



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Duit 5
8305 BB
Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@khva.nl
www.khva.nl

Op onze ontwerpen, tekeningen, modellen etc.
rust auteursrecht. KHV architecten is lid van de
BNA en is een erkend BNA bureau.

project	Ontwikkeling Espelerlaan-Klaproos Emmeloord	projectnr.	K241279
		tekeningnr.	VK-000-OL
opdrachtgever	Mateboer Branderweg 15a 8042 PD Zwolle	onderwerp	Optietekeningen levensloopwoningen
architect	W. Schutte	schaal	
tekenaar	D. Stunnenberg	formaat	A3
fase	Verkoop	datum	27-08-2026
status	Concept	laatste wijz.	

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

 wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

⌘ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

—● bedraade leiding

 centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

↘ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beltdrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

 vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdelers

e-rad = opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

R001A	trapkast
R004	vergroten woonkamer en wijzigen badkamer
R005	dakraam
R006A	dakkapel
R007A	aanpassen zolderindeling
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 8-12 schaal 1:50

begane grond formaat A3

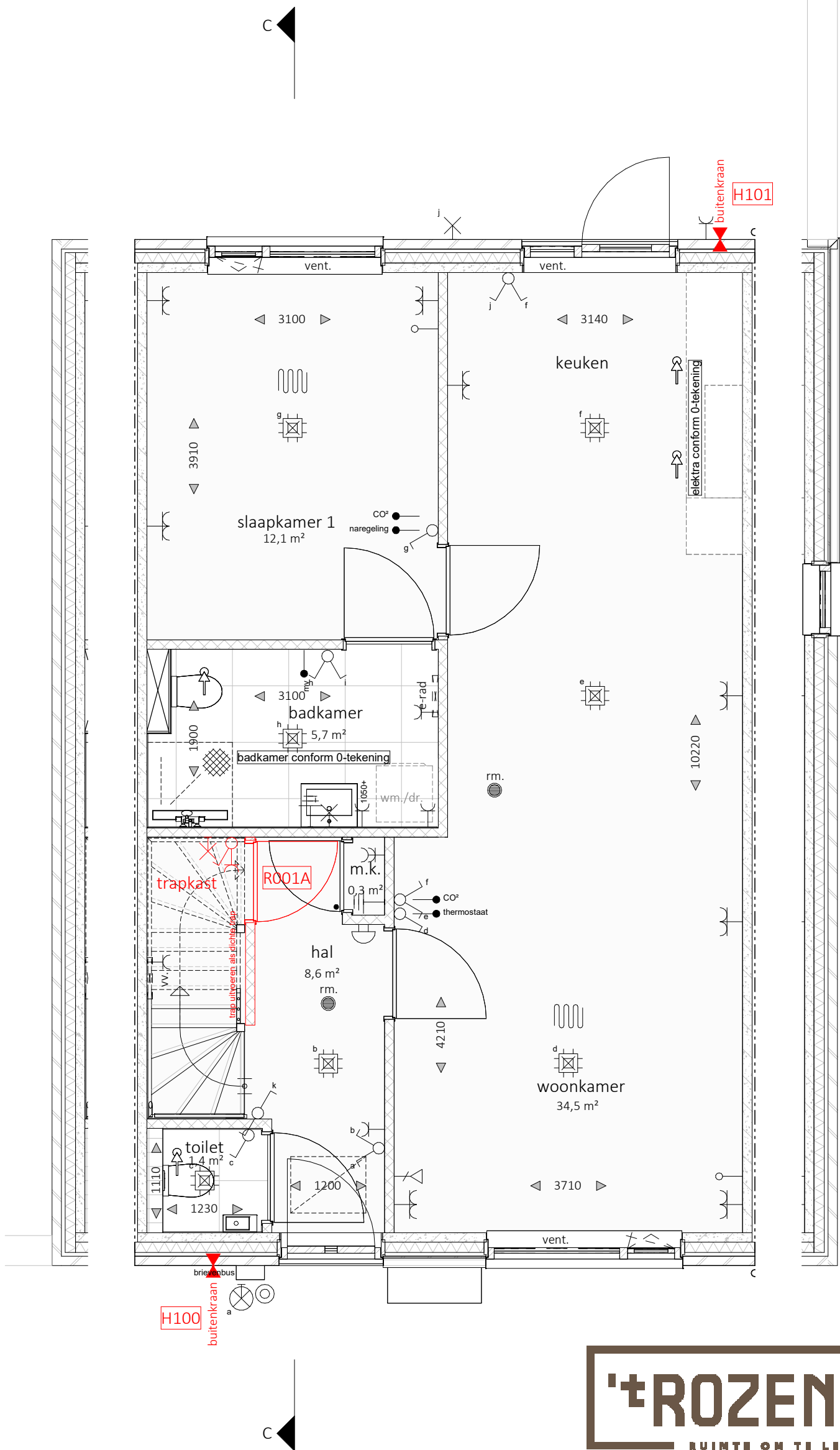
projectnr	K241270	datum	27-08-2026
-----------	---------	-------	------------

projectnr. R241279 datum
tekeningnr. VK-08-4 laatste wijz.

