

PRIJSLIJST

APPARTEMENTEN



Elk appartement beschikt over één privé berging van circa 5 m² op de begane grond in het binnenhofje, conform verkooptekeningen.

De aangegeven m² zijn indicatief. Verschillen tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de woning geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering of vergoeding ter zake.

Bouwnr.	Type	Verdieping	Gebruiks- oppervlakte	Balkon/terras	Kamers	Zonligging terras/balkon	Verkoopprijs V.O.N.
13	Appartement - type A	1	90 m ²	Terras 17 m ²	3	Zuid-west	€ 430.000,-
14	Appartement - type B	1	78 m ²	Terras 12 m ²	3	Zuid-west	€ 367.500,-
15	Appartement - type B	1	78 m ²	Terras 12 m ²	3	Zuid-west	€ 367.500,-
16	Appartement - type B	1	78 m ²	Terras 12 m ²	3	Zuid-west	€ 367.500,-
17	Appartement - type C	1	82 m ²	Terras 13 m ²	3	Zuid-west	€ 392.500,-
18	Appartement - type A	2	90 m ²	Balkon 15 m ²	3	Zuid-west	€ 430.000,-
19	Appartement - type B	2	78 m ²	Balkon 10 m ²	3	Zuid-west	€ 367.500,-
20	Appartement - type B	2	78 m ²	Balkon 10 m ²	3	Zuid-west	€ 367.500,-
21	Appartement - type B	2	78 m ²	Balkon 10 m ²	3	Zuid-west	€ 367.500,-
22	Appartement - type C	2	82 m ²	Balkon 11 m ²	3	Zuid-west	€ 392.500,-
23	Appartement - type A	3	90 m ²	Balkon 15 m ²	3	Zuid-west	€ 435.000,-
24	Appartement - type B	3	78 m ²	Balkon 10 m ²	3	Zuid-west	€ 372.500,-
25	Appartement - type B	3	78 m ²	Balkon 10 m ²	3	Zuid-west	€ 372.500,-
26	Appartement - type B	3	78 m ²	Balkon 10 m ²	3	Zuid-west	€ 372.500,-
27	Appartement - type C	3	82 m ²	Balkon 11 m ²	3	Zuid-west	€ 397.500,-

PRIJSLIJST

APPARTEMENTEN



ONTWIKKELING EN REALISATIE:



mateboer.nl

VERKOOP EN INFORMATIE:



0527 616551

nieuwbouw.emmeloord@alpina.nl

DISCLAIMER:

De prijzen zijn per 27 augustus 2026 vastgesteld.
Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2027
en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De koopsommen van de appartementen zijn vrij op naam, tenzij anders vermeld. Vrij-op-naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het aankopen van een appartement gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- > Grondkosten
 - > Verkoopkosten: waaronder makelaar, notariskosten voor de leveringsakte en Kadaster
 - > Bouwkosten inclusief basis sanitair en tegelwerk, zoals omschreven in de Technische Omschrijving
 - > Honoraria voor adviseurs: waaronder architecten en constructeur
 - > Makelaarscourtage
 - > Gemeentelijke leges betreffende de bouw
 - > BTW 21% (eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
 - > De Woningborg-premie
 - > Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- Niet in de V.O.N.- prijs begrepen zijn kosten zoals onder andere:
- > Keuken inrichting
 - > Vloer- en wandafwerking
 - > Eventueel meerwerk
 - > Gemeentelijke heffingen, abonnement telefoon, abonnement CAI
 - > De kosten ten behoeve van aanleg van bedrading telefoon en CAI
 - > De servicekosten voor de VvE
 - > De kosten die verband houden met de financiering van het appartement, zoals o.a.:
 - De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten)
 - Renteverlies tijdens de bouw
 - Notariskosten voor de hypotheekakte
 - > De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 31-12-2026;
 - > De rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voor- geschreven wordt door Woningborg;
 - > De eventuele wijzigingen in het BTW en/of OVB-tarief.