bouw wordt er zelfs een fotoalbum voor je bijgehouden. Zo blijf je helemaal betrokken bij de bouw van jouw nieuwe woning.



DUURZAAM WONEN

__Comfortabel, duurzaam en energiezuinig

TOEKOMSTBESTENDIG WONEN

In 't Rozenhof woon je niet alleen mooi en comfortabel maar ook duurzaam en toekomstbestendig. De woningen en appartementen voldoen aan de BENG-normen (Bijna Energie-neutraal Gebouw) en zijn standaard uitgerust met moderne installaties die zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en een lage energierekening. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee.

**MET OOG OP
DE TOEKOMST**



**WONEN MET
ULTIEM COMFORT
EN VAN ALLE
GEMAKKEN
VOORZIEN**

AANGENAAM VERWARMEN

Alle woningen en appartementen zijn voorzien van een energiezuinige aardwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Dit zorgt voor een gelijkmatige temperatuur in je woning, zonder radiatoren in het zicht. De warmtepomp haalt de warmte uit de bodem, oftewel je krijgt geen kast buiten je woning. Wel zo mooi en geen geluidsoverlast van een draaiende pomp buiten. Bijkomend voordeel is dat je hiermee ook passief kunt koelen, ideaal bij warme dagen!

SCHONE LUCHT DAG EN NACHT

Met een ventilatiesysteem wordt vervuilde lucht continu afgezogen. Bij de woningen komt frisse lucht binnen via de zelfregelende roosters boven de ramen. Bij de appartementen wordt via het balansventilatiesysteem (WTW) de frisse lucht naar binnen gebracht en 'vuile' lucht afgezogen. Zo geniet je altijd van een gezond binnenklimaat.

ENERGIELABEL A+++

Voor nieuwbouw geldt, standaard een hoog energielabel. De appartementen van 't Rozenhof hebben een (voorlopig) label van A+++. Dit is niet alleen goed voor het verbruik van de hoeveelheid energie, maar geeft je voordelen bij het afsluiten van een hypotheek.





HELEMAAL OP JE PLEK

— hier is het fijn thuiskomen

VERKOOP INFO

__van interesse tot sleutel

Een nieuw huis kopen is spannend én leuk. Bij 't Rozenhof houden we het graag overzichtelijk. Hieronder lees je stap voor stap hoe het proces eruitziet.

1. ORIËNTEREN & INSCHRIJVEN

Je wordt door middel van nieuwsbrieven op de hoogte gehouden over de voortgang van het project. In de periode vóór de start verkoop zullen de prijsranges bekend worden gemaakt. Het is belangrijk tijdig te informeren naar je financiële mogelijkheden. Ben je enthousiast over een woning? Schrijf je dan vrijblijvend in via de projectwebsite. Je kunt hier jouw voorkeuren aangeven voor één of meerdere bouwnummers.

2. START VERKOOP

Gaan de woningen in verkoop, dan hoor je dat via onze nieuwsbrieven. Vanaf de start verkoopdatum zijn de verkoopstukken en prijzen, maar bijvoorbeeld ook de mogelijke opties beschikbaar. Je schrijft je nu officieel in voor de woning(en) van jouw voorkeur. Vergeet niet je financiële check te uploaden.

3. TOEWIJZING

Na de inschrijfperiode volgt de toewijzing. Geïnteresseerde kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek bij de makelaar.

4. DE MAKELAAR

Tijdens het verkoopgesprek neem je samen met de makelaar je woning door. Je krijgt gelegenheid om vragen te stellen, je neemt eventuele opties door en je krijgt uitleg over het aankoopproces. Wanneer je na het gesprek nog steeds enthousiast bent, kun je een optie op de woning nemen van 2 weken. Tijdens deze 2 weken heb je de tijd om te beslissen of je verder wilt en heeft de makelaar de gelegenheid eventuele vragen te beantwoorden.

5. OVEREENKOMSTEN TEKENEN

Wanneer je na de bedenktijd besluit over te gaan tot kopen, dan maakt de makelaar de koopovereenkomst

en aannemingsovereenkomst op. En plant een tekenspraak met je in. Bij het tekenen ontvang je een digitale kopersmap met alle gegevens over de woning. Het is belangrijk dat je je definitieve financiering vervolgens binnen 2 maanden geregeld hebt.