- Legenda
- prefab beton, 100mm
 - isolatie
 - metselwerk, 100mm
 - cellenbeton, 100mm
 - metal studwand, 100mm
 - aardmat
 - wand lichtpunt
 - wand lichtpunt met armatuur
 - enkelpolige schakelaar
 - serie schakelaar
 - wisselschakelaar
 - enkele wandcontactdoos
 - dubbele wandcontactdoos horizontaal
 - dubbele wandcontactdoos verticaal
 - loze leiding
 - bedraade leiding
 - centraal aardpunt
 - aansluitpunt 230V
 - aansluitpunt data
 - plafondlichtpunt
 - beldrukker
 - bel ontvanger
 - ruimte voorzien van vloerverwarming
 - vloerluik
 - rm. rookmelder
 - wp. opstelplaats warmtepomp
 - mv. opstelplaats mechanische ventilatie
 - wm./dr. opstelplaats wasmachine/droger
 - vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
 - e-rad opstelplaats elektrische radiator
 - ventilatie afvoer

- overzicht opties:
- R001A trapkast
 - R004 vergroten woonkamer en wijzigen badkamer
 - R005 dakraam
 - R006A dakkapel
 - R007A aanpassen zolderindeling
 - R012A wijziging indeling kozijn
 - F109 verplaatsen wasmachine/droger
 - H100 buitenkraan voorzijde
 - H101 buitenkraan achterzijde

- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen



't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LIVEN

MATEBOER PROJECTONTWIKKELING MATEBOER BOUW

KHV ARCHITECTEN
Korffer / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 8-12 schaal 1:50
begane grond formaat A3
projectnr. K241279 datum 27-08-2026
tekeningnr. VK-08-5 laatste wijz.

 prefab beton, 100mm
 isolatie
 metselwerk, 100mm
 cellenbeton, 100mm
 metal studwand, 100mm

✕ wand lichtpunt

 wand lichtpunt met armatuur

 enkelpolige schakelaar

 serie schakelaar

wissenschakelaar

- enkele wandcontactdoos

 dubbele wandcontactdoos horizontaal

✂ dubbele wandcontactdoos verticaal

- o loze leiding

- bedraade leiding

 centraal aardpunt

 aansluitpunt 230V

—/△ aansluitpunt data

 plafondlichtpunt

© beldrukker

bel ontvanger

 ruimte voorzien van vloerverwarming

vloerluik

rm. rookmelder

wp. opstelplaats warmtepomp

mv. opstelplaats mechanische ventilatie

m./dr. opstelplaats wasmachine/droger

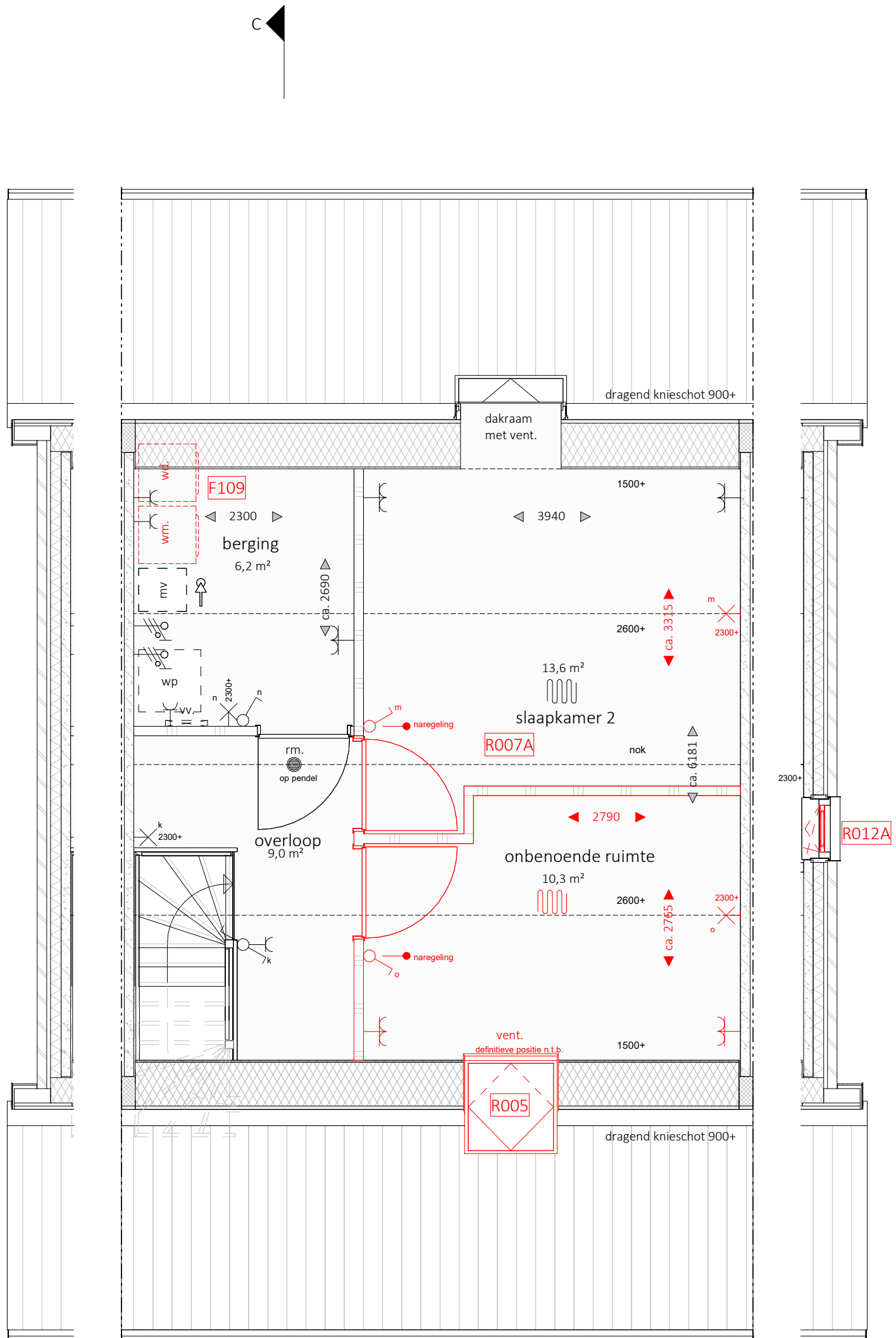
vv. opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad opstelplaats elektrische radiator

