

PRIJSLIJST

WONINGEN



Elke woning heeft een berging van circa 5m² in eigen tuin, geschakeld of losstaand.

De aangegeven m² zijn indicatief. Verschillen tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de woning en kavel geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering of vergoeding ter zake.

RIJWONINGEN

Bouwnr.	Type	Kavel oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Tuinligging	Kamers	Verkoopprijs V.O.N.
1	Rijwoning (hoek)	147 m ²	111 m ²	Zuid-oost	4	€ 427.500,-
2	Rijwoning	98 m ²	104 m ²	Zuid-oost	4	€ 390.000,-
3	Rijwoning	98 m ²	104 m ²	Zuid-oost	4	€ 390.000,-
4	Rijwoning	98 m ²	104 m ²	Zuid-oost	4	€ 390.000,-
5	Rijwoning	98 m ²	104 m ²	Zuid-oost	4	€ 390.000,-
6	Rijwoning	98 m ²	104 m ²	Zuid-oost	4	€ 390.000,-
7	Rijwoning (hoek)	146 m ²	111 m ²	Zuid-oost	4	€ 422.500,-

LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Bouwnr.	Type	Kavel oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Tuinligging	Kamers	Verkoopprijs V.O.N.
8	Levensloopbestendige rijwoning (hoek)	125 m ²	104 m ²	Noord-west	3	€ 427.500,-
9	Levensloopbestendige rijwoning	121 m ²	104 m ²	Noord-west	3	€ 417.500,-
10	Levensloopbestendige rijwoning	121 m ²	104 m ²	Noord-west	3	€ 417.500,-
11	Levensloopbestendige rijwoning	121 m ²	104 m ²	Noord-west	3	€ 417.500,-
12	Levensloopbestendige rijwoning (hoek)	125 m ²	104 m ²	Noord-west	3	€ 430.000,-

PRIJSLIJST

WONINGEN



ONTWIKKELING EN REALISATIE:



mateboer.nl

VERKOOP EN INFORMATIE:



0527 616551

nieuwbouw.emmeloord@alpina.nl

DISCLAIMER:

De prijzen zijn per 27 augustus 2026 vastgesteld.
Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2027
en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij anders vermeld. Vrij-op-naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het aankopen van een woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- > Grondkosten
- > Verkoopkosten: waaronder makelaar, notariskosten voor de leveringsakte en Kadaster
- > Bouwkosten inclusief basis sanitair en tegelwerk, zoals omschreven in de Technische Omschrijving
- > Honoraria voor adviseurs: waaronder architecten en constructeur
- > Makelaarscourtage
- > Gemeentelijke leges betreffende de bouw
- > BTW 21% (eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- > De Woningborg-premie
- > Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering

Niet in de V.O.N.- prijs begrepen zijn kosten zoals onder andere:

- > Keuken inrichting
- > Vloer- en wandafwerking
- > Eventueel meerwerk
- > Gemeentelijke heffingen, abonnement telefoon, abonnement CAI
- > De kosten ten behoeve van aanleg van bedrading telefoon en CAI
- > De kosten die verband houden met de financiering van de woning, zoals o.a.:
 - De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten)
 - Renteverlies tijdens de bouw
 - Notariskosten voor de hypotheekakte
- > De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 31-12-2026;
- > De rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voor- geschreven wordt door Woningborg;
- > De eventuele wijzigingen in het BTW en/of OVB-tarief.