6. DE KOPERSBEGELEIDING

Na het tekenen neemt de kopersbegeleider van Mateboer Bouw contact met je op voor een kopers-gesprek. Ook ontvang je de inlog voor Volgjewoning, het digitale kopersportaal. Je kopersbegeleider helpt je bij het maken van de optiekeuzes, begeleidt je bij het bezoeken van de showrooms en houdt de sluitingsdatum voor je in de gaten.

7. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, ontvang je de zogenaamde 'Hoera-brief'. Hierin wordt aangegeven wanneer je naar de notaris kunt en wanneer we gaan starten met de bouw.

8. START BOUW

Zodra de bouw start krijg je bericht. We vieren samen een feestje op de bouwplaats met alle kopers. Tijdens de bouw krijg je de mogelijkheid je woning te bekijken op georganiseerde kijkmomenten.

9. DE OPLEVERING

De kopersbegeleider informeert je tijdig wanneer de bouw gereed is en nodigt je uit voor de oplevering. Aan het einde van de oplevering neem je de sleutel in ontvangst en kan het klussen en verhuizen beginnen. Eventuele opleverpunten worden afgehandeld door het bouwbedrijf.



GOED GEREGELD

REGEL JE FINANCIËLE
CHECK VOORAF!



Een nieuwbouwwoning kopen is spannend én leuk. De financiering hiervan werkt nét even anders dan bij een bestaande woning. Wil jij weten wat je mogelijkheden zijn en waar je op moet letten dan kan je hiervoor bij 2 partijen terecht. Namelijk Alpina Hypotheken of de Rabobank. Deze partijen kennen het project 't Rozenhof in Emmeloord en kunnen je daardoor snel op weg helpen (uiteraard ben je er vrij in om bij een andere partij aan te haken).

Zo werkt een nieuwbouwhypothek; Omdat je een huis koopt dat nog gebouwd moet worden, wordt de hypotheek in termijnen uitbetaald. De betalingen lopen via een bouwdepot, waaruit de aannemer wordt betaald naarmate de bouw vordert. Handig om te weten: het geld in het depot levert meestal rente op en die kun je gebruiken om je maandlasten deels te compenseren.

Houd rekening met dubbele lasten; Tijdens de bouw kun je tijdelijk dubbele woonlasten hebben: voor je huidige huis én voor je nieuwe woning. Voordeel van een nieuwbouw woning: het is energiezuinig en waarmee je je voordeel kunt doen met je hypotheek.

Een goede voorbereiding, geeft voorrang bij toewijzing; Ben jij goed voorbereid en heb je een financiële check (download via de website het formulier) laten invullen, waarmee je aan toont dat je de woning(en) waarvoor je je inschrijft kunt financieren, dan krijg je voorrang bij inschrijving!

WANNEER REGEL IK DE FINANCIËLE CHECK?

Zodra de prijsranges van de bouwnummers online staan, is het verstandig om een gesprek te plannen. Je kunt de financiële check later uploaden bij je definitieve inschrijving voor de woningen, wanneer de verkoop van start is gegaan. Zorg dus dat je deze op tijd aanvraagt, zodat je klaar bent zodra de officiële verkoop start.

SCAN DE QR-CODE EN
PLAN SNEL EN EENVOUDIG
JE AFSpraak IN!



ALPINA
MAKELAARDIJ



WIJ STAAN VOOR JE KLAAR!

__het team van 't Rozenhof Emmeloord

**WIJ BRENGEN
JE STAP VOOR
STAP NAAR
JOUW NIEUWE
(T) HUIS.**

MATEBOER – BOUWEN MET AANDACHT

't Rozenhof in Emmeloord is een ontwikkeling van Mateboer Projectontwikkeling en wordt gebouwd door Mateboer Bouw. Stap voor stap realiseren wij jouw nieuwe (t)huis.