 ventilatie afvoer

overzicht opties:

R001A	trapkast
R004	vergroten woonkamer en wijzigen badkamer
R005	dakraam
R006A	dakkapel
R007A	aanpassen zolderindeling
R012A	wijziging indeling kozijn
F109	verplaatsen wasmachine/droger
H100	buitenkraan voorzijde
H101	buitenkraan achterzijde



- alle maatvoering is aangeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- hoogte wandcontactdozen op ca. 300mm+ vloer, tenzij anders is aangegeven en waar mogelijk gecombineerd met schakelaar
- hoogte schakelaars standaard op ca. 1050mm+ vloer
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie opstelplaatsen nader te bepalen
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen

't ROZENHOF
RUIMTE OM TE LEVEN



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

Korff / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 8-12 schaal 1:50

1e verdieping formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-08-6 laatste wijz.

Legenda

prefab beton, 100mm

isolatie

metselwerk, 100mm

cellenbeton, 100mm

metal studwand, 100mm

aardmat

wand lichtpunt

wand lichtpunt met armatuur

enkelpolige schakelaar

serie schakelaar

wisselschakelaar

enkele wandcontactdoos

dubbele wandcontactdoos horizontaal

dubbele wandcontactdoos verticaal

loze leiding

bedraade leiding

centraal aardpunt

aansluitpunt 230V

aansluitpunt data

plafondlichtpunt

beldrukker

bel ontvanger

ruimte voorzien van vloerverwarming

vloerluik

rm.
rookmelder

wp.
opstelplaats warmtepomp

mv.
opstelplaats mechanische ventilatie

wm./dr.
opstelplaats wasmachine/droger

vv.
opstelplaats vloerverwarmingsverdeler

e-rad
opstelplaats elektrische radiator

ventilatie afvoer

overzicht opties:

R001A

trapkast

R004

vergroten woonkamer en wijzigen badkamer

R005

dakraam

R006A

dakkapel

R007A

aanpassen zolderindeling

R012A

wijziging indeling kozijn

F109

verplaatsen wasmachine/droger

H100

buitenkraan voorzijde

H101

buitenkraan achterzijde

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

vent.

definitieve positie n.t.b.

R005

1500+

dragend knieschot 900+

R012

2300+

ca. 6181

2600+

ca. 4115

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

slaapkamer 2

16,2 m²

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

berging

6,2 m²

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+

n

m

overloop

15,7 m²

2300+

k

7/k

C

C

vent.

definitieve positie n.t.b.

1800

R006A

1500+

3940

2600+

ca. 4115

ca. 6181

2300+

2600+

1500+

dragend knieschot 900+

F109

2300

6,2 m²

berging

mv

wp

rm.

op pendel

2300+



Voorgevel



Achtergevel



Achtergevel



MATEBOER
PROJECTONTWIKKELING



MATEBOER
BOUW

KHV ARCHITECTEN

■ Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

onderwerp Optietekening bnr. 8-12 schaal 1:100

gevels formaat A3

projectnr. K241279 datum 27-08-2026

tekeningnr. VK-08-8 laatste wijz.