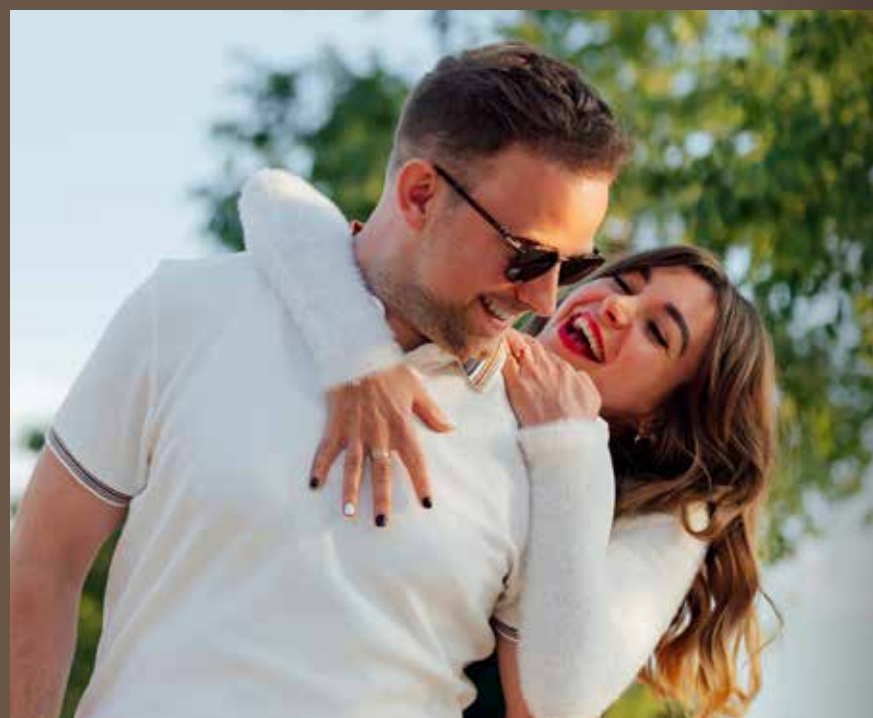
Ons familiebedrijf bestaat al sinds 1936, toen Roelof Mateboer het bedrijf oprichtte. Dit jaar vieren we ons 90-jarig jubileum. Inmiddels is er veel veranderd en zijn we uitgegroeid tot een onderneming met drie divisies: Bouw, Projectontwikkeling en Milieutechniek. Wat niet is veranderd? Onze manier van werken: we doen het samen – met aandacht voor elkaar én voor onze omgeving. Meer weten over wie we zijn? Neem een kijkje op www.mateboer.nl.



WONINGBORG – ZEKERHEID VOOR JOU ALS KOPER

Het project wordt uitgevoerd met Woningborg-garantie. Dat betekent extra zekerheid voor jou als koper. Woningborg controleert het project juridisch én technisch, en beschermt je bij eventuele bouwtechnische gebreken of als de bouwer onverhoopt failliet gaat. Zodra het plan is goedgekeurd (vaak vlak na het versturen van de Hoera-brief), ontvang je het Woningborgcertificaat. Dit heb je ook nodig voor het verkrijgen van een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

www.woningborg.nl



ALPINA EMMELOORD – VERTROUWD DICHTBIJ BIJ NIEUWBOUW

Al generaties lang zijn wij een vertrouwd gezicht in de Noordoostpolder. Vanuit ons kantoor in Emmeloord begeleiden wij mensen bij belangrijke woon- en financiële keuzes, juist ook bij nieuwbouwprojecten. Met persoonlijke aandacht, lokale marktkennis en een betrokken aanpak maken wij het aankooptraject overzichtelijk en zorgeloos.

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning komt veel kijken. Van inschrijving en financiering tot verzekeringen en de uiteindelijke oplevering: wij staan klaar om u in elke fase te begeleiden. Omdat Alpina makelaardij,

hypotheek en verzekeringen onder één dak aanbiedt, heeft u één aanspreekpunt voor al uw woonvragen. Voor dit project helpen wij toekomstige bewoners graag bij de stap naar comfortabel en toekomstbestendig wonen. Wij luisteren naar uw wensen, geven helder advies en zorgen voor rust en zekerheid tijdens het hele traject.

Alpina Emmeloord – uw partner in nieuw wonen.



**NATUURLIJK
VERBONDEN
MET JE EIGEN
OMGEVING**

ONTWIKKELING EN REALISATIE:



VERKOOP EN INFORMATIE:



T 0527 616551

E nieuwbouw.emmeloord@alpina.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Alle voor deze brochure gebruikte impressies en tekeningen geven een beeld van de mogelijke indeling, uitstraling en inrichting van de verschillende woningen. Aan deze impressies en tekeningen en eventuele onjuistheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



ROZENHOFEMMELOORD.NL



ROZENHOFEMMELOORD.NL